



V



DRŽKOV

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

TEXTOVÁ ČÁST

OZNAČENÍ Č. ZAKÁZKY
007/2021
ČÁSTI DÍLA ZHOTOVITELE
OBJEDNATELE

DATUM
04/2026

ZHOTOVITEL
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

VEDOUcí PROJEKTANT
ING. ARCH. J. PLAŠIL
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. JAN MUSIL

AUTORIZACE

OBJEDNATEL
OBEC DRŽKOV
DRŽKOV Č.P. 9
468 24 DRŽKOV

název díla:	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DRŽKOV
fáze:	Návrh pro projednání
číslo zakázky zhotovitele:	007/2021
číslo zakázky objednatele:	–
datum:	duben 2026
OBJEDNATEL:	Obec Držkov Držkov č.p. 9, 468 24 Držkov
ZHOTOVITEL:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
vedoucí projektu:	Ing. arch. Jiří Plašil
zodpovědný projektant:	Ing. Jan Musil
demografie:	RNDr. Zdeněk Kadlas
hospodářský potenciál:	Ing. Oldřich Lubojacký
dopravní infrastruktura:	Ing. Ladislav Křenek
technická infrastruktura:	
- vodní hospodářství:	Ing. Vladimír Janečka
- zásobování energiemi:	Ing. Josef Kobrle
ochrana přírody a krajiny, ÚSES, ZPF, PUPFL:	Ing. Jan Hromek
datová část:	Romana Svobodová, Ing. Jan Musil
grafické práce:	Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

kapitola		strana
	Identifikační údaje	1
	Obsah odůvodnění územního plánu	2
A	Stručný popis postupu pořízení územního plánu	3
B	Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona	4
C	Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popř. s výsledkem řešení rozporů	6
D	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	7
E	Vyhodnocení souladu se zadáním územního plánu	37
F	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	46
G	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	47
H	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	48
I	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	49
J	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje s odůvodněním jejich vymezení	128
K	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	129
L	Výčet prvků regulačního plánu	136
M	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	137
N	Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	149
O	Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	150

Pozn.: kapitoly A, C.2, C.3, H a N byly zpracovány pořizovatelem.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

číslo	název výkresu	měřítko
5	Koordinační výkres	1 : 5 000
6	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
7	Výkres záborů půdního fondu	1 : 5 000

A STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatel

B VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1 CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- (1) Územní plán Držkov soustavně a komplexně řeší funkční využití území, stanovovuje zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- (2) Územní plán Držkov zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.
- (3) Územní plán Držkov zvyšuje kvalitu vystavěného prostředí sídla, rozvíjí jeho identitu a vytváří funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jeho obyvatel.
- (4) Územní plán Držkov chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- (5) V rámci přípravy, zpracování a projednávacího procesu jsou koordinovány veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje se ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze stavebního zákona a jiných právních předpisů.

B.2 ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- a) v rámci zpracování územního plánu Držkov byl zjištěn a posouzen stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- b) územní plán Držkov stanovuje s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,
- c) v rámci zpracování územního plánu Držkov byla prověřena a posouzena potřeba změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,
- d) územní plán Držkov stanovuje urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,
- e) územní plán Držkov vytváří předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,
- f) územní plán Držkov s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocuje a vymezuje vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů se v rámci správního území obce Držkov s ohledem na místní a klimatické podmínky a krajinné hodnoty území nevymezují; výroba energie z obnovitelných zdrojů je přípustná v rozsahu, kdy převažuje zásobování předmětné plochy / objektu; předpokládá se, že nové objekty budou vybaveny zařízením pro využití obnovitelných zdrojů energie (zejm. sluneční energie) pro vlastní potřebu objektu jako technická zařízení budov,
- g) územní plán Držkov stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

- h)** v rámci zpracování územního plánu Držkov byla prověřena a posouzena potřeba změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny jsou navrženy včetně stanovení podmínek pro jejich provedení,
- i)** územní plán Držkov nestanovuje pořadí provádění změn v území, tento požadavek nebyl obsažen v zadání a nevyplynul z koncepce řešení,
- j)** územní plán Držkov koordinuje veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,
- k)** územní plán Držkov vymezuje veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu a sloužící ke snižování nebezpečí v území, veřejně prospěšná opatření se nevymezují, nejsou třeba,
- l)** územní plán Držkov vytváří a stanovuje podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní (např. suchý polder K.2), sucha, erozních jevů a extrémních teplot,
- m)** v rámci územního plánu Držkov se uplatňují požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu, zejména se jedná o ochranu lesní i nelesní zeleně, vymezení ÚSES, ochranu a rozvoj vodního prvku v krajině, v oblasti technické infrastruktury je navržen rozvoj systému zásobování pitnou vodou s napojením na ÚV Souš apod.,
- n)** územní plán Držkov prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
- o)** územní plán Držkov vytváří v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,
- p)** územní plán Držkov vytváří v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a vymezováním zastavitelných ploch, potřeba vymezení transformačních ploch z koncepce řešení nevyplyvá,
- q)** z řešení územního plánu Držkov nevyplyvá potřeba určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,
- r)** na správním území obce Držkov se nevyskytují přírodní a nerostné zdroje, proto nestanovuje regulaci rozsahu ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů a nevytváří a nestanovuje podmínky pro jejich využití,
- s)** v rámci řešení územního plánu Držkov není třeba vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území, a proto není třeba navrhovat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

C VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požadavky dotčených orgánů chránící zájmy podle zvláštních právních předpisů v platném znění, uplatněné v rámci zadání územního plánu Držkov, byly zpracovány.

Při zpracování návrhu ÚP Držkov bylo postupováno v součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, např.:

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (zejm. kap. I.E a I.M.9 odůvodnění),
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (zejm. kap. F.5.3 výroku a M.2 a I.M.10 odůvodnění),
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (zejm. kap. D.1 výroku a I.D.1 a I.M.1 odůvodnění),
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (zejm. kap. M.1 a I.M.10 odůvodnění),
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (zejm. kap. F.5.3 a D.1.8 výroku a kap. I.D.1.9 odůvodnění),
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (zejm. kap. I.M.12 odůvodnění).

ÚP Držkov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Podrobný rozbor je uveden v jednotlivých kapitolách výroku a odůvodnění (viz. výše).

V případě potřeby bude doplněno pořizovatelem.

C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

V případě potřeby bude doplněno pořizovatelem.

C.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

V případě potřeby bude doplněno pořizovatelem.

D VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S PÚR ČR A NADŘAZENOU ÚPD

D.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

První Územní rozvojový plán ČR vydala vláda ČR usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále též „nový stavební zákon“), formou opatření obecné povahy. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR pořídilo první Územní rozvojový plán ČR podle § 319 odst. 1 přechodných ustanovení nového stavebního zákona. Na základě § 319 odst. 5 nového stavebního zákona není první Územní rozvojový plán ČR, do doby vydání jeho změny, která ho uvede do plnohodnotného souladu s novým stavebním zákonem, závazný pro rozhodování v území a pro obsah navazující územně plánovací dokumentace. Aktuální Územní rozvojový plán ČR proto není závazný pro územní plán Držkov.

D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE / ZMĚNY Č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR) byla schválena 20. července 2009 usnesením vlády ČR č. 929.

Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla vládou ČR projednána a schválena dne 15. dubna 2015.

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) byl pořízena z důvodu naléhavého veřejného zájmu na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona z podnětu Ministerstva dopravy. Vláda tuto aktualizaci PÚR ČR schválila dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629 (týká se pouze koridoru kapacitní silnice S43 / R43 v úseku Brno – Moravská Třebová).

Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) byla pořízena z důvodu naléhavého veřejného zájmu na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona z podnětu Ministerstva zemědělství. Vláda tuto aktualizaci PÚR ČR schválila dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630 (týká se pouze vodního díla Vlachovice ve Zlínském kraji).

Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválila Vláda ČR dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833/2020, byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj z důvodu naléhavého veřejného zájmu podle stavebního zákona z podnětu Ministerstva zemědělství. Aktualizace č. 5 se týká vodního díla Kryry na Rakovnicku.

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo na základě usnesení vlády č. 315/2019 a vládě předložilo návrh Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky v termínu do 30. června 2021. Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Dne 31. srpna 2023 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 121 pod bodem 263/2023 zveřejněno Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 6 PÚR ČR. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je závaznost Aktualizace č. 6 PÚR ČR od 1. září 2023. Aktualizace č. 6 PÚR ČR byla zpracována za účelem vytvoření podmínek pro výstavbu suché nádrže Skalička a netýká se území Libereckého kraje. Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění PÚR ČR závazného od 1. září 2023.

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky na základě usnesení vlády ze č. 89/2024 ze dne 7. února 2024. Dne 29. února 2024 vyšlo pod č. 46/2024 ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv Sdělení MMR o schválení aktualizace č. 7 PÚR ČR, z toho vyplývá, že v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona je aktualizace č. 7 závazná od 1. března 2024. Aktualizace č. 7 PÚR ČR byla pořízena z důvodu naléhavého veřejného zájmu za účelem zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe. Aktualizace č. 7 se netýká správního obce Držkov.

Vláda ČR schválila usnesením vlády č. 64/2025 ze dne 29. ledna 2025 návrh Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky. Ministerstvo pro místní rozvoj zveřejnilo v souladu s § 70 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s úkoly vyplývajících z usnesení vlády č. 64/2025 schválený

návrh Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky, a to včetně souvisejících materiálů. Předmětem Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky bylo vymezení dvou nových specifických oblastí, které vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie (z energie slunečního záření a z větrné energie). Závaznost Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky je od 1. března 2025.

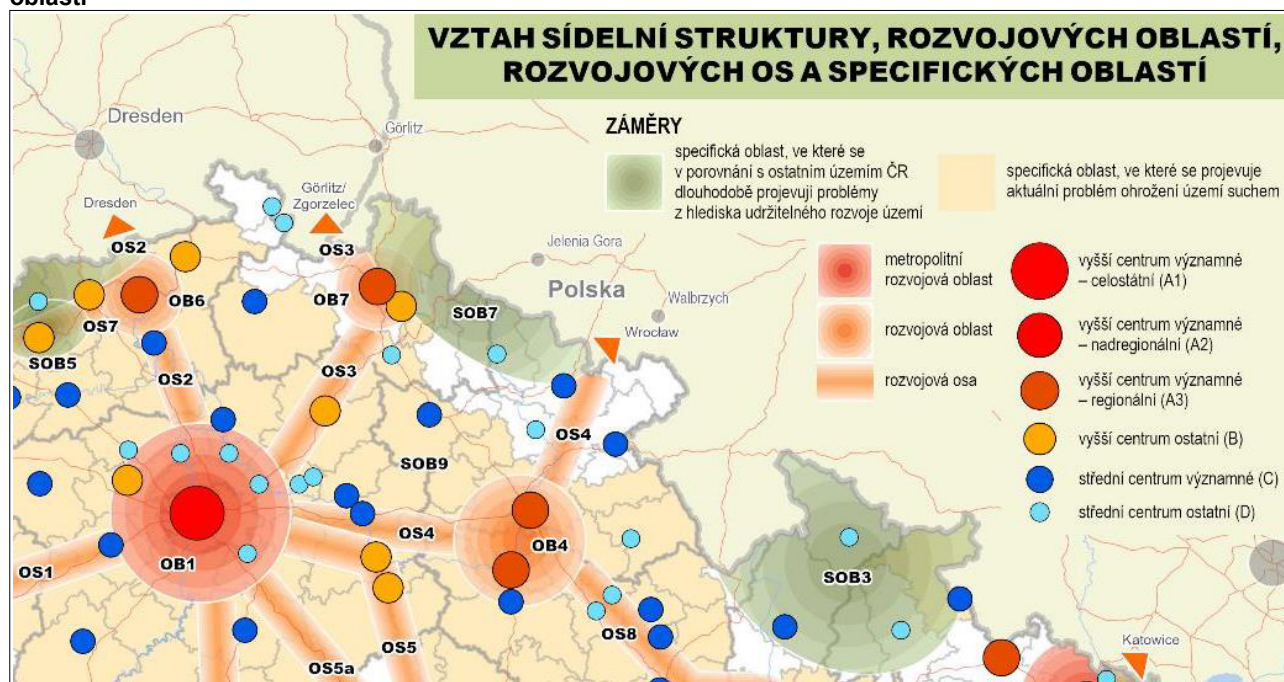
Vláda ČR schválila usnesením vlády č. 633/2025 ze dne 27. srpna 2025 návrh Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky. Ministerstvo pro místní rozvoj zveřejnilo v souladu s § 70 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s úkoly vyplývajícími z usnesení vlády č. 633/2025 schválený návrh Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky, a to včetně souvisejících materiálů. Samotný návrh Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky zásadně nemění koncepční zaměření platné Politiky územního rozvoje České republiky, přesto jsou jejím návrhem dotčeny všechny kapitoly platné Politiky územního rozvoje České republiky, nejvíce je dotčena kapitola 3 Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy. Nejvýznamnější částí této kapitoly je stanovení kategorií center osídlení. Rovněž byly aktualizovány kapitoly 5 a 6 týkající se záměrů dopravní a technické infrastruktury, a to na základě zhodnocení plnění jednotlivých úkolů i s ohledem na již zrealizované rozvojové záměry, resp. na zrušené rozvojové záměry, od kterých bylo upuštěno ze strany příslušných resortů (navrhovatelů záměrů). Úplné znění PÚR ČR po změně č. 8 je platné od 1.10.2025.

Soulad s aktuální PÚR ČR bude nadále sledován.

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Správní území obce Držkov neleží v žádné rozvojové oblasti ani na rozvojové ose definované v PÚR ČR.

Obr: PÚR ČR – výřez schématu 11a – vztah sídelní struktury, rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí



Zdroj: PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 (znění závazné od 1. října 2025).

SPECIFICKÉ OBLASTI

SOB9 – specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Důvody vymezení:

- Specifická oblast se specifickými problémy území celostátního významu.*
- Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.*
- Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.*

- d) *Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.*
- e) *Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství, významné kulturní památky a služby.*
- f) *Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.*
- g) *Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.*
- h) *Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.*
- i) *Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.*
- j) *Potřeba zajistit optimální odvádění a čištění odpadních vod.*

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) *podporu přirozeného vodního režimu v krajině,*
- b) *posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,*
- c) *zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,*
- d) *účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,*
- e) *rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),*
- f) *bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,*
- g) *prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,*
- h) *rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.*

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

- a) *prověřit možnosti rozvoje vodohospodářské infrastruktury pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, vč. možnosti budování nových, zejm. povrchových zdrojů vody a cílenými programy a dotacemi podporovat rozvoj a údržbu této infrastruktury,*
- b) *cílenými programy a dotacemi podporovat opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny i urbanizovaných území,*
- c) *cílenými programy a dotacemi podporovat k vodnímu režimu šetrné hospodaření v krajině, zejména vhodné osevní postupy, vhodnou skladbu plodin a vhodný způsob obdělávání půdy,*
- d) *cílenými programy a dotacemi podporovat opatření vedoucí ke zmenšování velikosti půdních bloků, zejména orné půdy, jako důležitého faktoru ovlivňujícího odtokové poměry v území, zejména rychlost odtoku vody z krajiny a půdní erozi.*

Zodpovídá: Ministerstvo zemědělství, Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo zdravotnictví. Termín: průběžně.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*
- b) *vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*
- c) *vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*
- d) *vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,*
- e) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,*

- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.
- g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu,
- h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany,
- i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací.

Zodpovídá: Hlavní město Praha, Středočeský kraj, Plzeňský kraj, Karlovarský kraj, Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj, Pardubický kraj, Kraj Vysočina, Jihočeský kraj, Olomoucký kraj, Zlínský kraj, Jihomoravský kraj, Moravskoslezský kraj. Termín: průběžně

Obr: PÚR ČR – výřez schématu 3a – specifické oblasti



Zdroj: PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 (znění závazné od 1. října 2025).

Územní plán Držkov vytváří podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností zejména stabilizací ploch vodních a vodohospodářských, vymezením ploch přírodních v rámci biocenter ÚSES a evropsky významné lokality, což ve výsledku představuje rozsáhlá území včetně skalních svahů a údolních niv, jakožto významných území z hlediska vodního režimu v krajině. Zároveň tím vytváří předpoklady pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině a také zachování a obnovu přirozené skladby lesů a nelesní zeleně.

V rámci územního plánu Držkov je navrženo konkrétní protipovodňové opatření na Machlovském potoce, jedná se o suchý poldr umístěný v ploše změny v krajině K.2, toto opatření má přesah na území obce Jílové u Držkova.

Obec Držkov je zásobována pitnou vodou z přivaděče z ÚV Souš v Jizerských horách. Územní plán Držkov navrhuje rozvoj vodovodní sítě k navrženým rozvojovým plochám a do také je navržen nový vodojem Mikšova hora, včetně souvisejících přivaděčích vodovodních řadů. Návrh nového vodojemu zvýší akumulační kapacitu, zvýší bezpečnost dodávek vody a také zlepší tlakové poměry v místní síti. Návrhem uvedených opatření územní plán vytváří územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury a pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek. Další podrobnosti jsou uvedeny v kap. I.D.2.1 odůvodnění.

SOB10 – Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.**Důvody vymezení:**

- a) *Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.*
- b) *Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.*

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:**Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:**

- a) *minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,*
- b) *minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,*
- c) *minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,*
- d) *minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,*
- e) *minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a s elektronickými komunikacemi,*
- f) *minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.*

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

- a) *přípravit podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- b) *koordinace výstavby zdrojů energie s kapacitou a možnostmi elektrizační soustavy ČR, včetně ukládání energie.*

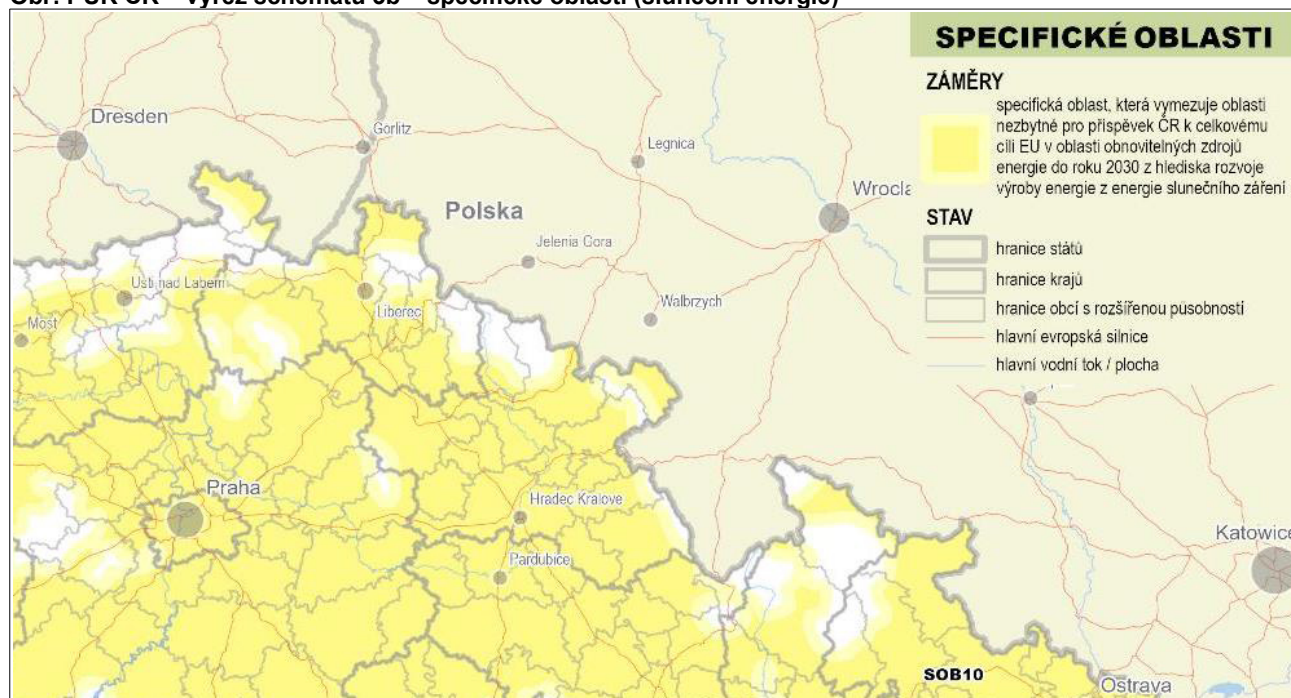
Zodpovídá: Ministerstvo průmyslu a obchodu ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí, Ministerstvem dopravy, Ministerstvem obrany, Ministerstvem vnitra, Ministerstvem zemědělství a Ministerstvem kultury. Termín: průběžně.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) *Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,*
- b) *kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,*
- c) *obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,*
- d) *obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),*
- e) *obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,*
- f) *zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrofotovoltaiky.*

Zodpovídá: Ministerstvo pro místní rozvoj, kraje a obce ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu a Ministerstvem životního prostředí. Termín: průběžně.

Obr: PÚR ČR – výřez schématu 3b – specifické oblasti (sluneční energie)

Zdroj: PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 (znění závazné od 1. října 2025).

Správní území obce Držkov nenabízí vhodné plochy, jejichž využití pro významné fotovoltaické zdroje elektrické energie by bylo v souladu s charakterem území obce, nenarušilo krajinný ráz a nenarušilo místní zemědělské a lesnické hospodaření a také nenarušilo kvalitu prostředí či pohodu bydlení na stabilizovaných i rozvojových obytných plochách. Z tohoto důvodu se v nezastavěném území nepřipouští samostatné stavby a zařízení výroben energií z obnovitelných zdrojů s výjimkou jejich umístění jako technického zařízení staveb přípustných nebo podmíněně přípustných v souladu se stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití a v případě jejich převažující samozásobitelské funkce.

V této souvislosti lze konstatovat dosud nevyužitý potenciál řeky Kamenice, který je využit stávající vodní elektrárnou v bývalém výrobním areálu v Mlýnsku v Haraticích a následně až od jezu Jesenný II, ze kterého je zásobována MVE Jesenný I. Část uvedeného úseku je součástí evropsky významné lokality Údolí Jizery a Kamenice, avšak je otázkou, zda je lépe postavit v údolní řeky jednu vodní elektrárnu s relativně stabilním potenciálem výroby energie nebo raději zastavět krajinu hyzdícími FVE panely a větrníky, jejichž výrobní potenciál (koeficient využití) je mnohonásobně menší a nesrovnatelně nestabilnější jen proto, že „někdo v Bruselu slíbil jakousi nesplnitelnost“.

SOB11 – Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Důvody vymezení:

- Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- zohledňování ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa se zohledněním místních podmínek v území, minimalizovat konflikty s lesy ochrannými a lesy zvláštního určení,
- minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,

- e) *minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a s elektronickými komunikacemi,*
- f) *minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.*

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

- a) *přípravit podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- b) *koordinace výstavby zdrojů energie s kapacitou a možnostmi elektrizační soustavy ČR, včetně ukládání energie.*

Zodpovídá: Ministerstvo průmyslu a obchodu ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí, Ministerstvem dopravy, Ministerstvem obrany, Ministerstvem vnitra, Ministerstvem zemědělství a Ministerstvem kultury. Termín: průběžně.

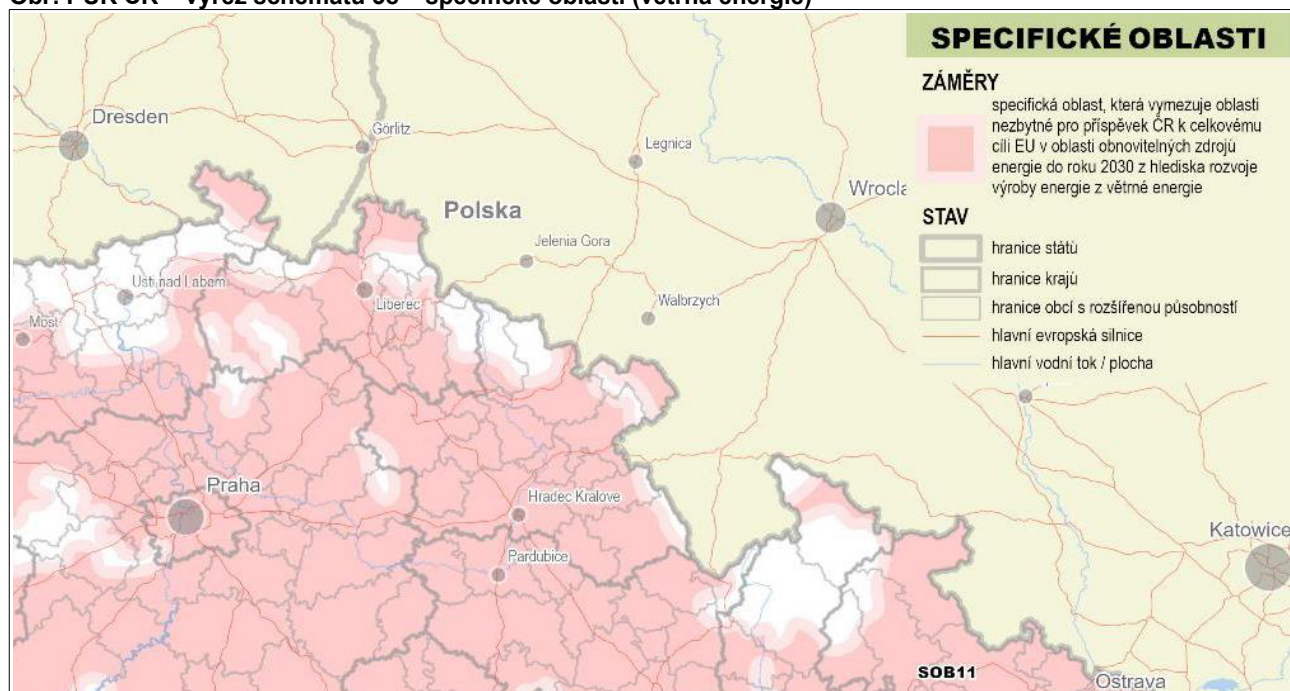
Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) *Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,*
- b) *kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,*
- c) *obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,*
- d) *přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),*
- e) *prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.*

Zodpovídá: Ministerstvo pro místní rozvoj, kraje a obce ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu a Ministerstvem životního prostředí. Termín: průběžně.

Obr: PÚR ČR – výřez schématu 3c – specifické oblasti (větrná energie)



Zdroj: PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 (znění závazné od 1. října 2025).

Správním územím obce Držkov nenabízí vhodné plochy, jejichž využití pro významné zdroje větrné elektrické energie by bylo v souladu s charakterem území obce, nenarušilo krajinný ráz a nenarušilo místní zemědělské a lesnické hospodaření a také nenarušilo kvalitu prostředí či pohodu bydlení na stabilizovaných i rozvojových obytných plochách. Z tohoto důvodu se v nezastavěném území nepřipouští samostatné stavby a zařízení výroben energií z obnovitelných zdrojů s výjimkou jejich umístění jako technického zařízení staveb přípustných nebo podmíněně přípustných v souladu se stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití a v případě jejich převažující samozásobitelské funkce.

V této souvislosti lze konstatovat dosud nevyužitý potenciál řeky Kamenice, který je využit stávající vodní elektrárnou v bývalém výrobním areálu v Mlýnsku v Haraticích a následně až od jezu Jesenný II, ze kterého je zásobována MVE Jesenný I. Část uvedeného úseku je součástí evropsky významné lokality Údolí Jizery a Kamenice, avšak je otázkou, zda je lépe postavit v údolní řeky jednu vodní elektrárnu s realivně stabilním potenciálem výroby energie nebo raději zastavět krajinu hyzdícími FVE panely a větrníky, jejichž výrobní potenciál (koeficient využití) je mnohonásobně menší a nesrovnatelně nestabilnější jen proto, že „někdo v Bruselu slíbil jakousi nesplnitelnost“.

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Na správním území obce Držkov neleží žádný rozvojový záměr či koridor definovaný v PÚR ČR.

CELOSTÁTNÍ PRIORITY ÚP

Celostátní priority územního plánování stanovené v PÚR ČR (znění závazné od 1. března 2025) jsou v územním plánu Držkov v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech od koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability, stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury až po vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Níže jsou uvedeny vybrané republikové priority.

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Územní plán Držkov ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Návrhy územního plánu Držkov vhodně doplňují urbanizované území sídla a respektují stávající krajinný ráz. Územní plán Držkov respektuje stávající nadregionální biocentrum NRBC.44 převzaté ze ZÚR LK, evropsky významnou lokalitu Natura 2000 Údolí Jizery a Kamenice.

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Územní plán Držkov vymezuje pro ochranu lesních porostů plochy lesní všeobecné a plochy přírodní všeobecné, zábory PUPFL jsou minimalizovány a kompenzovány. Soustředěním návrhů nových zastavitelných ploch prioritně do zastavěného území je chráněn zemědělský půdní fond. Respektován je stávající areál zemědělské výroby.

- (15)** *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Územní plán Držkov nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. V rámci terénního průzkumu území pro územní plán Držkov nebyly zjištěny problémy se sociálně vyloučenými lokalitami. Jsou vytvářeny územní podmínky pro kvalitní život obyvatel v obci.

- (16)** *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.*

Územní plán Držkov dává při stanovování způsobu využití měněných částí území přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků a chrání hodnoty území. Správní území obce Držkov neleží dle PÚR ČR v žádné rozvojové oblasti ani na rozvojové ose.

- (16a)** *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Územní plán Držkov při stanovování úprav koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a zejména koncepce veřejné infrastruktury vychází z principů integrovaného rozvoje území, kdy byly komplexně posouzeny prostorová a časová hlediska při rozvoji území a zohledněny vazby a vlivy obce na širší území.

- (17)** *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.*

V rámci ÚAP ORP Železný Brod ani v rámci doplňujících průzkumů a rozborů k územnímu plánu Držkov nebyly na území obce Držkov identifikovány významnější lokality charakteru brownfields. Územní plán Držkov respektuje stabilizované plochy výroby a také v západní části urbanizovaného území navrhuje novou rozvojovou plochu lehké výroby pro možnost rozvoje ekonomické základny obce a rozšíření pracovních míst v obci Držkov.

- (18)** *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Územní plán Držkov respektuje územní oddělenost jednotlivých sídel (či samot) na správním území obce a nenavrhuje plochy, které by znamenaly jejich propojení. Vazby řešeného venkovského území na nejbližší obce a města zůstávají zachovány. V rámci územního plánu Držkov je posilována místní funkční kooperace se sousedním městysem Zásada (zejm. v oblasti občanského vybavení) návrhem nemotorové segregované trasy pro bezpečný pohyb pěších a cyklistů (vč. dětí – docházka do školy) mezi oběma obcemi.

- (19)** *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

V rámci ÚAP ORP Železný Brod ani v rámci doplňujících průzkumů a rozborů k územnímu plánu Držkov nebyly na území obce Držkov identifikovány významnější lokality charakteru brownfields. Územní plán Držkov intenzifikuje zástavbu v zastavěném území a tím podporuje jeho hospodárné a efektivní využívání. Probíhající proces suburbanizace nebyl v Držkově identifikován.

(20) *Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Část území obce Držkov nejvýznamnější z hlediska ochrany přírody a krajiny (nadregionální biocentrum ÚSES, EVL – Natura 2000, významný vodní tok Kamenice) je respektována. V územním plánu Držkov se navrhuje dvě plochy, jejichž umístění je úzce svázáno s jejich účelem, a to plocha letecké dopravy Z.26 a plocha vybavenosti vyhlídkového místa (občanské vybavení sport) Z.25, které obě jsou situovány do vyvýšeného prostoru v okolí kapličky sv. Trojice jihozápadně od urbanizovaného území obce.

V rámci ÚP Držkov se vymezuje systém ÚSES, v nadregionální úrovni se jedná o upřesnění nadregionálního biocentra NRBC.44 převzatého ze ZÚR LK a dále v místní úrovni jsou upřesněna biocentra a biokoridory s doplněním vloženého biocentra LBC.1534A (U silnice) z důvodu nadlimitní délky biokoridoru. Vymezený ÚSES lze považovat za funkční. Jsou řešeny návaznosti na okolní území (viz koordinační výkres). ÚSES je navržen dle požadavků metodiky pro vymezování ÚSES. Podrobnosti v kap. I.E.3 odůvodnění.

Správní území obce Držkov neleží v CHOPAV. Surovinové zdroje se na území obce Držkov nevyskytují.

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Územní plán Držkov nevytváří předpoklady pro nežádoucí srůstání sídel, nejsou navrženy plochy, které by způsobily srůstání souvislé zástavby jednotlivých sídel v krajině či se zástavbou okolních obcí. Dále se vymezuje ÚSES včetně ploch přírodních, čímž je dostatečně zajištěna migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy. Prostupnost krajiny pro velké savce v případě jejich výskytu je umožněna zejména v lesnatých prostorech a v klidových partiích nevyužívaných zemědělských pozemků a ostatních ploch. Dle ÚAP ORP Železný Brod nejsou na území obce Držkov vymezena migračně významná území či trasy. Zachovává se stabilizovaná cestní síť v krajině zajišťující prostupnost krajiny pro člověka.

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Územní plán Držkov respektuje funkčně souvislé plochy volné krajiny, novou zástavbu prioritně umísťuje dovnitř zastavěného území. Koncepce „zelených pásů“ je vhodná zejména pro větší sídelní útvary, v okolí sídel na území obce Držkov je zeleně dostatek včetně vazeb na zeď krajinnou. V rámci územního plánu Držkov je rozvíjena cyklistická a pěší doprava návrhem nemotorové segregované trasy pro bezpečný pohyb pěších a cyklistů mezi Držkovem a sousední Zásadou.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.*

Správním územím obce Držkov je dle schématu cestovního ruchu (ZÚR LK) součástí oblasti cestovního ruchu Jizerské hory, podoblasti Tanvald, tj. spíše více přetíženého území, a není přes něj vymezen žádný multifunkční turistický koridor. Územní plán respektuje a zachovává stávající kapacity obč. vybavení pro cestovní ruch včetně cyklistických a turistických tras v území. Územní plán Držkov navrhuje další turistickou atraktivitu v rámci rozvojové plochy Z.25 v prostoru kaličky sv. Trojice, jedná se o návrhovou plochu určenou pro konkrétní záměr na zřízení rekreačně odpočinkového a vyhlídkového místa.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Územní plán Držkov nenavrhuje novou silniční nebo drážní infrastrukturu. V rámci územního plánu Držkov je rozvíjena cyklistická a pěší doprava návrhem nemotorové segregované trasy pro bezpečný pohyb pěších a cyklistů mezi Držkovem a sousední Zásadou, tato stezka je trasována v souběhu se stávající silnicí III. třídy, tj. nepředstavuje další novou linii, která by fragmentovala krajinu. Navrhuje se také plocha letecké dopravy, která je však určena pro sportovní letectví. Hluková izofona od stávajících silnic a dráhy je zakreslena v koordinačním výkresu, nové úseky silnic či železnic, které by představovaly ohrožení hlukem se nenavrhují. Výhledově by se měla trasa silnice I/10 vymístit mimo území obce Držkov.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).*

Silniční napojení obce Držkov je dostačující (silnice I/10 a síť silnic III. třídy), při jihovýchodním okraji správního území obce Držkov prochází stabilizovaná železniční dráha č. 035, která ale nemá přímou vazbu k urbanizovanému území obce, které od ní odděleno velkým převýšením terénu a také v Držkově není zřízena zastávka, obvykle je užívána železniční zastávka v Plavech. Veřejnou osobní dopravu v obci zajišťují autobusové linky. V rámci územního plánu Držkov je rozvíjena cyklistická a pěší doprava návrhem nemotorové segregované trasy pro bezpečný pohyb pěších a cyklistů mezi Držkovem a sousední Zásadou. Všechny nově navržené zastavitelné plochy mají zajištěnou dopravní dostupnost. Obec Držkov dle PÚR ČR neleží uvnitř žádné rozvojové oblasti ani na žádné rozvojové ose.

- (24a)** *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.*

Na území obce Držkov nebyla identifikována území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. V obci Držkov se vyskytuje pouze lehká výroba, která nemá zásadní negativní účinky na plochy bydlení. Plocha stávající zemědělské výroby leží v segregované poloze.

- (25)** *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Vodní tok řeky Kamenice protéká hlubokým údolím po jihovýchodním okraji správního území obce Držkov mimo urbanizované území obce Držkov. V prostoru řeky Kamenice je stanoveno záplavové území Q100 vč. aktivní zóny a také území zvláštní povodně pod vodním dílem (Josefův Důl a Souš), přičemž potenciálně ohrožena může být stávající železniční dráha č. 035 a objekt bývalé železniční zastávky Držkov, který je aktuálně využíván k individuální rekreaci. V ÚP Držkov je navrženo protipovodňové opatření (suchý polder v ploše K.2) na Machlovském potoce, který leží částečně na území sousední obce Jílové u Držkova. Plochy potenciálních sesuvů půdy (území potenciálně ohrožená svahovou nestabilitou) nebyly na území obce Držkov identifikovány. Nebezpečné funkce v nevhodných prostorových souvislostech se v územním plánu Držkov neumísťují.

- (26)** *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Územní plán Držkov neumísťuje zastavitelné plochy do stanoveného záplavového území ani do aktivní zóny záplavového území ani do území zvláštní povodně pod vodním dílem.

- (27)** *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

V rámci územního plánu Držkov je navrhován rozvoj sítě technické infrastruktury v souladu s návrhy nových ploch a dlouhodobými plány obce a správců sítí, jedná se však o infrastrukturu určenou pro zajištění potřeb obyvatel obce Držkov, nikoliv o infrastrukturu nadmístní. Z hlediska dopravní infrastruktury se na správním území obce Držkov vyskytují pouze stabilizované silnice I. a III. třídy, místní a účelové komunikace a železniční dráha, vše bez návrhů.

V rámci územního plánu Držkov je rozvíjena cyklistická a pěší doprava návrhem nemotorové segregované trasy pro bezpečný pohyb pěších a cyklistů mezi Držkovem a sousední Zásadou.

Veřejná prostranství včetně centrálního prostoru náměstí jsou v území převážně stabilizovaná, vymezení některých veřejných prostranství je v územním plánu Držkov upřesněno.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.*

Podmínky pro zajištění kvality života obyvatel ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech včetně nároků na veřejnou infrastrukturu jsou v ÚP Držkov řešeny, taktéž jsou volena řešení zajišťující harmonický soulad činností, staveb, zařízení a ostatních opatření umístěným v rámci udržitelného rozvoje území. Veřejná prostranství včetně centrálního prostoru náměstí jsou v území převážně stabilizovaná, vymezení některých veřejných prostranství je v územním plánu Držkov upřesněno.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Územní plán Držkov nenavrhuje novou silniční nebo drážní infrastrukturu. V rámci územního plánu Držkov je rozvíjena cyklistická a pěší doprava návrhem nemotorové segregované trasy pro bezpečný pohyb pěších a cyklistů mezi Držkovem a sousední Zásadou, tato stezka je trasována v souběhu se stávající silnicí III. třídy, tj. nepředstavuje další novou linii, která by fragmentovala krajinu. Navrhuje se také plocha letecké dopravy, která je však určena pro sportovní letectví. Hluková izofona od stávajících silnic a dráhy je zakreslena v koordinačním výkresu, nové úseky silnic či železnic, které by představovaly ohrožení hlukem se nenavrhují. Výhledově by se měla trasa silnice I/10 vymístit mimo území obce Držkov. Obec Držkov nemá charakter významného dopravního uzlu s potenciálem vybudování např. přestupního místa veřejné osobní dopravy.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.*

V obci Držkov je vybudován veřejný vodovod, který je zásoben z hlavního přivaděče z ÚV Souš, vlastní zdroj obce – pramenní jímka Třešňový Sad (0,3 l/s) je odstaven a využívá se pro zavlažování fotbalového hřiště. Vlastníkem vodovodu je SVS a.s., provozovatelem Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Na vodovod je napojeno cca 80% obyvatel. V souladu s dlouhodobým záměrem provozovatele se v územním plánu Držkov navrhuje nový zemní vodojem Mikšova hora 250 m³ na kótě 563,30 / 560,00 s přivaděcím řadem do zastavěného území. Výstavbou nového vodojemu selepší tlakové poměry v síti (dnes nedostatečný tlak vody ve výše položených lokalitách v západní části obce) a celková kapacita akumulace. Odloučené lokality / samoty zůstanou i nadále zásobovány z individuálních zdrojů. V obci Držkov je vybudovaná kanalizace pro veřejnou potřebu. V roce 2015 proběhla dostavba systému kanalizačních stok a tří odlehčovacích komor a v roce 2016 bylo započato na východním okraji obce pod DPS s realizací mechanicko – biologické ČOV Držkov s kapacitou 495 EO a s vyústěním předčištěných odpadních vod do bezejmenného recipientu. Kapacita hlavních kanalizačních sběračů je dostatečná.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.*

Správní území obce Držkov je zásobováno elektrickou energií z rozvodů VN 35 kV společnosti ČEZ Distribuce. Území je zásobováno elektrickou energií z transformovny TR Tanvald (110 kV/35 kV) umístěné mimo řešené území, která je napojena na příslušná vedení distribuční soustavy VVN 110 kV (vedení V367, V368 TR Bezděčín – TR Tanvald, které je trasováno severozápadně od řešeného území), s možností záložního napájení z TR 110/35 kV Jeřmanice. Venkovní linky VN 35 kV jsou v nadzemním provedení a jsou v území stabilizovány.

Elektrárna (nad rámec samozásobitelské produkce) se na území obce Držkov nenachází, jižně od západního výběžku území obce je provozována fotovoltaická elektrárna Ing. Tomáše Blažka (na území obce Loužnice). Další zdroje výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí mohou být součástí technického zařízení budov. Samostatné zdroje elektrické energie se nenavrhují.

V rámci ZÚR LK je vymezeno území podmíněně vhodné pro umístování vysokých větrných elektráren. Do řešeného území zasahuje pouze okrajově v jeho nejzápadnějším výběžku z čehož lze dovodit, že obec Držkov není cílové území pro umístování těchto krajinu značně hyzdících zdrojů energie, proto také územní plán Držkov nevymezuje plochy či koridory pro návrh vysokých větrných elektráren.

Území obce Držkov je částečně plynofikováno. Přes území obce prochází plynovod VTL DN150, PN40 Skuhrov – Zásada – Držkov – Plavy jako odbočka z páteřního plynovodu VTL DN250, PN25 Jablonec nad Nisou – Železný Brod – Semily – Královehradecký kraj. V obci je regulační stanice RS VTL/STL. Obec byla plošně plynofikována mimo jižní části podél místní komunikace.

(31a) *Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.*

Zadání územního plánu Držkov nepožadovalo vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur ani vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť. V době zpracování územního plánu Držkov nejsou dostupné odborné podklady, ze kterých by vyplývala existence vhodných geologických podmínek pro ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur na správním území obce Držkov.

D.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM (ZÚR LK)

ZÚR LK vydal Liberecký kraj dne 21. 12. 2011 s nabytím účinnosti dne 22. 12. 2011 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 466/11/ZK ze dne 13. 12. 2011 (pořizovatel: Krajský úřad Libereckého kraje, zhotovitel: SAUL s.r.o. Liberec).

Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje vydal Liberecký kraj dne 30. 3. 2021 s nabytím účinnosti dne 27. 4. 2021 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 112/21/ZK, (pořizovatel: Krajský úřad Libereckého kraje, zhotovitel: SAUL s.r.o. Liberec).

Zastupitelstvo Libereckého kraje rozhodlo o pořízení Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje usnesením č. 165/22/ZK ze dne 26. 4. 2022, kterým zároveň rozhodlo o jejím obsahu a zkráceném postupu pořízení. Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje upravenou po veřejném projednání vydalo Zastupitelstvo Libereckého kraje dne 28. 11. 2023 usnesením č. 557/23/ZK formou opatření obecné povahy a nabylo účinnosti dne 3. 1. 2024.

Zastupitelstvo Libereckého kraje rozhodlo o pořízení Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen "ZÚR LK") usnesením č. 502/23/ZK ze dne 31. 10. 2023, kterým zároveň rozhodlo o jejím obsahu a zkráceném postupu pořízení. Aktualizace č. 3 ZÚR LK upravená po veřejném projednání byla vydána Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 29. 4. 2025 usnesením č. 155/25/ZK formou opatření obecné povahy a účinnosti nabyla 3. 6. 2025.

Zastupitelstvo Libereckého kraje rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „Změna č. 4 ZÚR LK“) usnesením č. 113/VII/24/ZK ze dne 17. 12. 2024, kterým zároveň rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednání. Předmětem Změny č. 4 ZÚR LK je převedení stávající textové, grafické a datové části ZÚR LK do struktury, obsahu a formy dle aktuálního stavebního zákona. Předmětem Změny č. 4 ZÚR LK nejsou věcné změny s dopadem na území kraje. Změna č. 4 prozatím nevstoupila v platnost.

Dále je vyhodnocen soulad s aktuálně platným úplným zněním ZÚR LK po aktualizaci č. 3, platné od 3. 6. 2025.

Soulad s aktuálními ZÚR LK bude nadále sledován.

D.3.1 KRAJSKÉ PRIORITY ÚP

Z úplného znění ZÚR LK plyne pro řešení územního plánu Držkov uplatnění relevantních krajských priorit územního plánování:

P1 *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*

Zachovat a přiměřeně rozvíjet ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice:

- *nenarušováním jedinečné městské a venkovské urbanistické struktury stabilizované sídelní struktury nevhodnými stavebními zásahy a činnostmi,*
- *ochranou rázu venkovské krajiny a obnovou trvalého osídlení s důrazem na zachování objektů i souborů lidové architektury v celkové krajinné kompozici,*
- *řešením ochrany hodnot území v kontextu nezbytného zohledňování požadavků hospodářského rozvoje území a zvyšování kvality života jeho obyvatel,*
- *zvyšováním atraktivity území pro rekreaci a cestovní ruch v souladu s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje dle principů udržitelného rozvoje,*
- *zabráněním upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Zachovat a přiměřeně rozvíjet krajinný ráz nezastavěných částí území:

- *respektováním požadavků na naplňování cílových kvalit krajin s ohledem na krajinné typy a vhodnou regulací jejich přípustného užívání,*
- *cílenou systematickou obnovou narušených částí krajiny (živého a v čase proměnného celku), který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány jeho stěžejní přírodní, kulturní a užitné hodnoty,*
- *objektivním rozlišováním případů, kdy je důležitější vhodný tvůrčí rozvoj a obnova krajiny než zachování stávající situace.*

Při plánování rozvoje venkovských území (venkovský prostor) ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán Držkov ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Návrhy územního plánu Držkov vhodně doplňují urbanizované území sídla a respektují stávající krajinný ráz.

P2 *Předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel:*

- *analýzou hlavních mechanismů, jimiž k segregaci dochází a zvažováním existujících a potenciálních důsledků; zejména ve vztahu k důsledkům klesající nabídky pracovního uplatnění, ve vztahu k ohroženým skupinám obyvatel (problematika menšin, sociálně slabších a sociálně vyloučených skupin obyvatel) a k důsledkům změn věkové struktury obyvatel a dalších uživatelů území, které mají přímý vliv na nároky na systémy veřejné infrastruktury (např. školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, sport a tělovýchova, veřejná správa apod.),*
- *návrhem opatření a zajištěním územních podmínek pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně, zejména pro podporu rozšíření a zlepšení nabídky pracovních příležitostí a zvyšování úrovně vzdělanosti pro vyšší uplatnění obyvatel v měnící se struktuře pracovních příležitostí,*

- vyloučením vzniku sociálně patologických jevů a sociálně odloučených lokalit, způsobených zejména soustředováním sociálně znevýhodněných skupin obyvatel v lokalitách s nízkou kvalitou obytného prostředí a nevyhovující strukturou veřejného vybavení.

Územní plán Držkov nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. V rámci terénního průzkumu území pro územní plán Držkov nebyly zjištěny problémy se sociálně vyloučenými lokalitami. Jsou vytvářeny územní podmínky pro kvalitní život obyvatel v obci.

P3 Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území:

- novou výstavbu podmiňovat dostupností dostatečné veřejné infrastruktury,
- ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli hledat soulad veřejných a soukromých zájmů v území,
- strukturu nabídky pracovních příležitostí, bydlení a rekreace odvozovat z místních podmínek a skutečných potřeb uživatelů území,
- v hospodářském rozvoji území zohledňovat zvyšování kvality života jeho obyvatel,
- v rozvoji území a ochraně jeho hodnot respektovat principy udržitelného rozvoje.

Územní plán Držkov dává při stanovování způsobu využití měněných částí území přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků a chrání hodnoty území. Správní území obce Držkov neleží dle ZÚR LK v žádné rozvojové oblasti ani na rozvojové ose.

P4 Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území – intenzitu ochrany a rozvoje potenciálu jednotlivých obcí i vymezených oblastí usměrňovat v širším kontextu vazeb struktury uspořádání území kraje a ČR:

- rozvoj hospodářských, obytných a obslužných funkcí republikového a nadmístního významu usměrňovat do vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os kraje, vymezených v souvislosti významných koridorů dopravní infrastruktury,
- posilovat přiměřený rozvoj hospodářských, obytných a obslužných funkcí zejména místního významu v ostatních částech území kraje,
- zohledňovat vztahy a vazby center osídlení a obcí v jejich spádovém obvodu v souladu s hierarchií struktury osídlení kraje,
- rozvojové záměry posuzovat objektivně a komplexně v koordinaci prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán Držkov při stanovování úprav koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a zejména koncepce veřejné infrastruktury vychází z principů integrovaného rozvoje území, kdy byly komplexně posouzeny prostorová a časová hlediska při rozvoji území a zohledněny vazby a vlivy obce na širší území. V rámci územního plánu Držkov je posilována místní funkční kooperace se sousedním městysem Zásada (zejm. v oblasti občanského vybavení) návrhem nemotorové segregované trasy pro bezpečný pohyb pěších a cyklistů (vč. dětí – docházka do školy) mezi oběma obcemi.

P5 Vytvářet územní podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn a současně nevyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

V rozvoji hospodářské základny podporovat aktivity diverzifikace místní ekonomiky:

- upřednostňovat podnikatelské záměry s vyšší přidanou hodnotou,
- prostorové nároky nových záměrů vážit množstvím a kvalitou generovaných pracovních míst,
- upřednostňovat podnikatelské záměry s návazností na místní vzdělávací instituce a záměry vytvářené v aktivním partnerství s obcemi v souladu s principy společenské odpovědnosti firem.

V hospodářsky problémových regionech (zejména Mimoňsko, Frýdlantsko) řešit zejména:

- nové využívání opuštěných areálů (brownfields) a lokalizaci zastavitelných ploch pro vytváření a zlepšení struktury nabídky nových pracovních příležitostí,
- využívání potenciálu území pro cestovní ruch zejména za účelem vytváření dalších pracovních příležitostí v tomto významném sektoru ekonomiky kraje,
- zajištění přiměřených standardů bydlení a rekreace v kvalitním prostředí pro stabilizaci obyvatelstva,

- zvyšování významu zemědělství, lesnictví a vodního hospodářství - důležitého nástroje v péči o krajinu,
- vytváření územních podmínek pro optimalizaci dostupnosti vzdělávání a tím zvyšovat adaptabilitu obyvatelstva v měnící se struktuře hospodářské základny území.

V rámci ÚAP ORP Železný Brod ani v rámci doplňujících průzkumů a rozborů k územnímu plánu Držkov nebyly na území obce Držkov identifikovány významnější lokality charakteru brownfields. Územní plán Držkov respektuje stabilizované plochy výroby a také v západní části urbanizovaného území navrhuje novou rozvojovou plochu lehké výroby pro možnost rozvoje ekonomické základny obce a rozšíření pracovních míst v obci Držkov.

P6

Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury Libereckého kraje:

- rozvíjet dominantní pozice centra nadregionálního významu Liberec a center regionálního významu Česká Lípa, Jablonec nad Nisou a Turnov,
- posilovat význam ostatních center osídlení,
- lokalizovat rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na přirozenou spádovost center osídlení,
- vytvářet předpoklady pro posílení vazeb mezi městským a venkovským prostorem s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

V optimální prostorové a organizační struktuře území upevnit integritu kraje a rozvíjet jeho integraci v republikových a středoevropských vazbách.

- posilování vazeb periferních částí kraje na metropoli kraje Liberec,
- posilování vazeb mezi centry osídlení Ústí nad Labem - Liberec - Hradec Králové,
- posilování vazeb na sousední centra osídlení v Německu a Polsku.

Koncepční řešení koordinovat se sousedními obcemi, kraji a státy, zejména na úrovni vzájemných kooperací a intenzivnějších pracovních a obslužných kontaktů a pro tyto aktivity vytvářet územní předpoklady:

- upřednostňování rozvojových aktivit hospodářské základny a služeb republikového a nadmístního významu v centrech osídlení začleněných ve struktuře vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
- upřednostňování rozvojových aktivit hospodářské základny a služeb místního významu v centrech osídlení navazujícího stabilizovaného území s přirozeným rozvojem při zohlednění jejich vazeb na rozvojové oblasti a rozvojové osy,
- účelná podpora při řešení problémů (regionálních disparit udržitelného rozvoje) ve specifických oblastech pro dosažení úrovně stabilizovaných území,
- koordinace rozvojových aktivit v rámci významných funkčních kooperací center osídlení.

Územní plán Držkov respektuje územní oddělenost jednotlivých sídel (či samot) na správním území obce a nenavrhuje plochy, které by znamenaly jejich propojení. Vazby řešeného venkovského území na nejbližší obce a města zůstávají zachovány. V rámci územního plánu Držkov je posilována místní funkční kooperace se sousedním městysem Zásada (zejm. v oblasti občanského vybavení) návrhem nemotorové segregované trasy pro bezpečný pohyb pěších a cyklistů (vč. dětí – docházka do školy) mezi oběma obcemi.

P7

Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

Hospodárně a efektivně využívat zastavěné území:

- upřednostňovat využívání zastavěného území (přestavby, revitalizace a sanace území) před neodůvodněnými požadavky na zástavbu ploch volné krajiny ve smyslu ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování sídelní i krajinné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace,
- vhodným využitím devastovaných území a zamezením nežádoucích civilizačních projevů na kvalitu životního prostředí a obytné hodnoty kraje,

Cílem je účelné uspořádání a využívání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty, dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V rámci ÚAP ORP Železný Brod ani v rámci doplňujících průzkumů a rozborů k územnímu plánu Držkov nebyly na území obce Držkov identifikovány významnější lokality charakteru brownfields. Územní plán Držkov intezifikuje zástavbu v zastavěném území a tím podporuje jeho hospodárně a efektivní využívání. Probíhající proces suburbanizace nebyl v Držkově identifikován.

P8 *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Zvyšovat funkční účinnost zvláště i obecně chráněných částí přírody a podporovat biologickou rozmanitost a ekostabilizační funkce krajiny – nepřipouštět zásahy a aktivity, které by samy o sobě nebo ve svých důsledcích poškozovaly stav chráněných území.*

S ohledem na to při územně plánovací činnosti, dle konkrétních územních podmínek:

- *respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu (ve smyslu ochrany neobnovitelných složek životního prostředí i ve smyslu uchování produkčních hodnot území, u odnímání ploch PUPFL požadovat náhradní zalesnění),*
- *vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny,*
- *vhodným přístupem k využívání území a respektováním územních opatření zajistit ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu povrchových a podzemních vod, vodních a na vodu vázaných ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje,*
- *vytvářet územní podmínky pro zvyšování adaptability území na změnu klimatu a extrémní projevy počasí,*
- *stanovením podmínek pro hospodárné využívání území chránit a přiměřeně využívat přírodní surovinové a léčivé zdroje území.*

Část území obce Držkov nejvýznamnější z hlediska ochrany přírody a krajiny (nadregionální biocentrum ÚSES, EVL – Natura 2000, významný vodní tok Kamenice) je respektována. V územním plánu Držkov se navrhuje dvě plochy, jejichž umístění je úzce svázáno s jejich účelem, a to plocha letecké dopravy Z.26 a plocha vybavenosti vyhlídkového místa (občanské vybavení sport) Z.25, které obě jsou situovány do vyvýšeného prostoru v okolí kapličky sv. Trojice jihozápadně od urbanizovaného území obce.

V rámci ÚP Držkov se vymezuje systém ÚSES, v nadregionální úrovni se jedná o upřesnění nadregionálního biocentra NRBC.44 převzatého ze ZÚR LK a dále v místní úrovni jsou upřesněna biocentra a biokoridory s doplněním vloženého biocentra LBC.1534A (U silnice) z důvodu nadlimitní délky biokoridoru. Vymezený ÚSES lze považovat za funkční. Jsou řešeny návaznosti na okolní území (viz koordinační výkres). ÚSES je navržen dle požadavků metodiky pro vymezování ÚSES. Podrobnosti v kap. I.E.3 odůvodnění.

Správní území obce Držkov neleží v CHOPAV. Surovinové zdroje se na území obce Držkov nevyskytují.

P9 *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování nové zástavby a dopravní a technické infrastruktury. Při územně plánovací činnosti s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny:*

- *omezovat nežádoucí srůstání sídel,*
- *omezovat bariérový efekt liniových dopravních staveb,*
- *je-li to účelné s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu do společných koridorů, propojovat funkční systémy sídelní a krajinné zeleně.*

Územní plán Držkov nevytváří předpoklady pro nežádoucí srůstání sídel, nejsou navrženy plochy, které by způsobily srůstání souvislé zástavby jednotlivých sídel v krajině či se zástavbou okolních obcí. Dále se vymezuje ÚSES včetně ploch přírodních, čímž je dostatečně zajištěna migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy. Prostupnost krajiny pro velké savce v případě jejich výskytu je umožněna zejména v lesnatých prostorech a v klidových partiích nevyužívaných zemědělských pozemků a ostatních ploch. Dle ÚAP ORP Železný Brod nejsou na území obce Držkov vymezena migračně významná území či trasy. Zachovává se stabilizovaná cestní síť v krajině zajišťující prostupnost krajiny pro člověka.

P10 *Chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření funkčně souvislých ploch volné krajiny s ekologickými a rekreačními funkcemi a doplňovat je, pokud je to účelné a vhodné, zejména v rozvojových oblastech a v rozvojových osách, na jejichž území by mohla být krajina negativně poznamenána vlivem lidské činnosti (intenzivní hospodářský a sociální rozvoj nadmístního významu).*

Cílem je zachování a přirozená obnova souvislých ploch veřejně přístupné zeleně nezastavěného území zejména v bezprostředním okolí měst a velkých obcí – např. „zelených pásů“ způsobilých pro nenáročnou (šetrnou) formu krátkodobé rekreace, pro rozvoj lesních porostů a pro zachování prostupnosti krajiny:

- zelené pásy vhodně propojovat s infrastrukturou pro nemotorovou dopravu (cyklo, pěší) a využít tak jejich potenciál i pro rozvoj ekologických forem dopravy.*

Územní plán Držkov respektuje funkčně souvislé plochy volné krajiny, novou zástavbu prioritně umisťuje dovnitř zastavěného území. Koncepce „zelených pásů“ je vhodná zejména pro větší sídelní útvary, v okolí sídel na území obce Držkov je zeleně dostatek včetně vazeb na zeď krajinnou. V rámci územního plánu Držkov je rozvíjena cyklistická a pěší doprava návrhem nemotorové segregované trasy pro bezpečný pohyb pěších a cyklistů mezi Držkovem a sousední Zásadou.

P11 *Podle místních podmínek vytvářet územní předpoklady pro odpovídající formy rekreace a cestovního ruchu a jejich koordinované usměrňování a řízení.*

V souladu s principy udržitelného rozvoje eliminovat zdroje přetížení území v dosud nejvíce exponovaných lokalitách Jizerských hor, Krkonoš a Českého ráje a naopak ve smyslu odlehčení urbanizační zátěže tradičních středisek cestovního ruchu podporovat optimální využití existujících územních rezerv hodnotných území Frýdlantska, Ralska, Lužických hor a Máchova kraje:

- podporovat systémový rozvoj cestovního ruchu zajištěností služeb dle kategorizace center a středisek cestovního ruchu,*
- podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s potenciálem a limity využití území,*
- rozvíjet cestovní ruch v dosud málo využívaných vhodných lokalitách za účelem zajištění nabídky nových pracovních příležitostí,*
- upřednostňovat šetrné formy cestovního ruchu (zejména cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika aj.),*
- podporovat dostupnost a propojení oblastí a míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu zkvalitňováním silniční sítě a turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - přednostně v rámci multifunkčních turistických koridorů.*

Správním územím obce Držkov je dle schématu cestovního ruchu (ZÚR LK) součástí oblasti cestovního ruchu Jizerské hory, podoblasti Tanvald, tj. spíše více přetíženého území, a není přes něj vymezen žádný multifunkční turistický koridor. Územní plán respektuje a zachovává stávající kapacity obč. vybavení pro cestovní ruch včetně cyklistických a turistických tras v území. Územní plán Držkov navrhuje další turistickou atraktivitu v rámci rozvojové plochy Z.25 v prostoru kaličky sv. Trojice, jedná se o návrhovou plochu určenou pro konkrétní záměr na zřízení rekreačně odpočinkového a vyhlídkového místa.

P12 *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.*

Při umísťování dopravní a technické infrastruktury v souladu s ustanoveními priority P9 minimalizovat dopady na prostupnost krajiny a její fragmentaci.

Zmírňovat vystavení obytných území nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů obcí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Současně však plochy pro novou obytnou zástavbu vymezovat tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky kapacitních silnic a železnic a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územní plán Držkov nenavrhává novou silniční nebo drážní infrastrukturu. V rámci územního plánu Držkov je rozvíjena cyklistická a pěší doprava návrhem nemotorové segregované trasy pro bezpečný pohyb pěších a cyklistů mezi Držkovem a sousední Zásadou, tato stezka je trasována v souběhu se stávající silnicí III. třídy, tj. nepředstavuje další novou linii, která by fragmentovala krajinu. Navrhuje se také plocha letecké dopravy,

kteřá je však určena pro sportovní letectví. Hluková izofona od stávajících silnic a dráhy je zakreslena v koordinačním výkresu, nové úseky silnic či železnic, které by představovaly ohrožení hlukem se nenavrhují. Výhledově by se měla trasa silnice I/10 vymístit mimo území obce Držkov.

P13 Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou dopravní infrastrukturou přímo podmínit.

Při územně plánovací činnosti s ohledem na zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury vytvářet územní podmínky:

- pro napojení Libereckého kraje na evropskou dopravní síť, (zejména silniční koridory: D10, I/35, železniční koridor ŽD19: Praha - Turnov - Liberec - hranice ČR - Německo/Polsko),
- pro propojení Libereckého kraje s okolními regiony, (zejména koridory železniční dopravy a koridory kapacitní silniční dopravy Liberec – Ústí nad Labem a Liberec – Hradec Králové),
- pro zlepšení dostupnosti všech částí kraje a jejich vazeb na metropoli kraje Liberec, (zejména zlepšení silničního propojení z území za Ještědským hřbetem - Osečná, Ralsko, z jihovýchodního segmentu kraje - Semily, Jilemnice a západního území kraje - Žandov),
- pro revitalizační a racionalizační opatření na železničních tratích, které zajistí zlepšení podmínek pro jejich využívání, zvýšení komfortu pro cestující a zrychlení železniční dopravy,
- pro posilování významu efektivní a integrované veřejné dopravy osob, zejména v místech dopravních spojení s největší dopravní intenzitou, řešit vymezení ploch a koridorů nezbytných pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, vždy s požadavky na kvalitní životní prostředí,
- pro koordinaci jednotlivých dopravních systémů, zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy a ochrany obyvatelstva před negativními dopady z dopravy v účinném systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území,
- pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. drážní) a vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Silniční napojení obce Držkov je dostačující (silnice I/10 a síť silnic III. třídy), při jihovýchodním okraji správního území obce Držkov prochází stabilizovaná železniční dráha č. 035, která ale nemá přímou vazbu k urbanizovanému území obce, které od ní odděleno velkým převýšením terénu a také v Držkově není zřízena zastávka, obvykle je užívána železniční zastávka v Plavech. Veřejnou osobní dopravu v obci zajišťují autobusové linky. V rámci územního plánu Držkov je rozvíjena cyklistická a pěší doprava návrhem nemotorové segregované trasy pro bezpečný pohyb pěších a cyklistů mezi Držkovem a sousední Zásadou. Všechny nově navržené zastavitelné plochy mají zajištěnou dopravní dostupnost. Obec Držkov dle ZÚR LK neleží uvnitř žádné rozvojové oblasti ani na žádné rozvojové ose.

P14 Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo.

V širších souvislostech území kraje důsledně usilovat o řešení dlouhodobé problematiky negativního přeshraničního vlivu na západní část Frýdlantska – zatížení území emisemi z energetického zdroje Turów za hranicí ČR (Polsko), doprovázené druhotnými negativními vlivy (snižování hladiny podzemních zdrojů vody, sesuvy a zvyšování rizika povodní při intenzivních dešťových srážkách).

Při územně plánovací činnosti na území kraje řešit:

- vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení,
- vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů – pokud to místní podmínky nedovolují

- navrhovat náhradní opatření (zejména technická opatření a ochranná zeleň na plochách původce negativních vlivů),*
- *důsledným zamezením dalších nežádoucích civilizačních projevů na bezpečnost a kvalitu životního prostředí chránit obytné hodnoty území před devastací a znečištěním,*
- *řešení negativních účinků z dopravy je předmětem priority P12.*

Na území obce Držkov nebyla identifikována území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. V obci Držkov se vyskytuje pouze lehká výroba, která nemá zásadní negativní účinky na plochy bydlení. Plocha stávající zemědělské výroby leží v segregované poloze. Výše uvedená problematika dolu a elektrárny Turów je mimo kompetence ÚP Držkov.

P15 *Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Při územně plánovací činnosti v tomto smyslu zohledňovat:*

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a ploch určených k řízeným rozlivům povodní,*
- *problematiku území s ohroženou stabilitou (sesuvy půdy, poddolování, eroze, sucho), radonovým rizikem apod. ve vztahu k existujícím hodnotám území a rozvojovým záměrům,*
- *problematiku ohrožení území antropogenními vlivy (například umísťování nebezpečných funkcí v nevhodných prostorových souvislostech sídelních útvarů),*
- *posuzování účinnosti navrhovaných opatření a ekonomických a sociálních dopadů uvolňování rizikových území od nevhodně umístěných staveb a činností.*

Vodní tok řeky Kamenice protéká hlubokým údolím po jihovýchodním okraji správního území obce Držkov mimo urbanizované území obce Držkov. V prostoru řeky Kamenice je stanoveno záplavové území Q100 vč. aktivní zóny a také území zvláštní povodně pod vodním dílem (Josefův Důl a Souš), přičemž potenciálně ohrožena může být stávající železniční dráha č. 035 a objekt bývalé železniční zastávky Držkov, který je aktuálně využíván k individuální rekreaci. V ÚP Držkov je navrženo protipovodňové opatření (suchý poldr v ploše K.2) na Machlovském potoce, který leží částečně na území sousední obce Jílové u Držkova. Plochy potenciálních sesuvů půdy (území potenciálně ohrožená svahovou nestabilitou) nebyly na území obce Držkov identifikovány. Nebezpečné funkce v nevhodných prostorových souvislostech se v územním plánu Držkov neumísťují.

P16 *Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před povodněmi. Při územně plánovací činnosti zohlednit stanovená záplavová území, využívat výstupů z map povodňového ohrožení a povodňového rizika pro stanovení využití území:*

- *vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,*
- *vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod,*
- *vhodným návrhem užívání zastavěného území i zastavitelných ploch a hospodařením v krajině vytvářet územní podmínky pro navyšování retenční schopnosti krajiny a snížení odtoku dešťových vod z území (jejich vsakování v místě vzniku i využívání jako zdroje vody) s cílem zmírňování účinků povodní a sucha - v tomto smyslu sledovat i omezení vnosu nežádoucích látek do povrchových vod,*
- *odpovídající péči o technické zajištění vodních děl a respektováním stanovených území zvláštní povodně na tocích zvyšovat úroveň ochrany území a jeho obyvatel před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní pod vodním dílem.*

Vodní tok řeky Kamenice protéká hlubokým údolím po jihovýchodním okraji správního území obce Držkov mimo urbanizované území obce Držkov. V prostoru řeky Kamenice je stanoveno záplavové území Q100 vč. aktivní zóny a také území zvláštní povodně pod vodním dílem (Josefův Důl a Souš), přičemž potenciálně ohrožena může být stávající železniční dráha č. 035 a objekt bývalé železniční zastávky Držkov, který je aktuálně využíván k individuální rekreaci. V ÚP Držkov je navrženo protipovodňové opatření (suchý poldr v ploše K.2) na Machlovském potoce, který leží částečně na území sousední obce Jílové u Držkova.

- P17** Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Dostupnost a ekonomickou návratnost vložených investic do veřejné infrastruktury zajistit jejím účelným umísťováním a odpovídajícími kapacitami, odvozenými od skutečných potřeb všech uživatelů území:
- v dopravní infrastruktuře rozlišovat potřeby obsluhy území a potřeby jeho nutné průchodnosti pro tranzitní trasy v širším systému regionu a ČR,
 - v technické infrastruktuře rozlišovat potřeby obsluhy území a potřeby jeho nutné průchodnosti pro tranzitní trasy v širším systému regionu a ČR,
 - v občanském vybavení území rozlišovat složky služeb základního vybavení, zajišťující zejména potřeby obyvatel obce nebo jejích částí a složky služeb vyššího vybavení zajišťující zejména potřeby obyvatel i uživatelů centra osídlení a jeho spádového obvodu,
 - nároky na kapacity vyššího vybavení posuzovat a umísťovat koordinovaně na úrovni potřeb celého spádového obvodu centra osídlení – koncentrace služeb vyššího vybavení v centru osídlení, rozvíjející se v kontextu dosažené úrovně společenského vývoje, zvyšuje význam centra osídlení v jeho spádovém obvodu,
 - v urbanizovaných územích rozvíjet dostatečné zastoupení veřejných prostranství:
 - účelně uspořádané osnovy veřejných prostranství zajistí dostupnost všech pozemků ve funkční struktuře obcí,
 - průchodnost tras dopravní a technické infrastruktury,
 - při dostatečné dimenzi v bezpečné segregaci pěší a motorové dopravy a vybavení obecním mobiliářem a veřejnou zelení zajistí prostory pro setkání a posilování soudržnosti obyvatel,
 - z hlediska bezpečnosti obyvatel území navrhopvat pouze taková řešení, která svou podstatou ani v odvozených souvislostech nevyvolají negativní sociálně patologické jevy ve společnosti (hygienické závady, sociálně odloučené lokality apod.) a další negativní vlivy na rozvoj území (definované v prioritě P15).

V rámci územního plánu Držkov je navrhován rozvoj sítí technické infrastruktury v souladu s návrhy nových ploch a dlouhodobými plány obce a správců sítí, jedná se však o infrastrukturu určenou pro zajištění potřeb obyvatel obce Držkov, nikoliv o infrastrukturu nadmístní. Z hlediska dopravní infrastruktury se na správním území obce Držkov vyskytují pouze stabilizované silnice I. a III. třídy, místní a účelové komunikace a železniční dráha, vše bez návrhů.

V rámci územního plánu Držkov je rozvíjena cyklistická a pěší doprava návrhem nemotorové segregované trasy pro bezpečný pohyb pěších a cyklistů mezi Držkovem a sousední Zásadou.

Veřejná prostranství včetně centrálního prostoru náměstí jsou v území převážně stabilizovaná, vymezení některých veřejných prostranství je v územním plánu Držkov upřesněno.

- P18** Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrhy rozvoje a ochrany kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností, s obyvateli území i s jeho dalšími uživateli. Při územně plánovací činnosti důsledně prosazovat řešení zajišťující harmonický soulad činností, staveb, zařízení a ostatních opatření umístěným v rámci udržitelného rozvoje území:
- ve funkční struktuře sídel, vybavené odpovídajícími kapacitami veřejné infrastruktury, sledovat optimální vazby bydliště – rekreace – pracoviště,
 - v prostorové struktuře sídel sledovat kontinuální a přiměřený rozvoj, logické vazby zastavitelných ploch na zastavěné území a optimální prostorové souvislosti přechodu urbanizovaného území do volné krajiny,
 - segregovat lokalizaci ploch pro aktivity obtížně slučitelné s obytným prostředím, které mají nebo mohou mít negativní vliv na kvalitu prostředí a na dlouhodobý pobyt v něm (zejména soustředěné ekonomické aktivity na plochách výroby a dopravní a technické infrastruktury),
 - důsledně vytvářet „pohodu bydlení“ v atmosféře kvalitního prostředí pro bydlení příznivé pro všechny kategorie uživatelů v úhrnu činitelů a vlivů, přispívajících ke zdravému bydlení:
 - standard bydlení v přiměřené intenzitě využití pozemků a odpovídajícím množstvím veřejné infrastruktury a zeleně,
 - podmínky pro sousedské a společenské kontakty,

- *kvalita složek životního prostředí – zejména nízká intenzita hluku z dopravy, výroby a zábavních aktivit, nízké emise prachu a pachů, dobré oslunění aj.*
- *zohlednění místních zvláštností dané lokality a subjektivních hledisek daných způsobem života osob, kterých se vlivy na pohodu bydlení dotýkají, pokud nevybočují v podstatné míře od obecných, oprávněně požadovaných, standardů,*
- *zohledňovat význam, polohu a vazby obcí ve struktuře osídlení.*

Podmínky pro zajištění kvality života obyvatel ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech včetně nároků na veřejnou infrastrukturu jsou v ÚP Držkov řešeny, taktéž jsou volena řešení zajišťující harmonický soulad činností, staveb, zařízení a ostatních opatření umístěným v rámci udržitelného rozvoje území. Veřejná prostranství včetně centrálního prostoru náměstí jsou v území převážně stabilizovaná, vymezení některých veřejných prostranství je v územním plánu Držkov upřesněno.

P19 *Vytvářet územní podmínky pro zvyšování úrovně technické infrastruktury na úrovni složek vodohospodářských. Dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti:*

- *zajištění ochrany a hospodárného využívání zdrojů pitné vody - zvýšenou pozornost věnovat ochraně VD Josefův Důl a VD Souš tak, aby zpracování a dodávka vody splňovaly požadavky na její vysokou kvalitu,*
- *zajištění spolehlivosti provozu a rozvoj jímacích a rozvodných systémů a úpraven, zabezpečit bezproblémové zásobování obyvatel a dalších odběratelů nezávadnou kvalitní vodou za sociálně únosné ceny,*
- *zajištění efektivní likvidace odpadních vod bez negativních dopadů na životní prostředí.*

V obci Držkov je vybudován veřejný vodovod, který je zásoben z hlavního přivaděče z ÚV Souš, vlastní zdroj obce – pramenní jímka Třešňový Sad (0,3 l/s) je odstaven a využívá se pro zavlažování fotbalového hřiště. Vlastníkem vodovodu je SVS a.s., provozovatelem Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Na vodovod je napojeno cca 80% obyvatel. V souladu s dlouhodobým záměrem provozovatele se v územním plánu Držkov navrhuje nový zemní vodojem Mikšova hora 250 m³ na kótě 563,30 / 560,00 s přivaděčím řadem do zastavěného území. Výstavbou nového vodojemu se zlepší tlakové poměry v síti (dnes nedostatečný tlak vody ve výše položených lokalitách v západní části obce) a celková kapacita akumulace. Odloučené lokality / samoty zůstanou i nadále zásobovány z individuálních zdrojů. V obci Držkov je vybudovaná kanalizace pro veřejnou potřebu. V roce 2015 proběhla dostavba systému kanalizačních stok a tří odlehčovacích komor a v roce 2016 bylo započato na východním okraji obce pod DPS s realizací mechanicko – biologické ČOV Držkov s kapacitou 495 EO a s vyústěním předčištěných odpadních vod do bezejmenného recipientu. Kapacita hlavních kanalizačních sběračů je dostatečná.

P20 *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie zejména z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi:*

- *zajištění efektivního zásobování území energiemi, hospodaření s nimi, realizaci úsporných opatření s ohledem na očekávané potřeby území - vytvářet územní podmínky pro zajištění spolehlivosti dodávek energie na celém území Libereckého kraje,*
- *podporování stabilizace a modernizace soustav centrálního zásobování teplem, výstavbu vysokých větrných elektráren a fotovoltaických elektráren umožňovat pouze v souladu s požadavky na ochranu přírody, krajinného rázu, veřejného zdraví, památkových hodnot a s ohledem na konkrétní urbanistické, územně technické a klimatické podmínky,*
- *podpora ekonomicky efektivních aplikací kombinované výroby elektřiny a tepla ve stávajících i nových zdrojích energie.*

Vytvářet územní podmínky pro zpřístupnění elektronických komunikací a informačních technologií na celém území Libereckého kraje ve vztahu k potřebám území a jeho obyvatel.

Správní území obce Držkov je zásobováno elektrickou energií z rozvodů VN 35 kV společností ČEZ Distribuce. Území je zásobováno elektrickou energií z transformovny TR Tanvald (110 kV/35 kV) umístěné mimo řešené území, která je napojena na příslušná vedení distribuční soustavy VVN 110 kV (vedení V367, V368 TR Bezděčín – TR Tanvald, které je trasováno severozápadně od řešeného území), s možností záložního napájení z TR 110/35 kV Jeřmanice. Venkovní linky VN 35 kV jsou v nadzemním provedení a jsou v území stabilizovány.

Elektrárna (nad rámec samozásobitelské produkce) se na území obce Držkov nenachází, jižně od západního výběžku území obce je provozována fotovoltaická elektrárna Ing. Tomáše Blažka (na území obce Loužnice). Další zdroje výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí mohou být součástí technického zařízení budov. Samostatné zdroje elektrické energie se nenavrhují.

V rámci ZÚR LK je vymezeno území podmíněně vhodné pro umístování vysokých větrných elektráren. Do řešeného území zahuje pouze okrajově v jeho nejzápadnějším výběžku z čehož lze dovodit, že obec Držkov není cílové území pro umístování těchto krajinu značně hyzdících zdrojů energie, proto také územní plán Držkov nevymezuje plochy či koridory pro návrh vysokých větrných elektráren.

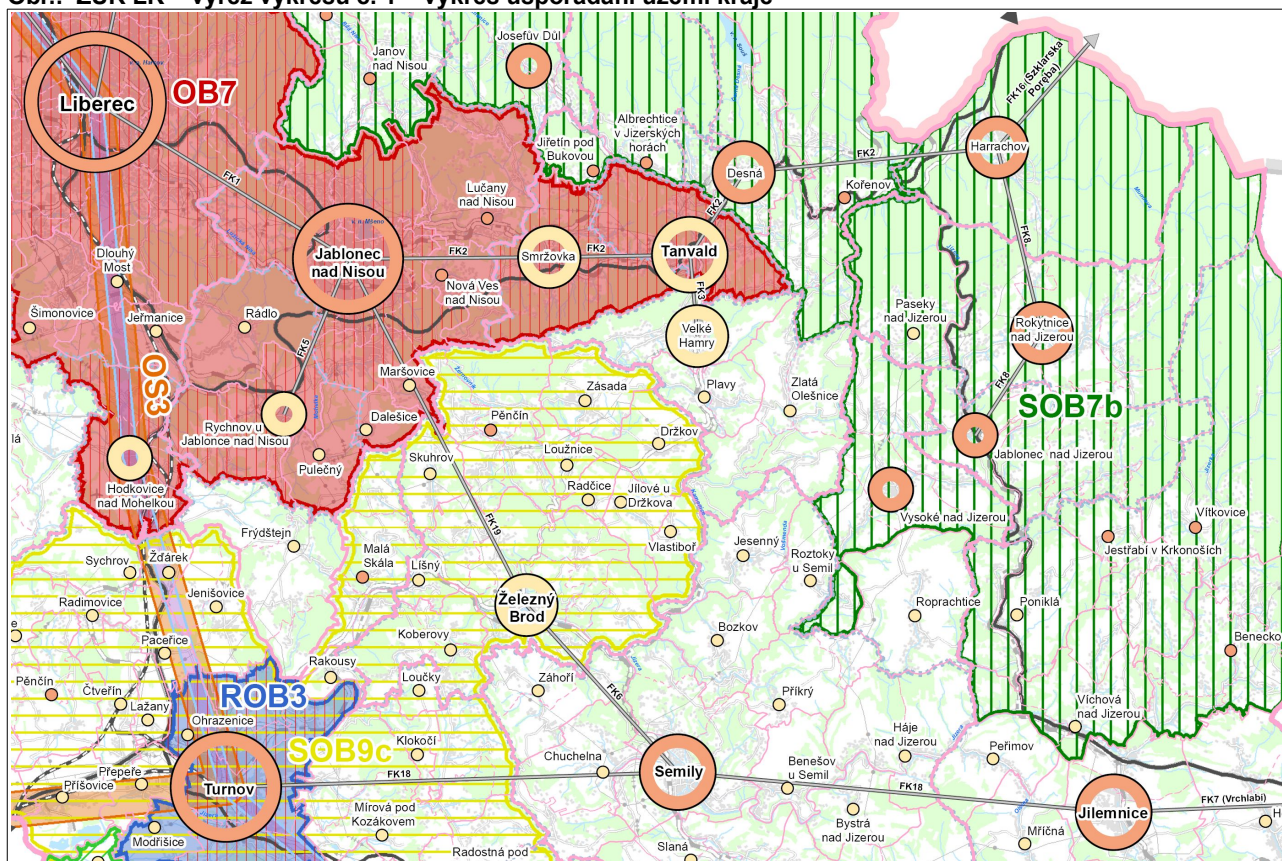
Území obce Držkov je částečně plynofikováno. Přes území obce prochází plynovod VTL DN150, PN40 Skuhrov – Zásada – Držkov – Plavy jako odbočka z páteřního plynovodu VTL DN250, PN25 Jablonec nad Nisou – Železný Brod – Semily – Královéhradecký kraj. V obci je regulační stanice RS VTL/STL. Obec byla plošně plynofikována mimo jižní části podél místní komunikace.

P21 *Při stanovování urbanistické koncepce, pokud je to možné a účelné, posuzovat disponibilní statistické údaje o existujícím bytovém fondu (standardy, velikostní struktura, kvalita) a rozmístění intenzity zástavby ve struktuře řešené obce. Na základě zjištěných údajů, aktuálních záměrů na změny v území a v souladu s požadavky na kvalitní urbánní struktury, zdravé prostředí a účinnou veřejnou infrastrukturu zvažovat vymezení nových zastavitelných ploch i ploch přestavby. Věnovat pozornost existujícím obytným souborům s relativně vysokou intenzitou zástavby (např. řada sídlišť z 2. poloviny 20. století), vykazujícím znaky prostorové nesounáležitosti s historickou strukturou zástavby a místně i hrozby sociálně patologických jevů. Hledat způsoby optimálnějšího začlenění těchto souborů do struktury sídel a řešit humanizaci zástavby i obytné hodnoty veřejných prostranství včetně řešení deficitu zeleně a vhodného umístění odpovídajících kapacit pro odstavování vozidel.*

Obec Držkov představuje venkovské sídlo, které se dlouhodobě vyvíjí se stabilním obyvatelstvem a nevyskytují se zde obytné soubory s relativně vysokou intenzitou zástavby (např. řada sídlišť z 2. poloviny 20. století), vykazujícím znaky prostorové nesounáležitosti s historickou strukturou zástavby a místně i hrozby sociálně patologických jevů.

D.3.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Obr.: ZÚR LK – výřez výkresu č. 1 – výkres uspořádání území kraje



Zdroj: ZÚR LK ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3 (znění závazné od 3.6.2025).

Na správním území obce Držkov není vymezena žádná rozvojová oblast ani rozvojová osa.

SOB9c Specifická oblast sucha republikového významu Turnovsko - Železnobrodsko
(část specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem dle PÚR ČR)

Z13 Vytvářet územní podmínky pro ochranná a kompenzační opatření proti ohrožení území Turnovska – Železnobrodsko suchem.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- podporu přirozeného vodního režimu v krajině,*
- posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,*
- zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,*
- účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,*
- rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),*
- bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,*
- prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,*
- rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péčí o ní,*
- minimalizaci záborů zemědělské půdy a podporu zlepšení její retenční kapacity.*

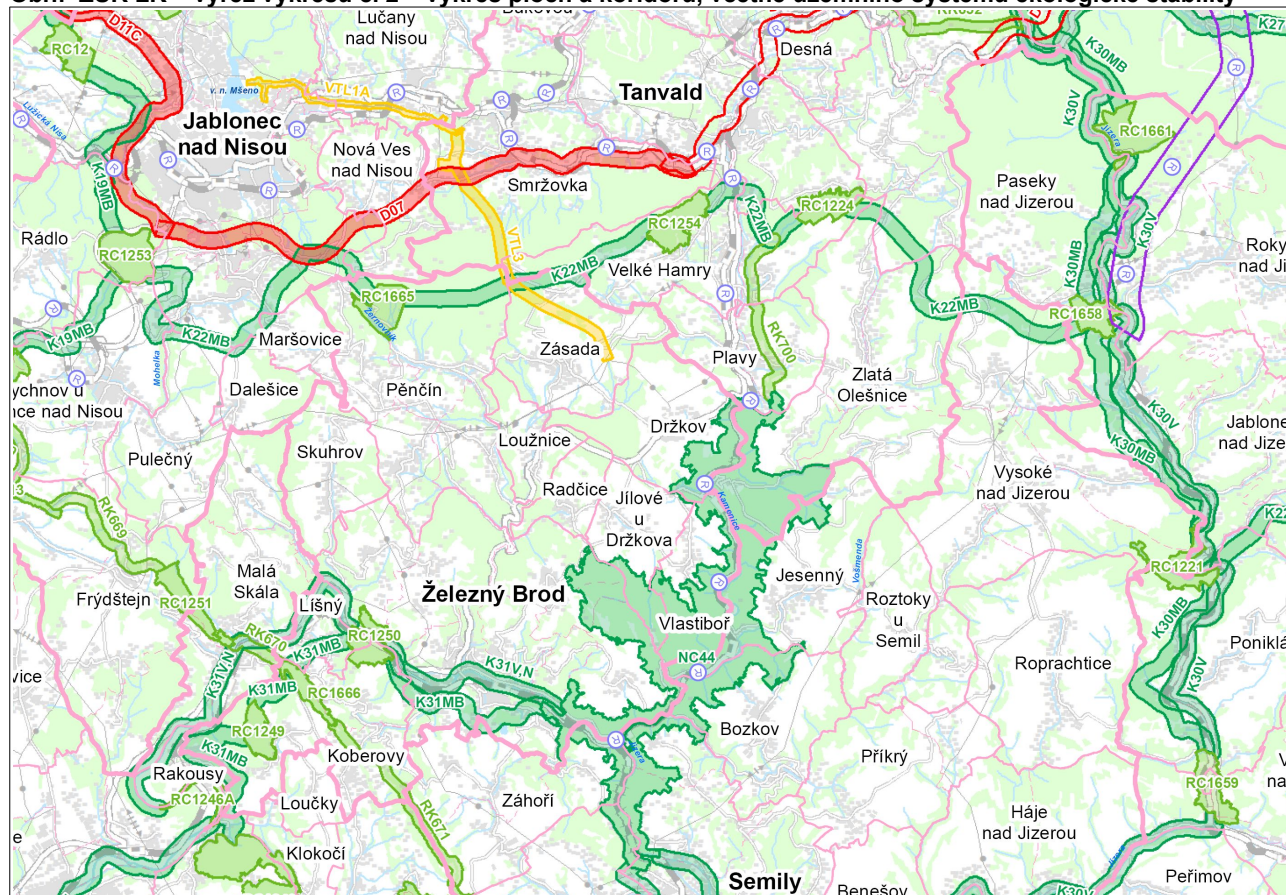
Úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).
- Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.
- Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.
- Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

Obec Držkov je leží dle ZÚR LK (akt. 1, 2 a 3) ve specifické oblasti SOB9c – „Specifická oblast sucha Turnovsko – Železnobrodsko“. V rámci ÚP Držkov jsou vytvářeny předpoklady pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností zejména respektováním přirozených koryt vodních toků a drobných nádrží v krajině. Po jihovýchodním okraji řešeného území (na hranici se Zlatou Olešnicí) protéká řeka Kamenice, jejíž koryto má v hlubokém údolí stabilizovanou polohu. Ta je v ÚP Držkov respektována. Na svahu ke Kamenici je vymezena část nadregionálního biocentra NC44 (ozn. dle ZÚR LK) jako plochy přírodní, kde je předmětem ochrany taktéž vodní režim v krajině. Nelesní krajinné struktury jsou respektovány v rámci ploch smíšených krajinných.

D.3.3 PLOCHY A KORIDORY NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU

Obr.: ZÚR LK – výřez výkresu č. 2 – výkres ploch a koridorů, včetně územního systému ekologické stability



Zdroj: ZÚR LK ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3 (znění závazné od 3.6.2025).

Z37 Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability.

ZÚR vymezují plochy a koridory skladebných částí ÚSES nadregionální (NR) a regionální (R) úrovně, tj.:

- nadregionálních biocenter,
- nadregionálních biokoridorů,
- regionálních biocenter,
- regionálních biokoridorů.

ÚSES „nadmístního“ nadregionálního a regionálního biogeografického významu tvoří soustava vymezených biocenter vzájemně propojenými biokoridory. Interakční funkčnost tras biokoridorů vyššího významu průběžně zabezpečí vložena biocentra „nižšího významu“:

- funkčnost NR biokoridorů soustava vložených biocenter regionálního a místního významu,
- funkčnost R biokoridorů soustava vložených biocenter místního významu.

Prvky ÚSES jsou v ZÚR LK vymezeny bez podrobného prověřování jejich funkčnosti, která bude hodnocena v následném územně plánovacím procesu pro identifikaci prvků chybějících a nefunkčních navržených k založení.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) Vymezené plochy a koridory ÚSES chránit před změnami ve využití území, jejichž důsledkem by bylo:
 - snížení stupně ekologické stability skladebné části ÚSES proti současnému stavu,
 - znemožnění založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti,
 - zásadní snížení migrační propustnosti skladebné části ÚSES.
- b) Případné územní překryvy a střety prvků ÚSES s lokalitami těžby nerostů řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území - pro potřeby ÚSES i pro těžbu surovin. Situaci řešit na základě projektové dokumentace rekultivací dotčených území po ukončení těžby v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. V tomto procesu budou prvky ÚSES považovány dočasně s omezenou funkčností, cílem opatření je podpora funkcí ÚSES při samotné těžbě a zejména obnova dotčených prvků ÚSES po jejím ukončení.
- c) Upřesnění nadregionálních a regionálních biokoridorů v ÚP bude záviset od vymezení vložených místních biocenter a zohlednění aktuálních podmínek a stanovištních poměrů v terénu. Případné podstatné změny vymezení prvků ÚSES odlišné od ZÚR LK vzniklé při jejich upřesňování jsou možné jen ve zvláště odůvodněných případech a v součinnosti s dotčenými orgány ochrany přírody a krajiny.
- d) Prvky ÚSES respektovat jako plochy a koridory nezastavitelné vymezené za účelem udržení ekologické stability krajiny, kde lze při přijetí náležitých opatření pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES výjimečně umísťovat stavby dopravní a technické infrastruktury včetně staveb a opatření na ochranu území před povodněmi.

Vymezení:

Skladebné prvky ÚSES (či jejich části) nadregionálního biogeografického významu:

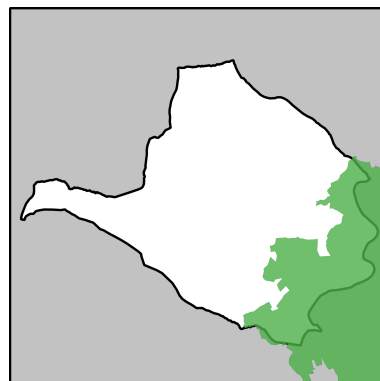
- **BIOCENTRA: NC44**

Pozn.: uvedeny pouze biocentra a biokoridory ležící na území obce Držkov

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:
 - stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené VPO – plochy a koridory ÚSES,
 - jako VPO vymezovat prvky ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit.

Nadregionální biocentrum NC44 je v rámci nového ÚP Držkov respektováno, jeho hranice jsou upřesněny v měřítku územního plánu do podrobnosti katastrální mapy.



Z22 Využívat společný potenciál železničních a tramvajových tratí.**R Projekt společného využití železničních a tramvajových tratí**

Konečnou vizí projektu se stane využití stávajícího železničního spojení v délce přes 110 km v ose Zittau – Jelenia Góra přes Hrádek nad Nisou, Chrastavu, Liberec, Jablonec nad Nisou, Smržovku, Tanvald, Harrachov a Szklarskou Porębou. V Liberci a Jablonci nad Nisou bude do systému zapojena městská tramvajová síť.

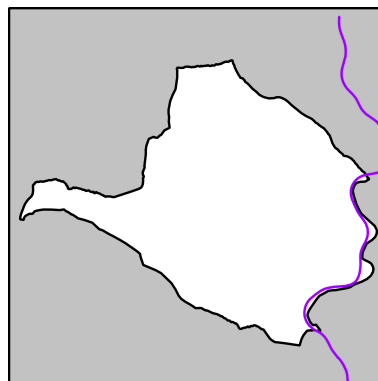
Návrh zapojení koridorů železničních tratí:

- a) mezinárodní význam
 - Liberec – Hrádek nad Nisou, hranice ČR/Polsko
 - Liberec – Frýdlant
- b) regionální význam
 - Liberec – Rychnov u Jablonce nad Nisou – Hodkovice nad Mohelkou
 - Frýdlant – Nové Město pod Smrkem
 - Raspenava – Hejnice
 - Liberec – Tanvald – Harrachov, hranice ČR/Polsko
 - Tanvald – Železný Brod
 - Smržovka – Josefův Důl
 - Harrachov – Harrachov město – Rokytnice nad Jizerou - nový úsek, územní rezerva

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:
 - zohlednit zařazení příslušných železničních tratí do projektu společného využití železničních a tramvajových tratí,
 - prověřit a případně dle konkrétních územních podmínek stabilizovat propojovací úseky mezi železničními a tramvajovými tratěmi.

V rámci nového ÚP Držkov je respektována stávající plocha železniční dráhy č. 035 Železný Brod – Tanvald. Požadavek ZÚR LK na využití společného potenciálu železničních a tramvajových tratí se týká právě této trati, přičemž aktuálně se na území obce Držkov nevyskytuje provozovaná železniční stanice či zastávka, proto se nepředpokládají nové územní nároky, ale pouze využití stabilizovaných ploch drážní dopravy. Železniční zastávka Držkov v severovýchodní části řešeného území byla zřízena v roce 1938, poté, co němci po Mnichovské zradě obsadili pohraničí Československé republiky, protože Držkov byla na trati poslední obec na českém území. Tato zastávka byla oficiálně zrušena až v roce 1977 a objekt zastávky je v současné době v soukromém vlastnictví a je využíván k rekreačním účelům.

**Z28 Zlepšit kvalitativní stav povrchových a podzemních vod, vytvářet územní podmínky pro eliminaci hlavních zdrojů znečištění povrchových a podzemních vod.**

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) Účinnost a kapacita existujících čistíren odpadních vod.
- b) Místní absence vyhovujícího systému odkanalizování a čištění odpadních vod.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Pro zajištění lepší jakosti povrchových a podzemních vod řešit v ÚPD obcí v souladu s PRVK LK vyhovující systém odkanalizování a čištění komunálních a průmyslových odpadních vod ve všech návaznostech, a to zejména v rozvojových oblastech Libereckého kraje.
- b) Vytvářet územní podmínky pro zvýšení kapacity stávajících čistíren odpadních vod a pro výstavbu lokálních malých čistíren.
- c) V obcích, kde je výstavba kanalizace a ČOV ekonomicky a technicky neopodstatněná, řešit odkanalizování individuálně. Ke snížení zatížení stávajících ČOV balastními vodami řešit odkanalizování území důsledným navrhováním oddílné kanalizace.
- d) Vhodným návrhem hospodaření v krajině a v urbanizovaných plochách snížit odtok dešťových vod z území a následně vnos nežádoucích látek do povrchových vod.

V obci Držkov je vybudován obecní kanalizační systém zakončený na ČOV Držkov (mechanicko – biologická s kapacitou 495 EO), v rámci ÚP Držkov je systém dále rozvíjen jak ve vztahu k nově navrženým rozvojovým plochám, tak i pro napojení dosud nenapojených stabilizovaných ploch, více v kap. I.D.2.1 odůvodnění.

Z29 Vytvářet územní předpoklady pro realizaci adekvátních opatření na ochranu před povodněmi především formou celkové revitalizace krajiny a vodních ekosystémů umožňující zvýšení ochrany před povodněmi prostřednictvím zvýšení retenční schopnosti krajiny, formy opatření ochrany před povodněmi technického charakteru musí respektovat principy minimalizace negativních vlivů na biologickou rozmanitost a stabilitu ekosystémů.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) *Upřednostňovat opatření na ochranu před povodněmi, která budou přírodě blízká, s minimálním vlivem na přírodní prostředí a dobrý hydromorfologický stav vodotečí. Respektovat přírodní hodnoty území, opatření na ochranu před povodněmi technického charakteru pokud možno neumísťovat v přírodě blízkých částech zvláště chráněných území a evropsky významných lokalit a v dalších relativně nedotčených říčních a potočních údolích s přírodně anebo krajinářsky a esteticky cennými partiemi. Zachovat celistvost vodních ekosystémů, vyloučit zásahy měnící charakter úseků s dochovaným přírodním korytem.*
- b) *Konkrétní opatření posuzovat z hlediska efektu (účelnosti) a nákladů vůči možným škodám, ohrožení osob a majetku, prokázat veřejný zájem při významnějším ovlivnění přírodního prostředí navrženými opatřeními na ochranu území před povodněmi.*
- c) *Při územně plánovací činnosti zohlednit oblasti s významným povodňovým rizikem a zastavěná území nechráněná nebo nedostatečně chráněná před povodněmi mimo tyto oblasti, využívat výstupů z map povodňového ohrožení a povodňového rizika a dalších podkladů pro stanovení využití území.*

Úkoly pro územní plánování:

- a) *Bránit další urbanizaci inundačních území a maximálně tyto prostory údolních niv uvolňovat a ve zdůvodněných případech posoudit ekonomické a sociální dopady redislokace riskantně umístěných objektů, přehodnotit urbanistické záměry v těchto územích.
Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*
- b) *Vytvářet územní podmínky pro navyšování retenční schopnosti krajiny, a to především vhodným návrhem revitalizací toků a mokřadních biotopů v nivách a v pramenných oblastech jako součást ochrany před povodněmi, návrhem vhodných krajinných a technických úprav území zabraňovat vzniku rychlého povrchového odtoku vod (zajištěním jejich vsakování v místě vzniku i využívání jako zdroje vody), erozních a transportních procesů z povodí.*
- c) *V místech, kde je to vhodné, vytvářet územní podmínky pro neškodný přirozený rozliv povodňových toků ve volné krajině.*
- d) *Vytvářet územní podmínky pro adekvátní ochranu zastavěných území před povodněmi. V rámci technických opatření vedoucích ke zvyšování ochrany sídel před povodněmi vymezovat a chránit plochy vhodné pro vybudování suchých vodních nádrží – poldrů.*
- e) *Vymezovat plochy a koridory pro stavby a opatření ochrany území před povodněmi, jejichž lokalizace vyplývá z plánů dílčích povodí, plánů pro zvládání povodňových rizik a dalších dokumentů.*
- f) *Nenavrňovat taková opatření, která by mohla podstatně zhoršit průtok povodňové vlny v jiné obci a zhoršit migrační prostupnost vodních toků.*
- g) *Prioritně řešit ochranu území před povodněmi pro oblasti s významnými povodňovými riziky na vodních tocích: Ploučnice, Panenský potok, Svitávka, Šporka, Lužická Nisa, Smědá, Jizera, Jizerka, Kamenice, Mohelka, Oleška. Koordinovat opatření ochrany území před povodněmi v širších souvislostech.*

Vodní tok řeky Kamenice protéká hlubokým údolím po jihovýchodním okraji správního území obce Držkov mimo urbanizované území obce Držkov. V prostoru řeky Kamenice je stanoveno záplavové území Q100 vč. aktivní zóny a také území zvláštní povodně pod vodním dílem (Josefův Důl a Souš), přičemž potenciálně ohrožena může být stávající železniční dráha č. 035 a objekt bývalé železniční zastávky Držkov, který je aktuálně využíván k individuální rekreaci. V ÚP Držkov je navrženo protipovodňové opatření (suchý polder v ploše K.2) na Machlovském potoce, který leží částečně na území sousední obce Jílové u Držkova.

Z64a Územní rozvoj realizovat v souladu s cílovými kvalitami krajiny.

Základní společná kritéria a podmínky péče o krajinu pro rozhodování o změnách v území:

- Respektovat a rozvíjet základní atributy krajinného rázu a územní stabilitu charakteristickou pro vymezené jednotky krajinného členění a jejich pozitivní charakteristiky.
- Respektovat chráněné části krajiny a krajinné útvary, minimalizovat zásahy do území zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Respektovat podmínky Plánu péče o ZCHÚ, podmínky mezinárodní ochrany i podmínky obecné ochrany přírody a krajiny.
- Respektovat cenné urbanistické a architektonické znaky sídelních útvarů – strukturu sídel doplňovat pouze objemově a tvarově vhodnou zástavbou v lokalitách nenarušujících jejich charakteristické prostorové uspořádání.
- Upřednostňovat využití potenciálu ploch v zastavěném území sídelních útvarů, zejména proluk a přestavbových území, před vymezováním nových zastavitelných ploch ve volné krajině, při zachování migrační prostupnosti krajiny (zejména nepropojovat sídla).
- Umísťování staveb a zařízení, jejichž parametry by mohly narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu, podmínit kladným vyhodnocením vlivu na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.
- Při umísťování staveb, zejména výškových (stožáry mobilních operátorů, větrné elektrárny aj.) chránit místa výhledů, horizontů a krajinných dominant.
- Při umísťování koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury sledovat aspekty nenarušitelnosti spojitosti krajinných celků a jejich horizontů, zamezit fragmentaci přirozeně ucelených částí krajiny, nutné případy eliminovat.
- Využívat půdní fond za dodržení principů udržitelného rozvoje území.
- Chránit přírodě blízké prvky rozčleňující krajinu.
- Zabezpečit průchodnost dálkových migračních koridorů pro velké savce.

Úkoly pro územní plánování (společné pro všechny KC a krajiny)

- Základní podmínky ochrany krajinného rázu v ÚP stanovovat v souladu s cílovými kvalitami krajiny v rámci vymezeného krajinného celku.
- Stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu, vyplývající z cílových podmínek ochrany krajiny dané krajinnou typizací.
- Vytvářet územní podmínky pro zemědělské a lesnické hospodaření pro údržbu půdního fondu a krajiny.

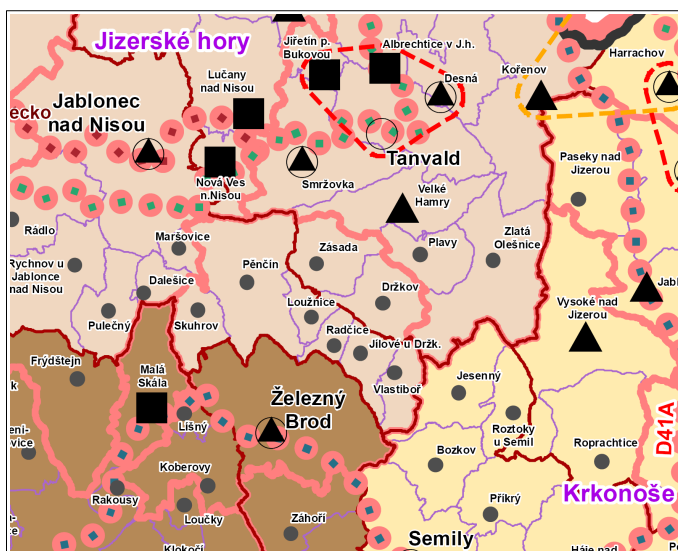
Základní podmínky ochrany krajinného rázu v ÚP jsou stanoveny v souladu s cílovými kvalitami krajiny v rámci vymezeného krajinného celku KC 06 – Železnobrodsko-Rychnovsko, podrobnosti jsou uvedeny v kap. I.E.2 odůvodnění. V rámci ÚP Držkov jsou stanoveny regulační podmínky ploch s rozdílným způsobem využití včetně prostorové regulace, což vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu vyplývající z cílových podmínek ochrany krajiny dané krajinnou typizací. Pro zajištění podmínek pro zemědělské a lesnické hospodaření, pro údržbu ZPF a krajiny se v ÚP Držkov vymezují zejména plochy zemědělské, plochy lesní, plochy zeleně krajinné a další nezastavěné plochy s rozdílným způsobem využití.

D.3.4 MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÉ KORIDORY

Vpravo: výřez schématu kategorizace středisek a center cestovního ruchu, multifunkční turistické koridory, zdroj: ZÚR LK ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3

Správní území obce Držkov je součástí oblasti cestovního ruchu Jizerské hory, podoblasti cestovního ruchu Tanvald a nevede přes něj žádný multifunkční turistický koridor.

V obci se vyskytuje řada zařízení občanského vybavení, které jsou využívána pro cestovní ruch (viz kap. I).



E VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU

E.1 ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DRŽKOV

L.1.1 O ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DRŽKOV

Zadání územního plánu Držkov zpracoval Městský úřad Železný Brod, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, úřad územního plánování (Ing. Dana Makovská) a bylo schváleno zastupitelstvem obce Držkov dne: 9. 5. 2023 usnesením č. 4/23/6.3. Určený zastupitel je Jaroslav Salaba, starosta obce.

L.1.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DRŽKOV

A. **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

Obec Držkov má platný územní plán, který nabyl účinnosti 28. 10. 2014. Důvodem pro pořízení nového územního plánu jsou nové požadavky na rozvoj obce po změnách legislativy s možností změn podmínek využívání území v odlišném pojetí prostorového plánování. Dalším důvodem pořízení je zpracování podmínek z nadřazených dokumentací – PÚR ČR (ve znění závazném od 1. 9. 2021) a podmínek z nadřazené dokumentace ZÚR Libereckého kraje (ve znění aktualizace č. 1) a Politiky architektury a stavební kultury ČR, schválené vládou dne 14. 1. 2015. Dále se jedná o krajské rozvojové koncepce Strategie rozvoje LK (2021-2027), Program rozvoje Libereckého kraje (aktualizace 2021+), Územně energetická koncepce LK, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací LK (včetně změn), Havarijní plán LK, Krizový plán LK, Surovinová politika Libereckého kraje. Dalším důvodem je stanovení limitů a regulativů územního rozvoje, podpora ekonomického rozvoje v souladu se zachováním přírodních hodnot území, respektování ekologických požadavků a zejména usměrnění zájmů a záměrů obyvatel území.

Požadavky plynoucí z PÚR ČR

Území obce Držkov není zahrnuto do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy republikového významu.

Území obce Držkov je součástí specifické oblasti republikového významu SOB9, specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

V koncepci územního plánu budou zohledněny úkoly plynoucí z uvedené polohy pro územní plánování (např. vytváření územních podmínek pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností (vyvážený poměr lesů, mezí, luk, vodních ploch, cestní sítě atd.; vytváření podmínek pro revitalizaci vodních toků a niv atd.; hospodaření s vodními srážkami v urbanizovaném území; vytvářet podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi; vytvářet podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek; pro řešení problematiky sucha využívat i územní studie krajiny.

Splnění požadavků plynoucích z PÚR ČR je podrobně vyhodnoceno v kap. D.2 odůvodnění.

Požadavky plynoucí ze ZÚR ČR

Správní území obce není součástí žádné rozvojové oblasti ani neleží na rozvojové ose. Obec nebyla zařazena do specifických oblastí.

Splnění požadavků plynoucích z ZÚR ČR je podrobně vyhodnoceno v kap. D.3 odůvodnění.

Z22 Využívat společný potenciál železničních a tramvajových tratí.

- *Návrh napojení koridoru (Tanvald – Liberec)*

V rámci nového ÚP Držkov je respektována stávající plocha železniční dráhy č. 035 Železný Brod – Tanvald. Požadavek ZÚR LK na využití společného potenciálu železničních a tramvajových tratí se týká právě této trati, přičemž aktuálně se na území obce Držkov nevyskytuje provozovaná železniční stanice či zastávka, proto se

nepředpokládají nové územní nároky, ale pouze využití stabilizovaných ploch drážní dopravy. Železniční zastávka Držkov v severovýchodní části řešeného území byla zřízena v roce 1938, poté, co němci po Mnichovské zradě obsadili pohraničí Československé republiky, protože Držkov byla na trati poslední obec na českém území. Tato zastávka byla oficiálně zrušena až v roce 1977 a objekt zastávky je v současné době v soukromém vlastnictví a je využíván k rekreačním účelům.

Z28 Zlepšit kvalitativní stav povrchových a podzemních vod

- *dokončit s PRVK LK systém odkanalizování*

V obci Držkov je vybudován obecní kanalizační systém zakončený na ČOV Držkov (mechanicko – biologická s kapacitou 495 EO), v rámci ÚP Držkov je systém dále rozvíjen jak ve vztahu k nově navrženým rozvojovým plochám, tak i pro napojení dosud nenapojených stabilizovaných ploch, více v kap. I.D.2.1 odůvodnění.

Z29 Vytvářet územní předpoklady pro realizaci adekvátních opatření na ochranu před povodněmi především formou celkové revitalizace krajiny a vodních ekosystémů umožňující zvýšení ochrany před povodněmi prostřednictvím zvýšení retenční schopnosti krajiny, formy opatření ochrany před povodněmi musí respektovat principy minimalizace negativních vlivů na biologickou rozmanitost a stabilitu ekosystémů.

- *Do správního území Držkova zasahuje oblast s významným povodňovým rizikem na vodním toku Kamenice. Jedná se o okrajové území v podstatě bez zástavby, kde v souběhu s vodním tokem vede železniční trať. Pro efektivní návrhy preventivních opatření je třeba hledat technická opatření ovlivňující průtok řeky a opatření v krajině, která zpomalí odtok vody v území.*

Vodní tok řeky Kamenice protéká hlubokým údolím po jihovýchodním okraji správního území obce Držkov mimo urbanizované území obce Držkov. V prostoru řeky Kamenice je stanoveno záplavové území Q100 vč. aktivní zóny a také území zvláštní povodně pod vodním dílem (Josefův Důl a Souš), přičemž potenciálně ohrožena může být stávající železniční dráha č. 035 a objekt bývalé železniční zastávky Držkov, který je aktuálně využíván k individuální rekreaci. V ÚP Držkov je navrženo protipovodňové opatření (suchý polder v ploše K.2) na Machlovském potoce, který leží částečně na území sousední obce Jílové u Držkova.

Z37 Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability.

- *Vyhodnotit funkčnost ÚSES, v územním plánu vymezit navrhované části ÚSES k založení jako VPO*

V rámci ÚP Držkov se vymezuje systém ÚSES, v nadregionální úrovni se jedná o upřesnění nadregionálního biocentra NRBC.44 převzatého ze ZÚR LK a dále v místní úrovni jsou upřesněna biocentra a biokoridory s doplněním vloženého biocentra LBC.1534A (U silnice) z důvodu nadlimitní délky biokoridoru. Vymezený ÚSES lze považovat za funkční a není proto pro něj třeba vymezovat VPO. Podrobnosti v kap. I.E.3 odůvodnění.

- *Vymezení ÚSES koordinovat ve vzájemných návaznostech, vytvářet územní předpoklady pro odstraňování překryvů se zastavěnými plochami dle metodiky vymezování ÚSES, dodržet minimální parametry prvků*

V rámci ÚP Držkov se vymezuje systém ÚSES, v nadregionální úrovni se jedná o upřesnění nadregionálního biocentra NRBC.44 převzatého ze ZÚR LK a dále v místní úrovni jsou upřesněna biocentra a biokoridory s doplněním vloženého biocentra LBC.1534A (U silnice) z důvodu nadlimitní délky biokoridoru. Vymezený ÚSES lze považovat za funkční. Potenciální kolidující body s urbanizovaným územím byly minimalizovány. Jsou řešeny návaznosti na okolní území (viz koordinační výkres). ÚSES je navržen dle požadavků metodiky pro vymezování ÚSES. Podrobnosti v kap. I.E.3 odůvodnění.

- *Vytvářet území předpoklady pro funkčnost systému v prostorech opatření na ochranu území před povodněmi*

V prostoru vymezení protipovodňového opatření K.2 (suchý poldr) dochází ke kontaktu s biokoridorem LBK.LBC1534A-NRBC44, který je trasován po toku Machlovského potoka, vzhledem k povaze protipovodňového opatření (suchá nádrž) toto nebrání biokoridoru v plnění jeho funkce.

- *Minimalizovat překryvy prvků ÚSES s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury atd.*

V rámci ÚP Držkov se vymezuje systém ÚSES, v nadregionální úrovni se jedná o upřesnění nadregionálního biocentra NRBC.44 převzatého ze ZÚR LK a dále v místní úrovni jsou upřesněna biocentra a biokoridory s doplněním vloženého biocentra LBC.1534A (U silnice) z důvodu nadlimitní délky biokoridoru. Vymezený ÚSES lze považovat za funkční. Potenciální kolizní body s liniovými stavbami byly minimalizovány, avšak zcela se jim z principu věci vyhnout nelze. Jsou řešeny návaznosti na okolní území (viz koordinační výkres). ÚSES je navržen dle požadavků metodiky pro vymezení ÚSES. Podrobnosti v kap. I.E.3 odůvodnění.

Z64a Územní rozvoj realizovat v souladu s cílovými kvalitami krajiny

- *Základní podmínky ochrany krajinného rázu v ÚP stanovovat v souladu s cílovými kvalitami krajiny v rámci vymezeného krajinného celku (KC 06 - Železnobrodsko-Rychnovsko)*

Základní podmínky ochrany krajinného rázu v ÚP jsou stanoveny v souladu s cílovými kvalitami krajiny v rámci vymezeného krajinného celku KC 06 – Železnobrodsko-Rychnovsko, podrobnosti jsou uvedeny v kap. I.E.2 odůvodnění.

- *Stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu, vyplývající z cílových podmínek ochrany krajiny dané krajinnou typizací*

V rámci ÚP Držkov jsou stanoveny regulační podmínky ploch s rozdílným způsobem využití včetně prostorové regulace, což vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu vyplývající z cílových podmínek ochrany krajiny dané krajinnou typizací.

- *Vytvářet podmínky pro zemědělské a lesnické hospodaření, pro údržbu ZPF a krajiny*

Pro zajištění podmínek pro zemědělské a lesnické hospodaření, pro údržbu ZPF a krajiny se v ÚP Držkov vymezují zejména plochy zemědělské, plochy lesní, plochy zeleně krajinné a další nezastavěné plochy s rozdílným způsobem využití.

Požadavky plynoucí z ÚAP ORP Železný Brod

Budou prověřeny záměry na změny využití území, závady, problémy, rizika a střety plynoucí z ÚAP ORP ŽB a další zjištěné problémy, které byly zjištěny ve zpracovaných „Doplňujících průzkumech a rozborech“. Hlavním cílem nového územního plánu pro obec Držkov je vytvoření podmínek pro realizaci kontinuálního a vyváženého udržitelného rozvoje obce posilováním hospodářské a společenské soudržnosti při zabezpečení trvalého souladu všech jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V pořizovacím procesu územního plánu bude prověřena možnost vymezení rozvojových ploch pro bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství, dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, výrobu a skladování, lesy, krajinnou zeleň atd. Pro atraktivitu obce je zásadní citlivé uspořádání území, kvalita a údržba veřejných prostranství, veřejné zeleně, ploch pro volnočasové aktivity, údržba komunikací. Územní plán svými nástroji upřesní vymezení a funkci těchto ploch.

V rámci zpracování ÚP Držkov byly prověřeny záměry na změny využití území, závady, problémy, rizika a střety plynoucí z ÚAP ORP Železný Brod a další zjištěné problémy, které byly zjištěny ve zpracovaných Doplňujících průzkumech a rozborech. Výsledkem je koncepce řešení nového územního plánu Držkov, která vytváří podmínky pro realizaci kontinuálního a vyváženého udržitelného rozvoje obce posilováním hospodářské a společenské soudržnosti při zabezpečení trvalého souladu všech jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Územní plán Držkov zároveň navrhuje vymezení stabilizovaných i rozvojových ploch pro bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství, dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, výrobu a skladování, lesy, krajinnou zeleň atd.

Koncepce urbanistická

- *Prověřit možnost doplnění podmínek funkčního a prostorového uspořádání území při respektování specifických forem částí obce.*

Podmínky funkčního a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány nově v návaznosti na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle aktuálně platného standardu MMR.

- *Zajistit reálně dostupné rozvojové plochy pro bydlení, soustředit těžiště zastavitelných ploch ve vazbě na zastavěné území; zastavitelné plochy vymezovat tak, aby navrhovaná zástavba směřovala k ucelení tvaru zastavěného území, a tak omezovala jeho fragmentaci.*

Urbanistická koncepce dbá na vytvoření kompaktního sídelního útvaru v návaznosti na zastavěné území, přednostně jsou využity proluky ve stávající zástavbě s přihlédnutím k zachování dostatečných ploch zeleně a veřejných prostranství. V extravilánu jsou navrhovány pouze plochy, jejichž umístění je odůvodněno funkcí, zejm. technická a dopravní infrastruktura. Výše uvedeným postupem je minimalizována fragmentace okolní krajiny.

- *Rozvíjet sídlo jako kompaktní útvar; před zástavbou zasahující do volné krajiny preferovat přestavbu stávajících ploch či zástavbu v prolukách.*

Urbanistická koncepce dbá na vytvoření kompaktního sídelního útvaru v návaznosti na zastavěné území, přednostně jsou využity proluky ve stávající zástavbě s přihlédnutím k zachování dostatečných ploch zeleně a veřejných prostranství. V extravilánu jsou navrhovány pouze plochy, jejichž umístění je odůvodněno funkcí, zejm. technická a dopravní infrastruktura. Výše uvedeným postupem je minimalizována fragmentace okolní krajiny.

- *Respektovat historicky vytvořenou výškovou hladinu zástavby, nepřipustit výstavbu objektů negativně ovlivňujících kvalitu dálkových pohledů.*

Výšková hladina zástavby je stanovena pro jednotlivé plochy tak, že respektuje stávající výškovou hladinu, přičemž se nepřipouštějí nové výškové dominanty v obci.

- *Zohlednit funkční a prostorové vazby zastavěných území na sousední obce a zajistit maximální možnou koordinaci záměrů obce se záměry územních plánů sousedních obcí.*

V rámci řešení jsou zohledněny funkční a prostorové vazby na území sousedních obcí. Ze strany ÚP Držkov je zajištěna koordinace všech návrhů.

- *Zajistit podmínky prostupnosti území stabilizací a rozšířením kostry veřejných prostranství.*

Kostra veřejných prostranství – komunikace je v území stabilizována, lokálně je doplněna o nově navržené úseky nutné pro přístup k rozvojovým lokalitám a je upřesněno její vymezení dle nové DKM, v rámci ÚP se jedná o plochy „PU – veřejná prostranství všeobecná“. Součástí prostoru pro pohyb v obci jsou i plochy dopravy silniční – DS. Dále se vymezují plochy „ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy“, které zahrnují obecně veřejně přístupnou zeleň v urbanizovaném území obce. Výše uvedené plochy zajišťují dostatečnou prostupnost území.

- *Zajistiti koexistenci trvalého bydlení a drobného podnikání vhodnou formou podmínek funkčního a prostorového uspořádání území.*

Podmínky funkčního a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány nově v návaznosti na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle aktuálně platného standardu MMR. Mimo jiné řeší i problematiku koexistence bydlení s ostatními funkcemi v území.

- *Stanovit podmínky pro ochranu kulturních hodnot území.*

Podmínky pro ochranu kulturních hodnot v obci jsou stanoveny zejména v kap. B.2 výrokové části.

▪ **Navrhnout dopravní, technické a občanské vybavení, jejich kapacitu a rozmístění v území.**

V rámci ÚP Držkov je řešena koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury, podrobněji viz kap. I.D.1 a I.D.2 odůvodnění a také občanské vybavení včetně plošného řešení, viz kap. I.D.3 odůvodnění.

▪ **Prověřit potřebu vymezení infrastruktury pro cestovní ruch.**

V rámci zpracování ÚP Držkov byla prověřena potřeba vymezení infrastruktury pro cestovní ruch, ubytovací kapacity jsou přípustné v několika kategoriích ploch s rozdílným způsobem využití (nevymezuje se pro ně samostatná plocha), je podpořena agroturistika v rámci rodinných farem a dále je navrženo zbudování vyhlídkového místa v prostoru u kapličky sv. Trojice (na základě konkrétního záměru). Jsou zohledněny cyklistické a turistické / pěší trasy v území vč. turistických zajímavostí v krajině.

▪ **Prověřit konkrétní požadavky občanů na změnu využívání území (viz příloha).**

Konkrétní záměry směřující do území byly prověřeny a pokud možno zapracovány, informace ke konkrétním záměrům je k dispozici v kap. I.C odůvodnění.

▪ **Prověřit možnost vymezení rozvojových ploch pro výrobu a skladování.**

V rámci ÚP Držkov se vymezuje rozvojová plocha „VU – výroba všeobecná“ Z.24. Jedná se o plochu převzatou z platného ÚP Držkov.

Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

▪ **Respektovat homogenizovanou trasu silnice I/10.**

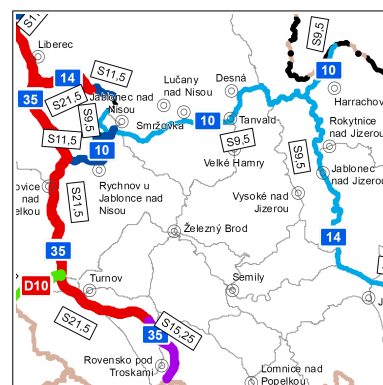
Trasa stávající silnice I/10 je respektována v rámci ploch „DS – doprava silniční“.

Do výhledu se připravuje nová trasa silnice I/10 vedená mimo území obce, čímž dojde k výraznému snížení intenzit dopravy v Držkově.

Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2050 (MD ČR, 2021) vymezuje silnici I/10 v úseku Turnov - Tanvald v nové trase:

- úsek Turnov – Rádelský mlýn (peáž se silnicí I/35),
- úsek Rádelský mlýn – Jablonec nad Nisou (využití stávající silnice I/65),
- úsek Jablonec nad Nisou – Smržovka – Tanvald (peáž se silnicí I/14 v nové trase).

V ZÚR LK je navržen koridor pro nové vedení silnice I. třídy v úseku Jablonec nad Nisou – Smržovka – Tanvald.



▪ **Prověřit možnosti řešení lokálních dopravních závad na silniční síti a v případě potřeby navrhnout odpovídající řešení.**

Byla prověřena dopravní infrastruktura na území obce a závady, které lze řešit v měřítku územního plánu jsou řešeny, např. je navrženo doplnění několika úseků chodníků při silnicích v urbanizovaném území, šířkové uspořádání místních komunikací je řešeno obecně stanovením pravidel, viz kap. F.5 výrokové části.

▪ **Respektovat „Normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy“, kterou schválilo zastupitelstvo Libereckého kraje, prověřit možnosti pěší a cyklistické dopravy.**

Krajská „Normová kategorizace krajských silnic II. a III. třídy“ je respektována. Pěší a cyklistická doprava byla prověřena, viz kap. I.D.1.8 odůvodnění.

▪ **Zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém.**

Ke všem navrženým rozvojovým plochám je zajištěn dopravní přístup převážně po stávajících, výjimečně po navržených komunikacích.

- *Prověřit možnost doplnění chybějících chodníků podél silnice I/10 v okrajových částech zastavěného území a k sokolovně, chybějící odstavňá stání.*

Byla prověřena dopravní infrastruktura na území obce a závady, které lze řešit v měřítku územního plánu jsou řešeny, např. je navrženo doplnění několika úseků chodníků při silnicích v urbanizovaném území.

- *Prověřit chybějící účelové komunikace ve volné krajině – prostupnost pro obyvatele i návštěvníky.*

Účelové komunikace ve volné krajině jsou plošně vymezeny v případech, kdy zajišťují obsluhu dalších ploch či jsou součástí dálkových tras pěších či cyklo nebo mají nějaký širší význam. Běžné polní či lesní cesty jsou obvykle plošně sloučeny do ploch zemědělských, lesních či krajinné zeleně. Prostupnost území pro obyvatele i návštěvníky území obce je v dostatečné míře zajištěna.

Technická infrastruktura

- *Prověřit stávající koncepci TI, vodojem včetně příváděcích řadů, dostavba kanalizačního systému, prověřit TI občanského vybavení a veřejných prostor a případně navrhnout nová řešení.*

Stávající technická infrastruktura byla prověřena, podrobné informace jsou uvedeny v kap. I.D.2 odůvodnění. V rámci ÚP Držkov je navrženo vybudování nového vodojemu Mikšova hora včetně napojovacích řadů, který doplní stávající obecní systém zásobování pitnou vodou. Vodojem bude zásobován z hlavního příváděcího řadu z ÚV Souš a v obci významně zvýší akumulaci kapacitu a vylepší žtlakové poměry. Vodovodní systém je dále rozvíjen, zejména ve vztahu k zásobování navržených rozvojových ploch. V obci Držkov je vybudován obecní kanalizační systém zakončený na ČOV Držkov (mechanicko – biologická s kapacitou 495 EO), v rámci ÚP Držkov je systém dále rozvíjen jak ve vztahu k nově navrženým rozvojovým plochám, tak i pro napojení dosud nenapojených stabilizovaných ploch.

- *V návaznosti na nové zástavbové lokality ověřit požadavky na stavbu nových trafostanic a rozvodů VN, vytvořit územní podmínky pro možnost rozšíření STL plynovodní sítě.*

Stávající technická infrastruktura byla prověřena, podrobné informace jsou uvedeny v kap. I.D.2 odůvodnění. Počet i rozmístění stávajících trafostanic VN/NN je na území obce Držkov dostatečné i pro zásobování navržených rozvojových ploch. Z hlediska kapacit bude pravděpodobně třeba posílení některých z nich, údaje o výkonech distribučních trafostanic a údaje o trafostanicích však společnost ČEZ distribuce, a.s. neposkytuje. Přes obec Držkov je trasován VTL plynovod, na kterém je vybudována regulační stanice RS VTL/STL, která STL rozvody zásobuje obec Držkov. Je navrženo prodloužení STL sítí k navrženým rozvojovým plochám.

Občanské vybavení

- Respektovat stabilizované plochy, prověřit potřebu jejich rozvoje; v rozvojových plochách vytvořit podmínky pro vymezení odpovídajících ploch veřejných prostranství.

Stávající plochy občanského vybavení v obci jsou respektovány, některé plochy obč. vybavení v centrální části obce jsou z koncepčních důvodů součástí stabilizovaných ploch smíšených obytných centrálních. V rámci regulačních podmínek je řešeno umístění veřejných prostranství v podrobnosti územního plánu.

Koncepce uspořádání krajiny

- *Posilovat polyfunkční využití krajiny, rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu.*

V rámci koncepce krajiny územního plánu Držkov je posilováno polyfunkční využití krajiny, rozvíjeny krajinné formace, podporována rozmanitost krajinných ploch a prostorové diverzity, viz kap. I.E odůvodnění.

- *Provéřít a upřesnit územní systém ekologické stability; koordinovat vzájemnou návaznost prvků ÚSES na hranicích řešeného území; navrhnout vytvoření podmínek pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami s cílem minimalizace případných škod.*

Celý ÚSES na území obce Držkov byl prověřen a upřesněn. V rámci ÚP Držkov se vymezuje systém ÚSES, v nadregionální úrovni se jedná o upřesnění nadregionálního biocentra NRBC.44 převzatého ze ZÚR LK a dále v místní úrovni jsou upřesněna biocentra a biokoridory s doplněním vloženého biocentra LBC.1534A (U silnice) z důvodu nadlimitní délky biokoridoru. Jsou řešeny návaznosti na okolní území (viz koordinační výkres). Podrobnosti v kap. I.E.3 odůvodnění.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

- *Požadavek není stanoven. V průběhu zpracování návrhu územního plánu bude posouzena potřeba jejich vymezení.*

Ze zadání ÚP Držkov nevyplývá požadavek na vymezení územních rezerv, z řešení ÚP také tato potřeba nevyplynula, územní rezervy se nevymezují.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- *Vyhodnotit a revidovat veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace v platném územním plánu, případně doplnit o další záměry.*

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace v platném územním plánu byly navrženy v návaznosti na jeho koncepci a podrobnost řešení v kontextu tehdy platné legislativy. V novém ÚP Držkov se vymezují pouze VPS dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a jedna veřejně prospěšná stavba sloužící ke snižování nebezpečí v území (suchý polder K.2 na Machlovském potoce). ÚSES byl vyhodnocen jako stabilizovaný a funkční, proto není třeba pro jeho prvky vymezovat VPO. Plochy asanací se nevymezují, VPS či VPO s předkupním právem se z legislativních důvodů také nevymezují.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

- *Požadavek není v této fázi stanoven.*

Potřeba vymezení ploch či koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nevyplynule z koncepce řešení ÚP Držkov. V územním plánu Držkov jsou vymezeny 4 plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie, jedná se o tyto lokality:

- US.1 – plocha změny Z.1, plocha bydlení všeobecného,
- US.2 – plocha změny Z.5, plocha bydlení všeobecného,
- US.3 – plocha změny Z.9, plocha bydlení všeobecného,
- US.4 – plocha změny Z.14, plocha bydlení všeobecného.

Územní studie jsou vymezeny v lokalitách, které jsou plošně rozsáhlejší nebo je třeba na nich řešit specifické vazby ploch mezi sebou, tak aby byly koordinovaným postupem zajištěny všechny požadované funkce území. Územní studie mají za úkol řešit zejména způsob zastavění, síť komunikací pro dopravní obsluhu, dopravní napojení na stávající komunikace, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu a zeleň.

E. Požadavek na zpracování variant řešení

- *Požadavek na zpracování variant se nepředpokládá. Z projednání návrhu zadání nevyplynul požadavek na zpracování variant řešení územního plánu.*

Vzhledem k absenci požadavku a smyslu návrhu variantního řešení se ÚP Držkov navrhuje invariantně.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah návrhu územního plánu bude v souladu se stavebním zákonem, a to v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, změněnou vyhláškou č. 13/2018 Sb., v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., s účinností od 1. 1. 2023.

ÚP bude zpracován nad katastrální mapou v digitální podobě ve formátu *.dxf.

K 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na „Jednotný standard“ územně plánovací dokumentace (novelizace vyhlášek č. 500/2006 Sb., č. 501/2006 Sb., vyhláškou č. 418/2022 Sb.). Jednotný standard stanovil požadavky na jednotnou datovou strukturu a grafické vyjádření vybraných částí územních plánů. Při zpracování návrhu územního plánu budou nové předpisy respektovány.

Obsah územního plánu Držkov je v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. v platném znění a také s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v platném znění (11/2025).

Územní plán Držkov je zpracován nad digitální katastrální mapou (ČÚZK 8/2025) ve formátu DGN (též formát katastrální mapy), přičemž převod di jiného CAD formátu (např. DXF) je možný.

Územní plán Držkov je zpracován v souladu s aktuálně (11/2025) platnou verzí tzv. „jednotného standardu“. Jsou respektovány aktuálně platné právní předpisy.

Územní plán bude obsahovat

Výroková část územního plánu

Textovou část

Grafickou část

▪ Výkres základního členění území	1 : 5 000
▪ Hlavní výkres	1 : 5 000
▪ Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
▪ Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat

Textovou část

Grafickou část

▪ Koordinační výkres	1 : 5 000
▪ Výkres širších vztahů	1 : 50 000
▪ Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Územní plán Držkov je zpracován v souladu s výše uvedenými požadavky včetně struktury výkresů, pouze pro výkres širších vztahů byla použita podkladová mapa v měřítku 1 : 50 000, proto má výkres toto měřítko, zároveň tato úprava jednoznačně prospěla čitelnosti a možnosti lépe zobrazit místní souvislosti a vazby na okolní obce.

Návrh územního plánu bude pro účely společného jednání odevzdán 2x v tištěné podobě a 2x v digitální podobě na CD nosiči.

Dojde-li k úpravě návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání a po posouzení krajským úřadem bude návrh územního plánu odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a v digitální podobě.

Výsledný návrh bude odevzdán v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních 4x v digitální podobě (formát pdf, dgn).

Výše uvedené požadavky budou respektovány, případné odchylky budou dohodnuty s pořizovatelem.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Na základě projednání návrhu zadání uplatnil krajský úřad, odbor životního prostředí stanovisko. Ve stanovisku uplatňuje požadavek na zpracování komplexního vyhodnocení vlivů návrhu na životní prostředí (dokumentace SEA) z důvodu předběžné opatrnosti, neboť vzhledem k rozsahu návrhu zadání není možné vyloučit možnost umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Při předložení návrhu územního plánu lze požádat o přehodnocení požadavku (viz příloha).
- V souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1995 Sb., o ochraně přírody a krajiny krajský úřad konstatuje, že návrh zadání nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

Na základě žádosti pořizovatele o přehodnocení stanoviska, na základě předloženého upraveného návrhu ÚP Držkov, uplatnil Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný úřad stanovisko, ve kterém již neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Krajský úřad dospěl k závěru, že návrh ÚP Držkov není nutné posoudit dle zákona o posuzování vlivů na ŽP.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyly uplatněny, podrobnosti viz kap. F odůvodnění.

H. Další požadavky k zpracování návrhu územního plánu

- Na základě projednání návrhu zadání budou při zpracování návrhu územního plánu zohledněny stanoviska, vyjádření a podněty dotčených orgánů, nadřízeného orgánu, sousedních obcí, správců sítí, které jsou přílohou návrhu zadání.

Rozumné požadavky uplatněné v rámci stanovisek, vyjádření a podněty dotčených orgánů, nadřízeného orgánu, sousedních obcí, správců sítí, které jsou přílohou návrhu zadání byly zohledněny.

Příloha – podněty, stanoviska, vyjádření

Vyhodnocení zohlednění konkrétních záměrů na změny využití území doručených zpracovateli je provedeno v kap. I odůvodnění.

F ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ Vlivů na UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

F.1 STANOVISKA K ZADÁNÍ ÚP DRŽKOV

STANOVISKO KÚLK 1

Dne 9. ledna 2023 Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a, odst. 4, písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů vydal v souladu s ustanovením § 45i, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů stanovisko k návrhu zadání územního plánu Držkov, ve kterém je (mimo jiné) uvedeno:

- Návrh zadání územního plánu Držkov **nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv** na evropsky významné lokality anií ptačí oblasti. Současně **byl vyloučen významný negativní vliv** záměru na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a její celistvost.

STANOVISKO KÚLK 2

Dne 27. ledna 2023 Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný úřad v souladu s § 47, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uplatnil stanovisko, ve kterém je (mimo jiné) uvedeno:

- K návrhu zadání ÚP Držkov **uplatňuje požadavek** na zpracování komplexního vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Držkov na životní prostředí (dokumentace SEA).
- Krajský úřad dospěl k závěru, že Návrh ÚP Držkov **je nutné posoudit** dle zákona o posuzování vlivů na ŽP.
- Požadavek na zpracování dokumentace SEA **je uplatněn z důvodu předběžné opatrnosti**.

F.2 STANOVISKA K NÁVRHU ÚP DRŽKOV

STANOVISKO KÚLK 3

Dne 27. února 2026 Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný úřad v souladu s § 47, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uplatnil stanovisko č. j. KULK 10643/2026, ve kterém je (mimo jiné) uvedeno:

- K upravenému Návrhu ÚP Držkov, po jeho posouzení na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody vydanému dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého lze vyloučit významný vliv na soustavu Natura 2000, krajský úřad **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí**.
- Krajský úřad dospěl k závěru, že návrh ÚP Držkov **není nutné posoudit** dle zákona o posuzování vlivů na ŽP.

G SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Bude doplněno.

H STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

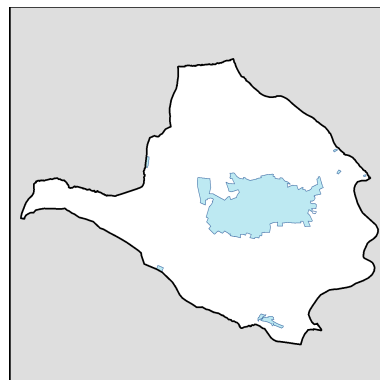
Bude doplněno.

I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

I.A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Držkov vymezuje zastavěné území Držkov k datu 6.8.2025. Zastavěné území je zakresleno v grafické části dokumentace. Zastavěné území je vymezeno dle § 116 zákona č. 283/2021 Sb.

Vzhledem k tomu, že z dostupných zdrojů a podkladů pro zpracování územního plánu Držkov nebylo možné získat staré katastrální mapy s vyznačeným intravilánem 1966, bylo zastavěné území vymezeno na digitální katastrální mapou (z data 6.8.2025) bez zahrnutí intravilánu dle výše uvedené legislativy. Zastavěné území bylo vymezeno dle aktuálního stavu ploch funkčně souvisejících se zastavěnými stavebními pozemky.



Zastavěné území je zakresleno ve výkresu základního členění území, hlavním výkresu, výkresu koncepce veřejné infrastruktury, koordinačním výkresu a výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.

I.B ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Urbanistická koncepce územního plánu Držkov zohledňuje ochranu hodnot území a rozvojové potřeby obce. Návrh uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovené územně technické podmínky zajistí koordinaci veřejných i soukromých záměrů změn v území, výstavby a jiných činností, ovlivňujících hospodářský a společenský rozvoj území a konkretizaci ochrany veřejných zájmů, hodnot území a omezení rizik negativních vlivů na prostředí.

Urbanistická struktura centra obce zůstává zachována, pouze je vhodně doplněna o některé navržené zastavitelné plochy. K zastavění budou přednostně využity navržené zastavitelné proluky ve stávající zástavbě a plochy ležící uvnitř zastavěného území.

Lokality zastavitelných ploch jsou vymezeny v polohách, kde negativně neovlivní celkové panorama obce, nenaruší krajinný ráz ani nebudou pohledově konkurovat místním stavebním dominantám.

I.C ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

I.C.1 VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území územního plánu Držkov zahrnuje celé správní území obce Držkov o celkové výměře 596,71 ha, které tvoří jedno katastrální území uvedené v následující tabulce:

Tab.: Název a číselný kód katastrálního území / obce

Katastrální území	Číselný kód katastrálního území / obce	Výměra (ha)
Držkov	563561	596,71
Celé území obce Držkov	632732	596,71

Zdroj: ČÚZK

I.C.2 HISTORICKÝ VÝVOJ – STRUČNÁ HISTORIE OBCE

Obec Držkov leží v úvalu lemovaném okolními kopci, které dosahují nadmořské výšky od cca 600 do 869 m n.m (Černá studnice). Dolní část obce spadá za hranici zástavby prudce do mimořádně romantického údolí divoké říčky Kamenice (pravý přítok Jizery).

Pokud je známo, prvně osídlili území Držkova pohanští Slované, kmen Chorvátů. Jak ukazují archeologické výzkumy hrobek, žilo zde v 10. - 11. století n.l. asi 60 obyvatel. Držkov ležel na zemské stezce spojující Turnov s Novosvětským průsmykem. Co se týče poněkud diskutovaného názvu obce (1352 Dryzkow, 1369 Drzkow, 1624 Držkow, 1654 Zdržkow, 1720 Trschkow, 1843 Drschkow, 1854 Držkov, 1939 Drsckhe/Držkov, 1945 Držkov), jeho původ není doložen.

Soudí se, že ještě před tím, než tu žilo zmíněných šedesát obyvatel, provozoval zde svoji živnost jistý kovář Držislav, krátce řečeno Držek a teritorium jeho živobytí tudíž nazývali Držekov. Pokud by to „e“ nebylo v souladu s vývojem českého jazyka vypuštěno, nebyli by zdejší rodáci vystaveni nemístným a neinteligentním rádoby vtípkům, že se vlastně jedná o Maulendorf, Kuschendorf atp.

Ve 12. století, když převládlo křesťanské náboženství, byl zde vystavěn dřevěný kostelík a fara, které byli v péči řádu Cyriaků. Historické údaje jsou dokumentovány počínaje rokem 1352. Patronem Držkova a okolních farností byl mnich Jarek ze Železnice. Po několika „změnách ve vedení“, k nimž došlo v 15. století, stal se Držkov součástí panství Návarov, v jehož vlastnictví se vystřídali Valdštejnové, Vartenberkové, Hazenburkové a mocný rod Smiřických. Po bitvě na Bílé hoře se stal majitelem panství Albrecht z Valdštejna, který je postoupil vdově po generálu Lamottovi. Držkov si velmi oblíbila paní Marie Angela z Nunklu, roz. Lamottová, neboť jí prý vyléčila oči voda ze studánky „Boží voda“. S využitím materiálu ze zbořeného hradu Návarov postavila v jeho blízkosti zámek a z vděčnosti nad vráceným zrakem nechala v r. 1669 vybudovat v Držkově zděný kostel sv. Bartoloměje, který byl do současné podoby, tvořící výraznou dominantu obce, přestavěn v polovině 19. století. Potomci Lamottů, Ehrenburgové, drželi návarovské panství až do 19. století, kdy zámek a příslušející nemovitosti zakoupil p. JUDr. Vaníček. V současné době je zámek ve vlastnictví jeho potomků.



Držkov byl až do šedesátých let devatenáctého století obcí zemědělskou. V té době se zde začala rozšiřovat sklářská výroba (korále, kroužky) a obec se začala měnit na průmyslovou. Tento přechod završil na přelomu století vznik dvou textilních továren (tkalcoven). V té době, r. 1909, byl Držkov, jako pokroková a kulturně vyspělá obec, povýšen na městys. Jeho největší rozkvět probíhal ve 20 – 30. letech dvacátého století. Počet domů se tehdy zvýšil o třetinu – na 210, počet obyvatel dosáhl tisícovky, obec byla elektrifikována, byl postaven obecní vodovod a z části i kanalizace a přes určitý útlum spojený se světovou hospodářskou krizí dosáhl Držkov vysokého životního a kulturního standardu a to zejména díky sklářské výrobě bižuterního a uměleckého charakteru (korále, ryté sklo).



Pokrokové a kulturní směry se rozvíjely od osmdesátých let 19. století. Byla založena tělocvičná jednota Sokol (1885), ochotnický spolek - pěvecko-divadelní jednota LEV, spolek dobrovolných hasičů, po vytvoření samostatného státu se spontánně, mnohdy i přes velké rozpory v rodinách, rozšířilo nové náboženství – československé a byl zřízen kostel církve československé – Husův sbor. Držkov byl proslavenou líhní muzikantů, jichž velká část jezdila se svým kumštem za výdělkem po celé Evropě.



V protektorátu Čechy a Morava byl Držkov příhraniční obcí – sousední Plavy byly již přiřazeny k Velkoněmecké říši – a jako takový se stal útočištěm pro Čechy vypuzené z nově německého území. Krátce po 2. světové válce se utečenci vraceli domů a zároveň se stěhovali do pohraničí i někteří držkovští starousedlíci a počet obyvatel poklesl na polovinu.



Zemědělství zaznamenalo výraznější rozkvět v sedmdesátých letech 20. století vytvořením většího družstevního celku, který byl po r. 1990 zlikvidován, zahrnujícího i okolní obce. Textilní průmysl ustoupil sklářství, převládla výroba technického a laboratorního skla soustředěná do n.p. Technosklo a k jeho právním nástupcům, rozvinula se i výroba skla dekorativního.

Zdroj: www.drzkov.cz, www.google.cz

Obr.: Výřez z historické mapy z poloviny 19. století s vyznačením hranice obce Držkov (bez měřítka)

Zdroj: www.mapy.cz

I.C.3 ÚZEMNÍ PLÁN DRŽKOV – dosud platný (Ing. arch. Miloslav Štěpánek)

Obecní zastupitelstvo obce Držkov vydalo na svém veřejném zasedání dne 7.10.2014 usnesením č. 8/14/4 ÚP Držkov, který nabyl účinnosti den 28.10. 2014.

ÚP Držkov stanovil urbanistickou koncepci, členění území a funkční plochy a podmínky jejich využití, stanovil regulativy funkčního a prostorového uspořádání území včetně vymezení zastavitelného a nezastavitelného území, stanovil zásady uspořádání dopravy, technického vybavení, stanovil zásady ochrany přírody a ÚSES a vymezil plochy pro veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy.

Území obce bylo rozčleněno na plochy současně zastavěné (stabilizované), plochy návrhové (zastavitelné). Plochy přestavby nebyly vymezeny. Pro jednotlivé plochy bylo stanoveno hlavní využití, využití přípustné a podmíněně přípustné stavby a činnosti.

V dopravní koncepci bylo navrženo dosažení stanovených kategorií u silnic I. a III. třídy a dále byly navrhovány pouze dílčí úpravy na místních komunikacích sledující odstranění dopravních závad a nové místní komunikace zpřístupňující navržené plochy pro výstavbu.

ÚP Držkov navrhoval vybavení obce technickou infrastrukturou. Bylo navrženo doplnění systému zásobování pitnou vodou o hlavní vodovodní řady. V ÚP byla vymezena plocha pro novou ČOV a navrženo doplnění kanalizačního systému v obci.

Byla řešena koncepce krajiny, vymezení systému ÚSES a byla stanovena příslušná opatření a přípustnost staveb a činností.

ÚP nestanovil etapizaci výstavby ani nebylo požadováno pořízení regulačního plánu nebo územní studie.

Závěry – vyhodnocení využitelnosti ÚP Držkov

Dosud platný ÚP Držkov stanovil základní koncepci rozvoje obce s relativně přiměřenými plochami pro bydlení i pro rozvoj výroby.

Navržené plochy pro bydlení jsou částečně zastavěny anebo jsou připravovány k zastavění, některé nelze z různých důvodů využít. Místní komunikace nebyly v zástavbě realizovány. Byla vybudována obecní ČOV a doplněn systém kanalizačních stok. Naopak navržený rozvoj STL plynovodů nebyl realizován.

V ÚP Držkov vymezené stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití a nastavené podmínky jejich využití (regulativy) jsou v současnosti v některých případech v rozporu s jejich skutečným využíváním (např. rodinné farmy x plochy zemědělské výroby, občanské vybavení x bydlení).

I.C.4 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

STÁVAJÍCÍ URBANISTICKÁ STRUKTURA

Historicky zástavba vznikla podél obchodní stezky z Turnova do Novosvětského průmysku. Držkov byl až do šedesátých let devatenáctého století obcí zemědělskou. V té době se zde začala rozšiřovat sklářská výroba a obec se začala měnit na průmyslovou. Tento přechod završil na přelomu století vznik dvou textilních továren (tkalcoven), které se později změnilly na sklářskou výrobu, kdy převládla výroba technického a laboratorního skla.

Zástavba se rozvíjela v relativně dynamickém terénu, kdy zastavěné území celkově klesá od jihozápadu k severovýchodu podél silnice I/10 do údolí Kamenice. Zástavba je převážně soustředěna podél silnic a doplňujících místních komunikací. Kompaktní souvislá zástavba až městského typu (dominantní stavby Husova sboru, bývalé základní školy, Technoskla aj.) převládá podél hlavní osy osídlení tvořené silnicí I/10. Z hlavní kompoziční osy se na západním okraji sídla v rovinatější partii ve směru k Zásadě odděluje vedlejší osa směřující severozápadním směrem, podél které vznikla kompaktní uliční zástavba rodinnými domy (patrové vilky s nevelkými pozemky), do které byly včleněny tři bytové domy a postupně byla začleňována i novější výstavba rodinných domů. Tato uliční struktura byla narušena výstavbou dvou bytových domů s řadovými garážemi na severním okraji této lokality.

Na severozápadním okraji sídla při silnici III/28745 byl v odstupu od zástavby vybudován kulturně společenský dům (sokolovna) a fotbalové hřiště, ke kterému se postupně přibližuje zastavěné území reprezentované zástavbou novými rodinnými domy.

Zástavba s většími odstupy objektů nebo jejich menších skupin se nachází v dalších územích, kdy jsou sledovány místní komunikace. Historická zástavba menšími objekty sleduje místní komunikaci vedoucí souběžně se silnicí I/10 od kostela k zastávce autobusu U Rydvalů. V severní části zastavěného území rozptýlená zástavba sleduje místní obslužnou komunikaci, která u lokality šesti řadových domů strmě spadá k silnici I/10. Odsunem zástavby podél této komunikace vznikla poměrně plošně rozsáhlá proluka v zastavěném území, ve které jsou meliorované (1964) zemědělské pozemky. Tento prostor bude vhodné územně využít pro obytnou výstavbu, kdy je nutné lokalitu zainvestovat odpovídající technickou a dopravní infrastrukturou a uvolnit od nadzemních vedení elektrické energie (VN 35 kV). Lokalita je však problematická z pohledu vlastnických vztahů.

Jižní část zastavěného území je velmi různorodá s rozdílnou intenzitou využití pozemků a opět je sledována místní obslužná komunikace vedoucí relativně po vrstevnici.

Původní urbanistická struktura se zemědělskými usedlostmi se samostatnými hospodářskými stavbami, na něž navazovaly plužiny je v území jen málo čitelná.

Osamělou osadou tvořenou několika domy je Machlov na jižním okraji řešeného území v hlubokém údolí bezejmenné vodoteče. V řešeném území je dále několik malých lokalit navazujících na zástavbu v sousedních obcích (Zásada, Loužnice, Jílové u Držkova). V případě stavby pro bydlení na okraji Loužnice (vklíněné mezi lesní masiv a zástavbu Loužnice) by bylo vhodné zvážit změnu katastru obce Držkov ve prospěch obce Loužnice.

Urbanizované území je tvořeno zejména soliterní rozvolněnou obytnou zástavbou podél komunikací. V území převažuje jedno až dvoupodlažní zástavba. Vyšší jsou pouze kulturní dům (3NP), Husův dům (4NP), objekty Technoskla (3NP) v centru sídla. Místní stavební dominantou je kostel sv. Bartoloměje.

U staveb převažují jednoduché formy, obdélný půdorys o poměru stran 1:2 a více, ojediněle se objevuje půdorys tvaru T nebo L, u rodinných domů v lokalitě k Zásadě a domů z 2. pol. 20. století se půdorysy blíží čtvercovému. V centru je zastoupení staveb bytových domů a domů městského charakteru. Umístění objektů na pozemcích je dáno konfigurací terénu, ve svazích s převažující orientací hřebene rovnoběžně s vrstevnicemi. Stavby jsou usazené co nejbližší úrovni původního terénu s minimálním rozsahem terénních úprav. Individuální zástavba pro bydlení je mimo šesti řadových domů reprezentována izolovanými rodinnými domy.

Silueta obce se v dálkových pohledech významněji neprojevuje vzhledem k její poloze v údolním úžlabí. Při příjezdu od západu je významným rozhledovým místem kaplička sv. Trojice s výhledem na Jizerské hory a Krkonoše, ale zástavba Držkova odtud zůstává skrytá (je vidět jen špička věže kostela). Jako pohledové horizonty se uplatňují okolní svahy Mikšovy hory a Skalice, okraje lesních komplexů, ve vzdálenějším horizontu Černostudniční hřbet.

Hlavní centrum obce tzv. „náměstí“ je tvořeno dopravním prostorem silnice I/10 s křižovatkou se silnicí II/28745, nově realizovanými zastávkami autobusů a parkovištěm. Tento dopravní prostor je doplněn veřejnou zelení. Prostor není výrazně ohraničen stavbami a vzhledem k jeho převažujícímu dopravnímu využití není tak atraktivní pro pobyt obyvatel ani návštěvníků. Hlavní prostor se zařízeními služeb, obchodu je podél silnice I/10 od budovy obecního úřadu po pekárnu.

I.C.5 URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Řešené území se po funkční stránce dělí v zásadě na území urbanizované (zastavěné), zahrnující zastavěné plochy a s nimi bezprostředně užívané části navazující krajiny a území neurbanizované (nezastavěné) zahrnující plochy ležící v okolní volné krajině.

Urbanizovaného území se týká problematika urbanistické struktury především. Toto území zahrnuje všechny obvyklé plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy), přičemž největší podíl zaujímá obytná funkce se specifickým individuální nízkopodlažní zástavbou.

Pro řešené území je charakteristické promíšení funkcí včetně vklínění funkce výroby v mezi obytné plochy.

Plochy obytné / plochy bydlení promíšené s dalšími funkcemi typu základního občanského vybavení či nerušících řemeslných živností a služeb zahrnující bydlení trvalé i rekreační a tvoří základ zástavby obce. Podíl objektů individuální rekreace je zde významný, ale proměnlivý a jeho přesné vymezení zde není účelné. Do ploch bydlení nejsou zahrnuty také stávající bytové domy, neboť jejich plošná segragace není účelná (funkce je stejná, liší se pouze forma, tj. prostorové uspořádání), plochy se liší pouze prostorovými regulativy. Ani vznik nových bytových domů není vyloučen pokud splní regulační podmínky včetně prostorových regulací. Vznik nového bytového domu se předpokládá např. v rozvojové ploše Z.32.

V rámci těchto ploch se uplatňuje přiměřená míra integrace jiné doplňující činnosti z oblasti drobného hospodaření pro vlastní obživu, chovu drobného zvířectva, základního občanského vybavení, drobné výroby a výrobních služeb. Tato integrace má na území svoji tradici a je i pro budoucí rozvoj žádoucí. Do ploch smíšených obytných jsou zařazeny i tzv. rodinné farmy (bydlení spojeno se zemědělským hospodařením, př. ubytováním).

Plochy bydlení lze identifikovat v celém prostoru obce, zejména v rozptýlené zástavbě podél místních komunikací. Ucelená uliční zástavba historicky vznikla západně od „náměstí“.

Plochy smíšené obytné centrální zahrnující zejména bydlení v bytových (i rodinných) domech a v domech smíšené funkce. Jedná se zejména o plochy smíšeného bydlení se zařízeními občanského vybavení vymezené v centrální části obce podél silnice I/10. Součástí těchto ploch jsou i další funkce uplatňující se v centru obce jako je nerušící lehká výroba, správa obce, církevní stavby apod. V rámci centrální části obce není účelné rozlišování jednotlivých provozů (dílních ploch) dle jejich přesných funkcí, ale vytvoření univerzálního prostoru centra obce, který nebude jen odrážet současný stav v území, ale bude se i v budoucnu shopen přizpůsobit společenským, sociálním, kulturním a ekonomickým změnám, které nelze v době zpracování územního plánu Držkov zcela předvídat. Po dohodě s pořizovatelem je z těchto ploch vyjmut kostel sv. Bartoloměje, který je zařazen (jako staletými ověřená stabilní plocha představující významné kulturní dědictví a dominantu obce) do ploch občanského vybavení.

Plochy občanského vybavení obecně zahrnují zařízení správy, školství, kultury, obchodu, služeb, služeb cestovního a turistického ruchu a rekreace. V rámci územního plánu Držkov jsou do těchto ploch zařazeny zejména zařízení občanského vybavení, které leží mimo centrum obce a také které mají vyšší význam než aby byly zařazeny např. do ploch bydlení. V Držkově se jedná zejména o DPS, a kulturní dům s celým areálem (zahrnujícím i sportovní zázemí). Po dohodě s pořizovatelem je do ploch občanského vybavení zařazen také kostel sv. Bartoloměje (jako staletými ověřená stabilní plocha představující významné kulturní dědictví a dominantu obce).

Plochy občanského vybavení sport zahrnují sportovní areál s koupalištěm severně od hřbitova. Plocha kulturního domu s celým areálem zahrnujícím i sportovní zázemí je zařazena do ploch občanského vybavení. Navrhuje se plocha vyhlídkového místa poblíž kapličky sv. Trojice, tato plocha je svou funkcí vázána na konkrétní stanoviště.

Plochy nerušících ekonomických aktivit jsou převážně sloučeny do jiných typů ploch, zejm. bydlení či smíšených centrálních, jedná se o drobnou výrobu, sklady, výrobní služby, technické služby, zemědělské služby, menší provozy drobné výroby a služby.

Plochy lehké výroby jsou vymezeny pro areály nerušící výroby situované mimo centrum obce, jedná se o společnost Technosklo – dolní areál, RS Visison, Dona Glass. V návaznosti na areál Dona Glasse navrhuje rozvojová plocha lehké výroby Z.24.

Větší plochou výroby zemědělské je pouze areál živočišné výroby (ŠCH Držkov s.r.o.) na severozápadním okraji sídla. Další menší zemědělské provozy – rodinné farmy soukromých zemědělců jsou promíseny s obytnou zástavbou a stále více se zaměřují na agroturistiku, počet chovaných hospodářských zvířat je malý.

Plochy technické infrastruktury zahrnují plochy, vodojemů, čistíren odpadních vod, zděných trafostanic a regulační stanice RS VTL/STL a jsou rozptýleny po celém řešeném území podle specifických požadavků jednotlivých obslužných systémů a charakteristik dostupných míst. Vně urbanizovaného území (z důvodů tlakových poměrů) se navrhuje nový vodojem Mikšova hora.

Plochy zeleně, parky a parkově upravené plochy jsou vymezeny v centru obce a před kostelem. Cíleně upravené větší parkové plochy v obci nejsou. Sídlní zeleň má v řešeném území mimořádný význam, její hlavní funkcí je propojení zástavby veřejnými prostranstvími a vytvoření vazby mezi zastavěným územím a volnou krajinou tvořenou krajinnou zelení. Zahrnuje plochy zeleně u koupaliště, doprovodnou zeleň podél komunikací a vodních toků a další drobné plochy zeleně se specifickou náplní. Další vyhrazená, soukromá, rozptýlená soliterní a liniová zeleň je skryta v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

Krajinná zeleň zahrnuje plochy zemědělské s primárním hospodářským využitím i přes postupný převod orné půdy na travní porosty, plochy lesů jak s hospodářským tak rekreačním využitím, plochy přírodní s primárním účelem ochrany přírody, plochy smíšené nezastavěného území tvořící provázání výše uvedených ploch a umožňující rekreační využití bez vyloučení hospodářské a ochranné funkce.

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Relativně kompaktní urbanizované území obce je v principu zachováno, převážná část rozvojových ploch je umisťována dovnitř zastavěného území, do proluk a některé také na jeho okraj do přímé návaznosti na zastavěné území. Některé plochy, jejichž účel vymezení si to vyžaduje jsou umístěny mimo zastavěné území, např. plocha technické infrastruktury Z.27 (určená pro vybudování nového vodojemu Mikšova hora), plocha letecké dopravy situovaná do prostoru u kapličky sv. Trojice Z.26 (určená pro sportovní létající zařízení) a plocha občanského vybavení sportu taktéž situovaná do prostoru u kapličky sv. Trojice Z.25 (pro zřízení vyhlídkového místa).

Výšková regulace zástavby je koncipovaná v principu jako nejvyšší v centru obce (3+1 zakončující podlaží) s klesající výškou k okrajovým polohám (2+1 z.p.), místy i 1+1 z.p. Výjimku tvoří stávající objekty, které výše uvedenému principu nevyhovují jako je kulturní dům či DPS.

Plošná regulace intenzity zástavby je koncipovaná jako nejintenzivnější v centrálním prostoru obce se snižující se intenzitou k okrajům zastavěného území. Při stanovování plošných koeficientů bylo přihlédnuto ke stávající intenzitě využití ploch, k předpokládanému potenciálu dalšího využití, funkčnímu využití a také k poloze plochy v zástavbě obce. Stávající skupinové formy zástavby

v plochách bydlení mohou být zachovány, do budoucna jsou preferovány soliterní formy zástavby (bytové domy přiměřeného objemu jsou přípustné). Pro jednotlivé plochy specifických funkcí jsou prostorové regulace přizpůsobeny konkrétní situaci či poskytnuté podrobnější dokumentaci záměru.

Podrobnější parametry nové zástavby rozsáhlejších lokalit budou stanoveny v rámci navazujících územních studií.

KAPACITY NÁVRHU PLOCH S ROZDÍLÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Odůvodnění kapacit návrhů ploch s rozdílným způsobem využití je uvedeno v kap. J. odůvodnění.

I.C.6 PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

VYMEZENÍ KATEGORIÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V rámci územního plánu Držkov se vymezují kategorie ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a v souladu s aktuální verzí tzv. „jednotného standardu“.

Kategorie ploch s rozdílným způsobem využití:

BU	Bydlení všeobecné
SC	Smíšené obytné centrální
OU	Občanské vybavení všeobecné
OS	Občanské vybavení sport
OH	Občanské vybavení hřbitovy
RI	Rekreace individuální
PU	Veřejná prostranství všeobecná
DS	Doprava silniční
DD	Doprava drážní
DL	Doprava letecká
TU	Technická infrastruktura všeobecná
VL	Výroba lehká
VZ	Výroba zemědělská a lesnická
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
AU	Zemědělské všeobecné
LU	Lesní všeobecné
NU	Přírodní všeobecné
ZK	Zeleň krajinná
ZP	Zeleň parková a parkově upravená

Podrobnější informace a odůvodnění podmínek využití konkrétních kategorií ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kapitole I.F.

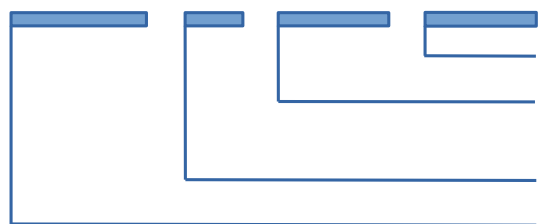
ZPŮSOB ZNAČENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Způsob číslování ploch změn se řídí „jednotným standardem MMR“:

- Z.1 atd. – plochy zastavitelné,
- K.1 atd. – plochy změn v krajině.

Plochy přestavby (plochy transformační) územní plán Držkov nevymezuje.

Regulační kód stabilizovaných ploch a ploch změn:

BU.2.25.55**Kz** – KOEFICIENT ZELENĚ (% , minimální hodnota)**Kn** – KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ NADZEMNÍMI STAVBAMI (% , maximální hodnota)

VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

KÓD KATEGORIE PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pozn.: označení některých typů ploch může být redukováno o koeficienty, které v daném typu plochy nejsou zapotřebí, např. plochy dopravní infrastruktury, veřejných prostranství či nezastavitelné plochy.

Regulační kód se skládá z těchto částí:

- **kód kategorie plochy s rozdílným způsobem využití** – který stanovuje kategorii plochy, kódy odpovídají seznamu ploch s rozdílným způsobem využití, viz výše; prostřednictvím kategorie plochy je stanoveno její funkční využití;
- **výšková hladina zástavby** – představuje maximální hodnotu počtu standardních nadzemních podlaží, které jsou v ploše přípustné;
- **Kn – koeficient zastavění nadzemními stavbami (%)** – stanovuje maximální hodnotu intenzity zástavby v ploše, jedná se o jeden ze způsobů urbanistické ochrany prostředí v urbanizovaném prostoru obce a také jeden z nástrojů pro ochranu krajinného rázu, více v kap. F.4.4 výřkové části;
- **Kz – koeficient zeleně (%)** – stanovuje minimální hodnotu plošného podílu zeleně v ploše, jedná se o jeden ze způsobů urbanistické ochrany prostředí v urbanizovaném prostoru obce a také jeden z nástrojů pro ochranu krajinného rázu, více v kap. F.4.4 výřkové části.

PLOCHY ZMĚN (ZASTAVITELNÉ)

Pozn.: plochy přestavby se v ÚP Držkov nevymezují

V níže uvedených tabulkách jsou sumarizovány všechny návrhové plochy včetně těch, které jsou navrženy v ÚP Držkov.

Kódy doplňujících údajů / podmínek užitých v tabulkách níže uvedených:

HL využití plochy je podmíněno prokázáním souladu s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem (v dalších stupních projektové přípravy prokázat dodržování hygienických limitů hluku z dopravy a stabilizovaných výrobních ploch v budoucích chráněných prostorech)

ÚS rozhodování o změnách v území (využití plochy) je podmíněno zpracováním územní studie (včetně čísla konkrétní územní studie za tečkou) a jejím vložení do evidence územně plánovací činnosti

VPS veřejně prospěšná stavba

Zastavitelné plochy

označení	regulační kód	způsob využití plochy	výšková hladina zástavby	Kn	Kz	doplňující údaje / podmínky	záměr (DPR) / plocha starého ÚP
Z.1	BU.2.25.55	Bydlení všeobecné	2	25	55	ÚS	B3a, B3b, K1
Z.2	BU.2.35.40	Bydlení všeobecné	2	35	40		OV7, ZO-2
Z.3	BU.2.35.40	Bydlení všeobecné	2	35	40		Z02, Z15
Z.4	BU.2.35.40	Bydlení všeobecné	2	35	40		
Z.5	BU.2.25.55	Bydlení všeobecné	2	25	55	ÚS	B6, B7, B8, B9, B10, K3, K4, K5
Z.6	BU.2.35.40	Bydlení všeobecné	2	35	40		Z01
Z.7	BU.2.35.40	Bydlení všeobecné	2	35	40	HL	
Z.8	SC.3.55.15	Smíšené obytné centrální	3	55	15	HL	
Z.9	BU.2.25.55	Bydlení všeobecné	2	25	55	ÚS	B18, B19, ZO-1,

označení	regulační kód	způsob využití plochy	výšková hladina zástavby	Kn	Kz	doplňující údaje / podmínky	záměr (DPR) / plocha starého ÚP
							Z03
Z.10	BU.2.25.55	Bydlení všeobecné	2	25	55	HL	B13, Z05, Z17
Z.11	BU.2.25.55	Bydlení všeobecné	2	25	55		B14
Z.12	BU.2.25.55	Bydlení všeobecné	2	25	55		B16
Z.13	BU.2.25.55	Bydlení všeobecné	2	25	55		B17
Z.14	BU.2.35.40	Bydlení všeobecné	2	35	40	ÚS	VS2, Z23, Z25
Z.17	BU.2.25.55	Bydlení všeobecné	2	25	55		B24, Z11c, Z12
Z.18	BU.2.25.55	Bydlení všeobecné	2	25	55		B23, Z11b
Z.19	PU	Veřejná prostranství všeobecná	–	–	–		
Z.20	BU.2.35.40	Bydlení všeobecné	2	35	40		Z11a
Z.21	BU.2.25.55	Bydlení všeobecné	2	25	55		
Z.22	BU.2.25.55	Bydlení všeobecné	2	25	55		B20
Z.23	BU.2.35.40	Bydlení všeobecné	2	35	40	HL	B5
Z.24	VL.2.35.40	Výroba lehká	2	35	40		VS1
Z.25	OS.1.10.40	Občanské vybavení sport	1	10	40		
Z.26	DL.1.5.85	Doprava letecká	1	5	85		Z22
Z.27	TU.1.95.0	Technická infrastruktura všeobecná	1	95	0	VPS	VDJ
Z.28	BU.2.25.55	Bydlení všeobecné	2	25	55		Z18
Z.29	BU.1.25.55	Bydlení všeobecné	1	25	55		Z14
Z.30	BU.1.25.55	Bydlení všeobecné	1	25	55		Z24
Z.31	BU.1.25.55	Bydlení všeobecné	1	25	55		Z06
Z.32	BU.3.35.40	Bydlení všeobecné	3	35	40		

Pozn.: Všechny plochy leží v katastrálním území Držkov.

Pozn.: Záměry či plochy starého ÚP Držkov nemusí mít zcela shodný plošný průmět s navrženými plochami změn nového ÚP Držkov.

Odůvodnění návrhu zastavitelných ploch:

- Z.1** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží východně od areálu kulturního domu v severozápadní části urbanizovaného území obce; plocha je obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (rozvojové plochy B1, B2, B3a, částečně územní rezerva pro bydlení B3b) a navazuje na zastavěné území, dopravně je obsloužena ze dvou stabilizovaných místních komunikací; výměra lokality je 12 742 m² a jedná se o zábor ZPF III. tř. ochrany vč. meliorací; vzhledem k plošnému rozsahu lokality a okolním souvislostem je její využití podmíněno zpracováním územní studie US.1; přes lokalitu probíhá vrchní vedení VN 35 kV, což je třeba při řešení zástavby zohlednit; jedná se o záměr obce, která také vlastní většinu lokality, malou část vlastní TJ Sokol Držkov.
- Z.2** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží severozápadně od bytových domů (č.p. 222 a 223) v severozápadní části urbanizovaného území obce; plocha je obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (rozvojová plocha občanského vybavení OV7) a leží uvnitř zastavěného území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní komunikace; výměra lokality je 1 371 m² a jedná se o zábor ZPF II. a III. tř. ochrany; záměrem obce, která je vlastníkem pozemku, je výstavba garáží pro obyvatele sousedních stávajících bytových domů, pro výstavbu objektu bydlení není plocha svým tvarem vhodná.

- Z.3** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v severní části urbanizovaného území obce; plocha není obsažena v platném ÚP Držkov 2014 a byla zařazena na základě individuálních záměrů (v DPR ozn. Z02 a Z15), leží uvnitř zastavěného území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní obslužné komunikace; výměra lokality je 2 244 m² a jedná se o zábor ZPF III. tř. ochrany; přes východní část lokality probíhá stávající vrchní vedení VN 35 kV, které však nebrání zástavbě západní části.
- Z.4** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v severní části urbanizovaného území obce; plocha není obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (pouze malá část jako bydlení stav) a byla zařazena na základě individuálního záměru (záměry doplněné k zadání – Vondrušková), leží uvnitř zastavěného území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní obslužné komunikace; výměra lokality je 1 377 m² a jedná se o zábor ZPF III. tř. ochrany; přes severní část lokality probíhá stávající vrchní vedení VN 35 kV, které však nebrání zástavbě jižní části.
- Z.5** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v severní části urbanizovaného území obce; plocha je z větší části obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (B6, B7, B8, B9, B10, K5, K4 a ppč. 304/2 byla zařazena na základě požadavku obce), leží uvnitř zastavěného území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní obslužné komunikace; výměra lokality je 21 977 m² a jedná se o zábor ZPF I., III. a V. tř. ochrany; vzhledem k plošnému rozsahu lokality a okolním souvislostem je její využití podmíněno zpracováním územní studie US.2; přes východní část lokality probíhá stávající vrchní vedení VN 35 kV, které však nebrání zástavbě zbývajících částí lokality.
- Z.6** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží ve střední části urbanizovaného území obce severně od silnice I/10; plocha není obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (pouze malá část jako bydlení stav) a byla zařazena na základě individuálního záměru (v DPR ozn. Z01), leží uvnitř zastavěného území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní komunikace; výměra lokality je 1 993 m² a jedná se o zábor ZPF III. tř. ochrany.
- Z.7** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v centrální části urbanizovaného území obce; plocha je z větší části obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (B11), leží uvnitř zastavěného území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní komunikace; výměra lokality je 3 166 m² a jedná se o zábor ZPF III. tř. ochrany; plocha je vzhledem ke své poloze v návaznosti na centrální část obce vhodná k využití.
- Z.8** jedná se o návrhovou plochu smíšenou obytnou centrální (SC), plocha leží ve východní části centra obce při silnici I/10; plocha je obsažena v platném ÚP Držkov 2014 jako plocha bydlení (B11), leží uvnitř zastavěného území, dopravně je obsloužena ze silnice I/10 a ze stabilizované místní obslužné komunikace; výměra lokality je pouze 495 m² a jedná se o zábor ZPF III. tř. ochrany; plocha je vzhledem ke své poloze v centrální části obce vhodná k využití včetně možnosti potenciálního rozšíření občanské vybavenosti obce.
- Z.9** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v severovýchodní části urbanizovaného území obce; severní a jižní části plochy jsou obsaženy v platném ÚP Držkov 2014 (B19 a B18), západní část plochy byla zařazena na základě záměru obce (ZO-1) a východní část na základě individuálního záměru (Z03), plocha byla následně scelena do jednoho smysluplného celku; leží uvnitř zastavěného území, dopravně je obsloužena ze severu ze stabilizované místní obslužné komunikace a z jihu ze stabilizované místní komunikace; výměra lokality je 16 140 m² a jedná se o zábor ZPF III. a převážně IV. tř. ochrany; vzhledem k plošnému rozsahu lokality a okolním souvislostem je její využití podmíněno zpracováním územní studie US.3; přes jižní část lokality probíhají dvě stávající vrchní vedení VN 35 kV, které však nebrání zástavbě zbývajících částí lokality; vzhledem k terénní konfiguraci lokalitou protéká místní vodní tok, který je třeba respektovat v rámci podrobnějšího řešení.

- Z.10** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží ve východní části urbanizovaného území obce při silnici I/10; severní část plochy je obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (B13), další části lokality byly zařazeny na základě individuálních záměrů (Z05 a Z17); plocha leží uvnitř zastavěného území, dopravně je obsloužena ze silnice I/10 a stabilizované místní komunikace; výměra lokality je 4 664 m² a jedná se o zábor ZPF III. a převážně IV. tř. ochrany; přes severní a východní část lokality probíhá stávající vrchní vedení VN 35 kV, které však nebrání zástavbě zbývajících částí lokality; vzhledem k terénní konfiguraci lokalitou protéká místní vodní tok, který je třeba respektovat v rámci podrobnějšího řešení.
- Z.11** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v severovýchodní části urbanizovaného území obce; plocha je obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (B14), navazuje na zastavěné území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní komunikace; výměra lokality je 1 384 m² a jedná se o zábor ZPF III. a okrajově V. tř. ochrany.
- Z.12** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v severovýchodní části urbanizovaného území obce; plocha je obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (B16), navazuje na zastavěné území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní komunikace; výměra lokality je 1 334 m² a jedná se o zábor ZPF IV. tř. ochrany.
- Z.13** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v severovýchodní části urbanizovaného území obce; plocha je obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (B17), navazuje na zastavěné území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní komunikace; výměra lokality je 2 292 m² a jedná se o zábor ZPF IV. tř. ochrany.
- Z.14** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží ve východní části urbanizovaného území obce; plocha je z části obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (plocha výroby a skladování VS2), změna funkčního využití je provedena na podkladě dvou individuálních záměrů (Z23 a Z25), plocha leží uvnitř zastavěného území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní obslužné komunikace; výměra lokality je 8 509 m² a jedná se o zábor ZPF IV. tř. ochrany; vzhledem k plošnému rozsahu lokality a okolním souvislostem je její využití podmíněno zpracováním územní studie US.4.
- Z.17** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v jižní části urbanizovaného území obce; plocha je z větší části obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (B24), do tohoto prostoru zároveň směřují dva individuální záměry (Z11c a Z12), plocha navazuje na zastavěné území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní obslužné komunikace; výměra lokality je 6 001 m² a jedná se o zábor ZPF IV. a drobně i V. tř. ochrany; přes východní část lokality probíhá stávající vrchní vedení VN 35 kV, které však nebrání zástavbě zbývajících částí lokality.
- Z.18** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v jižní části urbanizovaného území obce; plocha je obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (B23), v ploše je evidován individuální záměr (Z11b); plocha navazuje na zastavěné území, dopravně je obsloužena z navržené místní komunikace (Z.19); výměra lokality je 2 626 m² a jedná se o zábor ZPF IV. a V. tř. ochrany.
- Z.19** jedná se o návrhovou plochu veřejného prostranství všeobecného (PU), plocha leží v jižní části urbanizovaného území obce; plocha není obsažena v platném ÚP Držkov 2014, plocha je navržena pro úsek místní komunikace a do ÚP je zařazena z důvodu zajištění obsluhy rozvojové plochy Z.18 a dalších stabilizovaných ploch v nezastavěném území (LU, ZK, AU), plocha navazuje na zastavěné území; výměra lokality je 197 m² a jedná se o zábor ZPF IV. a okrajově i II. tř. ochrany.
- Z.20** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v jižní části urbanizovaného území obce; plocha je z větší části obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (součást rozvojové plochy B22), leží uvnitř zastavěného území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní obslužné komunikace; výměra lokality je 989 m² a jedná se o zábor ZPF II. tř. ochrany.

- Z.21** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v jižní části urbanizovaného území obce; plocha je obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (B21), navazuje na zastavěného území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní komunikace; výměra lokality je 1 625 m² a jedná se o zábor ZPF II. tř. ochrany.
- Z.22** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v jižní části urbanizovaného území obce; plocha je obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (B20), navazuje na zastavěného území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní komunikace; výměra lokality je 1 785 m² a jedná se o zábor ZPF II. tř. ochrany.
- Z.23** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v jihozápadní části urbanizovaného území obce; plocha je obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (B5), leží uvnitř zastavěného území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní obslužné komunikace; výměra lokality je 1 746 m² a jedná se o částečný zábor ZPF II. tř. ochrany.
- Z.24** jedná se o návrhovou plochu výroby lehké (VL), plocha leží v jihozápadní části urbanizovaného území obce; plocha je obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (VS1), je vymezena v návaznosti na zastavěné území, dopravně je obsloužena ze silnice I/10 a ze stabilizované místní obslužné komunikace; výměra lokality je 4 339 m² a jedná se o zábor ZPF II. tř. ochrany.
- Z.25** jedná se o návrhovou plochu občanského vybavení sport (OS), plocha leží v extravilánu v jihozápadní části řešeného území v blízkosti silnice I/10 v prostoru u kapličky sv. Trojice; plocha není obsažena v platném ÚP Držkov 2014, do ÚP byla zařazena na základě individuálního záměru, leží mimo zastavěné území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní komunikace; výměra lokality je 1 811 m² a jedná se o zábor ZPF IV. tř. ochrany; plocha je určena pro konkrétní záměr na zřízení rekreačně odpočinkového a vyhlídkového místa na ppč. 2226/3 v k. ú. Držkov. Jedná se o konkrétní záměr Ondřeje a Martiny Šourkových z Držkova, stavbu stylizovanou do podoby krmelce vyprojektoval Ing. Milan Peukert; tvar lokality je navržen se zohledněním rozpracovaných komplexních pozemkových úprav (podklad zaslán ze strany obce v průběhu zpracování návrhu).
- Z.26** jedná se o návrhovou plochu dopravy letecké (DL), plocha leží ve vyvýšené poloze v extravilánu v jihozápadní části řešeného území v blízkosti silnice I/10 v prostoru u kapličky sv. Trojice; plocha není obsažena v platném ÚP Držkov 2014, do ÚP byla zařazena na základě individuálního záměru (Z22), leží mimo zastavěné území (vzhledem k požadované funkci je to nezbytné), dopravně je obsloužena ze stabilizované místní komunikace; výměra lokality je 12 261 m² a jedná se o zábor ZPF I. tř. ochrany; plocha se navrhuje na základě konkrétního záměru vlastníků pozemku (p.p.č. 2260/2 v k. ú. Držkov, Petr Svoboda, Anna Niklová, Lenka Havlíčková) na vybudování plochy pro sportovní létající zařízení (sportoviště) včetně příslušného zázemí, záměrem je travnatá vzletová a přistávací dráha pro malá letadla (ultra light) a budova hangáru (bez technické infrastruktury); plochu pro tento účel nelze z podstaty věci umístit v návaznosti do zastavěného území.
- Z.27** jedná se o návrhovou plochu technické infrastruktury všeobecné (TU), určenou pro nový vodojem, který bude součástí obecního vodovodního systému, bude vylepšovat tlakové poměry a bude zajišťovat zásobování obyvatel obce pitnou vodou, jedná se o plochu navrženou ve veřejném zájmu; plocha leží v extravilánu v severní části řešeného území v prostoru zvaném „Mikšova hora“, severně od urbanizovaného území obce; plocha je obsažena v platném ÚP Držkov 2014, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní komunikace sloužící zároveň k obsluze zemědělských a lesních pozemků; výměra lokality je 150 m² a jedná se o zábor PUPFL.
- Z.28** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v jihozápadní části urbanizovaného území obce; plocha není obsažena v platném ÚP Držkov 2014, do ÚP byla zařazena na základě individuálního záměru (Z18, zařazena pouze část záměru), navazuje na zastavěné území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní obslužné komunikace; výměra lokality je 3 674 m² a jedná se o zábor ZPF II. tř. ochrany; přes východní část lokality probíhá stávající vrchní vedení VN 35 kV včetně trafostanice, což však nebrání zástavbě zbývajících částí lokality.

- Z.29** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v severní části urbanizovaného území obce; plocha není obsažena v platném ÚP Držkov 2014, do ÚP byla zařazena na základě individuálního záměru (Z14), navazuje na zastavěné území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní komunikace; výměra lokality je 978 m² a jedná se o zábor ZPF IV. tř. ochrany.
- Z.30** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v severní části urbanizovaného území obce; plocha není obsažena v platném ÚP Držkov 2014, do ÚP byla zařazena na základě individuálního záměru (Z24), plocha navazuje na zastavěné území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní komunikace; výměra lokality je 1 827 m² a jedná se o zábor ZPF IV. a převážně V. tř. ochrany.
- Z.31** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v severovýchodní části urbanizovaného území obce; plocha není obsažena v platném ÚP Držkov 2014, do ÚP byla zařazena na základě individuálního záměru (Z06), plocha navazuje na zastavěné území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní komunikace; výměra lokality je 2 249 m² a jedná se o zábor ZPF III. tř. ochrany; tvar lokality je navržen se zohledněním rozpracovaných komplexních pozemkových úprav (podklad zaslán ze strany obce v průběhu zpracování návrhu).
- Z.32** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), jejíž prostorové regulační podmínky umožňují výstavbu bytového domu; jedná se o záměr uplatněný ze strany obce Držkov v průběhu zpracování dokumentace pro projednání, obec Držkov je také vlastníkem předmětných pozemků; plocha leží severně od centra obce; plocha je v platném ÚP Držkov 2014 uvedena jako návrh veřejné zeleně (VZ6), leží uvnitř zastavěného území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní komunikace; výměra lokality je 2 061 m² a jedná se o zábor ZPF III. a převážně V. tř. ochrany.

PLOCHY PŘESTAVBY / TRANFORMAČNÍ

Plochy přestavby / transformační plochy se v ÚP Držkov nenavrhují, potřeba jejich vymezení nevyplývá z koncepce řešení.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

V rámci územního plánu Držkov jsou navrženy dvě plochy změn v krajině, jejichž odůvodnění je uvedeno níže.

Plochy změn v krajině

označení	regulační kód	způsob využití plochy	výšková hladina zástavby	Kn	Kz	doplňující údaje / podmínky	záměr (DPR) / plocha starého ÚP
K.1	LU	Lesní všeobecná	–	–	–	–	X1
K.2	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné	–	–	–	VPS	K2

Pozn.: Všechny plochy leží v katastrálním území Držkov.

Pozn.: Záměry či plochy starého ÚP Držkov nemusí mít zcela shodný plošný průmět s navrhovanými plochami změn nového ÚP Držkov.

Odůvodnění návrhu ploch změn v krajině:

- K.1** jedná se o návrh plochy lesní všeobecné v severní části řešeného území, plocha není obsažena v platném ÚP Držkov 2014, do ÚP byla zařazena na základě individuálního záměru, plocha navazuje na stabilizované plochy lesní a přírodní (taktéž PUPFL); výměra lokality je 10 401 m² a jedná se o zábor ZPF I. tř. ochrany.
- K.2** V rámci platného ÚP Jílové u Držkova (ÚZ po změně č. 1) je v rámci protipovodňové ochrany navržen suchý poldr K2 na Machlovském potoce severně od Klepandy při severní hranici obce (s obcí Držkov). Vzhledem k tomu, že vodní tok v tomto místě tvoří hranici mezi obcemi, je pro realizaci tohoto protipovodňového opatření nutný zásah i na území obce Držkov. V platném ÚP Držkov tento záměr není zohledněn. V novém ÚP Držkov je záměr zohledněn návrhovou plochou vodní a vodohospodářskou ozn. K.2 tak, aby v případě potřeby mohl být realizován. Účelem návrhu této plochy je protipovodňová ochrana území, tj. veřejný zájem. K předmětnému záměru se nepodařilo získat podrobnější dokumentaci, proto je v rámci ÚP Držkov vymezen dle dostupných podkladů,

tj. DKM, ÚP Jílové u Držkova, výskopis ZABAGED, ortofotomapa předmětného území a terénní průzkum zpracovatele.

ZÁMĚRY NA ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ UPLATNĚNÉ V RÁMCI DPR, V ZADÁNÍ ČI V PRŮBĚHU ZPRACOVÁNÍ

Níže v tabulkách jsou uvedeny záměry na změny využití území a jak s nimi bylo naloženo, grafická reprezentace záměrů (pod jejich označením) je dostupná v problémovém výkrese doplňujících průzkumů a rozborů.

Vysvětlivky pro následující tabulky záměrů, vybrané limity využití území:

OP VN	ochranné pásmo vysokého napětí
LES	vzdálenost 50m od okraje lesa
OP sil	ochranné pásmo silnic I. a III. tříd
ÚAN	území archeologických nálezů (I., II. stupně)
MEL	plochy odvodněné (investice do půdy)
ZPF	plochy na ZPF I. a II. třídy ochrany

Kategorie ploch dle starého ÚP (uvedeno pouze pro orientaci v níže uvedených tabulkách):

SV	původně plochy bydlení individuální
OV	původně plochy občanského vybavení
TW	původně plochy technické infrastruktury
VD	původně plochy výroby a skladování
PP	původně plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace
ZS	původně plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
ZS	původně plochy ochranné zeleně

Kategorie ploch dle DPR (uvedeno pouze pro orientaci v níže uvedených tabulkách):

SV	plochy smíšené obytné venkovské
SM	plochy smíšené obytné městské
OV	plochy občanského vybavení veřejného
OS	plochy občanského vybavení - sport
OH	plochy občanského vybavení - hřbitovy
HX	plochy smíšené výrobní jiné
VD	plochy výroby drobné a služeb
VZ	plochy výroby zemědělské a lesnické
TW	plochy vodního hospodářství
TE	plochy energetiky
DD	plochy dopravy drážní
DS	plochy dopravy silniční
PP	plochy veřejných prostranství všeobecných
WT	plochy vodní a vodních toků
AZ	plochy zemědělské všeobecné
LE	plochy lesní všeobecné
MN	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné
ZU	plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy
ZS	plochy zeleně sídelní ostatní

Převzaté záměry na změnu využití území (návrhové plochy) ze starého ÚP

Tab.: Záměry převzaté ze starého ÚP Držkov

Ozn. ÚP	Kategorie ploch dle st. ÚP	Kategorie ploch dle DPR	Orientační výměra dle DPR (m ²)	Poznámka, limity využití území	návrh ÚP	návrhová plocha
B2	SV	AZ	1501	ZPF	stav, již stojí RD	stav
B3a	SV	AZ	9168	OP VN, doporučení zvětšit po plochu sportu	zachováno, sceleno, ÚS	Z.1
B3b	SV	AZ	2022		zachováno, sceleno, ÚS	Z.1
B5	SV	ZS	1746	hluk z I/10	zachováno	Z.23
B6					zachováno, sceleno, ÚS	Z.5
B7	SV	MN	2193	ÚAN, ZPF, MEL, upravit s B8, B9, B10	zachováno, sceleno, ÚS	Z.5
B8	SV	MN	5021	ÚAN, ZPF, MEL, upravit s B7, B9, B10	zachováno, sceleno, ÚS	Z.5
B9	SV	MN	3343	ÚAN, ZPF, MEL OP VN, upravit s B7, B9, B10	zachováno, sceleno, ÚS	Z.5
B10	SV	MN	3176	ÚAN, ZPF, MEL OP VN, upravit s B7, B9, B10	zachováno, sceleno, ÚS	Z.5
B11	SV	ZS	3568	ÚAN,hluk z I/10, upravit vymezení	zachováno, částečně B, částečně SC, komunikace	

Ozn. ÚP	Kategorie ploch dle st. ÚP	Kategorie ploch dle DPR	Orientační výměra dle DPR (m²)	Poznámka, limity využití území	návrh ÚP	návrhová plocha
B13	SV	SV, AZ	2102	ÚAN, OP VN, OP sil, hluk z I/10, proluka	zachováno, sceleno, ÚS	Z.10
B14	SV	MN	1321	ÚAN, proluka	zachováno	Z.11
B16	SV	SV, MN	1334	ÚAN, zvětšit na celý pozemek	zachováno	Z.12
B17	SV	SV, MN	2292	ÚAN, OP sil, hluk z I/10	zachováno	Z.13
B18	SV	MN	2602	ÚAN, OP VN	zachováno, sceleno, ÚS	Z.9
B19	SV	MS	1949	ÚAN, MEL	zachováno, sceleno, ÚS	Z.9
B20	SV	AZ	1922	ÚAN, ZPF, upravit vymezení	zachováno	Z.22
B21	SV	AZ	3278	ÚAN, ZPF	zachováno, správní rozhodnutí, částečně využito	Z.21, stav
B22	SV	AZ, SV	989	ÚAN, ZPF, proluka v zástavbě	zachováno	Z.20
B23	SV	AZ	3140	ÚAN, LES, upravit vymezení	převážně zachováno	Z.18
B24	SV	AZ, ZS	4621	ÚAN, OP VN, upravit vymezení	zachováno	Z.17
OV7	OV	ZS	1475	ÚAN, ZPF	změněno na bydlení	Z.2
K1	PP	AZ	2168	OP VN, MK vymezit	zachováno, sceleno s B3a a B3b, ÚS	Z.1
K3	PP	MN	926	ÚAN, ZPF, MEL, MK	zachováno, sceleno, ÚS	Z.5
K4	PP	MN	410	ÚAN, OP VN, MK	zachováno, sceleno, ÚS	Z.5
K5	PP	MN	366	ÚAN, ZPF, MEL, MK	zachováno, sceleno, ÚS	Z.5
K7	PP	SV	214	zrušit vymezení, stabilizovaná plocha SV	zachován návrh	stabil. plocha bydlení
K8	PP	MN	318	LES stáv. účelová komunikace – rozpor s KN	stav	stav cesta
K9	PP	AZ	454	LES, doplnění účelové komunikace	polní cesta – nevymezena, scelena do plochy zemědělské	zeměd. stav
VDJ	TW	LE	150	LES, OP spoje, vodojem	zachováno	Z.27
VS1	VD	AZ	4174	ZPF, OP VN, OP sil, upravit vymezení	zachováno	Z.24
VS2	VD	AZ	4951	ÚAN, střet s jiným záměrem, zrušena plocha výroby	změna na plochu bydlení	Z.14
VZ 4	ZU	OS	1572	nevymezovat, součást ploch OV-sport	stav	parky stav
VZ 5	ZU	ZU, AZ	1272	OP sil, ZPF, OP VN, hluk z I/10, zbylou část nevymezovat	zrušeno, zemědělská - stav	zeměd. stav
VZ 6	ZU	ZS	2061	ÚAN, OP ČOV, nevymezovat, záměr obce - plocha pro BD	stav	parky stav
OZ1	ZS	AZ	2407	OP VN, MEL	zachováno	stav
LE1	LE	AZ	14373	LES	zrušeno	–

Záměry shromážděné pořizovatelem pro nový ÚP Držkov

Tab.: Záměry obce na změnu využití území

Ozn.	Požadovaná změna	Stav dle starého ÚP	Stav dle DPR	Limity využití území, střety, doporučení	návrh ÚP	návrhová plocha
ZO-1	ppč. 274/7, 274/8 zařadit do ploch umožňujících výstavbu RD	plochy zemědělské, část v ploše bydlení ind. N - B18	AZ	ÚAN, OP VN, vodní tok, meliorace, proluka v ZÚ	zařazeno	Z.9
ZO-2	ppč. 372/12 zařadit do ploch bydlení, záměr RD	plochy občanského vybavení veřejného	ZS	ÚAN	zařazeno	Z.2

Tab.: Individuální záměry na změnu využití území

Ozn.	Požadovaná změna	Stav dle starého ÚP	Stav dle DPR	Limity využití území, střety, doporučení	návrh ÚP	návrhová plocha
Z01	ppč. 296/1, celý pozemek zařadit do ploch bydlení	plochy bydlení individ. plochy zemědělské	SV AZ	ÚAN zařadit do ploch SV, upravit vymezení	zařazeno	Z.6
Z02	ppč 318/1, vyjmout z ÚP?	plochy zemědělské	AZ	OP VN zařadit do ploch SV včetně ppč. 318/3	zařazeno	Z.3
Z03	ppč 268/3, celý pozemek zařadit do ploch bydlení	část plochy bydlení individ. N - B18 část plochy zemědělské	AZ	ÚAN, OP VN zařadit do ploch SV zbývající část podél MK	zařazeno, ÚS	Z.9

Ozn.	Požadovaná změna	Stav dle starého ÚP	Stav dle DPR	Limity využití území, střety, doporučení	návrh ÚP	návrhová plocha
Z05	ppč. 234/1, celý pozemek zařadit do ploch bydlení	plochy zemědělské	AZ	ÚAN, OP SIL, hluk, nemá 1000 m ² proluka v zástavbě, zařadit do ploch SV a spojit s B13, min. 800 m ²	zařazeno	Z.10
Z06	ppč 684, zařadit do ploch bydlení, záměr RD	plochy zemědělské	AZ	ÚAN zařadit do ploch SV, navazuje na zastavěné území	zařazeno	Z.31
Z07	ppč. 60/4, 61/1, 61/2, zařadit do ploch bydlení, záměr RD	plochy bydlení individ. S, N – plocha B22	SV	ÚAN, nemá 1000 m ² , plocha stabilizovaná SV, přidat i ppč.60/5, st.p.26 a část 62/2, 62/1 (jiný rodinný vlastník) min. 800 m ²	stav (stojí RD)	stav
Z10	ppč. 2124/2, zařadit do ploch bydlení	plochy zemědělské	SV	ÚAN, LES, II. třída ZPF oplocená zahrada k čp17, zařadit jako plochu stabilizovanou SV	stav	stav
Z11a	ppč. 59/2, 60/1 zařadit do ploch bydlení, záměr RD	59/2, 60/1 – plochy bydlení indiv.N – B22	AZ	ÚAN, proluka v zástavbě, II. třída ZPF, zařadit do SV, je v ÚPO, zbývající část plochy B22	zařazeno	Z.20
Z11b	ppč. 2062/4 zařadit do ploch bydlení, záměr RD	plochy bydlení indiv.N 2110/1 – B23	AZ	ÚAN, LES zařadit do SV, ponechat celou plochu B23 a rozšířit až po zastavěné území	zařazeno	Z.18
Z11c	ppč. 2110/1, zařadit do ploch bydlení, záměr RD	plochy bydlení indiv.N 2110/1 – B24	AZ	ÚAN, OP VN zařadit do SV, je v ÚPO, součást pl. B24	zařazeno	Z.17
Z12	ppč. 2113/2 zařadit do ploch bydlení, RD s hospodářstvím	plochy zemědělské	AZ	ÚAN, OP VN zařadit do SV, spojit s plochou B24	zařazeno	Z.17
Z14	ppč. 454/10 zařadit do ploch bydlení, záměr RD	plochy zemědělské	AZ	ÚAN, nemá 1000 m ² , není dopr. přístup zařadit do ploch SV s podmínkou – dopravní přístup (min. 6m mezi ploty) jinak NE, zásah do volné krajiny	zařazeno	Z.29
Z15	ppč. 318/3 zařadit do ploch bydlení, záměr garáž	plochy zemědělské	AZ	ÚAN, OP VN zařadit do ploch SV, spojit s ppč. 318/1	zařazeno	Z.3
Z17	ppč. 247 zařadit do ploch umožňujících výstavbu RD	plochy zemědělské	AZ	ÚAN, OP VN, OP sil, hluk ze sil. dopravy zařadit do ploch SV, spojit s Z05 a B13	zařazeno	Z.10
Z18	ppč. 2215/2 zařadit do ploch umožňujících výstavbu RD	plochy zemědělské	AZ	OP VN a trafostanice, LES, II. třída ochrany, výrazně zmenšit (max. 2 RD)	zařazeno	Z.28
Z19	ppč. 1954/1 zařadit do ploch umožňujících výstavbu stodoly, bydlení	plochy zemědělské	MN	OP les, vodní tok odtrženo od zastavěného území, zastavitelnou plochu nevymezovat, stodola (podružná stavba bez bydlení) podmíněně přípustná v plochách zemědělských	nezařazeno, nová lokalita ve volné krajině	SK stav
Z21	ppč 309 zařadit do ploch umožňujících výstavbu zahradního domku	plochy smíšené obytné	SV	Ize realizovat bez změny funkce	stav	stav B
Z22	část ppč. 2260/2 zařadit do ploch pro SLZ, záměr travnaté vzletové a přistávací dráhy pro malá letadla (ultra light), budova hangáru (bez TI)	plochy zemědělské	AZ	OP lesa, OP sil, I. tř. ochrany ZPF, potenciální střet s provozem na silnici I/10 předpokládá se směr vzletu a přistání pouze na/od jihu	zařazeno (DL)	Z.26
Z23	ppč 118/1, 122/1 zařadit do ploch pro individuální bydlení	plochy výroby a skladování N – VS2	AZ, ZS	ÚAN záměr vlastníka, výrobu dále rozvíjet v rámci stávajícího výrobního areálu	zařazeno, ÚS	Z.14
Z24	ppč. 461/20 zařadit do ploch pro individuální bydlení	plochy zemědělské	AZ	ÚAN zvážit, rozšiřuje zástavbu do volné krajiny	zařazeno	Z.30
Z25	ppč. 116/1, 116/2 zařadit do ploch pro individuální bydlení (2 RD)	plochy zemědělské	AZ	UAN	zařazeno, ÚS	Z.14

Zdroj: Obecní úřad Držkov, pořizovatel

Poznámka: záměry č. 4, 8, 9, 13 byly odmítnuty obcí – nebyly poskytnuty k zapracování do DPR / ÚP

Záměry doplněné k zadání ÚP Držkov

Tab.: Záměry na změnu využití území doplněné k zadání ÚP Držkov

Ozn.	Žadatel	ppč.	Požadovaná změna	Stav dle starého ÚP	Stav dle DPR	Limity využití území, střety, doporučení	návrh ÚP	návrhová plocha
X1	Bryndová	467/3, 467/4	plocha lesní	plocha zemědělská	plocha zemědělská		zařazeno (upravený tvar)	K.1
X2	Michajlová	2105/1, 2105/2	rekreační objekt	plocha bydlení	plocha bydlení			B stav
X3	Ventacom s.r.o.	296/1	bydlení				zařazeno (pouze část při komunikaci)	B stav, Z.6
X4	Hušek, Hušková	461/20	bydlení	plocha zemědělská	plocha zemědělská	ZPF	zařazeno	Z.30
X5	Hudec	118/1, 122/1	bydlení	VS, bydlení	zemědělská		zařazeno	Z.14
X6	Liška	116/1, 116/2	bydlení	zemědělská	zemědělská		zařazeno	Z.14
X7	Vondrušková	322/1	bydlení	zemědělská	zemědělská		zařazena část	Z.4
X8	Šourek	2226/3	OV – vyhlídkové místo	zemědělská	zemědělská	ZPF	zařazena část OV – sport N	Z.25
X9	Číla	124/1, 122/4	bydlení	výroba	výroba, zemědělská		zařazeno 124/1; 122/4 je VS stav (stojí budova vč. přístupu)	124/1 – Z.14

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Viz kapitola I.E.4.2.

I.D ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

I.D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I.D.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

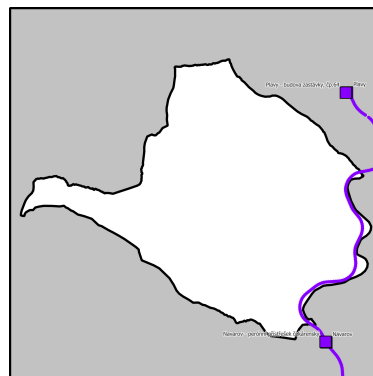
Regionální jednokolejná železniční trať č. 035 Železný Brod – Tanvald vede údolní poloze po východním okraji řešeného území velmi obtížně přístupným terénem podél řeky Kamenice, na území obce byl vybudován Návarovský tunel. Provoz na dráze byl zahájen v roce 1875.

Železniční zastávka Držkov v severovýchodní části řešeného území byla zřízena v roce 1938, poté, co němci po Mnichovské zradě obsadili pohraničí Československé republiky, protože Držkov byla na trati poslední obec na českém území. Tato zastávka byla oficiálně zrušena v roce 1977 (pro velkou vzdálenost od obce nebyla využívána) a objekt zastávky je v současné době v soukromém vlastnictví a je využíván k rekreačním účelům.

V roce 2015 bylo zmodernizováno zabezpečovací zařízení na trati a zrenovovány dopravní Velké Hamry a Plavy. Od září do listopadu 2019 SŽDC kompletně trať zrekonstruovala. Tento proces zahrnoval obnovu svršku, zastávek, mostů a další stavební zákroky. Přeprava osob na trati je nízká a stále klesá, i když jsou na trati provozovány rychlíkové spoje Praha – Tanvald. Nejvíce využíváný je úsek Tanvald – Plavy.

Pro obyvatele Držkova s ohledem na velkou vzdálenost železničních zastávek (nejbližší je Návarov), morfologii terénu (velké převýšení) nemá železniční trať v podstatě žádný význam.

V ZÚR LK je železniční trať Tanvald – Železný Brod navrhována k využití v projektu společného využití železničních a tramvajových tratí (Z22 „Využívat společný potenciál železničních a tramvajových tratí.“). V rámci ÚP Držkov je plocha železniční dráhy stabilizována, plošné nároky na její rozvoj se nepředpokládají.

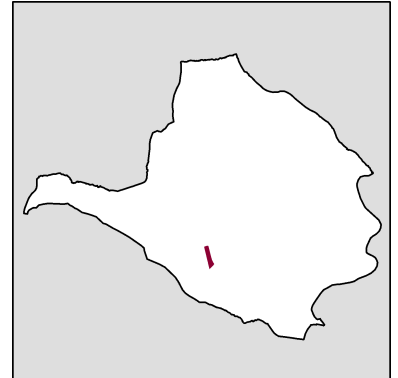


I.D.1.2 LETECKÁ DOPRAVA

Nejbližší veřejné mezinárodní letiště s vnější hranicí leží v Liberci (travnatá vzletová a přistávací dráha, pozastavený statut).

Letiště Liberec je v současné době využíváno jako neveřejné vnitrostátní letiště s výhodnou polohou ve vzdálenosti 2,5 km od centra města, jehož důležitou součástí je umístění komplexního provozního a administrativního zázemí pro krajské operační středisko a výjezdové skupiny Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje (dále též ZZS LK) vč. provozního heliportu, když operativní heliport byl vybudován v areálu KNL. Letiště má dočasně pozastavený statut mezinárodního veřejného letiště s vnější hranicí.

V rámci ÚP Držkov je navržena plocha letecké dopravy (DL, Z.26), která leží jihozápadně od urbanizovaného území obce u silnice I/10 v prostoru poblíž kapličky sv. Trojice. Plocha se navrhuje na základě konkrétního záměru vlastníků pozemku (p.p.č. 2260/2 v k. ú. Držkov, Petr Svoboda, Anna Niklová, Lenka Havlíčková) na vybudování plochy pro sportovní létající zařízení (sportoviště) včetně příslušného zázemí, záměrem je travnatá vzletová a přistávací dráha pro malá letadla (ultra light) a budova hangáru (bez technické infrastruktury). Omezení / upřesnění typu letecké dopravy pro navrženou plochu Z.26 „sloužící ke vzletům a přistáním pro nepravidelný provoz motorových sportovních létajících zařízení a pravidelný i nepravidelný provoz nemotorových sportovních létajících zařízení“ bylo provedeno na základě požadavku KÚLK a pořizovatele.

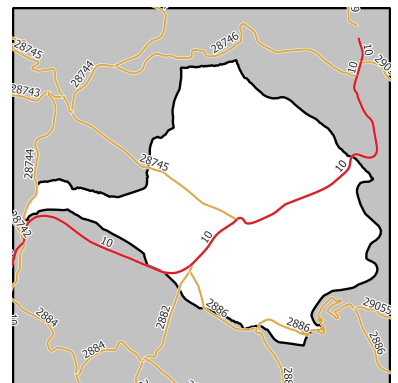


I.D.1.3 ZÁKLADNÍ SILNIČNÍ SÍŤ

Správním územím obce Držkov prochází silnice I/10 a tři silnice III. třídy, silnice II. třídy se v obci nevyskytují. v rámci níže uvedeného řešení je respektována „Normová kategorizace krajských silnic II. a III. třídy“, kterou dne 16.3.2004 schválilo zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK.

Silnice I/10

Území obce je položeno v dopravně výhodné poloze na silnici I/10. Silnice I/10 začíná v Ohrazenicích (napojení na dálnici D10 a silnici I/35) a vede přes Turnov do Tanvaldu a dále do Harrachova a k hranicím s Polskem. Silnice I/10 má spojovací charakter pro nadregionální i místní provoz. Dopravně zpřístupňuje významné oblasti Českého Ráje (Maloskalsko, Železnobrodsko), Jizerských hor (Tanvaldsko, Kořenov) i západní části Krkonoš (Harrachov) a umožňuje propojení v rámci měst podél toků řek Jizery a Kamenice. Zprovozněn byl nový úsek Turnov (Vesecko) – Malý Rohozec v délce 2,2 km a homogenizována navazující trasa do Harrachova – šířkové uspořádání, odvodnění a rekonstrukce silničních objektů (nábřežní zdi, propustky). Hraniční přechod Harrachov – Jakuszyce je využíván pro všechny druhy dopravy.

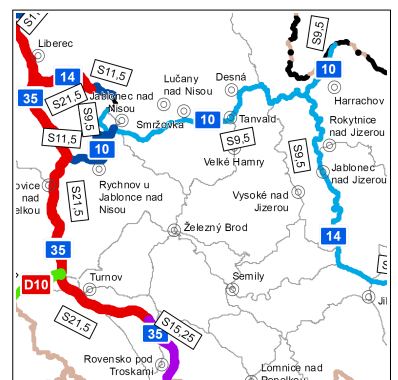


V zastavěném území Držkova byly na silnici I/10 provedeny úpravy dopravního prostoru silnice, vybudovány zálivy pro zastávky autobusů a realizovány chodníky. Komunikační záhada směrového oblouku v centru u kostela byla odstraněna úpravou a rozšířením dopravního prostoru silnice s oddálením vedení vozovky od objektu restaurace. Ve stoupání od Plavů byla silnice rozšířena o stoupací pruh. Kategorie silnice je S9,5/70, ve stoupání S13,5/70.

Radikální obchvatové řešení zastavěného území Držkova není možné a Držkov tak zůstane do budoucna „průjezdni“ obcí. Do výhledu se připravuje nová trasa silnice I/10 vedená mimo území obce, čímž dojde k výraznému snížení intenzit dopravy v Držkově.

Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2050 (MD ČR, 2021) vymezuje silnici I/10 v úseku Turnov - Tanvald v nové trase:

- úsek Turnov – Rádelský mlýn (peáž se silnicí I/35),



- úsek Rádelský mlýn – Jablonec nad Nisou (využití stávající silnice I/65),
- úsek Jablonec nad Nisou – Smržovka – Tanvald (peáž se silnicí I/14 v nové trase).

V ZÚR LK je navržen koridor pro nové vedení silnice I. třídy v úseku Jablonec nad Nisou – Smržovka – Tanvald.

Při průchodu urbanizovaným územím obce se navrhuje ve směru na Loužnici a také na Plavy doplnění chodníků ve dvou úsecích:

- od č.p. 176 na konec zastavěného území ve směru k vodojemu (viz grafická část dokumentace) navazujícím na stabilizovaný chodník (VPS VD.3);
- od autobusové zastávky „Držkov, u Rydvalů“ k č.p. 174 (viz grafická část dokumentace) navazujícím na stabilizovaný chodník (VPS VD.4).

Územní plán Držkov nenavrhuje na silnici I/10 další úpravy.

Silnice III/28745

Silnice III/28745 od křižovatky se silnicí I/10 v centru Držkova pokračuje severozápadním směrem do sousední Zásady a dále přes Přední Zbytky do Velkých Hamrů II (napojení na silnici III/28744). V zastavěném území zpřístupňuje obytnou zástavbu, kulturní dům a sportovní areál. Významné dopravní spojení pro obyvatele Držkova za občanským vybavením a prací (Zásada, Jablonec nad Nisou). V nedávné době byl rekonstruován povrch silnice. Významné dopravní závady na území obce nejsou. Návrhová normová kategorie je S7,5/60.

Při průchodu urbanizovaným územím obce se navrhuje doplnění chodníku od č.p. 236 ke kulturnímu domu (viz grafická část dokumentace) navazujícím na stabilizovaný chodník a také na návrh koridoru dopravní infrastruktury CN.1 pro segregovanou pěší a cyklistickou stezku propojující obec Držkov a městyse Zásada.

Silnice III/2882

Silnice III/2882 od křižovatky se silnicí I/10 do Jílového u Držkova a dále do Železného Brodu. Na území obce se jedná jen o krátký úsek (cca 300 m). Silnice slouží pro spojení do sídla Železný Brod. Po silnici je vedena cyklotrasa místního významu č. 4248. Stav povrchu silnice je špatný. Intenzita dopravy je velmi nízká. Návrhová normová kategorie je:

- od křiž. se silnicí I/10 po křiž. se silnicí III/2886 – S7,5/60;
- od křiž. se silnicí III/2886 po hranici obce směrem na Jílové u Držkova – S6,5/50.

Silnice III/2886

Silnice III/2886 od křižovatky se silnicí III/2882 do Návarova a dále do Jesenného. Stav povrchu silnice je velmi špatný, nevyhovující. Intenzita dopravy velmi nízká. Po silnici je vedena autobusová linka Tanvald – Držkov – Vlastiboř (až po křižovatku Machlov - mimo řešené území). Dále do údolí Kamenice je využití silnice minimální a silnice se od zástavby osady Machlov v zimě neudrží. Dopravními závadami jsou nevyhovující směrové a šířkové poměry, nepřehledné napojení vjezdů k zástavbě, nízko únosný most přes železniční trať (jen vozidla do 2t). Intenzita dopravy je velmi nízká. Po silnici je vedena cyklotrasa místního významu č. 4248. Návrhová normová kategorie je:

- od křiž. se silnicí III/2882 po křiž. se silnicí III/2885 – S7,5/60;
- od křiž. se silnicí III/2885 po hranici obce směrem na Návarov – S6,5/50.

Silnice III. třídy v bezprostředním okolí obce

III/28744

Při západním okraji správního území obce Držkov (vně řešeného území) prochází silnice III/28744 spojující Loužnici přes zásadu a Velké Hamry s Tanvaldem.

I.D.1.4 MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Sběrné komunikace

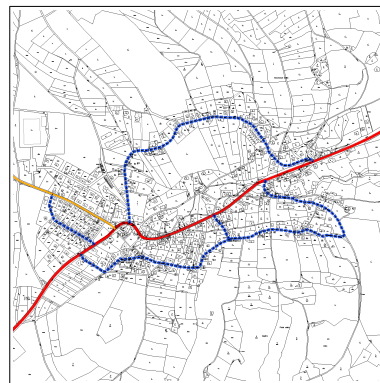
V rozsahu zastavěného území obce Držkov nemají vybrané místní komunikace dopravně sběrnou funkci. Charakter sběrných komunikací má pouze průtah silnice I/10. V průběhu modernizace silnice I/10 byl v zastavěném území podél této silnice vybudován jednostranný chodník a upraveny zastávky autobusů. V okrajových částech zastavěného území s řídkou zástavbou chodník chybí a je územním plánem navržen.

V současné době si pěší musejí počínat v souladu s obecnými pravidly o pohybu na komunikaci.

Obslužné komunikace

Funkce místních obslužných komunikací (na schématu modře) je v obsluze dané lokality s omezeným počtem vozidel, která jen projíždějí. V rámci řešeného území místní obslužné komunikace zpřístupňují lokality obytné zástavby nenapojené přímo na průtahy silnic I/10 a III/28745.

Ve většině případů se jedná o jednopruhové vozovky s obousměrným provozem, kde za výhybny slouží zpevněné přístupy na pozemky se zástavbou rodinnými domy. Intenzity dopravy jsou velice malé, pěší se pohybují po vozovce. Významnější místní obslužné komunikace zpřístupňují lokality zástavby západně od centra sídla Držkov mimo trasu průtahu silnice I/10, severní část a jižní část rozptýlené zástavby Držkova. Zbylé místní komunikace mají charakter zklidněných komunikací nebo účelových spojek, které přímo navazují na přístupy k objektům.



Typ příčného uspořádání místních komunikací se pohybuje v rozmezí od MO2 6/6/40 až po MO1k -/3,5/30. Místní obslužné komunikace jsou začleněny do ploch veřejných prostranství všeobecných (PU).

Účelové komunikace sloužící k zpřístupnění lesních a zemědělských pozemků jsou často nezpevněné, bez úpravy povrchu (rostlý terén).

I.D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB

Obec Držkov je obsluhována autobusovými linkami, které jsou vedeny po silnicích I. a III. třídy. Autobusové linky mají společnou zastávku v centru obce v křižovatce silnic I/10 a III/28745, zastávka byla modernizována s realizací zálivů pro vozidla, přechodem pro chodce a čekárnou pro cestující veřejnost. Další autobusová zastávka byla zrekonstruována na silnici I/10 v severovýchodní části zástavby – Držkov, U Rydvalů. Zastávka má nové čekárny a byly vybudovány zálivy pro autobusy. Obyvatelé z osady Machlov mohou využívat autobusovou zastávku Klepanda situovanou v docházkové vzdálenosti na území sousedící obce Jílové u Držkova, pro samotu č.p.152 (obytný dům) Za Plchovem lze využít autobusovou zastávku Zásada, Plchov.

Autobusové linky projíždějící obcí Držkov (náměstí):

670700 Tanvald – Držkov – Železný Brod – Turnov – Mladá Boleslav – Praha Černý Most

530851 Jablonec nad Nisou – Pěnčín – Držkov – Jílové u Držkova – Železný Brod

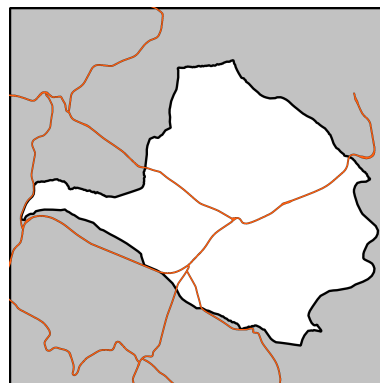
530852 Držkov – Zásada – Velké Hamry / Smržovka – Tanvald

530853 Tanvald – Držkov – Zásada škola / Jílové u Držkova / Loužnice – Vlastiboř / Železný Brod

250001 Harrachov – Tanvald – Držkov – Železný Brod – Turnov - Praha Černý Most – Kralupy nad Vltavou

Nejvýznamnější je autobusová linka v přímém spojení na město Jablonec nad Nisou nebo na Železný Brod i vzhledem k větší četnosti spojů. Dále je významná linka z Vlastiboře do Tanvaldu, která zajišťuje návaznost na železniční spojení. Obecně počty spojů v běžném pracovním dni pokrývají především potřeby v dojíždce za prací a do škol. Dojížděková doba do Tanvaldu je z náměstí v Držkově 18 minut, do Železného Brodu cca 20 minut a do Jablonce nad Nisou 27 minut.

Centrální autobusová zastávka (Držkov, náměstí) je u křižovatky silnic I/10 a III/28745 v krátké docházkové vzdálenosti od centra (obecní úřad, restaurace, kostel, areál Technosklo aj.). Většina zastavěného území leží v docházkové vzdálenosti 400 m.



Pro obyvatele Držkova, pokud chtějí využít železniční dopravu, je výhodnější přejezd autobusem do Tanvaldu nebo Železného Brodu. Neblížejší železniční zastávka Návarov se nachází mimo běžnou pěší dostupnost.

Úpravy veřejné osobní dopravy se v rámci ÚP Držkov nenavrhují.

I.D.1.6 DOPRAVA V KLIDU

Nabídka v možnosti odstavování vozidel v blízkosti jednotlivých aktivit na území obce výrazným způsobem ovlivňuje jejich atraktivitu. Krátkodobé parkování motorových vozidel se uplatní u objektů služeb a dlouhodobé u podniků nebo ubytovacích kapacit. Parkovací místa jsou v obci snadno dostupná, parkování není zpoplatněno.

Rozhodující odstavné plochy jsou situovány především v centrální části obce ve vazbě na křižovatku silnic I/10 a III/28745 ve vztahu k restauraci, kostelu, hřbitovu, službám (P10) a k areálu výroby (soukromé parkování zaměstnanců firmy Technosklo a.s.), další odstavná plocha je při silnici I/10 u druhého areálu firmy Technosklo (dolní areál) ve východní části zástavby. Větší stavebně nevymezené prostranství pro odstavování vozidel návštěvníků je před sokolovnou (cca P30). Další menší odstavné plochy jsou situovány u Pekařství Mašek a zubního ambulatoria.

Problematiku garážování vozidel je nutné řešit hlavně v částech obce s vícepodlažní bytovou zástavbou ve vztahu ke stupni automobilizace, možnostem odstavování vozidel a docházkové vzdálenosti. Řadové garáže byly realizovány při místní komunikaci u novějších bytových domů (18 garáží).

Zástavba rodinných domů vytváří předpoklady pro bezkolizní odstavování vozidel obyvatel obce. Garáže jsou součástí objektů nebo samostatné na přilehlých pozemcích.

Předpokládá se vybudování garáží v ploše Z.2, které budou sloužit pro stávající bytové domy v přilehlé stabilizované ploše bydlení. Jedná se o záměr obce.

I.D.1.7 DOPRAVNÍ VYBAVENÍ

Na území obce Držkov není situována čerpací stanice pohonných hmot. V blízkém okolí se ale nacházejí čerpací stanice ve Velkých Hamrech a Železném Brodě. Návrhy v oblasti dopravního vybavení nejsou v ÚP Držkov obsaženy.

I.D.1.8 KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A CYKLISTY

Pěší doprava

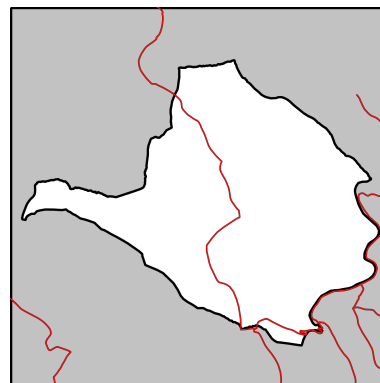
Ve vztahu k počtu obyvatel obce Držkov nedosahuje pěší doprava vyšších intenzit a řada denních cest je tak vykonávána pěšky. Pěší dopravu ovlivňuje přijatelná docházková vzdálenost, stupeň automobilizace nebo možnost parkování vozidla v místě cíle. Systém pěších tahů má převážně radiální charakter ve směrech z centra obce v trasách silnic I/10, III/28745 a místních komunikací. Pohyb pěších je situován po vybudovaných chodnících podél silnic nebo do dopravního prostoru místních komunikací a musí probíhat v souladu s obecnými pravidly silničního provozu. Ostatní pěší trasy jsou vedeny po místních obslužných a účelových komunikacích v zástavbě. Četnost automobilového provozu je tady velice nízká.

Řešeným územím prochází turistické trasy:

- Smržovka žel. st. střed – Vrchůra – Držkov – Návarov – Tanvald vedena napříč řešeným územím po účelových komunikacích přes „náměstí“ v Držkově, kolem kaple sv. Trojice a po silnici III/2886 (Machlov – Návarov most) k hradu Návarov (již mimo řešené území)

Byla vyznačena naučná stezka „K mokřadu Zásada“ od kaple sv. Trojice po nové účelové komunikaci do centra Držkova, odtud do Plchova a dále do centra Zásady. Naučná stezka nevhodně vede po silnici III/28745.

V územním plánu se nenavrhují nové trasy pro pěší turistiku.



Cyklistická doprava

Řešeným územím prochází cyklotrasa místního významu č. 4248 Železný Brod – Jílové u Držkova – osada Machlov – Návarov – Zlatá Olešnice – Velké Hamry – Tanvald – Rejdice. Cyklotrasa je vedena po silnicích III. třídy. Závadou jsou nevyhovující povrchy silnic III. třídy s výtluky a jinými poškozeními.

Vzhledem k úzkým vazbám obce Držkov na sousední městys Zásada se navrhuje vybudování segregované pěší a cyklistické stezky (stezky se smíšeným provozem) v souběhu se stávající silnicí III/28745 propojující obě obce. Jedná se o záměr dlouhodobě sledovaný oběma obcemi, na který již existuje podrobnější dokumentace. Tento záměr není obsažen v ZÚR LK a územní plán pro něj navrhuje průhledný koridor dopravní infrastruktury CNU.1. Hlavním důvodem návrhu je zajištění bezpečného pohybu dětí do školy. Ve směru na Zásadu je koridor DI rozšířen na celou šířku silnice a částečně do lesního pozemku ppč. 2298/2, protože v místě stávajícího RD č.p. 152 jsou stísněné šířkové poměry a je nezbytné ponechat prostor k řešení, které může zahrnovat i případnou drobnou úpravu šířkového uspořádání či trasování silnice III/28745.



Pro vymezení koridoru dopravní infrastruktury CNU.1 byla jako podklad využita studie stavby „Stezka podél silnice III/28745 mezi obcemi Držkov – Zásada“, kterou zpracoval Frapex Liberec s.r.o., Ing. Petr Francík v červnu 2022.

I.D.1.9 HLUK Z DOPRAVY

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, kterým jsou stanoveny nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{L_{aeq},T}$. Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a na drahách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{aeq},T}$ stanoví pro celou denní a celou noční dobu. Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{aeq},T} = 50$ dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Tab.: Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

Druh chráněného prostoru	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Pozn.: Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce +10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce +5 dB.

- 1) použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluk z veřejné produkce hudby, dále pro hluk na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů,
- 2) použije se pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a drahách,
- 3) použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy,

- 4) použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drahách uvedených v bodu 2) a 3), tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemních komunikace nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb nebo v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy.

Metodika stanovení úrovně hluku je dána „Novelou metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy“ a „Metodickými pokyny pro výpočet hladin hluku z dopravy.“ Vzdálenost příslušných hlukových izofon od pozemních komunikací je závislá na intenzitě provozu, podílu nákladních vozidel, návrhové rychlosti, povrchu vozovky a pod. a je uvedena v následující tabulce.

Vynesením příslušné orientační izofony do mapy je určen rozsah území potencionálně ohroženého vyšší hladinou hluku než je maximálně přípustné (zakresleno v koordinačním výkrese).

Tab. C.4_4: Rozsah území ohroženého nadměrným hlukem z dopravy

Zdroj hluku	Sledovaný úsek	Celodenní intenzita dopravy – rok 2021 celkem (voz/den)	Limit hluku (dB)	Vzdálenost izofony (m)
silnice I/10	zaústění II/287 - Plavy	4925	50	50
silnice III/28745	Držkov – Zásada	1083	45	25
žel. trať č. 035	úsek Tanvald – Železný Brod	32	55	40

Zdroj: výpočet zpracovatele

Intenzita dopravy na silnici I. třídy je zvýšená, na silnici III/28745 je nízká (cca 1100 voz./den). Na ostatních silnicích III. třídy a místních komunikacích sčítání dopravy neproběhlo. Intenzita dopravy je zde velmi nízká. Negativní účinky hluku se projeví jen v bezprostřední blízkosti silnic a místních komunikací (v rámci OP silnice).

Hlukem je ze silniční dopravy nejvíce zatížen střed obce (u křižovatky silnic I/10 a III/28745) a dále pás zastavby podél silnice I/10. Hluk ze železniční dopravy nemá na zastavěné území Držkova vliv.

Na průtazích silnic, u kterých je trasa stabilizována ve stávající poloze, je ochrana před hlukem řešena technickými opatřeními na objektech (výměna oken za trojskla, speciální omítky, clony), architektonickými opatřeními (změna dispozic při modernizaci s orientací ložnic do klidového prostoru) a organizačními opatřeními (úpravy režimu provozu).

V případě že nebudou splněny limity hlukové zátěže u nově navržených ploch určených k bydlení v blízkosti silnic I. a III. třídy, má stavebník povinnost následně provést v rámci stavby taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu na silnicích I. a III. třídy a učinit tak na vlastní náklady.

Nově navrhované plochy pro bydlení pak musí být prověřovány v následných stupních projektové přípravy (územní studie, regulační plán, DÚR). Proto budou přednostně uplatněna urbanistická opatření ve vymezení dílčích částí těchto ploch s určením pro neobytné funkce – ochranná zeleň, prostor pro uplatnění technických opatření na ochraně obytné funkce (protihlukové stěny) nebo funkční zónování ploch s orientací obytných budov do klidového prostoru.

V souladu s potřebným omezováním nepříznivých dopadů hluku z dopravy je vhodné využít urbanistická, dopravně-organizační a technická opatření:

- vhodné urbanistické řešení ploch na území obce,
- situování takových objektů u komunikace jejichž funkce nevyžaduje protihlukovou ochranu,
- ochranná zeleň,
- ochrana vnitřního prostředí objektů.

Vzhledem ke koncentrované podobě urbanizovaného území Držkova, jejímž středem prochází stávající zdroj hluku – silnice I/10, se při návrzích rozvojových ploch nelze zcela vyhnout jejich umístění také v prostoru zasaženém hlukovou izofonou silnice I/10. U ploch, které připouští obytnou funkci je doplněna podmínka „HL – využití plochy je podmíněno prokázáním souladu s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem (v dalších stupních projektové přípravy prokázat dodržování hygienických limitů hluku z dopravy a stabilizovaných výrobních ploch v budoucích chráněných prostorech)“.

I.D.1.10 KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

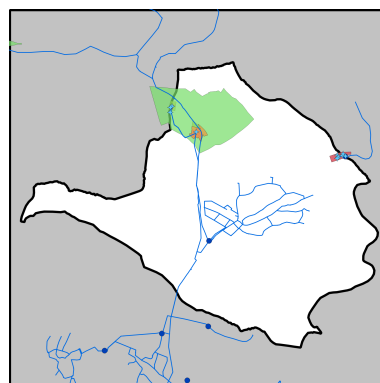
CNU.1 Vzhledem k úzkým vazbám obce Držkov na sousední městys Zásada se navrhuje vybudování segregované pěší a cyklistické stezky (stezky se smíšeným provozem) v souběhu se stávající silnicí III/28745 propojující obě obce. Jedná se o záměr dlouhodobě sledovaný oběma obcemi, na který již existuje podrobnější dokumentace. Tento záměr není obsažen v ZÚR LK a územní plán pro něj navrhuje průhledný koridor dopravní infrastruktury CNU.1. Hlavním důvodem návrhu je zajištění bezpečného pohybu dětí do školy. Ve směru na Zásadu je koridor DI rozšířen na celou šířku silnice a částečně do lesního pozemku ppč. 2298/2, protože v místě stávajícího RD č.p. 152 jsou stísněné šířkové poměry a je nezbytné ponechat prostor k řešení, které může zahrnovat i případnou drobnou úpravu šířkového uspořádání či trasování silnice III/28745.

I.D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I.D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zásobování pitnou vodou je v sídelním útvaru Držkov na relativně dobré úrovni. V obci je vybudován veřejný vodovod, který je zásoben z hlavního přivaděče z ÚV Souš, vlastní zdroj obce – pramenní jímka Třešňový Sad (0,3 l/s) je odstaven a využívá se pro zavlažování fotbalového hřiště. Pásma hygienické ochrany byla zrušena. Pokud by byl zájem obnovit místní prameniště pro zásobování obce pitnou vodou, vyžadovalo by to komplexní výměnu přírodního potrubí ze zdroje do vodojemu.



Při východní hranici katastru obce leží část vodních zdrojů pro obec Plavy se stanoveným ochranným pásmem 1. stupně. Těsně za hranicí obce je vodojemem V Potůčkách 45 m³.

Vlastníkem vodovodu je SVS a.s., provozovatelem Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Na vodovod je napojeno cca 80% obyvatel. Voda je do obce přiváděna gravitačně potrubím přivaděče Tanvald – Železný Brod s odbočkou PVC DN 110 do vodojemu Držkov 75 m³ (530,68 / 527,83 m n.m.) situovaném při silnici I/10 a odtud potrubím DN 125 a DN 160 do spotřebiště.

POTŘEBA VODY – STAV

Vzhledem k charakteru řešeného území, tj. podílu trvale bydlících a rekreantů, dále sezonních návštěvníků této atraktivní oblasti, zdrojů pitné vody včetně technologických zařízení, je výpočet potřeby pitné vody poměrně nepřesnou entitou. Lze vycházet jen orientačně z počtu obyvatel trvale bydlících v roce 2024 a z rekreačních uživatelů území.

Tab.: Potřeba vody – stávající

	druh	počet	dobu pobytu v objektu ve dnech	směrné číslo roční spotřeby vody v m ³	spotřeba pitné vody za rok v m ³	spotřeba pitné vody za den v m ³	spotřeba pitné vody za den v l/s
počet obyvatel k 31.1.2024	osob	580	365	36	20 880	57,21	0,66
rekreanti (OIR)	osob	120	210	35	4 200	20,00	0,23
ubytování	osob	6	365	45	270	0,74	0,01
kancelářská budova (úřad, kulturní centrum)	osob	6	250	14	84	0,34	0,00
prodejny	osob	10	250	20	200	0,80	0,01
restaurace	osob	30	250	80	2 400	9,60	0,11
celkem					28 034	88,68	1,03

	k_d	k_h	m^3 / den	$l / s / \text{den}$
Q_p			88,68	1,03
Q_m	1,5		133,02	1,54
Q_h		1,8	239,44	2,77

Q_p – průměrná denní potřeba

Q_m – maximální denní potřeba vody

kde k_d je koeficient denní nerovnoměrnosti a pohybuje se v rozmezí 1,1 – 1,6, byla vzhledem k malým spotřebišťům zvolena hodnota 1,5

Q_h – maximální hodinová potřeba vody – $Q_m \times k_d$, kde k_d je koeficient hodinové nerovnoměrnosti v hodnotách 1,5 – 2,5

NÁVRHY ÚZEMNÍHO PLÁNU

V souladu s dlouhodobým záměrem provozovatele se navrhuje nový zemní vodojem Mikšova hora 250 m³ na kótě 563,30 / 560,00 s přiváděcím řadem do zastavěného území. Vodojem bude napájen z gravitačního přiváděče z ÚV Souš odbočkou severně od kulturního domu. Výstavbou nového vodojemu se zlepší tlakové poměry v síti (dnes nedostatečný tlak vody ve výše položených lokalitách v západní části obce) a celková kapacita akumulace.

V rámci územního plánu se navrhuje plochy bydlení pro cca 65 bytů v rodinných domech (cca 10,4 ha) a dále menší plochy výroby všeobecné (0,4 ha) a některé další (s minimálními výměrami), u kterých se obtížně stanovuje potřeba vody. Lze předpokládat, že převážná část potřeby vody vyplývající z návrhů územního plánu se bude týkat bydlení. Navrhuje se prodloužení vodovodních řadů k nově navrženým rozvojovým plochám, tak aby bylo možné jejich napojení na vodovod.

POTŘEBA VODY – NÁVRH

Potřeba vody vychází z předpokládaného navýšení počtu obyvatel obce k orientačnímu návrhovému horizontu 2035 za předpokladu realizace optimistické varianty populačního vývoje, viz kap. K.2 odůvodnění.

Co se týče vodovodního přiváděče z ÚV Souš, tak tam lze kapacitu pro zásobování Držkova v návrhovém horizontu považovat za dostatečnou. Jak je patrné z níže uvedených tabulek, denní spotřeba vody v Držkově se může navýšit cca o 20 %, tj. za předpokladu realizace navrženého vodojemu Mikšova hora včetně přiváděčů lze předpokládat, že tato zvýšená potřeba bude pokryta.

Tab.: Potřeba vody – stávající

	druh	počet	doba pobyту v objektu ve dnech	směrné číslo roční spotřeby vody v m ³	spotřeba pitné vody za rok v m ³	spotřeba pitné vody za den v m ³	spotřeba pitné vody za den v l/s
počet obyvatel k roku 2035	osob	700	365	36	25 200	69,04	0,80
rekreanti (OIR)	osob	130	210	35	4 550	21,67	0,25
ubytování	osob	10	365	45	450	1,23	0,01
kancelářská budova (úřad, kulturní centrum)	osob	7	250	14	98	0,39	0,00
prodejny	osob	12	250	20	240	0,96	0,01
restaurace	osob	40	250	80	3 200	12,80	0,15
celkem					33 738	106,09	1,23

Pozn.: vstupní údaje v tabulce jsou zadány na základě odborného odhadu zpracovatele podpořeného měřeními a výpočty

	k_d	k_h	m^3 / den	$l / s / \text{den}$
Q_p			106,09	1,23
Q_m	1,5		159,14	1,84
Q_h		1,8	286,45	3,32

Q_p – průměrná denní potřeba

Q_m – maximální denní potřeba vody

kde k_d je koeficient denní nerovnoměrnosti a pohybuje se v rozmezí 1,1 – 1,6, byla vzhledem k malým spotřebišťům zvolena hodnota 1,5

Q_h – maximální hodinová potřeba vody – $Q_m \times k_d$, kde k_d je koeficient hodinové nerovnoměrnosti v hodnotách 1,5 – 2,5

Nouzové zásobování

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Václaví. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

ODKANALIZOVÁNÍ

Splašková kanalizace

V obci Držkov je vybudovaná kanalizace pro veřejnou potřebu. Kanalizační síť je tvořena původními dílčími úseky jednotné kanalizace. Tyto dílčí úseky byly původně vyústěny do místní vodoteče. Tato vyústění nesplňovala požadavky na životní prostředí. Původní délka kanalizačních stok byla cca 1,7 km. Původní stoky jsou betonové DN 300. U nových domů pod kulturním domem byl vybudován nový úsek splaškové kanalizace. Severně od kostela byla realizována místní domovní ČOV, která byla po vybudování nové ČOV odstavena a zlikvidována, přípojky byly přepojeny na novou kmenovou stoku. V roce 2015 proběhla dostavba systému kanalizačních stok a tří odlehčovacích komor, došlo ke zrušení původních výústí do vodního toku a v roce 2016 bylo započato na východním okraji obce pod DPS s realizací mechanicko – biologické ČOV Držkov s kapacitou 495 EO a s vyústěním předčištěných odpadních vod do bezejmenného recipientu. Na smíšený kanalizační systém zakončený ČOV je napojeno cca 284 obyvatel. Kapacita hlavních kanalizačních sběračů je dostatečná. Kanalizační stoky byly vybudovány převážně v kruhových profilech v dimenzích od DN 200 až 600 mm a převážně z materiálu beton, kamenina, jeden úsek stoky označené jako AA-4 je z PVC. Starší část kanalizačního systému je ve větších profilech vejčitého tvaru 500/800 mm a 400/600 mm, které jsou z betonu. Vlastníkem kanalizace je SVS a.s., provozovatelem je SČVK a.s. Jedna kanalizační stoka je ve vlastnictví obce.



KANALIZAČNÍ SYSTÉM – PODROBNĚ

Hlavní část stokové sítě tvoří gravitační jednotná větvená kanalizační soustava zakončená mechanicko – biologickou ČOV Držkov.

Trasa kanalizačního sběrače „A“ začíná v místě jeho napojení na ČOV, vede na severozápad, po cca 6 m pokračuje jihozápadním směrem, po cca 27 m je na stoce umístěna odlehčovací komora OK-1, za OK se po cca 12 m stáčí na severozápad a vede k hlavní silnici. Dále pokračuje podél hlavní silnice jihozápadním směrem, mezi objekty rodinných domů č.p. 94 a 35 a dále ke křižovatce s ostrůvkem, který přetíná. Za touto křižovatkou je na stoce umístěna další odlehčovací komora OK-2, poté přechází stoka do hlavní silnice, ve které vede až k zatáčce u obecního úřadu, kde odbočuje podél areálu firmy Technosklo jihozápadním směrem a vede v místní komunikaci až k objektu rodinného č.p. 85, kde končí. Stoka se dále větví. Stoka „AA“ začíná v křižovatce hlavní silnice a místní komunikace u objektu rodinného domu č.p. 121, pokračuje v místní komunikaci západním směrem, za objektem rodinného domu č.p. 118 přechází do zeleně, vede nad místním koupalištěm, kde je umístěna odlehčovací komora OK-3, za areálem koupaliště pokračuje podél místní komunikace na jih ke Kostelu sv. Bartoloměje, zde pokračuje v hlavní silnici za zatáčkou severozápadním směrem a končí u objektu rodinného domu č.p. 199. Tato stoka se ještě dále větví. Stoka „AA-1“ se napojuje před areálem koupaliště a vede k bývalé ČOV Držkov a dál až k objektu rodinného č.p. 207. Další rozvětvení představuje stoka „AA-1-1“. Jedná se o krátkou stoku končící u objektu rodinného domu č.p. 70. Stoka „AA-2“ se napojuje v místě, kde odbočuje stoka AA na rohu areálu koupaliště. Stoka směřující západním směrem přechází přes komunikaci, vede v zeleni, poté pokračuje v místní komunikaci, míjí objekt garáží a přechází opět do zeleně až k areálu fotbalového hřiště, na jehož okraji mění směr na jih a končí před objektem č.p. 216. Tato stoka se ještě dále větví. Krátký úsek (cca 15 m) stoka „AA-2-1“ se napojuje 14 v křižovatce místních komunikací a končí před objektem garáží. Za objektem garáží se

napojuje stoka „AA-2-2“, která vede v místní komunikaci a končí mezi objekty rodinných domů č.p. 244 a 242. V zatáčce před objektem rodinného domu č.p. 251 se napojuje krátký úsek (cca 37 m) stoky „AA-2-2-1“ odkanalizující novostavby rodinných domů. Před objektem Restaurace u Polmanů se napojuje stoka „AA-3“, která vede jihozápadním směrem podél hlavní silnice a končí mezi objektem rodinného domu č.p. 124 a křižovatkou hlavní silnice s místní komunikací. Stoka „AA-4“ začíná v křižovatce hlavní silnice s místní komunikací mezi veřejnou parkovací plochou a budovou pošty, směřuje na jihozápad k objektu rodinného domu č.p. 204, zde pokračuje v místní komunikaci na severozápad až k objektu rodinného domu č.p. 256, kde končí. Stoka „AB“ se napojuje v křižovatce hlavní silnice a místní komunikace mezi objekty rodinných domů č.p. 122 a 145. Vede v místní komunikaci a končí mimo silnici v zeleni na úrovni objektu rodinného domu č.p. 26. Na tuto stoku se dále napojuje stoka cizí (ve správě obce).

Stoka „AC“ začíná napojením na stoku „A“ v křižovatce hlavní silnice s místní komunikací před objektem firmy Technosklo. Jedná se o krátký cca 12 m úsek před objektem č.p. 135 v hlavní silnici. Stoka „AD“ se napojuje v křižovatce ulic za areálem firmy Technosklo. Jedná se o krátký cca 22 m úsek, který končí u objektu rodinného domu č.p. 150.

Celková délka kanalizace je 3 557 m, délka přípojek je 1 275 m.

ČOV

ČOV Držkov nová je umístěna v oploceném areálu na p.p.č. 162 a 158 v k. ú. Držkov. Jedná se o mechanicko – biologickou ČOV s kapacitou 495 EO, která sestává z těchto objektů: Mechanické předčištění – tvoří jemné strojně stírané česle s obtokem přes hrubé ruční česle a lapák písku. Před mechanickým předčištěním je umístěna odlehčovací šachta, kde se oddělují dešťové vody nad kapacitu ČOV a přes měrný objekt odtékají do toku. Biologické čištění je navrženo jako nízko zatěžovaná aktivace s úplnou aerobní stabilizací kalu. Biologická linka je ve dvoulinkovém provedení nádrže denitrifikace, nitrifikace a dosazovacích nádrží. Přebytečný kal je skladován v provzdušňovaném kalojemu a odvážen v tekutém stavu k dalšímu zpracování na větší ČOV. Vyčištěné odpadní vody odtékají odtokovými žlaby v DN a odtokovým potrubím přes šachtu s Parshallovým měrným žlabem do recipientu. Mechanické předčištění je v obslužném objektu, linky aktivace a DN jsou ve venkovním provedení. V obslužném domku se nachází místnost obsluhy s řídicím systémem, dmychárna a soc. zázemí pro obsluhu.

Stávající množství odpadních vod:

Průměrný denní tok: 1,7 l/s, 6,2 m³/hod, 148,5 m³/den

Maximální okamžitý průtok: 10,3 l/s

BSK5 39,7 kg/den 14,45 t/rok

CHSK 59,4 kg/den 21,68 t/rok

NL 27,2 kg/den 9,93 t/rok

Další obyvatelé jsou napojeni do septiků, nebo odvádí splaškové vody do bezodtokových jímek na vyvážení.

NÁVRHY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Navrhuje se rozšíření sítě kanalizačních stok k navrženým rozvojovým plochám a některým stabilizovaným plochám. Vzhledem k terénní konfiguraci je nutné některé stoky vést mimo plochy stabilizovaných či navržených komunikací, tyto úseky jsou navrženy tak, aby neomezily předpokládanou zástavbu a tyto úseky jsou zároveň navrženy jako VPS.

Předpokládá se, že kapacita ČOV bude ještě nějakou dobu dostačující i v případě využití některých navržených ploch. Po vyčerpání její kapacity bude nutné její zkapacitnění, přičemž se předpokládá, že bude možné v rámci stávající plochy technické infrastruktury.

Dešťové vody

Dešťové vody jsou odváděny částečně pomocí dešťových stok, příkopů a propustků do místních vodotečí nebo vsakovány do terénu.

Pro řešení dešťové vody z nově navržené zástavby je vhodné využít akumulaci dešťových vod s následným využitím. K tomu slouží různé nádrže, pro celoroční provoz podzemní, u malých objektů (např. rodinných domů) se pro akumulaci většinou uplatní plastové nádrže monolitické

konstrukce, oblíbené pro velmi snadnou montáž a jejichž životnost je prakticky neomezená. Využití je možné například k zálivce zahrady.

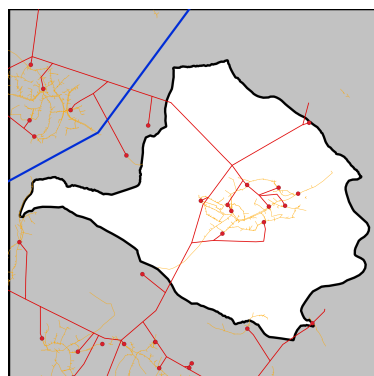
Vzhledem k vhodným hydrogeologickým poměrům se také uplatní likvidace dešťových vod prostým vsakováním do terénu, nebo vsakování pomocí vsakovacích studní, nebo pomocí vsakovací drenáže, nebo pomocí vsakovacích tunelů. Plochu případného vsakování určí hydrogeologický průzkum.

Dešťové vody budou ve výhledu vždy důsledně odděleny od splaškových vod u příslušné nemovitosti. Dešťové vody je třeba přednostně vsakovat na místě, případně vsakovat alespoň částečně a zpomalit jejich odtok (retenční nádrže apod.) s jejich následným odvedením do vodoteče. Srážkové vody z parkovacích a manipulačních ploch s možností kontaminace ropnými produkty budou zachyceny a předčištěny v odlučovačích ropných látek před jejich svedením do místních vodotečí (nebude-li možná jejich likvidace zásakem v místě).

I.D.2.2 ENERGETIKA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obec Držkov je zásobována elektrickou energií z distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s. Území je zásobováno elektrickou energií z transformovny TR Tanvald (110kV/35kV) umístěné mimo řešené území, která je napojena na příslušná vedení distribuční soustavy VVN 110kV (vedení V367, V368 TR Bezděčín – TR Tanvald, které je trasováno severozápadně od řešeného území), s možností záložního napájení z TR 110/35 kV Jeřmanice. Venkovní linky VN 35 kV jsou v nadzemním provedení a jsou v území stabilizovány. Poloha trafostanic byla převzata z ÚAP ORP Železný Brod. Informace o výkonech distribučních trafostanic a údaje o trafostanicích společnost ČEZ distribuce, a.s. neposkytuje. Osada Machlov a některé další plochy bydlení při okrajích řešeného území jsou napojeny na rozvody NN napojené na trafostanice umístěné v sousedících obcích. Výkonově jsou stávající požadavky na elektrický příkon plně pokryty.



Tab.: Přehled trafostanic VN/NN

Ozn.	Typ	Provedení	Lokalizace	Pozn.
T185010	distribuční	stožárová	kravín	
T5784	distribuční	stožárová	kulturní dům	
T5785	distribuční	zděná věžová	u kostela	
T5786	distribuční	stožárová	bytovky	
T5787	velkoodběr	zděná	Technosklo horní	cizí
T6427	distribuční	stožárová	Držkov obec	
T6428	distribuční	stožárová	rodinné domy - řadovky	
T6429	velkoodběr	zděná	Technosklo dolní	cizí
T7682	distribuční	stožárová	vrchní cesta jih	
T285538	velkoodběr	kompaktní	u vysílače	cizí

Zdroj: ÚAP ORP Železný Brod

Elektrárna (nad rámec samozásobitelské produkce) se na území obce Držkov nenachází, jižně od západního výběžku území obce je provozována fotovoltaická elektrárna Ing. Tomáše Blažka (na území obce Loužnice).

V rámci ZÚR LK je vymezeno území podmíněně vhodné pro umístění vysokých větrných elektráren. Do řešeného území zasahuje pouze okrajově v jeho nejzápadnějším výběžku z čehož lze dovodit, že obec Držkov není cílové území pro umístění těchto krajinu značně hyzdících zdrojů energie, proto také územní plán Držkov nevymezuje plochy či koridory pro návrh vysokých větrných elektráren.

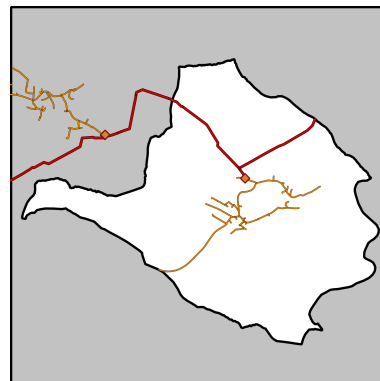


NÁVRHY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vzhledem k tomu že správce infrastruktury systematicky neposkytuje technické, výkonové a kapacitní údaje k zařízením zajišťujícím zásobování území elektrickou energií (zejm. trafostanice), nelze odpovědně vyhodnotit technické úpravy na síti nutné pro pokrytí zvýšené spotřeby vyvolané realizací návrhů územního plánu. Tyto úpravy tak musí řešit provozovatel sítě dle aktuální situace. Urbanizované území je dostatečně pokryto trafostanicemi VN/NN, nově navržené plochy neleží v polohách, které by pro zásobování vyžadovaly nové návrhy trafostanic, proto se předpokládá, že postačí odpovídající posílení kapacity stávajících trafostanic vč. přírodních vedení a úpravy na síti NN (nezakresluje se).

ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

Území obce je částečně plynofikováno. Přes území obce prochází plynovod VTL DN150 PN40 Skuhrov – Zásada – Držkov – Plavy jako odbočka z páteřního plynovodu VTL DN250, PN25 Jablonec nad Nisou – Železný Brod – Semily – Královéhradecký kraj. V obci je regulační stanice RS VTL/STL. Obec byla plošně plynofikována mimo jižní části podél místní komunikace. Na STL plynovod jsou napojeny výrobní závody a obalovna Jílové U Držkova (mimo řešené území), kdy je STL plynovod veden podél silnice I/10.



S výjimkou některých odloučených lokalit tvoří urbanizované území obce Držkov (včetně návrhů územního plánu) kompaktní útvar, což je výhodné zejména z ekonomického hlediska pro návrhy inženýrských sítí. Vzhledem k dostupnému zemnímu plynu se navrhuje rozšíření středotlakých rozvodů k navrženým rozvojovým lokalitám.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Na území obce Držkov není vybudován systém centrálního zásobování teplem (CZT). Vytápění objektů je řešeno individuálně. Velká část urbanizovaného území je plynofikována středotlakými rozvody zemního plynu, proto je pro vytápění z velké části využíván zemní plyn, v ostatních lokalitách to jsou tuhá paliva (uhlí, dřevo apod.) a elektrická energie (vč. tepelných čerpadel).

Územní plán nenavrhává zbudování systému CZT. Vzhledem k dostupnému zemnímu plynu se navrhuje rozšíření středotlakých rozvodů k navrženým rozvojovým lokalitám. Pro vytápění lze samozřejmě využít i biomasou (např. kusové dřevo či peletky) nebo elektrickou energii (vč. tepelných čerpadel).

SPOJE

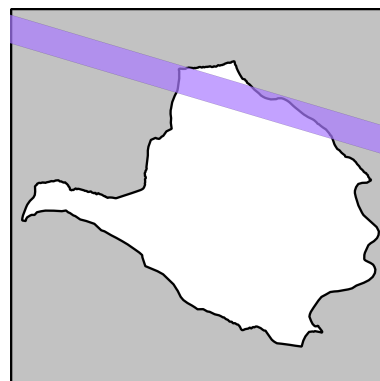
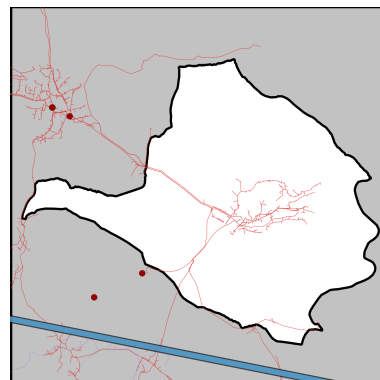
V řešeném území jsou provozovány podzemní i nadzemní telekomunikační kabely společnosti CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Provozovatelem veřejné telekomunikační sítě v řešeném území je O2 a.s. Tato společnost neumožnila rozlišení hlavních dálkových optických kabelů od místních méně významných metalických kabelů. V obci je rozšířena místní telefonní síť (podzemní). Síť je v dobrém stavu. Konkrétní způsob napojení zejména větších lokalit nové zástavby bude možno stanovit, při zohlednění aktuálního stavu komunikační sítě v daném čase až v rámci investorské přípravy jednotlivých staveb.

Severovýchodním okrajem správního území prochází radioreléová trasa (CHOR-JSTD) z RKS Ještěd na RS Zvičina se stanoveným ochranným pásmem (zájem Ministerstva obrany).

Na základě terénního průzkumu bylo zjištěno, že u západní hranice řešeného území (s obcí Plavy) byla realizována základnová stanice GSM, Vodafone Czech Republic a.s. Tato stanice není zanesena do ÚAP ORP Železný Brod. Další stanice leží v blízkém okolí obce – Zásadě, Jílovém či Radčicích.

Návrhy v této oblasti nejsou.



NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Odpadové hospodářství je v obci Držkov celkem spolehlivě zajištěno a není v něm spatřováno zásadní riziko. Obec má obecně závaznou vyhláškou č. 1/2015, stanoven systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce Držkov.

Komunální odpad je tříděn na složky: biologicky rozložitelný odpad, papír, nápojové kartony, plasty, sklo, kovy, textil, nebezpečné odpady, objemný odpad a směsný odpad. Směsný odpad je shromažďován do typizovaných sběrných nádob nebo do pytlů označená logem oprávněné osoby. Odpady jsou odváženy (SKS a.s.) na skládku mimo území obce.

Zvláštní sběrné nádoby jsou pro separovaný odpad (papír, sklo, plasty, biologicky rozložitelný odpad) umístěny na stanovištích:

- u pošty (parkoviště)
- na dolním parkovišti u Technoskla
- na „Vyšehradě“ u č.p. 210 (bytovka)

Občané třídí odpad také do barevných pytlů (ostatní plasty, nápojové kartony a kovové odpady) a tyto umísťují na stanoviště ze zadní strany Kulturního domu. V obci není sběrný dvůr ani skládka.

Obecní úřad pořádá sběr velkoobjemového odpadu jedenkrát ročně a nebezpečného odpadu dvakrát ročně. Na přesné datum sběru jsou občané upozorněni předem prostřednictvím vývěsek v obci, internetových stránek a obecním rozhlasem. Sběr je prováděn ambulantní sběrnou a odváží se k likvidaci mimo obec.

Celkově lze konstatovat, že svoz a likvidace odpadů jsou na území obce uspokojivě zajištěny, proto územní plán nenavrhuje změny v této oblasti.

I.D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OBEČNÉ ZÁSADY PRO LOKALIZACI ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Zařízení občanského vybavení se budou rozvíjet v závislosti na skutečných potřebách obyvatelstva v souladu s dosaženým stupněm hospodářského a sociálního rozvoje.

Pro zastoupení složek (druhovost) a dimenzování (kapacity zařízení) základní i vyšší občanské vybavenosti v prostoru a čase budou vedle ekonomických limitů určující demografické údaje:

počet obsluhovaných obyvatel:

- velikost – vývoj počtu trvale bydlících obyvatel a uživatelů území obce,
- spádovost území k centrům osídlení (vztahy obcí, sídel a jejich částí realizované docházkou či dojížděnou za určitými druhy vybavenosti a služeb),

struktura obyvatelstva a uživatelů území:

- vzdělanost, věková struktura v populačních vlnách apod.

limitní časové hranice lokalizace zařízení ve smyslu optimální dostupnosti:

- do 15 minut: mateřské školy a základní školy pro I. stupeň, základní prodejny potravin, prodejny novin a časopisů, sběrný prádelník a čistíren, základní stravování, pobočky finančního ústavu, holičství a kadeřnictví aj.
- do 30 minut: základní školy II. stupně, nepotravinářské prodejny, kulturní domy, kina, specializované opravny, kryté plavecké bazény, jazykové školy, základní umělecké školy aj.
- do 45 minut: gymnázia a střední školy, divadla, specializovaná kulturní zařízení, půjčovny, advokátní a jiné poradny, zimní stadiony aj.

Dimenzování kapacit se odvozuje z velikosti spádových obvodů buď přímo (na základě rozboru potřeb z místních průzkumů) nebo nepřímo (z maloobchodních obrátů, tržeb, návštěvnosti apod.).

Zastoupení složek (druhovost) občanského vybavení na úrovni rozlišení v ÚP

Výčet složek (druhů) občanského vybavení je velmi obsáhlý a neustále se vyvíjí v souvislosti s novými potřebami společnosti. Dle stupně nepostradatelnosti se dále rozlišuje vybavenost základní (potřebná denně pro každého) a vyšší (navyšující úroveň, standard a kvalitu života obyvatel). Z výše uvedených důvodů a s ohledem na flexibilitu využitelnost ploch se v ÚP rozlišují

kategorie občanského vybavení, odlišné charakterem poskytovaných služeb a nároků na jejich zajištění:

- **občanské vybavení:** zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum, lázeňství,
- **občanské vybavení sport:** zařízení pro koncentrovanou lokalizaci rozmanitých sportovních a sportovně rekreačních činností městského a nadmístního významu v areálech pro denní rekreaci obyvatel města i cestovní ruch,
- **občanské vybavení hřbitovy:** zařízení pro lokalizaci pietních činností s parkovými úpravami v kombinaci s pohřebišti různých druhů.

Na úrovni zajištěnosti území obce občanským vybavením sleduje urbanistická koncepce ÚP různorodost, územní vyváženost a dostupnost:

- respektuje stabilizovaná a vyhovující zařízení,
- vymezuje lokalizaci rámcově specifikovaných rozvojových ploch zejména pro složky občanského vybavení, jejichž potřebu lze předpokládat v souvislosti s obecně přijatými trendy.

Pro rozvoj občanského vybavení budou sloužit:

- stávající i navržené plochy občanského vybavení, občanského vybavení sport a občanského vybavení hřbitovy
- objekty a zařízení na plochách smíšených obytných centrálních,
- přípustné a podmíněně přípustné objekty a zařízení na dalších plochách s rozdílným způsobem využití, např. BU či VL.

Konkrétní záměry budou zajišťovány na vymezených plochách v souvislosti s vývojem potřeb jednotlivých složek občanské vybavenosti a v souladu s regulačními podmínkami ÚP.

Pro rozvoj složek občanského vybavení není třeba využívat jen plochy přímo určené pro složky občanského vybavení, ale je vhodné využít i další plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž regulační podmínky připouštějí funkci občanského vybavení, např. SC, BU, VL. Zejména je vhodné na těchto plochách umisťovat jednotlivé složky občanského vybavení v centrální části obce a v prostoru kapacitnějších ploch bydlení (např. bytové domy).

ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI V OBCI DRŽKOV

V obci se nachází základní občanské vybavení (obecní úřad, pošta, knihovna, kulturní – společenský dům, ordinace lékaře, zubní ambulatorium). Nabídka ostatních služeb pro obyvatelstvo je omezená a vzhledem k umístění obce v širším území okolních center osídlení (Tanvald, Železný Brod, Jablonec nad Nisou) se nejedná o spádová zařízení (např. restaurace, obchody, truhlářství aj.). V převážné míře ji tvoří živnostníci a firmy s počtem do 5 ti zaměstnanců.

Za širší nabídkou občanského vybavení vyjíždí obyvatelé zejména do Jablonce nad Nisou nebo Tavaldu.

Správa, pošta, policie

Obecní úřad Držkov je umístěn v budově bývalé školy č.p. 9. Své prostory zde má i veřejná knihovna, ordinace lékaře a byt správce.

Pošta je provozována v systému Pošta-partner v č.p. 106. Poskytuje základní služby, tj. příjem a výdej listovních a balíkových zásilek, příjem poštovních poukázek a platebních dokladů SIPO, výplatu poštovních poukázek a důchodů, vybrané služby Poštovní spořitelny, prodej poštovních cenin a zboží a další volitelné služby.

V řešeném území se nenachází obvodní oddělení Policie ČR (nejbližší jsou v Tanvaldu a v Železném Brodu).

Sport a cestovní ruch

Na severozápadním okraji sídla Držkov byla postavena sokolovna / kulturní dům a vybudováno fotbalové hřiště s travnatým povrchem. U hřiště je stánek s občerstvením. V sousedství je terénní cyklistický areál.

Pro koupání je možno využívat požární nádrž za hřbitovem, kde bylo nově vybudováno i dětské hřiště.

Územím prochází cykloturistická trasa místního významu č. 4248 a pěší modře značená turistická trasa. Obec společně se Zásadou vyznačila i naučnou stezku K mokřadu Zásada.

Stravování, ubytování

Stravování nabízí restaurace U Polmanů. Další zařízení tohoto typu postupně zanikly. Ubytování nabízí chalupa U Boučků nebo je možnost ubytování v objektu restaurace U Polmanů.

Maloobchod, služby

V řešeném území je poměrně málo obchodních zařízení, např. prodejna pečiva - pekárna Mašek, prodejna smíšeného zboží č.p. 8, prodejna Hobby – Antik v č.p.1.

Za většími nákupy a specializovanými službami vyjíždějí obyvatelé obce zejména do obchodních center v Jablonci nad Nisou, Liberci.

Strukturu a potřebu služeb určuje tržní mechanismus. Nabídka služeb je omezená a mimo kadeřnictví a masáže (č.p. 189) jsou nabízeny zejména řemeslné služby (elektroinstalace, plynářské práce, podlahářství, truhlářství aj.).

Kultura

V obci funguje kulturní dům (sokolovna), který poskytuje zázemí místním spolkům pro nejrůznější kulturní a sportovní aktivity. V budově je víceúčelový sál (tělocvična) pro pořádání cvičení, plesy, přednášky, setkávání.

V budově obecního úřadu funguje obecní knihovna, která nabízí také veřejný přístup k internetu.

Obec a místní spolky pořádají tradiční plesy. Za další kulturu vyjíždějí obyvatelé převážně do Jablonce nad Nisou (např. divadlo, muzeum, kina aj.).

Vzdělávání

Na území obce Držkov není zřizována mateřská ani základní škola. Děti navštěvují MŠ v Zásadě nebo v Plavech a ZŠ zejména v Zásadě (Masarykova základní škola) nebo Velkých Hamrech. Budova základní školy byla přestavěna (obecní úřad, ordinace lékaře, místní knihovna) a budova MŠ z roku 1987 byla v roce 1991 uzavřena a odprodána a je v ní provozována výrobní činnost.

V případě zájmu o zřízení mateřské školy je toto možné jako složky základního občanského vybavení v řadě ploch s rozdílným způsobem využití, např. OV, SC, BU.

Vyšší školská zařízení se v Držkově nevyskytují, dostupná jsou v Tanvaldě, Železném Brodě, Jablonci nad Nisou a Liberci.

Zdravotní péče, sociální služby

Základní zdravotní péče je v obci poskytována dojíždějícím praktickým lékařem v rámci určených ordinačních hodin, v současné době ordinuje 2x týdně v budově obecního úřadu. Dětský lékař přestal do obce zajišťovat a funguje pouze ve Velkých Hamrech. V Držkově byla zřízena soukromá zubní ordinace v č.p. 257 (3 zubní lékaři, zubní hygienistka) – MUDr. Zuzana Hýsková (zařízení OV nadmístního významu). Ostatní zdravotní služby, především specializovaného charakteru, poskytují zdravotnická zařízení v Tanvaldu a v Jablonci nad Nisou (zejména Nemocnice Jablonec nad Nisou) a další ambulantní i lůžková zařízení.

Obec provozuje Dům s pečovatelskou službou v č.p. 107 s devíti jednotkami.

Předpokládaný nárůst potřeb sociální péče v souvislosti se změnou věkové struktury obyvatelstva pravděpodobně do budoucna vyvolá tlak na zajištění kapacit zařízení, zaměřených na péči o seniory. Tato zařízení mohou být v ÚP začleněna do stabilizovaných i rozvojových ploch smíšených obytných centrálních, ploch občanského vybavení i ploch bydlení, což odpovídá jejich charakteru s často obtížným rozlišením mezi zdravotní a sociální péčí a přechodným ubytováním a trendům integrace sociálních zařízení mezi běžnou populací do ploch standardního bydlení.

Spolková činnost

V obci aktivně provozuje činnost několik spolků, například:

- Sbor dobrovolných hasičů Držkov (technické zázemí v hasičské zbrojnici v centru obce č.p. 195),
- Myslivecké sdružení Držkov,
- TJ Sokol Držkov (fotbalové mužstvo),

- Český svaz včelařů z.s., základní organizace Držkov (sdružuje včelaře i ze sousedních obcí).

V obci Držkov je pořádána vyhlášená Burza Držkov, a to v prostoru kolem kulturního domu.

Církev

V obci Držkov se nachází:

- Kostel sv. Bartoloměje (z roku 1996), Katolická církev, Diecéze litoměřická;
- Husův dům s modlitebnou, č.p.180 (z roku 1926), Církev československá husitská.

Na správním území obce se nacházejí některé další drobné sakrální stavby, které dokumentují i historický vývoj v území.

Hřbitovy

V obci Držkov se nachází jeden obecní hřbitov za kostelem sv. Bartoloměje v centru obce. Územní plán nenavrhuje nové plochy pro možnost rozšíření hřbitova.

I.D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

STÁVAJÍCÍ STAV

Za veřejná prostranství jsou v souladu s § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích považována všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. V ÚP Držkov je kostra veřejných prostranství tvořena zejména plochami veřejných prostranství všeobecných (PU), v rámci kterých jsou umístěny místní komunikace (vč. obslužných) a komunikace ostatní i komunikace pěší a cyklistické, dále pak plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP), které představují zejména plochy veřejně přístupné zeleně i plochy parkově upravené v rámci sídelní zeleně.

Součástí veřejných prostranství jsou i části veřejně přístupných pozemků staveb občanského vybavení a také plochy dopravy silniční procházející urbanizovaným územím obce.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHŮ

V rámci ploch veřejných prostranství – komunikace je navržen úsek místní komunikace pro obsluhu navržených zastavitelných ploch (Z.19). Více o návrzích z oblasti dopravy (chodníky podél silnic v urbanizovaném území a pěší a cyklo propoj do Zásady) v kapitole I.D.1. Pro veřejná prostranství v rámci ploch změn dle § 15, odst. 5 vyhlášky č. 157/2024 Sb. v platném znění nejsou vymezeny samostatné plochy, tato veřejná prostranství budou součástí dotčených zastavitelných ploch, přičemž jejich konkrétní umístění bude řešeno na základě podrobnějších informací v rámci územních studií.

Plochy zeleně parkové a parkově upravené doplňují kostru veřejných prostranství v urbanizovaném území obce o prvek zeleně.

Veřejná prostranství mohou vznikat dle místních podmínek i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s regulativy jednotlivých ploch, neboť vznik veřejných prostranství je pro obec žádoucí.

Postupnou revitalizaci stávajících veřejných prostranství a doplňováním nových veřejných prostranství v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití docílit:

- zastavení ubývání veřejného prostoru,
- vytváření územních podmínek pro harmonický soulad motorové, bezmotorové i pěší dopravy v kvalitním prostředí s přiměřeným uplatněním zeleně,
- zajištění prostupnosti krajiny.

Prostřednictvím územních studií, stanovených v ÚP Držkov pro vybrané zastavitelné plochy řešit:

- rozšíření založené struktury veřejných prostranství – komunikace na rozvojových plochách pro zajištění dostupnosti všech pozemků uvnitř vymezených ploch s rozdílným způsobem využití,
- rozšíření výměry a potenciálu zeleně parkové a parkově upravené pro zajištění podmínek denní rekreace trvalých obyvatel a dalších uživatelů území.

I.D.5 OCHRANA OBYVATELSTVA

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování a stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky civilní ochrany řeší vyhláška MV č. 380/2002 Sb. v platném znění. Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování se uplatňují jako požadavky civilní ochrany vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

Havarijní plán je účelový dokument představující souhrn opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Obsahem havarijního plánu jsou údaje informačního a operačního charakteru, plány konkrétních činností, mapy, schémata rozmístění sil a prostředků, způsoby jejich nasazení a zásady účinného provádění záchranných prací a likvidačních prací.

Krizový plán kraje je souhrnný plánovací dokument, kterým orgány krizového řízení plánují ve své věcné a územní působnosti opatření a postupy pro případ vzniku krizových situací na území Libereckého kraje, které nesouvisejí se zajišťováním obrany České republiky. Krizovou situací se rozumí mimořádná událost, při níž je vyhlášen některý z krizových stavů, a to stav nebezpečí, nouzový stav, nebo stav ohrožení státu. Úkoly orgánů kraje při řešení krizových situací plní hasičský záchranný sbor kraje. Krajský úřad vykonává tyto činnosti tak, aby byly přiměřené a svým obsahem a rozsahem odpovídaly účelu a podmínkám konkrétní mimořádné události.

Krizovými situacemi se rozumí požáry, havárie (dopravní, provozní, průmyslové, ekologické), živelní pohromy, epidemie, hrozby obecného ohrožení, hospodářské krize, emigrace osob, humanitární pomoc, mimořádná kriminalita, občanské nepokoje, vyhlášení stupňů pohotovosti a branné pohotovosti státu, mobilizace AČR, napadení území ČR, okresu nebo obce.

V řešeném území se nenachází objekty významné pro obranu státu.

Požární ochranu zajišťuje na profesionální bázi Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje – požární stanice Tanvald. V obci aktivně funguje Sbor dobrovolných hasičů. Hasičská zbrojnice, resp. technické zázemí hasičů je umístěno v budově č.p.195. Zařízení je územně stabilizováno.

Pro správní území obce Držkov není v současné době žádné omezení, vyplývající z obecně právních předpisů nebo z pravomocných správních rozhodnutí na úseku civilní ochrany.

I.D.5.1 OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

Ohrožení území zvláštní povodní je možné při poruše hrázových systémů nebo funkčních objektů na vodních dílech Souš a Josefův Důl, které se nacházejí v povodí řeky Kamenice protékající územním obcí Držkov. Rozsah vymezení území, které je ohroženo zvláštní povodní se omezuje na úzké údolí řeky Kamenice při východní hranici řešeného území a v obci Držkov je tak ohrožen jeden stabilizovaný objekt individuální rekreace č.ev. 579, stabilizovaná železniční dráha č. 035 a stabilizovaná silnice III/2886 včetně mostu přes řeku Kamenici.



I.D.5.2 ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

V řešeném území se nenachází žádná zóna havarijního plánování.

I.D.5.3 UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Plán ukrytí obyvatelstva je přílohou Havarijního plánu Libereckého kraje. Obsahuje zásady zabezpečení ukrytí, přehled stálých úkrytů po správních obvodech obcí s rozšířenou působností, s vyznačením typu úkrytu a kapacity ukrývaných osob, přehled o vhodných prostorech pro vybudování improvizovaných úkrytů a rozdělení odpovědnosti za ukrytí obyvatelstva. V plánu ukrytí obce mají být vytipovány sklepní úkryty v domech, do kterých se sejdou okolní obyvatelé, kteří úkrytovou možnost nemají. Jedná se o improvizované úkryty (IÚ), které svépomocně budou upravovány podle „Metodické příručky MV-generální ředitelství hasičského záchranného sboru ČR“ (HZSČR). V podnicích s ubytováním se bude počítat s ukrytím hostů a to v „plánech řešení havarijních situací“. V řešeném území nejsou žádné stálé úkryty CO. S výstavbou nových se nepočítá a v ÚP nejsou navrženy. Územní požadavky z hlediska ukrytí obyvatelstva nejsou.

I.D.5.4 EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

V případě naléhavé potřeby lze ke krátkodobé evakuaci osob postižených mimořádnou událostí využít tělocvičnu kulturního domu.

I.D.5.5 SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI

V současné době není v obci sklad pomůcek civilní ochrany. Prostředky CO budou prostřednictvím územního odboru HZS dodávány z centrálního skladu podle vzniklé potřeby obce. Se zřízením humanitární základny se v řešeném území nepočítá. V případě potřeby si starosta vyžádá dodání potřebné pomoci prostřednictvím KOPIS – krajského operačního a informačního střediska HZS LK. Sklady CO se nenavrhují, humanitární základna se nenavrhuje. Výdejní sklad v obci bude určen podle potřeby v některém z obecních objektů.

I.D.5.6 VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ OBCE

Charakter stávající výroby, skladů a zařízení jiného určení nevyvolává potřebu stanovení havarijních zón v okolí provozovatelů výrob (není zde zařízení skupiny A, B), ani stanovení míst pro vyvezení nebezpečných látek mimo zastavěná nebo zastavitelná území obce.

Příčinou ohrožení mohou být havárie kamionů, převážejících chemické a jinak nebezpečné látky po silnicích I. a III. třídy nebo havárie vlaků. Havárie v silniční a železniční dopravě představují relativně nízké riziko ohrožení.

V rámci územního plánu se nenavrhuje se jakákoliv průmyslová nebo zemědělská činnost ohrožující životní prostředí, také se nenavrhuje vyvážení nebezpečných látek mimo území obce.

I.D.5.7 ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLYCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Podle zákona č. 239/2000 Sb. je pro záchranné a likvidační práce zajištěn koordinovaný postup složek zařazených v Integrovaném záchranném systému. Vyhlášení stavu nebezpečí na celém území je všeobecná výstraha dávaná akusticky sirénou s následnou tísňovou informací z místních nebo hromadných informačních prostředků.

Odvoz trosek a nekontaminovaných sutí lze provést na povolené skládky inertních materiálů, ostatní a nebezpečné odpady do příslušných zařízení v okolí obce podle charakteru odpadu.

Nejvýznamnější zařízení pro odstraňování odpadů v blízkosti řešeného území je spalovna Termizo a.s. v Liberci nebo skládka Košťálov.

Nakládání s uhynulými zvířaty je řešeno příslušnými útvary Státní veterinární správy ČR (nejbližší zařízení je v Ralsku – Borečku). Záhraboviště se na území obce nevyskytují a v rámci ÚP nevymezují.

Materiál pro záchranné práce, jakož i dopravní prostředky a mechanismy, zajistí obecní úřad ve spolupráci s místními firmami.

Na území obce lze využít následující zdroje požární vody:

- řeka Kamenice,
- mlýnská nádrž nad Machlovem,
- koupaliště.

I.D.5.8 OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

Sklady ohrožujících nebezpečných látek se na území obce nevyskytují a v rámci ÚP nenavrhují.

I.D.5.9 NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešení havarijních stavů je součástí havarijních plánů správce sítí. Dílčí poruchy na zařízení lze řešit přepínáním a místní uzávěrou.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den na obyvatele cisternami ze zdroje Václaví. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Dodávku elektrické energie zajišťuje ČEZ Distribuce, a.s. nadzemním a podzemním vedením VN z rozvodu 110/35 kV. Nouzové řešení zásobování elektrické energie je řešeno provozním řádem dodavatele.

I.E ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I.E.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

V územním plánu Držkov jsou převážně na pozemcích zemědělského půdního fondu vymezeny plochy zemědělské všeobecné (AU) a plochy zeleně krajinné (ZK), pro zabezpečení zájmů ochrany přírody a krajiny mimo les i plochy přírodní všeobecné (NU). Potenciální produkční zemědělská půda se v řešeném území nachází zejména na mírných svazích mezi okraji lesních komplexů a zástavbou, kde aktuálně převládá využívání travních porostů, spolu se zahradami (včetně zahrad v zastavěných územích).

Zemědělské hospodaření je základním předpokladem pro zachování krajinného rázu volné krajiny hlavně před sukcesními jevy a umožnění rozvoje chráněných druhů.

Pro hospodářské a rekreační využívání PUPFL jsou v ÚP Držkov vymezeny plochy lesní všeobecné (LU), pro zabezpečení zájmů ochrany přírody a krajiny v lesích i plochy přírodní všeobecné (NU).

Pro stabilizaci a rozvoj kostry vodních toků a nádrží jsou v ÚP Držkov vymezeny plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU).

Sídelní zeleň má v řešeném území mimořádný význam, její hlavní funkcí je v zastavěném území tvorba hygienických, rekreačních a krajinně pohledových vnitroprostorů, propojení rozptýlené zástavby a vytvoření vazby mezi zastavěným územím a volnou krajinou se zelení krajinnou.

I.E.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT KRAJINY A KRAJINNÉHO RÁZU

Základní uspořádání krajiny se návrhy urbanistického řešení nemění. Využívání nezastavěných a nezastavitelných ploch je dáno podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I.E.2.1 DEFINICE

„Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině“ (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny).

Krajinný celek (KC): „Území se stejným či velmi podobným souborem typických znaků, odrážejících jeho stav a vývoj. Krajinný ráz je dán určitou typickou kombinací přírodních, kulturních a historických charakteristik oblasti krajinného rázu, které jsou lidmi vnímány jako její typické znaky, které pro ně určitý prostor identifikují a vytváří jeho obraz“ (metodiky hodnocení krajinného rázu).

Krajina je část území tak, jak je vnímána lidmi, jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních nebo lidských faktorů (Evropská úmluva o krajině, 2017).

Cílová kvalita krajiny je vyjádřením požadavků a přání lidí na charakter prostředí v němž žijí, formulované pro danou krajinu kompetentními veřejnými orgány (Evropská úmluva o krajině, 2017).

Evropská úmluva o krajině: „Krajina znamená část území, tak, jak je vnímána obyvatelstvem, a jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních nebo lidských faktorů. Ochrana krajiny znamená činnosti směřující k zachování a udržení význačných nebo charakteristických rysů krajiny, odůvodněné její dědičnou hodnotou, vyplývající z její přírodní konfigurace nebo z lidské činnosti“ (Evropská úmluva o krajině z 20.10.2000, Sbírka mezinárodních smluv č. 12/2017).

I.E.2.2 JEDNOTKY KRAJINNÉHO RÁZU

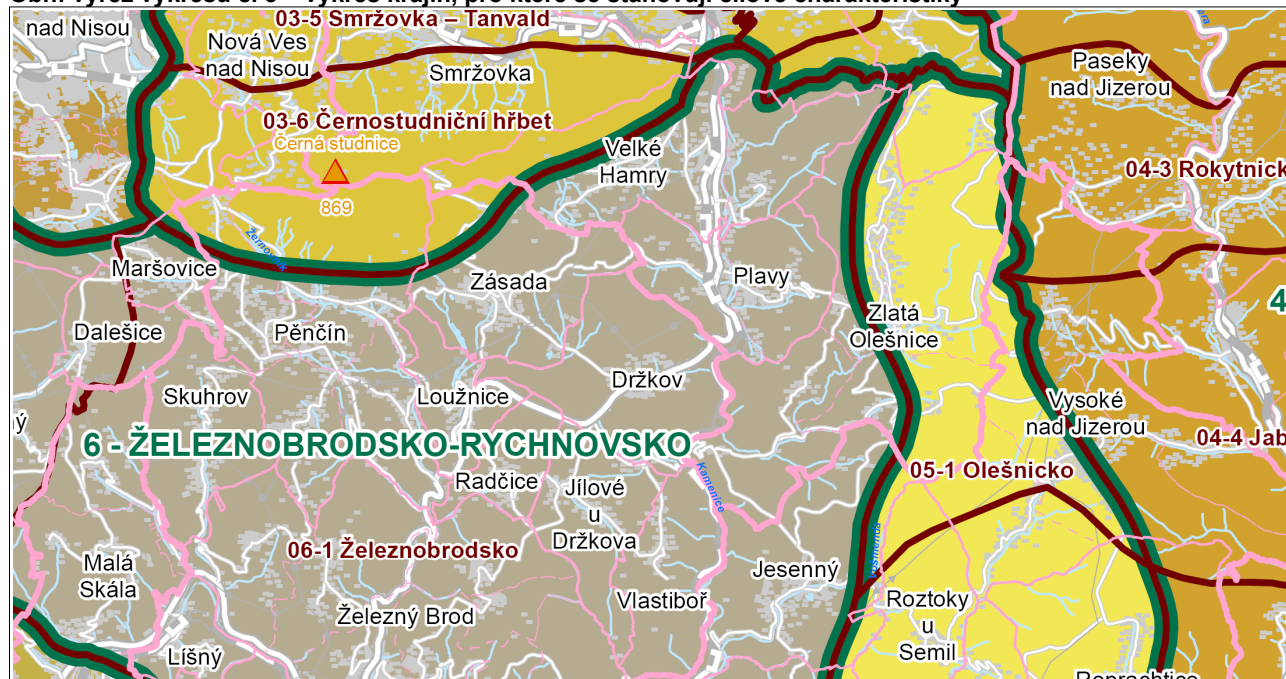
Území obce má historicky utvořený a zachovalý krajinný prostor s přírodními a přírodě blízkými krajině místně dominantními prvky, s kulturní zemědělskou krajinou a s centrem osídlení s venkovskou zástavbou. K významným kladným krajinným prvkům místního významu patří zdejší přírodní a přírodě blízká vodní plocha – říčka Kamenice, a zdejší lesní komplexy, zejména ve východní části území ve svažitéch terénech (z celostátního pohledu celkově mírně nadprůměrná 47% lesnatost).

K dalším kladným místním krajinotvorným prvkům patří zdejší výskyt prvků a ploch vzrostlé nelesní zeleně, kaplička Sv. Trojice (zároveň evidovaný významný vyhlídkový bod), místní hřbitov u kostela Sv. Bartoloměje a centrální kříž, kaplička Sv. Jana, Husův dům s kaplí Čs. církve husitské, objekt firmy Technosklo a některých dalších drobných sakrálních staveb, které dokumentují i historický vývoj v území.

Na základě výsledků terénního šetření zpracovatele ÚP a podrobné znalosti území se navrhuje členění zdejší krajiny na uvedené jednotky krajinného členění (kompilát hodnot reliéfu terénu a způsobů využívání území) v rámci vymezených nadřazených jednotek (ZÚR LK).

Pozn.: Uvedené členění krajiny vychází z platného stavebního zákona, novelizované Evropské úmluvy o krajině (Sbírka mezinárodních smluv č. 12/2017), zároveň však také dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, která obecně definuje v územně plánovací činnosti sledované jevy.

Obr.: výřez výkresu č. 3 – výkres krajin, pro které se stanovují cílové charakteristiky



Zdroj: ZÚR LK ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3

ÚP Držkov vymezuje základní jednotky krajinného členění, kdy krajinné celky a krajiny jsou upřesněním ZÚR LK. Celé správní území obce Držkov je součástí:

- Krajinný celek (KC): 06 – ŽELEZNOBRODSKO - RYCHNOVSKO
- Krajina: 06-1 Železnobrodsko

KRAJINNÝ CELEK 06 – ŽELEZNOBRODSKO - RYCHNOVSKO, krajina 06-1 Železnobrodsko

Krajinný ráz: Historicky zachovaná kulturní i přírodě blízká krajina, tvořená velmi členitým a rozmanitým reliéfem terénu. Mozaika různě velkých komplexů lesa, zemědělské půdy s převahou travních pozemků luk a pastvin na svažitéch pozemcích, s množstvím v krajině rozptýlených a různě velkých sídel charakteru rozvolněné venkovské zástavby, v případě zástavby situované v údolních partiích liniového charakteru, ale i zástavby městské v případě Železného Brodu koncentrované v údolí Jizery. Zachovaný velký počet souborů a staveb lidové architektury.

Zachovaný podíl kvalitních zemědělských půd. Přitažlivá, hluboce zaříznutá údolí Kamenice a Jizery se skalními výchozy a s historicky technicky zajištěnými turistickými trasami.

Krajina částečně stabilizovaná, částečně rozvojová – cílem je přiměřený rozvoj urbanizovaného území, zachování charakteru krajiny, současných způsobů využívání a dodržení podílu druhového členění pozemků a zachování charakteru osídlení.

Dílčí kroky a cíle naplňování ochrany krajinného rázu

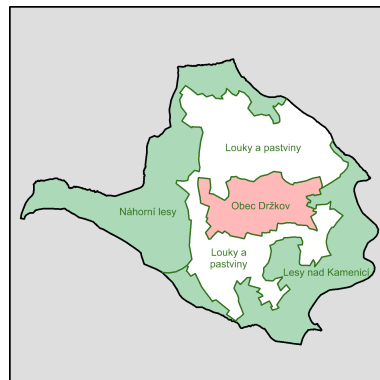
- a) stabilizovat obyvatelstvo, uvážlivě rozvíjet výrobní funkce (lehká výroba, lesnictví, zemědělství), dopravu, cestovní ruch, turistiku a rekreaci, s ohledem na možnosti obnovy tradic,
- b) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
- c) využívat půdní fond náležitým zemědělským a lesnickým hospodařením v intencích zásad udržitelného rozvoje, zachovat současný charakter území, zemědělské hospodaření s těžištěm údržby TTP (lučním hospodařením a pastvením) vč. orného hospodaření s uvážlivým výběrem pěstovaných plodin s ohledem na případné erozní jevy, s podporou snah o další rozčleňování v minulosti scelených zemědělských pozemků, s podporou revitalizace vodních toků.

Návrhy urbanistického řešení jsou koncipovány s ohledem na ochranu krajinného rázu, jsou formulovány pomocí regulativů ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na současný charakter území s cílem zachování a navýšení jeho krajinných hodnot.

KRAJINNÉ OKRSKY

V rámci doplňujících průzkumů a rozborů ÚP Držkov byly na základě poznatků terénního šetření a podrobné znalosti terénu v 10/2021 vymezeny krajinné okrsky:

Lesy nad Kamenicí: Komplex lesa na svazích nad řekou Kamenice (včetně), východních a jihovýchodních expozic. V porostech převažuje SM, ojediněle listnáče (DB, JS...) na skalnatých výchozech (v lokalitě Skalice les ochranný) a ve vodou ovlivněných lokalitách (JS, OL...). Součástí vymezeného prostoru je i odloučená část sídlo Machlov vč. linie železniční trati (tunel).



Louky a pastviny: Cca volná otevřená krajina hraničená okraji komplexů lesa a okrajem zástavby (intravilánu) obce, prostor s převahou využívaných TTP luk a pastvin, ojediněle s ještě orně využívanými pozemky, na ploše i s drobnými lesíky a vzrostlými nárosty nelesních dřevin.

Obec Držkov: Téměř ucelený prostor tvořený zástavbou obce soustředěné podél hlavní silnice a v navazujících cca ucelených enklávách. Převažuje zde zástavba venkovského typu, s několika historickými objekty (kostel Sv. Bartoloměje, Husův dům) a architektonicky zajímavými stavbami (Technosklo). V okrsku a při jeho okrajích jsou zahrady, v prolukách využívané TTP.

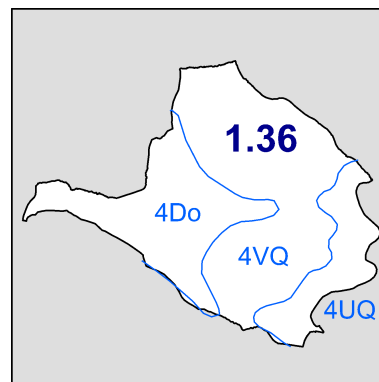
Náhorní lesy: Část rozsáhlejšího lesního komplexu na náhorní plošině a v horních partiích svahů. V porostech lesů hospodářských naprosto převažuje přirozené zastoupení SM smrkobukového vegetačního stupně.

Pozn.: ÚAP ORP Železný Brod na území obce nevymezuje oblast ani místa krajinného rázu, krajinný celek ani krajinu, region lidové architektury, památnou rezervaci ani další krajinotvorné aspekty.

I.E.2.3 BIOREGIONÁLNÍ ČLENĚNÍ

Definice:

Bioregion je individuální jednotka na regionální úrovni. V rámci bioregionu se vyskytuje identická vegetační stupňovitost. Biocenózy bioregionu jsou ovlivněny jeho polohou a mají charakteristické chorologické rysy, dané zvláštnostmi postglaciální flóry a fauny. V rámci bioregionu se tak většinou nevyskytují jiné rozdíly v potenciální biotě než rozdíly způsobené odlišným ekotopem. Bioregion je vždy vnitřně heterogenní, zahrnuje charakteristickou mozaiku nižších jednotek – biochor a skupin typů geobiocenu. Zpravidla se také vyznačuje charakteristickým georeliéfem, mezoklimatem a půdami. Bioregion je převážně jednotkou potenciální bioty, nevychází tedy z aktuálního stavu krajiny, zpravidla však má specifický typ a určitou intenzitu antropogenního využívání.



Biochora je typologická (opakovatelná) jednotka členění bioregionu. Má heterogenní ráz a vyznačuje se svébytným zastoupením, uspořádáním, kontrastností a složitostí kombinace skupin typů geobiocenu. Tyto vlastnosti jsou podmíněny kombinací vegetačního stupně, substrátu a reliéfu. Biochora tedy vychází z potenciálních podmínek krajinné sféry, zpravidla se však vyznačuje i svébytným zastoupením aktuálních biocenóz.

Vymezenost bioregionů a biochor je v řešeném území využita jako podklad pro hodnocení krajinářských aspektů. Základními jednotkami členění jsou tzv. bioregiony a biochory.

Tab.: Bioregionální členění

BIOREGION 1.36 ŽELEZNOBRODSKÝ	
biochora	vegetační stupeň
4Do – rovinná deprese (sníženina), kyselé (oligotrofní) podmáčené sedimenty	bukový (dubojehličnatý)
4UQ – údolí, „pestré“ metamorfity (tj. kyselé metamorfity s vložkami bazických hornin, výjimečně i břidlice s vložkami bazických krystalinických hornin)	
4VQ – vrchovina, „pestré“ metamorfity (tj. kyselé metamorfity s vložkami bazických hornin, výjimečně i břidlice s vložkami bazických krystalinických hornin)	

Zdroj: ÚAP ORP Železný Brod, Typologie české krajiny – Löw a spol.

I.E.2.4 TYPOLOGIE KRAJINY

Základní typologie krajiny

Dle „Typologie české krajiny (Löw a spol., s.r.o., MŽP)“ je zdejší krajina členěna na jednotlivá teritoria, kde 1. místo kódu = hledisko osídlení, 2. místo = převažující způsob využití, 3. místo = typ reliéfu. V území obce jsou zastoupeny rámcové krajinné typy 3M15 a 5M2.

Z hlediska osídlení (1. místo kódu):

- 3 – vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica
- 5 – pozdně středověká krajina Hercynica

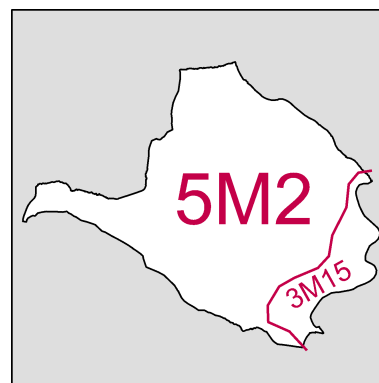
Z hlediska způsobů využití (2. místo kódu):

- M – lesozemědělská krajina

Z hlediska reliéfu (3. místo kódu):

- 2 – krajina vrchovin Hercynica
- 15 – krajina zařínutých údolí

Krajina v ř.ú. náleží k tzv. – běžným krajinným typům.



Hlavní charakteristiky jednotek krajinářského členění – Základní krajinné typy dle způsobů využití.

Lesozemědělské krajiny (M)

▪ Základní charakteristiky

V území obce plošně významný krajinný typ (heterogenní, přechodový), tvořený pestrou mozaikou drobných lesních pozemků, zemědělské půdy a ostatních druhů pozemků (vč. sídla obce tvořících plošně významnější homogenní urbanizované území). Typ je pro řešené území charakteristický, je vymezený bez ohledu na reliéf terénu. Vymezený prostor poskytuje obyvatelstvu (návštěvníkům) velmi široké spektrum využití – ryze výnosové (hospodářské činnosti využívající pozemky ZPF a PUPFL, výroba a služby

v sídlech...), bydlení i rekreaci a oddech. Ke krajinářsky nejcenějším aspektům patří zejména existence přírodě blízkých struktur, pestrost kultur, jejich střídání a členitost, existence nelesní vzrostlé zeleně, ale i urbanizované prvky (zástavba historická, sakrální, i novodobá). Cílem veškerých činností ve vymezeném prostoru je vytvoření územně i fakticky vyváženého poměru mezi zájmy uživatelů krajiny (obyvatel, návštěvníků, veřejnosti, hospodářů...) specifikovanými mimoprodukčními funkcemi, a hospodářskými činnostmi specifikovanými produkčními funkcemi složek půdního fondu.

▪ **Možná ohrožení**

Zástavba mimo zastavěná a zastavitelná území vyžadující plošné požadavky na ZPF a PUPFL, necitlivé způsoby zástavby vč. krajině cizorodých, nadměrných a architektonicky nevhodných prvků vč. vnášení nových krajinných dominant, zanedbávání ploch a probíhající sukcese na pozemcích nevyužívaných a opuštěných, nerespektování zájmů ochrany přírody a krajiny.

▪ **Rámcové zásady využívání**

- využívání půdního fondu za dodržování podmínek udržitelného rozvoje,
- zachování a obnova harmonického vztahu sídel a volné krajiny, přírodních i urbanistických hodnot,
- novou zástavbu situovat přednostně do zastavěných a zastavitelných území částí obce,
- posuzovat vliv významných staveb na krajinný ráz,
- ochrana významných prvků vzrostlé nelesní zeleně v sídlech i ve volné krajině,
- údržba volné krajiny tradičními i netradičními formami využívání
- důsledná ochrana a využívání lokalit v zájmech ochrany přírody a krajiny.

▪ **Cíle ochrany**

Respektování významných urbanistických a architektonických znaků sídel, kulturní a historické hodnoty místa; regulování rozvoje ekonomických aktivit ve smyslu udržitelného rozvoje území.

Zachování kvalitního obytného prostředí v urbanizovaných částech sídel, zachování stávajících krajinářských hodnot.

Zachování a podpora nevymezených mimoprodukčních funkcí lesa v souběhu s produkčními funkcemi lesů hospodářských.

I.E.2.5 RÁMCOVÉ ZÁSADY OCHRANY HODNOT KRAJINY A KRAJINNÉHO RÁZU

Ochrana krajinného rázu v rámci jeho vymezených jednotek (krajín, krajinných okrsků) je v návrzích ÚP konkretizována v **regulativech jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití**. Zásady ochrany jsou cíleny na zachování jeho současného charakteru s důrazem na eliminaci negativních vlivů na dochovaný, kvalitní a atraktivní krajinný ráz.

K základním principům **uchování hodnot krajiny a krajinného rázu** řešeného území patří důsledná ochrana cenných urbanistických a architektonických znaků, nepřipuštění prvků narušujících charakteristické vztahy, měřítko a pohledové směry, budování objemově i investičně náročných staveb a zařízení vymykajících se dochovaným harmonickým vztahům, avšak s neomezováním volnosti architektonického ztvárnění jednotlivých objektů v rámci závazných předpisů (pro investory s jednoznačně vymezenými podmínkami) a s podporou postupné i fragmentární realizace výstavby s dochovaným měřítkem krajiny a sídla. Výjimkou mohou být snahy o dopravní propustnost území, kdy pro eliminaci dopadů na zájmy ochrany krajiny navrhovaná a realizovaná detailní technická řešení podléhají podmínkám významově příslušných orgánů ochrany přírody a krajiny.

Návrhy na ochranu pohledově exponovaných prostorů spočívají ve snaze minimalizace zásahů do dominantních krajinných znaků (místních hřebenů, lesnatých strání, niv...), tj. neumísťování prvků, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití těchto pohledových prostorů.

Ochrana členitosti okrajů lesních porostů, lučních enkláv, údolních niv i vzrostlé nelesní zeleně je kromě krajinářských aspektů odůvodněna i zájmy ochrany přírody (uchování a navýšení biodiverzity, ekologické stability a funkčnosti prvků ÚSES...).

I.E.2.6 KRAJINNÉ DOMINANTY, VYHLÍDKOVÉ BODY

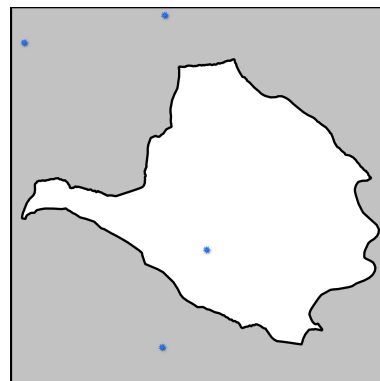
Krajinné dominanty

K místně významnějším krajinným dominantám patří nevýrazné vrcholky Mikšovy hory a Skalice, spolu s pohledově exponovanými okraji lesů, s hlubokým zářezem řeky Kamenice. Významnější stavby jsou opticky skryty v okolní zástavbě obce, místní stavební dominantou je kostel Sv. Bartoloměje.

Místně významné vyhlídkové body

V rámci ÚAP ORP Železný Brod byl identifikován místně významný vyhlídkový bod u kapličky sv. Trojice (viz schéma).

U severovýchodní hranice řešeného území na správním území obce Plavy u areálu „Filoun“ leží vyhlídkové místo Kidákova vyhlídka.



I.E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Definice: Územní systém ekologické stability (dále ÚSES, systém - součást tzv. obecné ochrany přírody) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské síť. Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

I.E.3.1 PODKLADY PRO VYMEZENÍ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES, systém) je součástí tzv. obecné ochrany přírody a krajiny, v řešeném území je řešen v následujících podkladových dokumentacích (zdroje informací):

- Územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES (ÚTP NR a R ÚSES), MMR a MŽP ČR, 1996 – Společnost pro životní prostředí Brno, revize z 2011,
- ZÚR LK ve znění aktualizací 1, 2 a 3,
- Územně analytické podklady ORP Železný Brod, 2025,
- Územní plán Držkov, Ing. arch. M. Štěpánek, ARCH SEVIS, 2014,
- Oblastní plán rozvoje lesů, mapový server ÚHÚL,
- Územní plán Držkov ve stupni doplňujících průzkumů a rozborů (SAUL, s.r.o., 2022),
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje (KOPK), 2004,
- Územní plán Jílové u Držkova (webové stránky obce),
- Územní plán Loužnice (webové stránky obce),
- Územní plán Plavy (webové stránky obce),
- Územní plán Radčice (webové stránky obce),
- Územní plán Vlastiboř (webové stránky obce),
- Územní plán Zásada (webové stránky obce),
- Územní plán Zlatá Olešnice (webové stránky obce).

Požadavky ZÚR LK

V ZÚR LK ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3 je na území obce Držkov vymezena část nadregionálního biocentra NC44 (viz výřez výkresu ploch a koridorů včetně ÚSES platné ZÚR LK vpravo).

Nadregionální biocentrum NC44 je v rámci nového ÚP Držkov respektováno, jeho hranice jsou upřesněny v měřítku územního plánu do podrobnosti katastrální mapy.



I.E.3.2 ZPŮSOB VYMEZENÍ PRVKŮ SYSTÉMU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Vymezení systému respektuje aktuální metodické požadavky MŽP ČR na vymezování ÚSES, vč. dodržení podmínek na označování prvků v ÚP dle stanovených standardů MMR ČR.

Vymezený systém je v řešeném území aktuálně tvořen:

- systémem nadregionálního biogeografického významu:
 - biocentrum **NRBC.44** (Údolí Jizery a Kamenice),
- systémem místního biogeografického významu:
 - biocentra: **LBC.1534** (Plchov), **LBC.1534A** (U silnice), **LBC.1535** (Průrubí),
 - biokoridory: **LBK.LBC1533-LBC1534**, **LBK.LBC1534-LBC1534A**, **LBK.LBC1534A-NRBC44**, **LBK.LBC1534-LBC1535**, **LBK.LBC535-LBC1536**.

Pozn.: v souladu s platnou legislativou vztahenou k územnímu plánování, nejsou v ÚP Držkov vymezeny interakční prvky – tyto prvky vymezené v Generelch ÚSES je nutno při změnách využívání považovat za nedotknutelné, s nutností zachování současných způsobů využívání.

Odborným vyhodnocením stavu (i z výsledků terénního šetření zpracovatele ÚP v 9/2021 projevené v předchozím stupni ÚP Doplnkových průzkumů a rozborů) byly zjištěny odchylky původně vymezeného systému od metodických požadavků na prostorové parametry prvků, místy i závažné nepřesnosti vymezenosti prvků vůči daným aktuálním podmínkám v terénu, i rozdíly vymezenosti systému dle jednotlivých podkladových dokumentací (viz DPR ÚP Držkov 2022).

Vymezení systému je provedeno dle zjištění a doporučení DPR ÚP (dle závěrů terénního šetření v 9/2021) a na podkladu výše uvedených dokumentací, tj. odstraněním odchylek původně vymezeného systému od metodických požadavků na prostorové parametry prvků, odstraněním rozdílu vymezenosti systému dle jednotlivých dokumentací, většinou pak upřesněním hranic jednotlivých prvků dle aktuálního stavu v terénu, a v porovnání s nadřazenou dokumentací ZÚR LK. Původně v ÚP vymezený systém doznal upřesněním detailních i zčásti podstatnějších změn (provedené změny viz závěr kapitoly) v rámci aktualizace systému:

- provedené upřesnění prvků systému se týká jejich jednoznačné identifikace dle parcelního členění aktuálních map katastru nemovitostí, na lesních pozemcích bylo provedeno dle jednotek prostorového rozdělení lesa platných LHP/LHO,
- součástí vymezeného systému je i návrh nového prvku LBC.1534A (dosud v podkladových dokumentacích nevymezeného), kdy důvodem byla objektivní nutnost jeho vymezení pro dodržení délkových parametrů původního biokoridoru vyžadovaných aktuální metodikou vymezování ÚSES a jeho zapracovávání do ÚP,
- v rámci terénního šetření DPR ÚP byla vyhodnocena funkčnost jednotlivých prvků - systém v řešeném území je funkční, bez prvků navrhovaných k vymezení a založení.

Vymezené prvky systému respektují řešení ÚSES nadregionálního významu nadřazenou dokumentací ZÚR LK (detailní odlišnosti jsou způsobeny upřesněním dle aktuálního stavu v terénu za využití parcelního členění KN a jednotek prostorového rozdělení lesa v LHP), i metodické požadavky na upřesnění systému a jeho zapracování do ÚP.

Označení prvků vyššího významu je kompatibilní se ZÚR LK, ve významu místním pak číselnou řadou celokrajského značení v posloupnosti v rámci obce i sousedících území – pro náležitou identifikaci jsou použity kódy standardů MMR ČR.

I.E.3.3 TABULKY PRVKŮ SYSTÉMU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

V tabulkách prvků jsou uvedeny stručné údaje vztahené k předmětu územního plánování (bližší údaje viz podkladové dokumentace).

Předmětem údajů tabulek jsou i provedené způsoby vymezení, kdy časovým hodnotícím měřítkem je v návrhu stav ÚAP ORP Železný Brod, resp. ÚP Držkov (viz DPR ÚP Držkov, 2022) – viz v tabulkách poznámka o původním označení.

Identifikace biocenter dle LHP (mapový server ÚHÚL) je uvedena z důvodu orientace pro případnou změnu kategorií lesů dotčených biocentry při obnově LHP. Uvedené druhy pozemků jsou určeny z aktuálních digitalizovaných map katastru nemovitostí bez ohledu na současný způsob využívání.

Součástí níže uvedených tabulek funkčních prvků nejsou údaje o návrzích opatření v prvcích, neboť se vymykají možnostem a účinnosti předmětu územního plánování (přesná specifikace budiž předmětem odborné projektové přípravy v rámci lesnického hospodářského plánování, požadavků orgánů ochrany přírody a státní správy lesů ...). Následně řazeno dle číselné posloupnosti bez ohledu na jejich biogeografický význam.

Biocentra

NRBC.44 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	ÚDOLÍ JIZERY A KAMENICE, nadregionální, pův. NC44
výměra v řešeném území [m ²]	1 029 370
funkčnost	funkční
způsob vymezení	převzato dle ZÚR LK, z této plochy vyčleněny pozemky neslučitelné s ÚSES (železniční trať a okolí v majetku ČD, silniční komunikace, zastavěné plochy, zahrady...), upřesněno na katastrální mapu
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, vodní plochy, TTP, ostatní plochy
identifikace prvku dle LHP	106 A,B,C,D,E,F,G,H,K, 108 J

LBC.1534 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	LBC.1534 (v řešeném území část)
výměra v řešeném území [m ²]	62 877
funkčnost	funkční
způsob vymezení	převzato dle ÚP a ÚAP ORP Železný Brod, upřesněno dle LHP, upřesněno na aktuální katastrální mapu
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemek
identifikace prvku dle LHP	2 C

LBC.1534A

NÁZEV, biogeografický význam	U SILNICE, místní, v systému místního významu, pův. neřešeno
výměra [m ²]	51 203
funkčnost	funkční
způsob vymezení	nově vymezeno z důvodu zkrácení nadměrné délky pův. biokodidoru
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemek
identifikace prvku dle LHP	4 C

LBC.1535 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	PRŮRUBÍ, místní, v systému místního významu, pův. BC167, v sousedícím území BC3
výměra v řešeném území [m ²]	146 708
funkčnost	funkční
způsob vymezení	převzato dle ÚP a ÚAP ORP, upřesněno dle akt. stavu v terénu a dle LHP
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, TTP
identifikace prvku dle LHP	105 G

Biokoridory

LBK.LBC1533-LBC1534 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	PLCHOVSKÝ POTOK, místní, pův. BK3, v sousedním území LBK
délka v ř.ú. [m]	515
funkčnost	funkční
způsob vymezení	převzato dle ÚP a ÚAP ORP, upřesněno dle akt. stavu v terénu
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemek, vodní plocha

LBK.LBC1534-LBC1534A

NÁZEV, biogeografický význam	ZA PLCHOVEM, místní, pův. BK5, pův. BK6 část, v sousedním území LBK
délka v ř.ú. [m]	730
funkčnost	funkční
způsob vymezení	ideově převzato dle ÚP a ÚAP, upřesněno dle akt. stavu v terénu a dle parcelního členění KN
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemek

LBK.LBC1534A-NRBC.44 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	U KLEPANDY, místní, pův. BK6 část
délka v ř.ú. [m]	1120
funkčnost	funkční
způsob vymezení	ideově převzato dle ÚP a ÚAP, upřesněno dle akt. stavu v terénu a dle parcelního členění KN
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

LBK.LBC1534-LBC1535 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	PLCHOVSKÝ POTOK, místní, pův. BK5, v sousedním území LBK
délka v ř.ú. [m]	1690
funkčnost	funkční
způsob vymezení	ideově převzato dle ÚP a ÚAP, upřesněno dle akt. stavu v terénu a dle parcelního členění KN
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

LBK.LBC1535-LBC1536 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	PRŮRUBSKÝ POTOK, místní, pův. BK2
délka v ř.ú. [m]	240
funkčnost	funkční
způsob vymezení	ideově převzato dle ÚP a ÚAP, upřesněno dle akt. stavu v terénu a dle parcelního členění KN
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, vodní plocha

I.E.3.4 VYHODNOCENÍ VYMEZENÍ A FUNKČNOSTI ÚSES, ODŮVODNĚNÍ

Aktuálně vymezený ÚSES v návrhu odstraňuje některé nedostatky původního systému (viz předchozí Doplňkové průzkumy a rozborů) a řešení uvedených podkladových dokumentací. Návrh upřesňuje prvky ÚSES dle parcelního členění KN a na PUPFL dle jednotek prostorového rozdělení lesa, jsou dodrženy jejich prostorové parametry v intencích metodik vymezení ÚSES. Je územně vymezena část biocentra nadregionálního biogeografického významu (NRBC.44), biocentra místního významu v systému místního významu (LBC.1534, LBC.1534A a LBC.1535) a biokoridory LBK.LBC1533-LBC1534, LBK.LBC1534-LBC1534A, LBK.LBC1534A-NRBC44, LBK.LBC1534-LBC1535 a LBK.LBC1535-LBC1536), při dodržení nutných plošných a délkových parametrů prvků.

Nebyly zrušeny žádné původní prvky, oproti původnímu systému bylo nově vymezeno biocentrum LBC.1534A z důvodu nutného zkrácení původního nadměrného biokoridor (ten je nově rozdělen).

Vymezenost systému je provedena odbornou revizí vstupních podkladů (viz výše) na základě výsledků terénního šetření zpracovatele ÚP v 10/2021 (vymezené prvky systému zahrnují nejvhodnější stanovištní poměry potřebám ÚSES, prezentují reprezentativní i místně unikátní společenstva v rámci biochor, respektují metodické prostorové parametry prvků), koresponduje s řešeními významově nadřazených dokumentací (ZÚR LK, ÚTP NR a R ÚSES ČR). Zároveň byla vyhodnocena funkčnost prvků (viz údaje v tabulkách prvků).

Hranice biocenter jsou v návrhu náležitě upřesněny dle aktuálního stavu v terénu a dle parcelního členění mapy katastru nemovitostí, na lesních pozemcích i dle hranic jednotek prostorového rozdělení lesa platných LHP, biokoridory na lesních i nelesních pozemcích jsou v návrhu oproti původním místy vágním a spíše ideovým trasám jednoznačně vymezeny podél patrných linií. Jsou respektovány jednoznačné body propojení prvků systému na hranicích řešeného území s návaznostmi na systém území sousedících (mj. i dle ÚAP ORP Železný Brod a ZÚR LK). Způsoby vymezení jednotlivých prvků i jeho odůvodnění jsou náležitě popsány v tabulkách jednotlivých prvků.

Názvy biocenter jsou převzaty z podkladových dokumentací či upraveny dle místních názvů, názvy biokoridorů vycházejí opět z místních názvů.

Stručná rekapitulace provedených změn původního systému (kromě upřesnění):**Prvky nové:**

- LBC1534A - nově vymezeno z důvodu zkrácení nadměrné délky původního biokoridoru.

Vymezený systém je po provedeném upřesnění celkově **existující a plně funkční**, bez prvků navrhovaných k založení. Některé prvky vymezené na lesních pozemcích mají sníženou funkčnost (vlivem neadekvátní dřevinné skladby dle stanovištních poměrů – náprava stavu je dlouhodobá a je mimo účinnost a možnosti územního plánování, je předmětem lesního hospodářsko-úpravnického plánování a následné realizace), křížení některých biokoridorů se silničními komunikacemi je vzhledem k přerušení kontinuity považováno nutně za tolerovatelně překročitelné (v intencích max. délek přerušení daných metodikou vymezení ÚSES).

Hranice biocenter jsou tedy v návrhu náležitě upřesněny dle parcelního členění katastru nemovitostí, na lesních pozemcích i dle hranic jednotek prostorového rozdělení lesa platných LHP/LHO, na základě výsledků terénního šetření zpracovatele ÚP s přihlédnutím na aktuální stav v terénu a stanovištní poměry (prezentují reprezentativní i místně unikátní společenstva v rámci daných biochor).

Biokoridory na nelesních i na lesních pozemcích jsou v návrhu oproti původním vágním a spíše ideovým trasám jednoznačně vymezeny podél patrných linií. Jsou respektovány jednoznačné body propojení prvků systému na hranicích řešeného území s návaznostmi na systém území sousedících (dle ÚAP ORP Železný Brod a platných ÚP sousedících obcí). Způsoby vymezení jednotlivých prvků i jejich odůvodnění je náležitě popsán v tabulkách.

K **obecným zásadám** vedoucím k zajištění funkčnosti biokoridorů vymezených přes stabilizované a zastavitelné plochy patří v jejich koridorech neumísťování nových staveb, zpevněných ploch, terénní úpravy, změny vodního režimu, obecně nesnižování ekologické stability, nesnižování migrační prostupnosti, dále podpora výsadeb podél vodních toků a mimosídelních cest, podpora přirozeného vodního režimu a vzniku revitalizačních prvků na vodních tocích.

Návrh na náležité využívání skladebných částí ÚSES se týká i údržby travních porostů na nelesních pozemcích a pěstební péče o prvky nelesní zeleně – důvodem je snaha o zachování, spíše však navýšení interakční funkce prvků a zamezení vzniku nežádoucích sukcesních jevů.

Návrh na důsledné dodržování obnovných cílů v prvcích ÚSES vymezených na lesních pozemcích, a návrh na náležitou výchovu lesních porostů, je cílen na zabezpečení a navýšení ekologické stability dotčených částí lesa, zejména pak na zajištění optimálního zastoupení dřevin přirozené skladby. Cesta k tomuto cíli je mj. i kontrola orgánů ochrany přírody a státní správy formulací navrhovaných opatření v obnovovaných LHP/LHO.

Způsoby hospodaření v lesích tvořících prvky ÚSES podléhají zásadám rámcově stanovených v podrobných dokumentacích ÚSES, obecně promítnutých do předpisů platných LHP/LHO. Důraz je obecně kladen na způsoby obnov lesů vč. důsledného stanovování obnovného cíle a při realizaci obnov jeho respektování. Cesta k tomuto cíli je mj. i kontrola orgánů ochrany přírody a státní správy formulací navrhovaných opatření v obnovovaných LHP/LHO.

Pozn.1.: Hospodaření v lesích tvořících prvky ÚSES podléhá podmínkám zájmů obecné ochrany přírody, se zaměřením především na ochranu před devastací a na maximální snahu o vytvoření a zachování přírodních ekosystémů, např.:

- v zastoupení dřevin se dle možností postupně přibližovat přirozené skladbě,
- v zákazu introdukce a podporování cizích dřevin (výjimkou může být odůvodněně příměs modřínu, či při obnově zastoupení přípravných dřevin),
- v časovém situování obmýtlí a obnovní doby cílových dřevin na horní hranici modelu příslušného hospodářského souboru (při rekonstrukci i nižší),
- ve zjemnění forem hospodářského způsobu s preferencí podrostního a výběrného, popř. násečných forem (v porostech se silně změněnou skladbou), při běžném hospodaření s vyloučením holosečí,
- výchovu podle možností přizpůsobit stabilizační funkci (skladba, výstavba, struktura), s podporou věkové a prostorové diferenciaci,
- v obnově uplatňovat postup přihlížející na zachování původnosti přírodního prostředí; maximálně uplatňovat clonné seče a přirozenou obnovu,
- s omezením těžké mechanizace, koncentrace výroby i chemizace,
- s přizpůsobením hospodaření výskytu ohrožených druhů rostlin a živočichů,
- s ponecháváním doupných stromů a vybraných jedinců až do jejich fyzického věku a rozpadu...

Pozn. 2.: Z hlediska ÚSES je pro obnovu LHP účelná změna kategorizace lesů (opatření je mimo kompetence a účinnost ÚP) tvořících biocentra (v souladu s názory odborné členské základny v ČKA autorizovaných projektantů ÚSES) přefazemím dotčených lesů dle zákona č. 289/95 Sb., § 8, odst. 2., písm. f do kategorie lesů zvláštního určení, tj. lesů u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním – lesy potřebné pro zachování biologické různorodosti. Opatření je odůvodněno potřebou odlišného způsobu lesnického hospodaření na plochách biocenter, s cílem zabezpečení funkčnosti celého ÚSES.

Důvodem provedených změn je snaha o minimalizaci prvků navržených k založení (s dopadem na podnikatelské záměry vlastníků pozemků, značné finanční nároky na realizace...). Tato skutečnost odráží jednak naivní přístup dávného zpracovatele Generelu ÚSES k problematice (daný tehdejší centrální metodickou úrovní, i nedostatečnou snahou orgánu ochrany přírody o nápravu nevyhovujícího stavu).

Suchý poldr K.2

V trase stabilizovaného biokoridoru LBK.LBC1534A-NRBC44 je navržena plocha vodní a vodohospodářská K.2 pro suchý poldr – protipovodňové opatření ve veřejném zájmu. Tento návrh není v rozporu s funkcí lokálního biokoridoru. V rámci platného ÚP Jílové u Držkova (ÚZ po změně č. 1) je v rámci protipovodňové ochrany navržen suchý poldr K2 na Machlovském potoce severně od Klepandy při severní hranici obce (s obcí Držkov). Vzhledem k tomu, že vodní tok v tomto místě tvoří hranici mezi obcemi, je pro realizaci tohoto protipovodňového opatření nutný zásah i na území obce Držkov. V platném ÚP Držkov tento záměr není zohledněn. V novém ÚP Držkov je záměr zohledněn návrhovou plochou vodní a vodohospodářskou ozn. K.2 tak, aby v případě potřeby mohl být realizován. Účelem návrhu této plochy je protipovodňová ochrana území, tj. veřejný zájem. K předmětnému záměru se nepodařilo získat podrobnější dokumentaci, proto je v rámci ÚP Držkov vymezen dle dostupných podkladů, tj. DKM, ÚP Jílové u Držkova, výškopis ZABAGED, ortofotomapa předmětného území a terénní průzkum zpracovatele.

I.E.3.5 KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY (KES)

Definice: ekologická stabilita = schopnost ekosystému vyrovnávat změny způsobené vnějšími činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce. Protože potenciálními nositeli ekologické stability krajiny jsou přirozené ekosystémy, racionální využívání krajiny nejen nevylučuje, ale nutně zahrnuje jejich trvalou existenci.

Na základě příslušného podílu jednotlivých druhů ploch zastoupených a evidovaných v řešeném území, tj. porovnáním ploch relativně stabilních s výměrou ploch ekologicky nestabilních, činí pro řešené území koeficient ekologické stability hodnotu **5,1**, tzn. typ krajiny **C – relativně přírodní** (i přes velký rozsah orné půdy, jejíž výměra je eliminovaná zdejším významným zastoupením lesní půdy).

Výpočet KES:

$$KES = \frac{\text{výměra lesní půdy + vodních ploch + luk + pastvin + ovocných sadů}}{\text{výměra orné půdy + zastavěných ploch}}$$

Pro ekologickou stabilitu je tento cca průměrný stav dán významnějším zastoupením zejména evidovaných lesních pozemků (vč. trvalých travních porostů luk a pastvin) v porovnání s výměrou orné půdy a zastavěných ploch. Tento teoretický vztah však vychází pouze z údajů evidence katastru nemovitostí, nikoliv z aktuálního a skutečného druhu pozemků a jejich způsobu a intenzity využívání – do vztahu není zahrnuta výměra některých plošně významnějších pozemků velké části tzv. ostatních ploch, které jsou často charakteru vznikajícího lesa, či jiných pozemků o vyšším stupni ekologické stability (v tomto případě by KES byl poněkud vyšší).

Pozn.: Vyhodnocení území z hlediska koeficientu ekologické stability poskytuje pouhou orientační informaci o velikosti tohoto jevu.

I.E.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU SYSTÉMU ZELENĚ

„Zelení“ se dále rozumí (dle lokalizace výskytu vzhledem k zastavěnému území):

- **zeleň krajinná:** nezastavěné a nezastavitelné plochy disponující trvalým vegetačním pokryvem – tzn. na plochách lesních, zemědělských a přírodních a na části ostatních vymezených ploch s výskytem prvků zejména vzrostlé nelesní zeleně,
- **zeleň sídelní:** prvky vzrostlé nelesní zeleně vyskytující se v zastavěném území a na zastavitelných plochách.

Ochrana dřevin je v pojetí § 3 a § 7 zákona č. 114/92 Sb. cílena na „dřeviny rostoucí mimo les“, kterými se rozumí „strom či keř rostoucí jednotlivě i ve skupinách ve volné krajině i v sídelních útvarech na pozemcích mimo lesní půdní fond“. Výskyt **vzrostlé nelesní zeleně** patří mezi významné krajinotvorné prvky místního významu. Součástí této zeleně nejsou ovocné dřeviny ve zdejších evidovaných zahradách místy i charakteru ovocných sadů.

Jednotlivé složky, a následně popsané kategorie a lokality nelesní zeleně, vycházejí z výsledků terénního šetření zpracovatele ÚP (2021) a ze znalosti aktuálního stavu. Výběr popsaných základních kategorií nelesní zeleně byl koncipován na základě aktuální kvality, perspektivnosti a lokální dominantnosti.

I.E.4.1 KRAJINNÁ ZELENĚ

Zezeň krajinná se vyskytuje v nezastavěném území vesměs s trvalým vegetačním pokryvem – tzn. na plochách lesních, zemědělských a přírodních a na části ostatních vymezených ploch s výskytem prvků zejména vzrostlé nelesní zeleně.

Nelesní krajinná zezeň se zde vzhledem k rozloze intenzivně využívaných zemědělských pozemků vyskytuje poměrně často. Je zde z hlediska uspořádání tvořena různými strukturami, nejčastěji:

- plochami nárůstů na různých druzích pozemků, místy charakteru vznikajícího lesa, místy na vodou ovlivněných stanovištích, velmi často podél komunikací, železniční tratě či hranic pozemků – BŘ, SM, OS, JV, KL, ŠV, VR, DB, STŘ, TŘ, vrba jíva, hlohy, trnka, růže šípková...
- cíleně založeným lesem akt. charakteru mlazin až tyčkovin a tyčovin, vhodných k začlenění v KN do kategorie lesní pozemek – např. p.p.č. 375/20, 424 část, 432,
- alejemi a stromořadími, k nimž nejdominantnějším patří linie vzrostlých LP podél cesty na p.p.č.1379/7, linie SM podél cesty p.p.č.2366/3, aleje LP u hřiště na p.p.č. 366, 372/5, alej OŘ podél asfaltové silnice na p.p.č. 1797/3, nově vysazená alej JŘ podél cesty p.p.č. 2422/5...
- břehovými porosty a dřevinnými doprovody podél toku Kamenice – JS, OL, VR, DB, STŘ, JV, KL...
- v podobě solitér a malých skupin, a to jak ve volné krajině, tak i v zástavbě obce – nejčastěji LP, KŠ, JV, KL, DB,

Při terénním šetření nebyl zjištěn výraznější deficit zeleně v krajině, krajina je zde přehledná a ve svém výrazu i atraktivní, bez nutnosti zakládání další nelesní zeleně.

Dle ÚAP ORP Železný Brod není řešené území obce součástí dalších kategorií obecné ochrany přírody (př. přírodní park...), ani zde není evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ani při terénním šetření nebyl zaznamenán).

I.E.4.2 SÍDELNÍ ZELENĚ

Zezeň sídelní je tvořena prvky rurální zeleně vyskytující se v zastavěných územích obce, jsou pro výraz zástavby obce důležité. Jedná se o různé struktury zejména na soukromých pozemcích v okolí rodinných domů, méně jde o různé nárosty na plochách právnických osob, ale i na obecních pozemcích místy charakteru veřejné zeleně. Většinou je tvořena plochami ovocných stromů na evidovaných zahradách charakteru neevidovaných ovocných sadů, ale i na evidované orné půdě a TTP (ale i evidovaných ostatních ploch) přeměněných na zahrady (liknavost v aktualizaci KN). Druhově zde převažují běžné autochtonní dřeviny (LP, DB, SM, OŘ, MD, BO, KŠ, BŘ..., běžné ovocné stromy JB, HR, TŘ, ŠV...), na okrasných zahradách pak množství různých introdukovaných druhů vesměs mladších věkových tříd.

Veřejná zezeň se zde vyskytuje v několika partiích:

- v centru obce, tvořená udržovaným trávníkem se solitérními JV jasanolistým, DBČ, SMP, VJ,
- vzrostlá zezeň nad a v okolí hřiště – směs BŘ, KL, JŘ, LP aleje, tis...
- zezeň na hřbitově a okolí kostela – tvarované LP, výsadby konifer...,
- prostor koupaliště a okolí

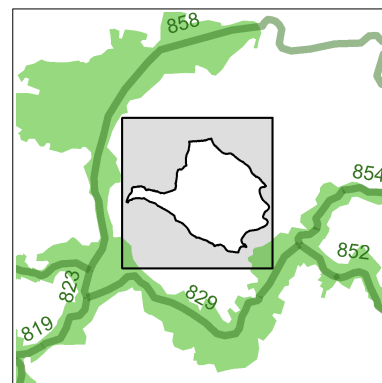
I.E.5 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD PROSTUPNOSTI KRAJINY

Prostupnost území obce **pro obyvatele a návštěvníky** je kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou zabezpečena sítí silnic, místních a účelových komunikací, tedy v ÚP vymezenými plochami veřejných prostranství všeobecných (PU), plochami dopravy silniční (DS) a dalšími v ÚP Držkov nevymezenými zvykovými trasami. Její zabezpečení je nezbytné pro zajištění přímého komunikačního propojení sídel v krajině, pro zajištění hospodárního využívání a údržby dílčích částí krajiny, ale i pro zachování vztahu obyvatel ke krajinnému prostředí bez ohledu na vlastnické vztahy.

Prostupnost krajiny včetně prostupnosti optické je kompromisem mezi zájmy vlastníků pozemků, danými jejich podnikatelskými záměry a technologiemi používanými pro využití a údržbu půdního fondu, zájmy veřejnosti zejména na rekreačním využívání krajiny a zájmy státu zejména na ochraně přírody a krajiny. Postupnými změnami v terénu obecně vyvolanými způsoby využívání složek půdního fondu (změna orné půdy na travní porosty, investiční činnost, nové liniové stavby, oplocování okrajů zastavěného území...) zaniká mnoho pěšin a cest spojující zástavbu s obdělávanými pozemky, přesto však průchodnost krajiny zůstává vesměs zachována.

Průchodnost území z pohledu rekreačních aktivit je bezproblémově zajištěna. Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními (zákon o lesích, o ochraně přírody a krajiny...).

Prostupnost krajiny pro velké savce v případě jejich výskytu je umožněna zejména v lesnatých prostorech a v klidových partiích nevyužívaných zemědělských pozemků a ostatních ploch. Dle ÚAP ORP Železný Brod nejsou na území obce Držkov vymezena migračně významná území či trasy (viz schéma vpravo).



V případě nutnosti zajištění průchodnosti území při **hospodářské činnosti** (pasevní areály, obnova lesů...) je nutné operativně na veřejnosti využívaných účelových komunikacích zajistit předpoklady pro souběh veřejného i účelově skupinového zájmu.

I.E.6 ODŮVODNĚNÍ VODNÍCH TOKŮ, NÁDRŽÍ, OCHRANY PŘED ZÁPLAVAMI A POVODNĚMI

HYDROLOGIE

Řešené území leží v Hydrogeologickém rajónu č. 641 Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor (Olmer a kol. 1990). Plocha útvaru je 899,622 km². ID hydrogeologického rajonu: 6414. Území obce je leží v hlavním povodí Labe a dílčím povodí Horní a střední Labe.

V povrchové zóně rozpukání granitového masivu se uplatňuje puklinová propustnost s rychlým oběhem podzemních vod podle stupně rozevřenosti puklin. V písčitém zvětralínovém plášti převažuje průlinová propustnost pokryvu a umožňuje dobrou infiltraci srážkových vod. Mělký kolektor krystalinika poskytuje převážně jen malé vydatnosti. Vyšší vydatnosti se vyskytují v místech silnějšího tektonického postižení.

VODNÍ TOKY

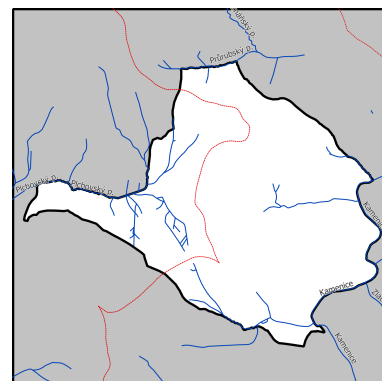
Území obce Držkov spadá do povodí 1-05-01 Jizera po Kamenici (východní část území) a 1-05-02 Jizera od Kamenice po Klenici (západní část území).

Kamenice (č. povodí 1-05-01-074, 1-05-01-072)

Významný vodní tok, správce toku Povodí Labe s.p., 2. třída čistoty, vodácky využívaná pro rafting. Tvoří východní hranici obce. Stanoveno záplavové území a aktivní zóna záplavového území.

Pravostranné přítoky Kamenice z řešeného území:

- pravostranný bezejmenný tok (ID 111450004800), potok pramenící na hranicích Plavů a Držkova (pramenní zářezy V Potůčkách),



- pravostranný bezejmenný tok (ID 111450004800), potok pramenící v zástavbě Držkova, celková délka toku 1,098 km,
- pravostranný bezejmenný tok (ID 111470000200), potok protékající osadou Machlov a pramenící u silnice I/10, celková délka toku 1,673 km, v dokumentaci ozn. jako „Machlovský potok“,
- Průrubský potok (ID 111450000600), při hranicích s městysem Zásada, pravostranný přítok Kamenice, zaústění v obci Plavy.

Jizera (č. povodí 1-05-02)

- Plchovský potok (ID 111560001000), pramenní na území Držkova, a dále vytváří hranici mezi obcemi Držkov a Zásada, celková délka toku 2,876 km, levobřežní přítok Kopaňského potoka, zaústění v Loužnici (č. povodí 1-05-02-0030), který je levostranným přítokem Žernovníku, který je pravostranným přítokem Jizery, zaústění v Železném Brodě.

VODNÍ NÁDRŽE

V území nejsou významné vodní nádrže. V zastavěném území je pouze malá umělá vodní nádrž na koupališti (současně zdroj hasební vody).

VODNÍ ZDROJE

Třešňový sad

Obecní zdroj vody – pramenní jímka Třešňový Sad (0,3 l/s) je odstaven (po napojení obecního vodovodu na hlavního přivaděč z ÚV Souš) a využívá se pro zavlažování fotbalového hřiště. Pásma hygienické ochrany byla zrušena. Pokud by byl zájem obnovit místní prameniště pro zásobování obce pitnou vodou, vyžadovalo by to komplexní výměnu přírodního potrubí ze zdroje do vodojemu.

V Potůčkách

Při východní hranici obce Držkov leží část vodních zdrojů pro obec Plavy se stanoveným ochranným pásmem 1 stupně. Těsně za hranicí obce je vodojemem V Potůčkách 45 m³.

Studánky / prameny

Na území obce nebo v jejím bezprostředním okolí se vyskytuje několik studánek / pramenních vývěrů, jedná se o:

- pramen u silnice I/10,
- studánka u Lísku,
- pramen císaře Karla I. (Benův pramen), vně řešeného území,
- pramen Průrubí, vně řešeného území.

Pozn.: studánky a prameny jsou zakresleny v koordinačním výkresu.

PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

Dle zákona č. 254/2001 Sb. (dále jen vodního zákona) – povodněmi se rozumí přechodné výrazné zvýšení hladiny vodních toků nebo jiných povrchových vod, při kterém voda již zaplavuje území mimo koryto vodního toku a může způsobit škody. Povodní je i stav, kdy voda může způsobit škody tím, že z určitého území nemůže dočasně přirozeným způsobem odtékat nebo její odtok je nedostatečný, případně dochází k zaplavení území při soustředěném odtoku srážkových vod.

Pro ochranu území před záplavami jsou stanovena záplavová území vodních toků, což jsou administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou.

Protipovodňová ochrana nebo též protipovodňová opatření slouží k úplné eliminaci povodní nebo alespoň k minimalizaci povodňových škod. Obecně lze uvést, že jejich smyslem je vodu za vysokých vodních stavů akumulovat (nechat rozlít) mimo lidská sídla (tzn. ve vodních nádržích, nezastavěných údolních nivách atd.), a naopak v oblasti zástavby vodu z území co nejrychleji odvést. Přestože je velmi vhodné využívat retenčního potenciálu nezastavěných přirozených niv, je nutné provádět i tzv. technická protipovodňová opatření. Mezi ně lze zařadit např. stavbu vodních nádrží, protipovodňových hrází, suchých a polosuchých poldrů. V oblasti zástavby je též nezbytné regulovat, zpevnit a pravidelně čistit koryto toků.

Povodňová ochrana se řídí ustanoveními § 63 a následujícími zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. V souladu se s § 66 odst. 1, 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, bylo na návrh správce významného vodního toku Kamenice, Povodí Labe s.p. Hradec Králové, Krajským úřadem Libereckého kraje, jako příslušným vodoprávním úřadem:

- stanoveno záplavové území toku Kamenice potok v úseku od ústí do Jizery po Plavy,
- vymezena aktivní zóna záplavového území v celé délce stanoveného záplavového území.



Tab.: Stanovená záplavová území

ID záplavového území (ZÚ)	Začátek na VT	Konec na VT	Vymezení Q_h	Vodoprávní úřad, který stanovil ZÚ	Datum stanovení ZÚ	Číslo jednací	Aktivní zóna	Platnost
400144273	ústí	Plavy	Q_{100}	KÚLK	24.6.2008	KULK 37631/2008	ano	ano

Zastavěné území není v podstatě ohroženo povodní na Kamenici, která protéká hlubokým údolím. Ohrožena je pouze železniční trať a 1 objekt individuální rekreace (bývalá žel. zastávka Držkov).

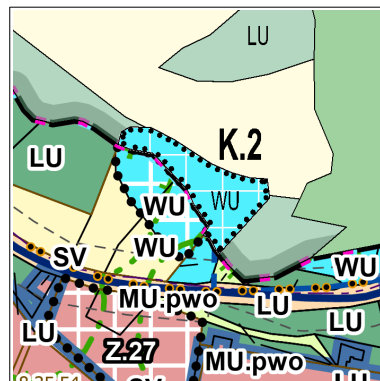
Místem omezující odtokové poměry na místních bezejmenných tocích jsou propustky a mostky.

Pro zdržení přívalových srážek stékajících po povrchu půdního fondu je vhodné budovat sběrné vsakovací průlehy a to zejména na jižním úbočí Mikšovy hory nebo severním úbočí Skalice. Průlehy budou přirozenou součástí ploch zemědělských.

Návrh suchého poldru K.2

V rámci platného ÚP Jílové u Držkova (ÚZ po změně č. 1) je v rámci protipovodňové ochrany navržen suchý poldr K2 na Machlovském potoce severně od Klepandy při severní hranici obce (s obcí Držkov). Vzhledem k tomu, že vodní tok v tomto místě tvoří hranici mezi obcemi, je pro realizaci tohoto protipovodňového opatření nutný zásah i na území obce Držkov. V platném ÚP Držkov tento záměr není zohledněn.

V novém ÚP Držkov je záměr zohledněn návrhovou plochou vodní a vodohospodářskou ozn. K.2 tak, aby v případě potřeby mohl být realizován. Účelem návrhu této plochy je protipovodňová ochrana území, tj. veřejný zájem. K předmětnému záměru se nepodařilo získat podrobnější dokumentaci, proto je v rámci ÚP Držkov vymezen dle dostupných podkladů, tj. DKM, ÚP Jílové u Držkova, výškopis ZABAGED, ortofotomapa předmětného území a terénní průzkum zpracovatele.



Zvláštní povodeň pod vodním dílem

Ohrožení území zvláštní povodní je možné při poruše hrázových systémů nebo funkčních objektů na vodních dílech Souš a Josefův Důl, které se nacházejí v povodí řeky Kamenice protékající územím obce Držkov. Rozsah vymezení území, které je ohroženo zvláštní povodní se omezuje na úzké údolí řeky Kamenice při východní hranici řešeného území a v obci Držkov je tak ohrožena železniční dráha č. 035 a objekt bývalé železniční zastávky Držkov, který je aktuálně využíván k individuální rekreaci.



KLIMATOLOGIE

Dle všeobecného členění ČR na klimatické oblasti (Quitt E., 1971) je obec Držkov řazeno ke klimatickému okrsku chladného CH7.

Chladný okrsek CH7 je charakteristický velmi krátkým až krátkým létem, mírně chladným a vlhkým. Přechodné období je dlouhé, mírně chladné jaro a mírný podzim. Zima je dlouhá, mírně vlhká s dlouhou sněhovou pokrývkou.

Uvedené klimatické údaje pochází z období teplotního poklesu, který trval od roku 1940 do roku 1980. V současné době se klima celosvětově progresivně vyvíjí směrem ke globálnímu oteplování, a proto údaje ne zcela odpovídají aktuálním zkušenostem, zejména klimatickým poměrům posledních let.

Tab.: Charakteristika klimatické oblasti

Klimatické charakteristiky	CH7
Počet letních dnů	10 – 30
Počet dnů s teplotou vyšší než 10° C	120 – 140
Počet mrazových dnů v roce	140 – 160
Počet ledových dnů	50 – 60
Průměrná teplota měsíce leden (°C)	- 3 až - 4
Průměrná teplota měsíce červenec (°C)	15 až 16
Srážkový úhrn za vegetační období (mm)	500 – 600
Srážkový úhrn za zimní období (mm)	350 – 400
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	100 – 120

Zdroj: Klimatické oblasti Československa – Quitt, E

Vyhodnocení návrhových ploch z hlediska povodňového rizika

Územní plán Držkov nevymezuje rozvojové plochy v blízkosti řeky Kamenice, kde by mohly přijít do kontaktu se stanoveným záplavovým územím Q100 a aktivní zónou záplavového území.

V rámci ÚAP ORP Železný Brod (2025) nejsou k dispozici data povodňového rizika. Vzhledem k terénní konfiguraci v obci Držkov, kdy urbanizované území leží ve významně vyvýšené poloze oproti řece Kamenici, se nepředpokládá, že by kterákoliv rozvojová plocha byla z tohoto pohledu problematická.

I.E.7 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

ÚAP ORP Železný Brod neregistruje výskyt lokalit výrazně erozně ohrožených, ani terénní šetření v roce 2021 nezaznamenalo výskyt v budoucnu takto potencionálně ohrožených lokalit – z tohoto důvodu není tento aspekt přílišným důvodem pro změnu využívání pozemků (k erozi náchylná orná půda je zde již většinou dlouhodobě zatravněna). Pro eliminaci případných erozních jevů ve svažitéjších partiích při orném hospodaření je spíše nutná technologická kázeň zemědělského hospodáře. Na lesních pozemcích jsou při obnově lesů důležité k půdě šetrné způsoby vyklizování a přibližování dřevní hmoty, zejména na svažitých pozemcích.

I.E.8 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Územní plán určuje pro rekreační využití upřednostňovat zejména stabilizované i rozvojové plochy občanského vybavení – sport a rekreace, občanského vybavení a veřejných prostranství – zeleň a dále uplatňovat šetrné formy cestovního ruchu, které nemají negativní vliv na krajinu, přírodu, zemědělský a lesní půdní fond.

Pro aktivity rekreační nemotorové dopravy (turistika, cyklistika, běh, jízda na koni apod.) je preferována stávající i navržená cestní síť z důvodu minimalizace negativních vlivů na přírodu řešeného území.

Východně od kapličky sv. Trojice územní plán navrhuje rozvojovou plochu Z.25, která má funkční využití občanské vybavení sport (OS) a je určena pro konkrétní záměr na zřízení rekreačně odpočinkového a vyhlídkového místa na ppč. 2226/3 v k. ú. Držkov. Jedná se o konkrétní záměr

Ondřeje a Martiny Šourkových z Držkova, stavbu stylizovanou do podoby krmelce vyprojektoval Ing. Milan Peukert.

Navrhuje se plocha letecké dopravy (DL, Z.26), která leží jihozápadně od urbanizovaného území obce u silnice I/10 v prostoru poblíž kapličky sv. Trojice. Plocha se navrhuje na základě konkrétního záměru vlastníků pozemku (p.p.č. 2260/2 v k. ú. Držkov, Petr Svoboda, Anna Niklová, Lenka Havlíčková) na vybudování plochy pro sportovní létající zařízení (sportoviště) včetně příslušného zázemí, záměrem je travnatá vzletová a přistávací dráha pro malá letadla (ultra light) a budova hangáru (bez technické infrastruktury). Plochu pro tento účel nelze z podstaty věci umístit v návaznosti na zastavěné území.

I.E.9 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na správním území obce Držkov se nevyskytují ložiska nerostů, chráněná ložisková území, dobývací prostory ani prognózní zdroje. V současné době žádná důlní činnost v řešeném území neprobíhá, nenavrhuje se a nepředpokládá se její zahájení ani v budoucnosti. Proto se nenavrhují plochy těžby nerostů.

Pozn.: Více o geologii řešeného území v kap. I.M.8 odůvodnění.

I.F ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

I.F.1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Územní plán Držkov pro naplňování cílů a úkolů územního plánování člení celé správní území obce Držkov (řešené území územního plánu) na plochy podle charakteru změn a podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití. Koridor dopravní infrastruktury se vymezuje jako průhledný.

I.F.2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území obce Držkov se podle charakteru změn využití dělí na:

- plochy stabilizované se vymezují k zachování a respektování dosavadního funkčního využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, kterými jsou tvořeny
- plochy změn:
 - plochy zastavitelné se vymezují ke změně dosavadního využití území neumožňujícího zastavění dané funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navrženými plochami s rozdílným způsobem využití umožňujících zastavění;
 - plochy změn v krajině se vymezují ke změně dosavadního využití nezastavěného území dané funkčním využitím a prostorovým uspořádáním nově navrženými plochami s rozdílným způsobem využití neumožňujících zastavění.

Pozn.: plochy přestavby / transformační se v rámci územního plánu Držkov nevymezují.

Pozn.: v rámci územního plánu Držkov se vymezuje jeden průhledný koridor dopravní infrastruktury, který je vymezen nad plochami s rozdílným způsobem využití.

Pozn.: územní rezervy představující ochranu daného území pro předpokládané budoucí využití za orientačním návrhovým horizontem územního plánu se v územním plánu Držkov nevymezují.

Výše uvedené plochy a koridory pokrývají dohromady 100 % plochy řešeného území.

KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Specifikace (kategorie) ploch s rozdílným způsobem využití

Z důvodu nutnosti respektování požadavků „jednotného standardu“ se stanovují níže uvedené názvy a označení kategorií ploch s rozdílným způsobem využití.

Výčet kategorií ploch s rozdílným způsobem využití:

- BU Bydlení všeobecné
- SC Smíšené obytné centrální
- OU Občanské vybavení všeobecné
- OS Občanské vybavení sport
- OH Občanské vybavení hřbitovy
- RI Rekreační individuální
- PU Veřejná prostranství všeobecná
- DS Doprava silniční
- DD Doprava drážní
- DL Doprava letecká
- TU Technická infrastruktura všeobecná
- VL Výroba lehká
- VZ Výroba zemědělská a lesnická
- WU Vodní a vodohospodářské všeobecné
- AU Zemědělské všeobecné
- LU Lesní všeobecné
- NU Přírodní všeobecné
- ZK Zeleň krajinná
- ZP Zeleň parková a parkově upravená

Návrh ploch s rozdílným způsobem využití, jejich členění a podmínky využití jsou v souladu s aktuálním zněním zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Kategorie ploch se v grafické části dokumentace ÚP rozlišují jejich odlišným barevným pojetím v souladu s požadavky „jednotného standardu“.

I.F.3 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Z důvodu nutnosti respektování legislativně upraveného „jednotného standardu“ bylo nutné rozdělit plochy s rozdílným způsobem využití na dvě skupiny kategorií, z nichž jedna reprezentuje převážně plochy zastavěné a zastavitelné a druhá převážně nezastavěné a nezastavitelné. Samostatně je pro tyto 2 skupiny ploch vymezena tzv. základní vybavenost území. Výše uvedené dvě skupiny kategorií ploch s rozdílným způsobem využití jsou rozděleny takto:

- **BU, SC, OU, OS, OH, RI, PU, DS, DD, DL, TU, VL a VZ;**
- **WU, AU, LU, NU, ZK a ZP.**

KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČ. PODMÍNEK

BU BYDLENÍ VŠEOBECNÉ

- kategorie ploch bydlení dle § 15, odst. 4, písm. a) vyhlášky č. 157/2024 Sb.;
- určení: zejména pro individuální bydlení v rodinných domech nebo pro kolektivní bydlení v bytových domech;
- využití: umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a základního občanského vybavení, ekonomické aktivity obyvatel vymezené plochy slučitelné s bydlením (služby, zemědělství, nerušící výroba);
- umístění: v kvalitním prostředí v návaznosti na další plochy centra obce;
- návrhy: územní plán navrhuje plochy bydlení dle předpokládané potřeby k orientačnímu návrhovému horizontu 2035, viz kap. C;

- minimální velikost stavebního pozemku pro izolované formy zástavby byla dle požadavku obce upravena na 800 m².

SC SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ

- kategorie ploch smíšených obytných dle § 20, odst. 4, písm. d) vyhlášky č. 157/2024 Sb.;
- určení: zejména pro hygienicky a esteticky přijatelné a společensky žádoucí promíšení bydlení a obslužných funkcí v centru obce;
- využití: umožňují nerušený a bezpečný pobyt, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení a ekonomické aktivity, které vytvářejí atraktivitu centra a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení;
- umístění: v atraktivním prostředí centra obce s relativně nejvyšší zátěží veřejných prostranství, kde s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob dosavadního využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury;
- návrhy: na východním okraji centra obce při silnici I/10 se navrhuje pro doplnění urbanistické struktury plocha Z.8.

OU OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ

- kategorie ploch občanského vybavení dle § 17, odst. 4, písm. a) vyhlášky č. 157/2024 Sb.;
- určení: zejména pro významná zařízení základních i vyšších obslužných funkcí, zřizovaná a užívaná ve veřejném zájmu a sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví;
- využití: umožňují stabilizaci umístění významných prvků celoměstské struktury a nerušený a bezpečný pobyt v dostupnosti z veřejných prostranství;
- umístění: ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu nebo v atraktivních spádových polohách, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch veřejných prostranství, v řešeném území se jedná o stabilizovanou monofunkční plochu domu s pečovatelskou službou ve východní části urbanizovaného území; zařízení občanského vybavení mohou být v souvislosti obslužných funkcí s jinými funkcemi zahrnuta do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména:
 - jako součásti centrotvorného charakteru v plochách smíšených obytných centrálních,
 - pro zajištění základních obslužných funkcí v plochách pro bydlení všeobecného;
- návrhy: –

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

- kategorie ploch občanského vybavení dle § 17, odst. 4, písm. d) vyhlášky č. 157/2024 Sb.;
- určení: zejména pro tělovýchovu, sport a kolektivní formy rekreace, zřizované a užívané ve veřejném zájmu i na komerční bázi pro vlastní potřebu obyvatel města i využití sportovně rekreačního potenciálu pro cestovní ruch;
- využití: umožňují nerušený a bezpečný pobyt a dostupnost sportovně rekreačních funkcí a umístění veřejných prostranství;
- umístění: ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury, v řešeném území se jedná o plochu hřiště a koupaliště severně od hřbitova, areál kulturního domu a rozvojovou plochu Z.25 východně od kapličky sv. Trojice, která je určena pro konkrétní záměr na zřízení rekreačně odpočinkového a vyhlídkového místa na ppč. 2226/3 v k. ú. Držkov;
- návrhy: východně od kapličky sv. Trojice územní plán navrhuje rozvojovou plochu Z.25, která je určena pro konkrétní záměr na zřízení rekreačně odpočinkového a vyhlídkového místa na ppč. 2226/3 v k. ú. Držkov.

OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

- kategorie ploch občanského vybavení dle § 17, odst. 4, písm. f) vyhlášky č. 157/2024 Sb.;
- určení: plochy veřejných pohřebišť, zřizované a užívané ve veřejném zájmu, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví;

- využití: umožňují nerušený a bezpečný pobyt, umístění veřejných prostranství a dostupnost pietních funkcí;
- umístění: ve specifickém prostředí tradiční lokality odpovídajícím jejich účelu, přístupné z kapacitně dostačujících ploch veřejných prostranství, v řešeném území se jedná o jednu stabilizovanou plochu hřbitova u kostela sv. Bartoloměje;
- návrhy: –

RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

- kategorie ploch občanského vybavení dle § 16, odst. 3, písm. b) vyhlášky č. 157/2024 Sb.;
- určení: pro individuální způsob rekreace ve spojení se zemědělským využitím pozemků;
- využití: umožňují rekreační pobyt v kvalitním prostředí, umístění veřejných prostranství;
- umístění: v rámci zastavěného území, zejména v jeho okrajových polohách; v obci se jedná pouze o bývalou železniční zastávku Držkov;
- návrhy: –

PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

- kategorie ploch veřejných prostranství dle § 18, odst. 3, písm. a) vyhlášky č. 157/2024 Sb.;
- určení: plochy veřejných prostranství, u nichž využití pozemků, malá intenzita dopravy a vliv na kvalitu prostředí nevylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití, avšak jiné využití těchto pozemků není možné;
- využití: umožňují dostupnost veřejných prostranství, zajištění dopravní přístupnosti ploch s jiným způsobem využití, stabilizaci prostorové kostry obce – návsi, ulice, kde veškeré činnosti směřují k bezúplatnému využívání veřejností pro denní rekreaci a relaxaci a společenské funkce – běžné i slavnostní shromažďování;
- umístění: po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému veřejných prostranství a obsluhovaném území;
- návrhy: –

DS DOPRAVA SILNIČNÍ

- kategorie ploch dopravní infrastruktury dle § 21, odst. 3, písm. b) vyhlášky č. 157/2024 Sb.;
- určení: plochy dopravní infrastruktury silniční, kde rozsah dopravních staveb a zařízení, intenzita dopravy a potenciální vliv na kvalitu prostředí vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné;
- využití: umožňují dopravní přístupnost ploch s jiným způsobem využití v obci i širším území;
- umístění: ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému dopravy a obsluhovaném území; v řešeném území se jedná o silnice I/10, III/28745, III/2882 a III/2886;
- návrhy: –

DD DOPRAVA DRÁŽNÍ

- kategorie ploch dopravní infrastruktury dle § 21, odst. 3, písm. d) vyhlášky č. 157/2024 Sb.;
- určení: plochy dopravní infrastruktury drážní, kde rozsah dopravních staveb a zařízení, intenzita dopravy a potenciální vliv na kvalitu prostředí vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné;
- využití: umožňují dopravní přístupnost ploch s jiným způsobem využití v obci i širším území;
- umístění: ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému drážní dopravy v území, v řešeném území se jedná o stávající železniční dráhu č. 035 vedoucí v severojižním směru při východní hranici řešeného území v údolí řeky Kamenice;
- výšková hladina zástavby je stanovena z důvodu přípustnosti staveb nádraží, přestupních míst apod.;
- návrhy: –

DL DOPRAVA LETECKÁ

- kategorie ploch dopravní infrastruktury dle § 21, odst. 3, písm. f) vyhlášky č. 157/2024 Sb.;
- určení: plochy dopravní infrastruktury letecké, kde rozsah dopravních staveb a zařízení, intenzita dopravy a potenciální vliv na kvalitu prostředí vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné;
- využití: pro sportovní létající zařízení (sportoviště) včetně příslušného zázemí;
- umístění: ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci na území obce;
- výšková hladina zástavby je stanovena z důvodu vyloučení vzniku nežádoucí dominanty;
- návrhy: navržená plocha letecké dopravy Z.26 je umístěna jihozápadně od urbanizovaného území obce u silnice I/10 v prostoru poblíž kapličky sv. Trojice;
- omezení / upřesnění typu letecké dopravy v hlavním využití „*pro letecké sportovní účely, sloužící ke vzletům a přistáním pro nepravidelný provoz motorových sportovních létajících zařízení a pravidelný i nepravidelný provoz nemotorových sportovních létajících zařízení*“ bylo provedeno na základě požadavku KÚLK a pořizovatele.

TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

- kategorie ploch technické infrastruktury dle § 22, odst. 3, písm. a) vyhlášky č. 157/2024 Sb.;
- určení: zejména pro stavby a zařízení technické infrastruktury, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné;
- využití: umožňují zajištění funkcí technické infrastruktury pro obec Držkov i v kontextu širšího území, zejména zásobování pitnou vodou, odkanalizování, zásobování elektřinou, plynem, spoje a nakládání s odpady;
- umístění: ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému technické infrastruktury území;
- návrhy: rozvojová plocha technické infrastruktury pro nový vodojem Z.27.

VL VÝROBA LEHKÁ

- kategorie ploch výroby a skladování dle § 23, odst. 3, písm. c) vyhlášky č. 157/2024 Sb.;
- určení: zejména pro stavby výroby a skladování, zejména průmyslové a řemeslné, kde z důvodu možných negativních vlivů za hranici těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití;
- využití: umožňují soustředění ekonomických aktivit tvořících hospodářskou základnu obce;
- umístění: v soustředěných zónách na východním a jihozápadním okraji zastavěného území nebo v centrálním prostoru obce odpovídajícím jejich účelu a vlivu na kvalitu prostředí, vždy zajištěné technickou infrastrukturou a přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury;
- návrhy: rozšíření stabilizované plochy výroby (Dona Glass) na jihozápadním okraji urbanizovaného území – rozvojová plocha Z.24;
- omezení výroby energie v přípustném využití „*s tepelným nebo elektrickým výkonem do 50 MW*“ bylo provedeno na základě požadavku KÚLK a pořizovatele.

VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

- kategorie ploch výroby a skladování dle § 23, odst. 3, písm. f) vyhlášky č. 157/2024 Sb.;
- určení: zejména pro stavby výroby a skladování – zemědělské a lesnické, kde z důvodu možných negativních vlivů za hranici těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití;
- využití: umožňují soustředění hospodářských aktivit zajišťujících obhospodařování zemědělských a lesních pozemků na území města a údržbu krajiny, též lze v těchto plochách zpracovávat zemědělské a lesnické produkty;

- umístění: v plochách na okraji zastavěného území nebo oddělených od ploch s nároky na kvalitu prostředí (zejm. bydlení) ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, s návazností na obhospodařované plochy, vždy zajištěné technickou infrastrukturou a přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury; v řešeném území se jedná o jednu plochu stávajícího zemědělského areálu v severozápadní části urbanizovaného území;
- návrhy: –

WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

- kategorie ploch vodních a vodohospodářských dle § 25, odst. 3, písm. a) vyhlášky č. 157/2024 Sb.;
- určení: zejména pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití;
- využití: umožňují stabilizaci a ochranu vodních ploch, koryt vodních toků a jiných pozemků určených pro převažující vodohospodářské využití;
- umístění: po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu;
- návrhy: suchý poldr K.2

AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

- kategorie ploch zeleně dle § 26, odst. 3, písm. a) vyhlášky č. 157/2024 Sb.;
- určení: zejména pro zajištění podmínek hospodářského využití zemědělské půdy;
- využití: umožňují stabilizaci a ochranu zemědělského půdního fondu;
- umístění: po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu;
- návrhy: –

LU LESNÍ VŠEOBECNÉ

- kategorie ploch lesních dle § 27, odst. 3, písm. a) vyhlášky č. 157/2024 Sb.;
- určení: zejména pro zajištění podmínek využití pozemků pro les;
- využití: umožňují stabilizaci a ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- umístění: po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu;
- návrhy: na základě individuálního záměru se navrhuje rozšíření plochy lesní v severní části řešeného území – plocha změny v krajně K.1.

NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

- kategorie ploch přírodních dle § 28, odst. 3, písm. b) vyhlášky č. 157/2024 Sb.;
- určení: zejména pro ochranu přírody a krajiny;
- využití: zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny;
- umístění: po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu – biocentra ÚSES všech biogeografických významů;
- návrhy: –

Pozn.: zastavěným a zastavitelným plochám a plochám vodním a vodohospodářským, i když jsou součástí území splňujících výše uvedené vymezení ploch přírodních, ponecháno základní označení svého způsobu využití.

ZK ZELENĚ KRAJINNÁ

- kategorie ploch zeleně dle § 19, odst. 3, písm. f) vyhlášky č. 157/2024 Sb.;
- určení: zejména pro krajinné struktury nelesní a neprodukční zeleně;
- využití: činnosti k zajištění ekologickostabilizačních a krajinně estetických funkcí;

- umístění: v intravilánu i extravilánu obce, zejména v prolukách mezi ostatními nezastavěnými plochami v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny;
- návrhy: –

ZP ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ

- kategorie ploch zeleně dle § 19, odst. 3, písm. b) vyhlášky č. 157/2024 Sb.;
- určení: zejména pro veřejná prostranství, u nichž využití pozemků a vliv na kvalitu prostředí nevylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití, avšak jiné využití těchto pozemků není možné;
- využití: umožňují dostupnost veřejných prostranství a stabilizaci kostry sídelní zeleně, kde veškeré činnosti směřují k bezúplatnému využívání veřejností pro denní rekreaci a relaxaci;
- umístění: umísťované po celém urbanizovaném území obce v rozsahu a polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému veřejných prostranství;
- návrhy: –

I.F.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Vymezení pozemků v plochách

Podmínka týkající se vymezení stavebních pozemků je obecnou formulací, která má zajistit základní funkčnost území.

Prostorové uspořádání staveb

ÚP Držkov vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití zastavěné / zastavitelné a nezastavěné / změn v krajině a stanovuje základní podmínky jejich prostorového uspořádání, cílené zejména na ochranu charakteru urbanizovaného území, krajinného rázu a jedinečného panoramatu obce. Pro podrobnou regulaci jednotlivých staveb na zastavitelných plochách je primárně určen regulační plán.

Území plán Držkov stanovuje následující základní parametry regulující zástavbu:

- **Výšková hladina zástavby** – parametr, který reguluje nejvyšší přípustnou výšku zástavby ve vymezených plochách, je stanoven zejména z důvodu ochrany panoramatu obce a krajinného rázu; regulace je provedena dle max. počtu podlaží při současné definici max. konstrukční výšky podlaží; výšková hladina zástavby je obecně nejvyšší v centru obce a postupně se snižuje k okrajům zastavěného území – nejnižší je při přechodu zástavby do volné krajiny; pro stanovení výškové hladiny zástavby v zastavěném území byla určující výška existujících staveb; tento parametr zároveň představuje ochranu stávající zástavby v území před neuváženými zásahy.
- **Plošná intenzita zástavby:**
 - Kn** – index zastavění nadzemními stavbami se stanovuje z důvodu regulace hustoty zástavby území a ochrany krajinného rázu, aby nedošlo k nevhodným zásahům do území zejména v případech, kdy vidina zisku vede k maximalizaci výtěžnosti z pozemku a ve výsledku k objemově nevhodné zástavbě pro dané území; tento parametr představuje ochranu stávající zástavby v území před neuváženými zásahy; index se týká pouze nadzemních staveb, nikoliv těch, které nejsou v krajině vnímatelné;
 - Kz** – index zeleně se stanovuje jako minimální hodnota z důvodu zachování podílu zeleně v obci a retenční schopnosti území;
- Minimální velikost stavebního pozemku – parametr představující spolu s Kn a Kz plošnou regulaci zástavby, jeho smyslem je eliminovat v případech, kde je to možné, hustotu a odstupy zástavby území.

Uvedené regulace dávají předpoklady k vytvoření kvalitního území, které s předpoklady pro plnění příslušných funkcí dle jejich určení.

I.F.5 OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Koridory dopravních staveb

Důležitou regulaci v územním plánu představují koridory dopravních staveb, které u stávající dopravní infrastruktury řeší časté problémy s nevyhovujícím šířkovým uspořádáním stávajících komunikací v území, historicky vytyčených v dobách, kdy na ně byly kladeny podstatně méně náročné požadavky. Koridory dopravních staveb se týkají ploch dopravy silniční a ploch veřejných prostranství všeobecných. Rozšiřování komunikací není v měřítku územního plánu zobrazitelné, proto se navrhuje toto řešení: komunikace budou rozšířeny do sousedních ploch s jinou funkcí (např. bydlení), přičemž než se tak stane, každý stavebník sousedící s komunikací musí předpokládat, že rozšíření bude provedeno na úkor jeho plochy a přizpůsobit tomu svou stavební činnost, tj. umístit stavby tak, aby rozšíření bylo možné bez problémů provést.

Koridory technické infrastruktury

Protože územní plán navrhuje řadu liniových vedení sítí technické infrastruktury, na které prozatím není zpracována podrobnější dokumentace a nelze je přesně fixovat v území, je třeba nechat prostor projektantovi podrobnější dokumentace sítí, aby na základě podrobných podkladů určil přesně trasu sítě v rámci koridoru určeném územním plánem.

Umísťování staveb v okolí lesních pozemků

Některé návrhové lokality územního plánu z různých důvodů zasahují do vzdálenosti 30 m od okraje lesního pozemku. S ohledem na bezpečnost staveb a ochranu krajinného rázu nelze umísťovat nové hlavní stavby do vzdálenosti 15 m od okraje lesa.

Vyloučení umísťování staveb v nezastavěném území

Stavby, zařízení a jiná opatření, která lze obecně podle stavebního zákona umísťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem, se připouští pouze, pokud jsou v souladu s podmínkami pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití / koridorů a ostatních ustanovení včetně koncepce uspořádání krajiny územního plánu Držkov.

Stavby, zařízení a jiná opatření, které nejsou s těmito podmínkami v souladu, jsou obecně vyloučeny z důvodu veřejného zájmu na plnění koncepce územního plánu schválené pro specifické podmínky řešeného území a jeho jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití či koridorů dopravní infrastruktury. Dalším důvodem k tomu je veřejný zájem ochrany přírody a krajiny včetně VKP (zejm. plochy NU, LU, ZK, WU) a ochrany zemědělského a lesního půdního fondu (zejm. plochy LU, AU, ZK, ZP).

Z důvodu veřejného zájmu ochrany krajiny se v nezastavěném území nepřipouští stavby, zařízení a jiná opatření, které by zamezovaly přístupu nebo snižovaly prostupnost území (oplocení), pokud bezprostředně slouží k oplocení ZPF se speciálními kulturami (např. okrasné květiny, intenzivní sady) a ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat, koní, vše s nosníky upevněnými do země bez zmonolitněných základů, oplocení též nepředstavují dočasně zřizované oplocenky na PUPFL.

Dle platné legislativy má každý právo na volný průchod přes pozemky ve vlastnictví státu, obce nebo jiné právnické osoby, pokud tím nezpůsobí škodu na majetku či zdraví a nezasahuje-li do práv na ochranu osobnosti či sousedských práv. Je přitom povinen respektovat jiné oprávněné zájmy vlastníka či nájemce pozemku a obecně závazné právní předpisy. Práva na volný průchod se nevztahují na zastavěné či stavební pozemky, dvory, zahrady, sady, vinice, chmelnice a pozemky určené k faremním chovům zvířat. Při oplocování či ohrazování pozemků, které nejsou vyloučeny z práva volného průchodu, musí vlastník či nájemce zajistit technickými nebo jinými opatřeními možnost jejich volného průchodu na vhodném místě pozemku.

Z důvodu ochrany charakteru území obce a vystavěného území a ochrany zemědělského půdního fondu se nepřipouští v nezastavěném území výstavba samostatných staveb a zařízení výroben energie z obnovitelných zdrojů. Důvodem je zabezpečení ochrany přírodních a krajinných hodnot území vyjádřených stanovenými limity využití území a též deklarovanými v cílových kvalitách krajiny vylišených ve správním území obce Držkov (viz kapitola I.E odůvodnění).

Samostatné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů nejsou v ÚP Držkov vymezovány. Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů se připouští v rámci přípustného využití ploch výroby lehké nebo se podmíněně připouští u všech kategorií ploch s rozdílným způsobem využití v případě převažující samozásobitelské funkce v rámci technického zařízení staveb stanovených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití. Tímto územní plán vytváří územní podmínky pro potenciální využití potenciálu výroby energií z obnovitelných zdrojů v řešeném území.

Naopak je třeba nezastavěné území tzn. volnou krajinu chránit před neuváženou expanzí těchto výroben (zejména s výkonem nad 1 MW), které by zejména bránily řádnému využívání půdního fondu náležitým zemědělským a lesnickým hospodařením v intencích zásad udržitelného rozvoje při zachování současného charakteru území, tzn. zemědělské hospodaření s uvážlivým výběrem pěstovaných plodin s ohledem na případné erozní jevy a s podporou snah o další rozčleňování v minulosti scelených zemědělských pozemků včetně údržby TTP (lučním hospodařením a pastvením).

Zemědělské a lesnické hospodaření je základním předpokladem pro zachování krajinného rázu volné krajiny hlavně před sukcesními jevy a umožnění rozvoje chráněných druhů v lokalitách zájmů ochrany přírody. Důležitým faktorem je i cílená ochrana krajinného rázu, který je dán zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa či oblasti a musí být chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

K základním principům uchování krajinného rázu řešeného území patří nepřipuštění výstavby objemově neadekvátních staveb vymykajících se dochovaným harmonickým vztahům, určité omezování volnosti architektonického ztvárnění jednotlivých objektů s podporou postupné i fragmentární realizace výstavby s dochovaným měřítkem krajiny a sídel. Ochrana pohledově exponovaných prostorů spočívá ve snaze minimalizace zásahů do dominantních krajinářských znaků (místní vrcholy, rokle, ...), tj. ve svažitých a pohledově exponovaných terénech lesních porostů, neumisťování prvků, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití těchto pohledově exponovaných prostorů. Cílem zachování kvalit krajiny je zachování původního charakteru krajiny bez zásahů do reliéfu terénu, současných způsobů využívání, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení. Ochrana krajiny spočívá i v eliminaci možného negativního ovlivnění investičními záměry a ke krajině nešetrnými způsoby hospodaření. Změny využití území nesmí snižovat, likvidovat či znehodnocovat existující krajinářské hodnoty.

Potenciální výstavbou areálů výroben energií z obnovitelných zdrojů by došlo i k omezení průchodnosti krajiny pro živočichy (včetně člověka), protože areály výroben energií z obnovitelných zdrojů (FVE, bioplyn) jsou dle dosavadní praxe neprostupně oplocovány.

Jedním z neopominutelných principů územního plánování je omezování plošného rozrůstání zástavby do volné krajiny tedy i areálů výroben energie z obnovitelných zdrojů.

I.G ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

I.G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Předpokládá se zajištění práv k nemovitostem pro veřejně prospěšné stavby na výše uvedených plochách výkupem na základě dohod s vlastníky apod. Jako VPS jsou tyto stavby zařazeny pouze pro případ vzniku neočekávané nedohody.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

VD.1 segregovaná pěší a cyklistická stezka (stezka se smíšeným provozem) propojující obec Držkov a městys Zásada

Vzhledem k úzkým vazbám obce Držkov na sousední městys Zásada se navrhuje vybudování segregované pěší a cyklistické stezky (stezky se smíšeným provozem) v souběhu se stávající silnicí III/28745 propojující obě obce. Jedná se o záměr dlouhodobě sledovaný oběma obcemi, na který již existuje podrobnější dokumentace.

Tento záměr není obsažen v ZÚR LK a územní plán pro něj navrhuje průhledný koridor dopravní infrastruktury CNU.1. Hlavním důvodem návrhu je zajištění bezpečného pohybu dětí do školy. Ve směru na Zásadu je koridor DI rozšířen na celou šířku silnice a částečně do lesního pozemku ppč. 2298/2, protože v místě stávajícího RD č.p. 152 jsou stísněné šířkové poměry a je nezbytné ponechat prostor k řešení, které může zahrnovat i případnou drobnou úpravu šířkového uspořádání či trasování silnice III/28745.

VD.2 chodník při silnici III/28745

Pro zvýšení bezpečnosti pohybu pěších v urbanizovaném prostoru obce se navrhuje vybudování chodníku v úseku od č.p. 236 ke kulturnímu domu (viz grafická část dokumentace) navazujícím na stabilizovaný chodník a také na návrh koridoru dopravní infrastruktury CN.1 pro segregovanou pěší a cyklistickou stezku propojující obec Držkov a městyš Zásada.

VD.3 chodník při silnici I/10

Pro zvýšení bezpečnosti pohybu pěších v urbanizovaném prostoru obce se navrhuje vybudování chodníku v úseku od č.p. 176 na konec zastavěného území ve směru k vodojemu (viz grafická část dokumentace) navazujícím na stabilizovaný chodník.

VD.4 chodník při silnici I/10

Pro zvýšení bezpečnosti pohybu pěších v urbanizovaném prostoru obce se navrhuje vybudování chodníku v úseku od autobusové zastávky „Držkov, u Rydvalů“ k č.p. 174 (viz grafická část dokumentace) navazujícím na stabilizovaný chodník.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Vodní hospodářství – kanalizace

VT.1 kanalizační řad

Jedná se o část kanalizačního řadu, který je součástí obecního kanalizačního systému a který je navržen pro možnost odkanalizování navržených rozvojových ploch na ČOV Držkov. Jedná se o úsek, který je nutné vést mimo komunikační síť, tj. přes soukromé pozemky (z důvodu výškového uspořádání terénu).

VT.2 kanalizační řad

Jedná se o část kanalizačního řadu, který je součástí obecního kanalizačního systému a který je navržen pro možnost odkanalizování navržených rozvojových ploch na ČOV Držkov. Jedná se o úsek, který je nutné vést mimo komunikační síť, tj. přes soukromé pozemky (z důvodu výškového uspořádání terénu).

VT.3 kanalizační řad

Jedná se o část kanalizačního řadu, který je součástí obecního kanalizačního systému a který je navržen pro možnost odkanalizování navržených rozvojových ploch na ČOV Držkov. Jedná se o úsek, který je nutné vést mimo komunikační síť, tj. přes soukromé pozemky (z důvodu výškového uspořádání terénu).

VT.4 kanalizační řad

Jedná se o část kanalizačního řadu, který je součástí obecního kanalizačního systému a který je navržen pro možnost odkanalizování navržených rozvojových ploch na ČOV Držkov. Jedná se o úsek, který je nutné vést mimo komunikační síť, tj. přes soukromé pozemky (z důvodu výškového uspořádání terénu).

VT.5 vodojem

V souladu s dlouhodobým záměrem provozovatele se navrhuje nový zemní vodojem Mikšova hora 250 m³ na kótě 563,30 / 560,00 s přiváděcím řadem do zastavěného území. Účelem návrhu vodojemu je zvýšení nedostatečné akumulární kapacity pro zásobování obyvatel obce pitnou vodou (včetně navržených rozvojových ploch) a také zlepšení tlakových poměrů ve vodovodním systému obce. Vodojem bude napájen z gravitačního přiváděče z ÚV Souš odbočkou severně od kulturního domu. Výstavbou nového vodojemu selepší tlakové poměry v síti (dnes nedostatečný tlak vody ve výše položených lokalitách v západní části obce) a celková kapacita akumulace. VPS VT.5 odpovídá návrhové ploše technické infrastruktury všeobecné Z.27.

VT.6 vodovodní řad

Jedná se o přiváděcí vodovodní řad z přivaděče z ÚV Souš do navrženého vodojemu Mikšova hora, viz VT.5. Tento vodovodní řad je nezbytnou součástí vodojemu Mikšova hora.

VT.7 vodovodní řad

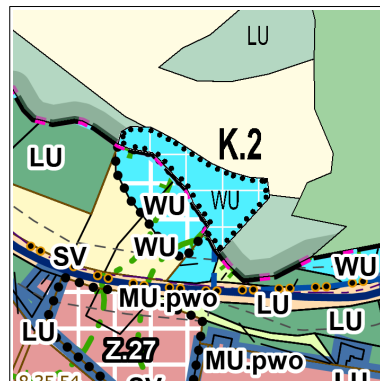
Jedná se o přiváděcí vodovodní řad z vodojemu Mikšova hora do spotřebiště (urbanizované území obce Držkov). Tento vodovodní řad je nezbytnou součástí vodojemu Mikšova hora.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY SLOUŽÍCÍ KE SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ**VN.1 koridor pro opatření směřující ke snižování ohrožení území povodněmi na Machlovském potoce**

V rámci platného ÚP Jílové u Držkova (ÚZ po změně č. 1) je v rámci protipovodňové ochrany navržen suchý poldr K2 na Machlovském potoce severně od Klepandy při severní hranici obce (s obcí Držkov). Vzhledem k tomu, že vodní tok v tomto místě tvoří hranici mezi obcemi, je pro realizaci tohoto protipovodňového opatření nutný zásah i na území obce Držkov. V platném ÚP Držkov tento záměr není zohledněn.

V novém ÚP Držkov je záměr zohledněn návrhovou plochou vodní a vodohospodářskou ozn. K.2 tak, aby v případě potřeby mohl být realizován. Účelem návrhu této plochy je protipovodňová ochrana území, tj. veřejný zájem.

K předmětnému záměru se nepodařilo získat podrobnější dokumentaci, proto je v rámci ÚP Držkov vymezen dle dostupných podkladů, tj. DKM, ÚP Jílové u Držkova, výškopis ZABAGED, ortofotomapa předmětného území a terénní průzkum zpracovatele.

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU**

Nevymezují se.

I.G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Nevymezují se.

Územní systém ekologické stability je v řešeném území stabilizovaný, návrhy ÚSES územní plán neobsahuje, proto není třeba vymezovat veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES.

I.G.3 PLOCHY PRO ASANACI

Nevymezují se.

I.H ODŮVODNĚNÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

§ 100, odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění uvádí: „Vyplyne-li z posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, že územní rozvojový plán, zásady územního rozvoje nebo územní plán mají významný negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, který nebyl předmětem posouzení nadřazené územně plánovací dokumentace z hlediska těchto vlivů, postupuje se podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Kompenzační opatření uvede příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku.“

K návrhu kompenzačních opatření není důvod.

I.I ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V rámci územního plánu Držkov se územní rezervy nevymezují, jejich vymezení nebylo požadováno a ani nevyplynulo z koncepce řešení ÚP Držkov.

I.J ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V územním plánu Držkov jsou vymezeny 4 plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie, jedná se o tyto lokality:

- **US.1** – plocha změny Z.1, plocha bydlení všeobecného, výměra cca 1,27 ha;
- **US.2** – plocha změny Z.5, plocha bydlení všeobecného, výměra cca 2,19 ha;
- **US.3** – plocha změny Z.9, plocha bydlení všeobecného, výměra cca 1,61 ha;
- **US.4** – plocha změny Z.14, plocha bydlení všeobecného, výměra cca 0,82 ha.

Územní studie jsou vymezeny v lokalitách, které jsou plošně rozsáhlejší nebo je třeba na nich řešit specifické vazby ploch mezi sebou, tak aby byly koordinovaným postupem zajištěny všechny požadované funkce území. Územní studie mají za úkol řešit zejména způsob zastavění, síť komunikací pro dopravní obsluhu, dopravní napojení na stávající komunikace, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu a zeleň. Zároveň je třeba v rámci některých z těchto ploch umístit plochy veřejných prostranství o dané minimální výměře dle § 15, odst. 5 vyhlášky č. 157/2024 Sb. v platném znění.

Stanovení délky lhůty pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti na cca 6 let od předpokládaného vydání ÚP Držkov vychází ze zkušeností zpracovatele tak, aby bylo po zpracování zprávy o uplatňování ÚP pořídit případnou změnu ÚP bez rizika marného uplynutí lhůty. Z důvodu souladu se „standardem“ je nutné stanovit přesné datum, proto z výše uvedené úvahy vyplývá datum 31.12.2032.

Koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování se nevymezují.

I.K ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ

Užívané pojmy jsou buďto v souladu se zněním zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, pokud není uvedeno jinak, nebo definovány v územním plánu. Jednotlivá ustanovení definic využívají citací ze zákona a vyhlášek, bez nichž by jejich upřesnění pro specifické potřeby územního plánu nebylo srozumitelné. Definované pojmy jsou seřazeny dle abecedy.

I.L ŠIRŠÍ VZTAHY

I.L.1 POLOHA A POSTAVENÍ OBCE V RÁMCI KRAJE

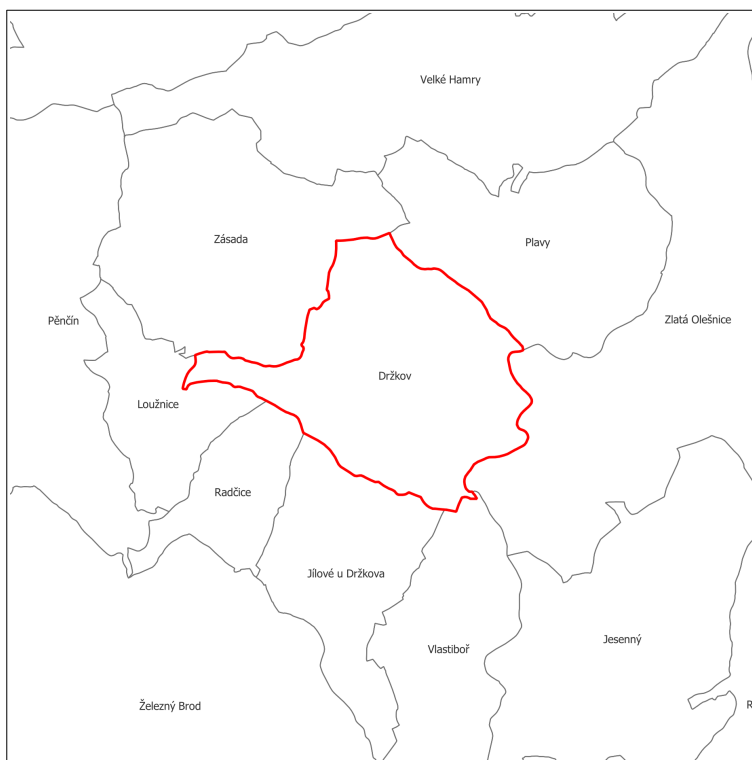
Od 1. ledna roku 2000 je legislativně celé řešené území součástí Libereckého kraje se sídlem v Liberci a patří do okresu Jablonec nad Nisou.

Obec Držkov je v rámci struktury osídlení Libereckého kraje ostatní obcí (není zařazena mezi centra osídlení). Spadá do spádového obvodu centra osídlení Železný Brod.

Pro obec Držkov je obcí s pověřeným obecním úřadem (obec II. stupně) a obcí s rozšířenou působností město Železný Brod (obec III. stupně).

Obec Držkov sousedí na západě až jihozápadě s městysem Zásada a obcemi, Loužnice, Radčice, na jihu s obcemi Jílové u Drškova a Vlastiboř z ORP Železný Brod, na východě s obcemi Zlatá Olešnice a Plavy z ORP Tanvald.

Správní území obce o výměře 597 ha tvoří jedno katastrální území Držkov.



Obr.: Vymezení řešeného území obce



Zdroj: ÚAP LK

I.L.2 PŘÍRODNÍ VZTAHY A VAZBY

Území obce generelně stoupá od hluboce zaříznutého údolí řeky Kamenice, která tvoří jihovýchodní hranici obce, k severozápadu, kde je i nejvyšší bod Mikšova hora 578 m n.m. Druhým výraznějším vrchem je Skalice 564 m n.m. jihovýchodně od zástavby obce. Východním směrem je území odděleno od okolních obcí větším komplexem lesa (Plchov).

Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské, do bioregionu 1.36 Železnobrodský.

Dle geomorfologického členění (Demek et.al. 1987) je krajina řešeného území součástí IV Krkonoško-jesenické soustavy, IVA Krkonošské oblasti (podsoustava), geomorfologického celku Krkonošské podhůří, území obce náleží do podcelku Železnobrodská vrchovina (IVA-8A), okrsku Bozkovská vrchovina (IVA-8A-a). Severní část navazuje na geomorfologický celek Jizerské hory a zahrnující zde nižší geomorfologické jednotky podcelek Jizerská hornatina, okrsek Černostudniční hornatina.

Po geologické stránce území náleží do lužické oblasti (lugika), ke geologické jednotce železnobrodského krystalinika. Toto krystalinikum představuje převážně fylitový komplex s nízkou intenzitou metamorfózy. Obsahuje jednotky prekambriického i kambrosilurského stáří. Převládající horninou zde je tence břidličnatý chlorit-sericitický fylit, tzv. pokrývačský fylit. Místy se vyskytují též polohy laminovaného grafit-sericitického a sericitického fylitu, popřípadě kvarcitického fylitu a kvarcitu. Dále se vyskytují metadiabasy. Kvartérní pokryv je zastoupen hlavně svahovými kamenitohlinitými, písčitohlinitými a hlinitopísčitými sedimenty.

V řešeném území se dle ÚAP ORP Železný Brod a ZÚR LK nachází část nadregionálního biocentra NC44. Území je součástí EVL Údolí Jizery a Kamenice. Dle EVERNIA, s.r.o. tvoří zejména lesnaté partie tzv. významná migrační území, v ř.ú. není vymezen žádný dálkový migrační koridor velkých savců.

Oblast zájmového území náleží do povodí toku Kamenice (1-05-01-074) s dvěma bezejmennými pravostrannými přítoky a dále severní hranici obce sleduje Průrubský potok (1-05-1-072), který je pravostranným přítokem Kamenice. Západní část území tvoří povodí toku Žernovník (1-05-02-004), kdy hranici obce tvoří Plchovský potok připojující se do Kopaňského potoka a dále do Žernovníku.

Řešené území dle klimatické regionalizace (Quitt E.- Klimatické oblasti Československa) leží v chladné podoblasti CH7.

I.L.3 SOCIOEKONOMICKÉ VZTAHY A VAZBY

Socioekonomické vazby jsou dány základními historickými souvislostmi, které již během vzniku předznamenávaly rozvoj obce. Obec je součástí spádového centra mikroregionálního významu nižšího stupně Železný Brod a ve vyšším řádu skladebně spadá pod centrum osídlení Jablonec nad Nisou.

Z hlediska nabídky pracovních příležitostí je Jablonec nad Nisou pro Držkov atraktivním centrem pracovních příležitostí a také hlavním centrem dojížděky za prací. Kromě nabídky pracovních příležitostí v sekundě (průmysl a stavebnictví) se v Jablonci nad Nisou rozvíjí zejména terciér (obchod, služby, administrativa) a kvartér (věda, výzkum, sofistikované obory) – v posledních letech vzrostl neobvyklým tempem počet obchodních center, nabídka sportovního a kulturního vyžití. Dalším cílem dojížděky za prací, ale výrazně slabším, je sousedící městys Zásada. Vazby obyvatel Držkova na Železný Brod popř. Tanvald jako pracovní regiony v podstatě nejsou.

Do škol mimo obec jezdili žáci zejména do Zásady, následně do Tanvaldu a Liberce (dle SLDB 2011).

Nejsilnější vazby má obec Držkov na Jablonec nad Nisou jako centrum osídlení regionálního významu se širokou nabídkou pracovních příležitostí, zařízení občanského vybavení (základní i vyšší). Vazby na okolní menší centra osídlení jsou slabé až minimální. Do Tanvaldu dojíždělo v roce 2011 pouze 9 žáků. Velké Hamry pro obec Držkov slouží jako stavební úřad. Vazby na Železný Brod jsou minimální.

Z okolních obcí má na Držkov velmi mírnou vazbu v dojížděce za prací sousedící obce Jílové u Držkova a Vlastiboř.

I.L.4 DOPRAVNÍ VZTAHY A VAZBY

Silniční doprava

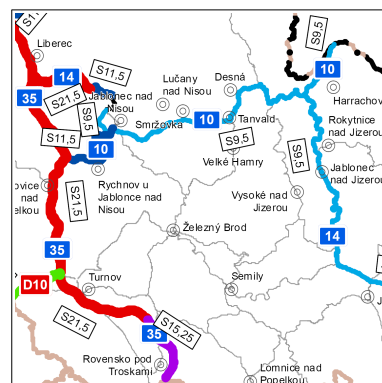
Přes území Držkova prochází významná silnice I. třídy I/10 (hranice s Polskem – Harrachov – Tanvald – Ohrázenice) a dále pokračující jako dálnice D10 umožňuje spojení do Prahy. Silnice byla v nedávné době homogenizována.

„Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2050“ (MD ČR, 2021) vymezuje silnici I/10 v úseku Turnov - Tanvald v nové trase:

- úsek Turnov – Hodkovice nad Mohelkou (peáž se silnicí I/35),
- úsek Hodkovice nad Mohelkou – Jablonec nad Nisou (využití stávající silnice I/65),
- úsek Jablonec nad Nisou – Smržovka – Tanvald (peáž se silnicí I/14 v nové trase).

Doplňková silniční síť je tvořena silnicemi III. třídy a místními komunikacemi, které napojují obec na nadřazený silniční systém. Silnice III. třídy jsou místního významu a spojují Držkov s nejbližšími obcemi:

- III/28745 Velké Hamry (Hamrska) – Zásada – Držkov,
- III/2882 Držkov – Jílové u Držkova – Železný Brod,
- III/2886 Držkov – Jesenný.



Tab.: Dopravní vzdálenosti z obce Držkov (obecní úřad) do významných správních center osídlení

místo dojezdu	vzdálenost	čas
Tanvald	7 km	9 min.
Železný Brod	10 km	11 min.
Jablonec nad Nisou	13 km	18 min.
Liberec	24 km	37 min.
Turnov	25 km	30 min.
Mladá Boleslav	53 km	49 min.
Jičín	40 km	50 min.
Harrachov, hraniční přechod do Polska	25 km	29 min.
Jilemnice	28 km	37 min.
Praha, P+R Černý Most	96 km	1 hod., 8 min.

Pozn.: údaje uvedené v tabulce jsou orientačním

Zdroj: mapy.cz

Železniční doprava

Na jihovýchodním okraji řešeného území prochází regionální železniční trať č. 035 Tanvald – Železný Brod. Jedná se o jednokolejnou neelektrifikovanou železniční trať, technicky a turisticky zajímavou trať s 2 tunely a několika mosty vedenou velmi obtížně přístupným terénem podél Kamenice a neumožňující zvýšení traťové rychlosti. Nejbližší železniční zastávka je Návarov, která je ale ze zastavěného území Držkova velmi vzdálená a s ohledem na morfologii terénu není obyvateli Držkova využívána.

Autobusová osobní doprava

Dopravní obslužnost je dobře zajišťována autobusovou dopravou. V pracovní dny v obci staví 61 autobusových spojů. V sobotu a neděli je nabídka střídmejší, ale dostačující (27 resp. 25 autobusových spojů v neděli). Autobusové spoje propojují Držkov s okolními obcemi a centry osídlení Tanvaldem, Železným Brodem, Jabloncem nad Nisou. V obci zastavuje i autobusová linka Tanvald – Turnov - Praha, Černý Most.

Letecká doprava

Nejbližší plně funkční mezinárodní letiště je v Praze – Ruzyni.

Cyklo a pěší doprava

Přes Držkov okrajově (Machlov) prochází cykloturistická trasa místního významu č.4248 Železný Brod – Jílové u Držkova – Velké Hamry – ski areál Rejdice.

Přes obec prochází modře značená pěší trasa Smržovka – Zásada – Držkov – Plavy – Velké Hamry – Tanvald (úsek Návarov – Tanvald je součástí Palackého stezky).

Vzhledem k úzkým vazbám obce Držkov na sousední městys Zásada se navrhuje vybudování segregované pěší a cyklistické stezky (stezky se smíšeným provozem) v souběhu se stávající silnicí III/28745 propojující obě obce. Jedná se o záměr dlouhodobě sledovaný oběma obcemi, na který již existuje podrobnější dokumentace. Tento záměr není obsažen v ZÚR LK a územní plán pro něj navrhuje průhledný koridor dopravní infrastruktury CNU.1. Hlavním důvodem návrhu je zajištění bezpečného pohybu dětí do školy.

I.L.5 VZTAHY A VAZBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásobování pitnou vodou je v sídelním útvaru Držkov na relativně dobré úrovni. Obec má vlastní vodovodní systém napojený na vodovodní přívaděč z ÚV Souš (úsek Tanvald – Železný Brod). Vlastní zdroj Třešňový sad byl odstaven. Na hranici obce jsou pramenní jímky V Potůčkách pro vodovodní systém sousedící obce Plavy.

V obci je vybudována jednotná kanalizace (novější část je oddílná) ukončená na nové ČOV Držkov. Propojení na sousedící obce není. Dešťové vody jsou odváděny částečně pomocí dešťových stok, příkopů a propustků do vodotečí.

Území je zásobováno elektrickou energií z transformovny TR Tanvald (110 kV / 35 kV) umístěné mimo řešené území, která je napojena na příslušná vedení distribuční soustavy VVN 110 kV (vedení V367, V368 TR Bezděčín – TR Tanvald). Elektrická energie je do řešeného území přivedena nadzemním vedením VN 35 kV z transformovny Tanvald (110 / 35 kV) s možností záskoku z transformovny 110/35 kV Jablonec nad Nisou nebo TR Jeřmanice.

Území obce je částečně plynofikováno. Přes území obce prochází plynovod VTL DN150 PN40 Skuhrov – Zásada – Držkov – Plavy jako odbočka z páteřního plynovodu VTL DN250, PN25 Jablonec nad Nisou – Železný Brod – Semily - Královehradecký kraj. V obci je regulační stanice RS VTL/STL.

Přes řešené území prochází RR trasa MO ČR Ještěd – Černá Hora. Při hranici území obce Držkova s Plavy je realizována základnová stanice mobilního telefonního operátora.

Suchý poldr K.2

V rámci platného ÚP Jílové u Držkova (ÚZ po změně č. 1) je v rámci protipovodňové ochrany navržen suchý poldr K2 na Machlovském potoce severně od Klepandy při severní hranici obce (s obcí Držkov). Vzhledem k tomu, že vodní tok v tomto místě tvoří hranici mezi obcemi, je pro realizaci tohoto protipovodňového opatření nutný zásah i na území obce Držkov. V platném ÚP Držkov tento záměr není zohledněn. V novém ÚP Držkov je záměr zohledněn návrhovou plochou vodní a vodohospodářskou ozn. K.2 tak, aby v případě potřeby mohl být realizován. Účelem návrhu této plochy je protipovodňová ochrana území, tj. veřejný zájem.

I.L.6 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE SOUSEDÍCÍCH OBCÍ

Byly prověřeny územně plánovací dokumentace sousedících obcí z hlediska potřeby koordinace nového územního plánu Držkov s navazujícími jevy, záměry, hodnotami a limity využití území sousedícího území. Všeobecně lze konstatovat různorodou úroveň zpracování územně plánovacích dokumentací sousedících obcí a použitých mapových podkladů odpovídající roků jejich vydání.

ÚP Vlastiboř (ARCH SERVIS Liberec, Ing. arch. Miloslav Štěpánek, 2014, úplné znění po 1. změně)

V ÚP Vlastiboř nejsou vymezeny záměry zasahující na území Držkova. Území jsou provázána zejména dopravní infrastrukturou (železniční trať, silnice III/2886, cyklotrasa) a vedením VN 35 kV. Dále bude upřesněn systém ÚSES, kdy v ZÚR LK bylo v rámci aktualizací upřesněno vymezení nadregionálního biocentra NC 44.

ÚP Jílové u Držkova (SURPMO Hradec Králové, Ing. arch. Alena Koutová, 2011, úplné znění po změně č. 1, SURPMO Hradec Králové, Ing. arch. Miroslav Baťa, 2024)

V ÚP Jílové u Držkova je vymezen suchý poldr K2 na bezejmenném toku na hranicích s Držkovem. Je upozorněno, že tato nádrž není v ÚP Držkov vymezena. V novém ÚP Držkov je navržena odpovídající plocha vodní a vodohospodářská K.2. Dále byly při hranici s k.ú. Držkov vymezeny dvě plochy zalesnění (bez vlivu na území Držkova), kde se nachází stabilizované plochy lesní. Dále bude upřesněn systém ÚSES, kdy v ZÚR LK (aktualizované) bylo upřesněno vymezení nadregionálního biocentra NC 44 (odlišně od ÚPD obou obcí).

ÚPNSÚ Loužnice (Ing. arch. Mejstnarová, 1997, změna č. 1, 2005)

V ÚPNSÚ Loužnice nejsou vymezeny záměry zasahující do území Držkova. Provázání je zejména v dopravní a technické infrastruktuře (silnice I/10, veřejný vodovod). Jeden rodinný dům Držkova je vklíněn mezi zastavěné území Loužnice. Byla by vhodná dohoda obcí o úpravě katastrálních hranic (mimo možnosti řešení ÚP).

ÚP Radčice (Ing. Žaluda, 2012)

V ÚP Radčice nejsou vymezeny záměry ani hodnoty území zasahující do území Držkova. Území obcí Radčice a Držkov na sebe navazují jen lesními komplexy a nepřímo silnicí I/10, která prochází od Turnova přes Radčice, Loužnici, Jílové u Držkova, Držkov, Plavy do Tanvaldu.

ÚP Zásada (ARCH SERVIS Liberec, Ing. arch. Miloslav Štěpánek, 2017, úplné znění po 1. a 2. změně)

Území obcí na sebe navazuje zejména půdním fondem. Na hranicích s obcí Držkov je situován stabilizovaný zemědělský areál bez vlivů na zastavěné území. V části Plchov jsou vymezeny plochy výroby a skladů, kdy potenciální negativní vlivy by neměly přesáhnout hranice areálu, protože na kontaktním území Držkova se nachází stavby bydlení. Provázání je zejména v dopravní a technické infrastruktuře (silnice III/28745, veřejný vodovod, VTL plynovod), ale i v oblasti školství (základní a mateřská škola). Systém lokálního ÚSES (místní biocentra a biokoridory) jsou v rámci ÚP Držkov vymezeny tak, aby co nejlépe navazovaly na ÚSES vymezený v ÚP Zásada při zachování pravidel a místních specifik. V případě zpracování nového ÚP Zásada či změny by bylo vhodné provést drobné úpravy místního ÚSES i na území městysu Zásada. V ÚP Zásada nejsou vymezeny záměry zasahující na území Držkova.

ÚP Plavy (KADLEC K.K. NUSLE spol. s.r.o. Praha, Ing. arch. Binderová, 2008, změna č. 1, Ing. Žaluda, 2020)

Území obcí na sebe navazuje zejména půdním fondem (ZPF, lesy). Propojujícími prvky jsou stabilizovaná železniční trať, silnice I/10, VTL plynovod a vedení VN 35 kV. Je koordinováno vymezení nadregionálního biocentra NC44. Na území Držkova se nachází část vodních zdrojů (zářezy V Potůčkách) využívaných pro zásobování pitnou vodou v obci Plavy. V ÚP Plavy nejsou vymezeny záměry zasahující na území Držkova.

ÚP Zlatá Olešnice (ARCH SERVIS Liberec, Ing. arch. Miloslav Štěpánek, 2014, změna č. 1, Ing. Žaluda, 2020, změna č. 2, SURPMO, Ing. arch. Miroslav Baťa, 2023)

Území obcí Držkov a Zlatá Olešnice je od sebe odděleno řekou Kamenicí. Propojujícím prvkem je silnice III/2886 a místní cyklotrasa po ní vedoucí. V ÚP Zlatá Olešnice nejsou vymezeny záměry zasahující na území Držkova.

I.M LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb a jiné využití území včetně různých opatření v území. Limity určují nepřekročitelnou hranici, hodnotu, nebo rozpětí pro využití a uspořádání předmětného území za účelem zajištění funkčnosti jeho systémů, bezpečnosti, ochrany přírody a zdravého životního prostředí.

Při řešení změny územního plánu jsou respektována ustanovení obecně závazných právních předpisů a norem, jsou dodržena všechna ochranná a bezpečnostní pásma, pokud se řešeného území dotýkají. Tyto limity vycházející z právních předpisů a správních rozhodnutí (vstupní limity) jsou zachyceny v grafické části odůvodnění změny územního plánu v koordinačním výkrese.

Limity, které stanoví územně plánovací dokumentace jsou další omezení, která jsou vyvolána schválenou koncepcí změny územního plánu (výstupní limity) jsou zakresleny v grafické části odůvodnění změny územního plánu v koordinačním výkrese jako návrh.

Limity využití území, zejména ochranná pásma, jejichž šířka není v měřítku územního plánu zobrazena jsou v koordinačním výkrese reprezentovány svým nositelem, tj. např. vedením či sítí.

I.M.1 OCHRANNÁ PÁSMATA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

OCHRANNÁ PÁSMATA SILNIC

- silnice I. třídy: 50 m od osy vozovky;
- silnice III. třídy: 15 m od osy vozovky.

OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY

- železniční trať regionálního významu (č. 035): 60 m od osy krajní koleje, 30 m od hranice obvodu dráhy.

I.M.2 OCHRANNÁ PÁSMATA VODOVODNÍCH ŘADŮ A KANALIZAČNÍCH STOK

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen ochranná pásma), která jsou stanovena zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a vyhláškou č. 428/2001 Sb. v platném znění.

OCHRANNÁ PÁSMATA VODOVODNÍCH ŘADŮ

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:

- u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- u vodovodních řadů nad průměr 500 mm, 2,5 m.

OCHRANNÁ PÁSMATA KANALIZAČNÍCH STOK

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny kanalizační stoky na každou stranu:

- u kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- u kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m.

I.M.3 OCHRANNÁ PÁSMATA ELEKTROVODNÝCH ZAŘÍZENÍ

Energetický zákon č. 458/2000 Sb. stanoví v § 46 ochranná pásma následovně:

- u nadzemního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně - pro vodiče bez izolace je ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče na obě strany
- u nadzemního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně je ochranné pásmo 12 m od krajního vodiče na obě strany
- u podzemního vedení s napětím do 110 kV včetně je ochranné pásmo 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami:

- u stožárových stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je ochranné pásmo 7 m
- u kompaktních zděných stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je ochranné pásmo 2 m
- u vestavných elektrických stanic je ochranné pásmo 1 m od obestavění.

U zařízení vybudovaných před účinností zákona č. 458/2000 Sb. zůstávají zachována ochranná pásma podle dříve platných předpisů (vládní nařízení č. 80/1957 a vyhláška MPE č. 153/1961):

- u nadzemního vedení VN je ochranné pásmo 10 m (v lesních průsecích 7 m) na každou stranu od krajního vodiče
- u stožárových trafostanic VN/NN se stanoví šířka ochranného pásma jako u vedení VN
- u nadzemního vedení od 60 do 110 kV včetně je ochranné pásmo 15 m na každou stranu od krajního vodiče
- u kabelového vedení všech napětí je ochranné pásmo 1 m na každou stranu
- ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 30 m měřené kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice.

I.M.4 OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVÝCH ZAŘÍZENÍ

Podle Energetického zákona č. 458/2000 Sb. § 68 jsou ochranná pásma:

- u středotlakých plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- u ostatních plynovodů a přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Bezpečnostní pásma (energetický zákona č. 458/2000 Sb., § 69):

- regulační stanice vysokotlaké - 10 m,
- vysokotlaké plynovody do DN 100 - 15 m,
- vysokotlaké plynovody do DN 250 - 20 m.

I.M.5 OCHRANNÁ PÁSMO SPOJOVÝCH ZAŘÍZENÍ

TELEKOMUNIKACE

Zákon o telekomunikacích č. 151/2000 Sb. v § 92 stanoví ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení do vzdálenosti 1,5 m po stranách krajního vedení.

RADIOKOMUNIKACE

Podle Zákona o telekomunikacích č. 151/2000 Sb. § 92 platí ochranná pásma pro ostatní telekomunikační zařízení (kromě podzemních telekomunikačních vedení), pokud na ně bylo vydáno územní rozhodnutí.

- ochranná pásma komunikačních vedení a zařízení elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

I.M.6 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nejsou v řešeném území identifikovány ani navrhovány.

I.M.7 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- platná územní rozhodnutí
- územní souhlasy
- stavební povolení
- stavební uzávěry

I.M.8 GEOLOGIE A GEOMORFOLOGIE

GEOMORFOLOGIE

Dle geomorfologického členění (Demek et.al. 1987) je krajina řešeného území součástí IV Krkonoško-jesenické soustavy, IVA Krkonošské oblasti (podsoustava), geomorfologického celku Krkonošské podhůří, území obce náleží do podcelku Železnobrodská vrchovina (IVA-8A), okrsku Bozkovská vrchovina (IVA-8A-a), podokrsek Zásadská vrchovina. Severní část území navazuje na geomorfologický celek Jizerské hory a zahrnující zde nižší geomorfologické jednotky podcelek Jizerská hornatina, okrsek Černostudniční hornatina.

GEOLOGIE

Po geologické stránce území náleží do lužické oblasti (lugika), ke geologické jednotce železnobrodského krystalinika. Toto krystalinikum představuje převážně fylitový komplex s nízkou intenzitou metamorfózy. Obsahuje jednotky prekambriického i kambrosilurského stáří. Převládající horninou zde je tenká břidličnatý chlorit-sericitický fylit, tzv. pokrývačský fylit (zelená břidlice). Místy se vyskytují též polohy laminovaného grafit-sericitického a sericitického fylitu, popřípadě kvarcitického fylitu a kvarcitu. Dále se vyskytují metadiabasy. Kvartérní pokryv je zastoupen hlavně svahovými kamenitohlinitými, písčito-hlinitými až hlinitopísčnými sedimenty.

Na správním území obce Držkov se nevyskytují následující geologické jevy:

- Sesuvná území, svahové deformace
- Dobývací prostory
- Chráněná ložisková území
- Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry
- Výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin
- Výhradní ložiska
- Ložiska nevyhrazených nerostů
- Nebilancované zdroje (vyhrazené i nevyhrazené nerosty)
- Předpokládané ložisko (schválený prognózní zdroj) vyhrazeného nerostu
- Předpokládaná ložiska (registrované prognózní zdroje) nevyhrazeného nerostu
- Ostatní prognózní zdroje

Zdroj: Česká geologická služba, ÚAP ORP Železný Brod

Radonové riziko z geologického podloží

Problematikou spojenou s pronikáním radonu z podloží se podle „atomového zákona“ (zákon č. 13/2002 Sb. o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření v platném znění) musí zabývat každý, kdo umísťuje stavbu s pobytovými prostory na stavebním pozemku nebo žádá o stavební povolení takové stavby. Povinností každého je v takovém případě zajistit stanovení radonového indexu pozemku.

Bude-li stavební pozemek zařazen do kategorie se středním nebo vysokým radonovým indexem, musí být navržena a provedena taková opatření, která povedou ke snížení pronikání radonu do vnitřního ovzduší stavby a zajistí, že objemová aktivita radonu nepřekročí v pobytových prostorech směrné hodnoty pronikání radonu z podloží, stavebních materiálů a dodávané vody a proti zevnímu ozáření gama záření z stavebních materiálů:

NOVOSTAVBY

- a) 200 Bq/m³ pro objemovou aktivitu radonu (OAR) ve vnitřním ovzduší obytné nebo pobytové místnosti, tato hodnota se vztahuje na průměrnou hodnotu při výměně vzduchu obvyklé při užívání,
- b) 0,5 μSv/h pro maximální příkon fotonového dávkového ekvivalentu v obytné nebo pobytové místnosti.

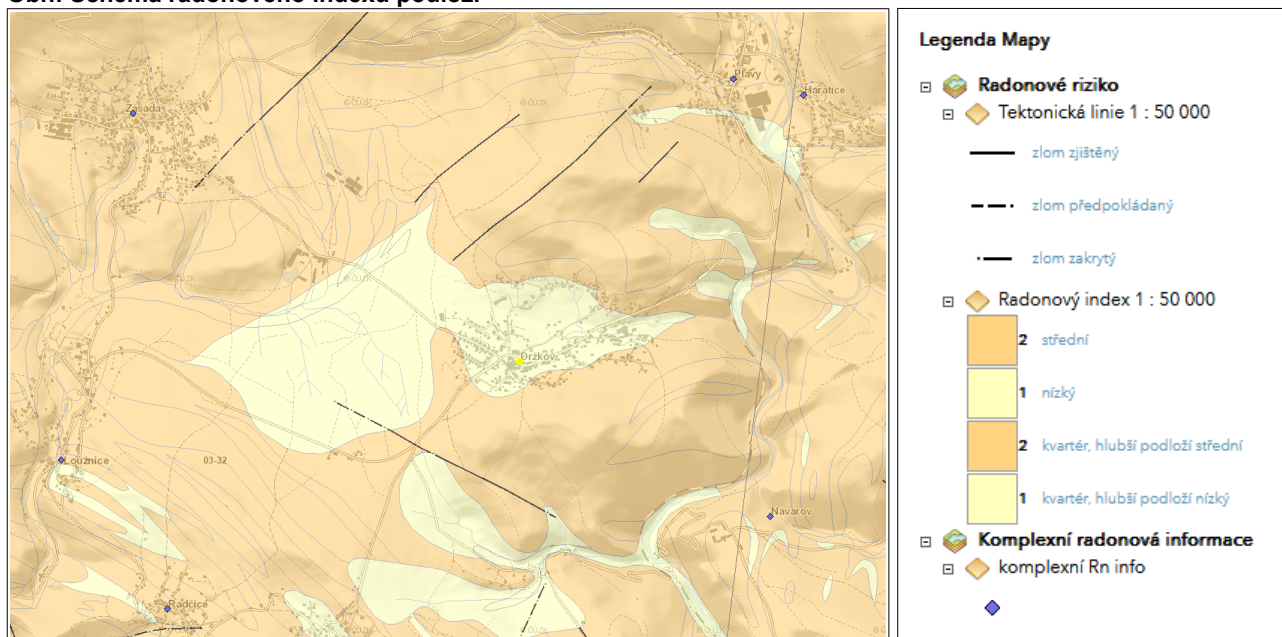
STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

- c) 400 Bq/m³ pro objemovou aktivitu radonu (OAR) ve vnitřním ovzduší obytné nebo pobytové místnosti, tato hodnota se vztahuje na průměrnou hodnotu při výměně vzduchu obvyklé při užívání,
- d) 1 μSv/h pro maximální příkon fotonového dávkového ekvivalentu v obytné nebo pobytové místnosti.“

Ochranou staveb proti pronikání radonu z podloží se zabývá ČSN 73 0601.

Radonový index vykazuje na převážné části urbanizovaného území a na východní části území obce nízké hodnoty (1), v ostatních částech území hodnoty střední (2).

Obr.: Schéma radonového indexu podloží



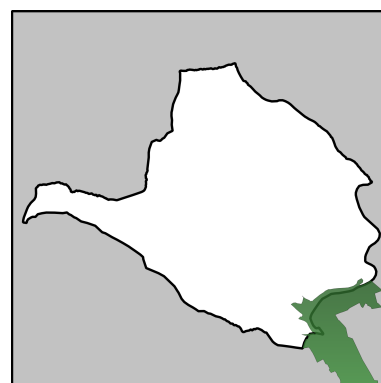
Zdroj: Česká geologická služba

I.M.9 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

Řešené území obce dle ÚSOP AOPK ČR a ÚAP ORP Železný Brod není součástí žádného velkoplošného či maloplošného zvláště chráněného území (do území v jeho SZ okraji pouze nepodstatně zasahuje část ochranného pásma přírodní památky Zásada pod školou), na území obce není vyhlášen žádný památný strom, není zde evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (při terénním šetření v 9/2021 nebyl výskyt ZCHD zaznamenán). Území obce je však součástí mezinárodně chráněného území.

NATURA 2000

V jihovýchodní části území obce je vymezena evropsky významná lokalita „Údolí Jizery a Kamenice“ (na schématu zeleně).



název	Údolí Jizery a Kamenice
Kód AOPK/kód NATURA	5511/CZ0514672
výměra v části ř.ú.	655 513 m ²
předmět ochrany	alpínské řeky a bylinná vegetace podél jejich břehů (3220); nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů Ranunculion fluitantis a Callitriche-Batrachion (3260); evropská suchá vřesoviště (4030); vlhkostní vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně (6430); chasmoxytická vegetace silikátových skalnatých svahů (8220); bučiny asociace Luzulo-Fagetum (9110); bučiny asociace Asperulo-Fagetum (9130); lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklicích (9180); vránka obecná (Cottus gobio)
orgán ochrany přírody	Krajský úřad Libereckého kraje
kategorie IUCN	nezadaná
datum prvního vyhlášení	3.11.2009
datum posledního vyhlášení	18.3.2016
vyhlašovací dokumentace	nařízení Vlády ČR č. 371/2009 Sb. (26.10.2009), č. 208/2012 Sb. (25.4.2012, č. 318/2013 Sb. (21.8.2013), č. 73/2016 (18.3.2016), č. 187/2018 (15.8.2018)
bioregion	1.36 Železnobrodský
fytogeografické členění	56a Železnobrodské Podkrkonoší
geomorfologická jednotka	IVA8 Krkonošské podhůří
klimatická oblast	CH7 chladná, MT2 mírně teplá 2, MT7 mírně teplá 7
přírodní lesní oblast	23 Podkrkonoší

Zdroj: ÚAP ORP Železný Brod

Památné stromy

Dle údajů ÚAP ORP Železný Brod (2025) se na území obce Držkov památné stromy nevyskytují.

Zdroj: ÚAP ORP Železný Brod

Významné krajinné prvky

Definice: Významný krajinný prvek (VKP) je obecně definován jako „ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.

VKP – ZE ZÁKONA (dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb.)

Významnými VKP „ze zákona“ jsou v podmínkách ř.ú. „lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy“. Lokalizace těchto VKP je zde určena dle druhu konkrétního pozemku, k čemuž obecně slouží jeho zatřídění v evidenci katastru nemovitostí (druh pozemku, příp. způsob využívání) – v případě nejasností či sporů rozhoduje místně příslušný orgán ochrany přírody. Pro posuzování příslušnosti konkrétních pozemků k tomuto limitujícímu aspektu slouží údaje KN, resp. zatřídění ploch v druzích (dle přílohy k vyhlášce č. 357/2013 Sb.). VKP ze zákona v podmínkách řešeného území jsou územní množinou sestávající:

- v případě „lesů“ obecně lesními pozemky (kód druhu pozemku vyhlášky 10), detailně dle plochového členění v LHP/LHO pouze tzv. porostní plochou (zdejší bezlesí tuto definici vesměs nenaplnují),
- v případě „vodních toků a ploch“ z množiny katastrovaných vodních ploch (kód vyhlášky 11), obecně přirozenými a přírodě blízkými vodními plochami (vč. rybníků) a toky (bez vodních ploch umělých),
- v případě „údolních niv“ se jedná o spojitá území přírodních a přírodě blízkých společenstev, obecně sestávající ze zamokřených ploch (kód vyhlášky 11 části vodních ploch), zemědělských i nezemědělských pozemků (s vyloučením zastavěných území), v podmínkách ř.ú. diferencovaně tvořených v kódu BPEJ hlavními půdními jednotkami 50, 68 a 73 (gleje a kambizemě oglejené a pseudogleje), v překryvu se stanovišti na lesních pozemcích typologicky řady obohacené vodou, oglejené a podmáčené.

Pozn.:

- pro účely územního plánování, resp. pro posuzování případných změn druhů pozemků, jsou detailní údaje katastru nemovitostí cca vyhovující, avšak v případě posuzování některých konkrétních záměrů je nutné volit terénní šetření potvrzující příslušnost k VKP,
- některé pracovně vymezené VKP jsou ve vzájemném překryvu - např. údolní niva na lesních pozemcích aj.,
- některé partie vymezených hlavních půdních jednotek teoreticky tvořících údolní nivy byly v minulosti odvodněny, kdy tento aspekt se v současnosti v krajině příliš neprojevuje.

VKP – REGISTROVANÉ (dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb.)

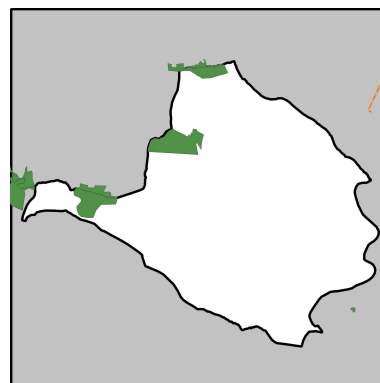
Průrubí – podmáčené louky s výskytem bledule jarní, prstnatce májového, vyhlášeno 19.6.1995, výměra v části ř.ú. 109 680 m² (leží v severní části řešeného území);

Za kravínem – drobné prameniště a podmáčená olšina, s výskytem bledule jarní, vyhlášeno 19.6.1995, výměra v části ř.ú. 228 717 m² (leží jižně od Průrubí);

Plichov – lesní rašeliniště a slatinná louka, podmáčené olšiny, vyhlášeno 19.6.1995, výměra v části ř.ú. 309 099 m² (leží v západní části řešeného území).

Pozn.: západně od nejzápadnějšího výběžku území obce (vně řešeného území) je vymezen VKP Plichovský potok.

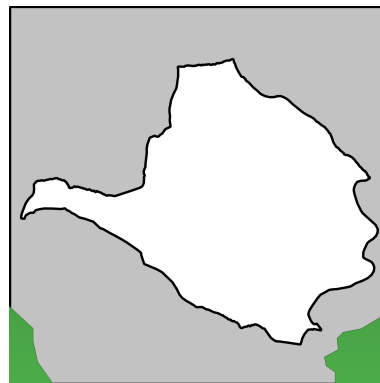
Pozn.: při terénním šetření v 10/2021 byl zaznamenán prvek vhodný k registraci v kategorii registrovaný VKP: 2 lípy malolisté, středního výčetního obvodu cca 155 cm – místně dominantní solitéry na terénní mezi u poškozených božích muk, poblíž trafostanice.



Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

Jedná se o jev uvedený v rámci ÚAP ORP Železný Brod pod č. 036b. Jev není považován za limit využití území, je uveden jen informativně. Na webu AOPK je u jevu uvedeno: *"Biotop vybraných druhů (vlk, rys, medvěd, los) vymezený v rozsahu nutném pro zachování jejich existence na území ČR. Vymezení je založeno na recentních datech o výskytu těchto druhů, prostorové habitatové analýze a terénní kontrole fragmentace v krajině."*

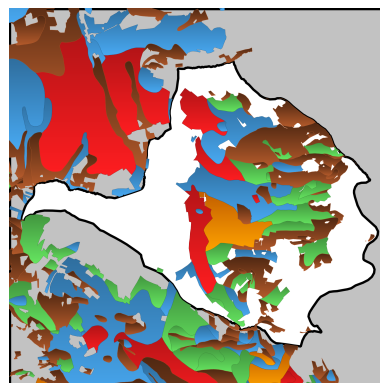
Jev je uveden pouze informativně, neleží na správním území obce Držkov.



I.M.10 OCHRANA PŮDNÍHO FONDU

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

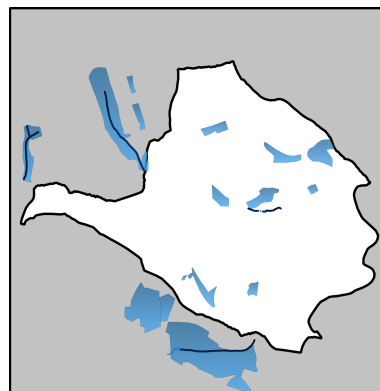
Zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany jsou územním limitem pro změny využívání území dle vyhlášky č. 48/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kdy výjimkou jsou záměry realizace veřejně prospěšných, zejména liniových staveb, realizace navržených prvků ÚSES, některá opatření navyšující ekologickou stabilitu území (př. zalesňování vytipovaných pozemků, zakládání remízů ve scelených nadměrných honech orné půdy, apod.) podléhající příslušnému povolenáckému řízení a schvalovacímu procesu (důvodem je trvalá změna druhu dotčeného pozemku a způsob jeho využití – oproti např. případnému pěstování energetických plodin, rychle rostoucích dřevin, či plantáží vánočních stromků).



Poznámka k obrázku: Třídy ochrany: I. – červeně, II. oranžově, III. modře, IV. zeleně, V. hnědě.

Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – meliorace

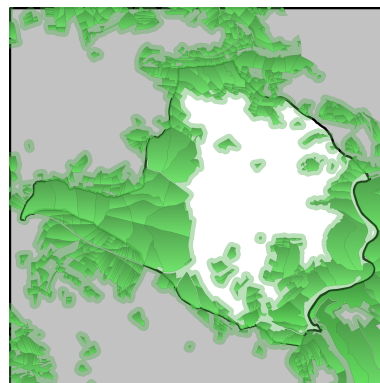
Dle dat ÚAP ORP Železný Brod je v řešeném území provedeno drenážní odvodnění na plochách o celkové výměře 23,2382 ha, převážně se jedná o výstavbu v letech 1964 a 1989. Některé meliorované plochy nejsou datovány. Také se v řešeném území vyskytuje „Hlavní odvodňovací zařízení“ z roku 1964, jedná se o jeden kanál, částečně otevřený (329 m) a částečně trubní (50 m). Data z „Portálu farmáře“ (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) jsou shodná s daty ÚAP ORP Železný Brod.



POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

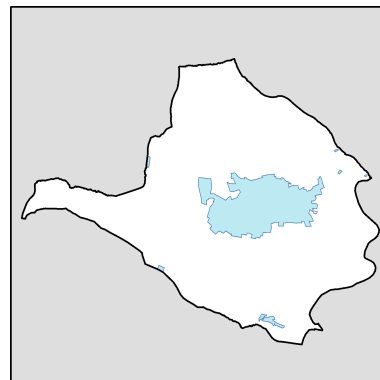
- lesní plochy - lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí (VKP ze zákona)
- ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů
- vzdálenost 30 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů

Pozn.: Pro ÚP je územním limitem obecně existence lesních porostů (mj. VKP dle § 3 zákona č. 114/92 Sb.) a jeho ochranné pásmo - vzdálenost 30 m od okraje lesa dle zákona č. 289/95 Sb., § 14 a dalších.



I.M.11 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo aktualizováno dle zákona č. 283/2021 Sb. Podrobněji v kapitole I.A.



I.M.12 PAMÁTKOVÁ PÉČE, HŘBITOVY

Nemovitě Kulturní památky

Limity využití území představují historicky cenné objekty, které byly dle zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., prohlášeny za kulturní památky a zapsány do Ústředního seznamu nemovitých a movitých kulturních památek. Výpis ze seznamu je dále uveden v tabulce.

Tab.: Nemovitě kulturní památky na území obce Držkov

Rejst. číslo ÚSKP	Katalogové číslo	čp.	Památka
102228	1803625712	–	kostel sv. Bartoloměje
26454/5-15	1000137634	–	socha Anděla strážce
24308/5-14	1000135366	–	pomník Svárovské stávky 1870

Zdroj: ÚAP ORP Železný Brod, NPU



Kostel sv. Bartoloměje byl vybudován jako zděná novostavba roku 1669 pod patronátem Lamottů, spravujících panství Návarov, kam obec spadala. Do současné historizující neoslohové podoby byl upraven v polovině 19. století.

Pozdně barokní pískovcová socha Anděla Strážce stála na volutovém soklu s reliéfem proroka Daniela a dedikačním nápisem k poctě farářů Danielu Metelkovi datovaném 1778. Skulptura byla odcizena v 90. letech 20. století.

Památník v místě hrobů obětí Svárovské stávky pochází z druhé poloviny 19. století. Na třech žulových stupních se nachází mohutný podstavec v podobě mohyly s nápisovými deskami. Na podstavec dosedá kříž. Profesionálně provedené kamenosochařské dílo.

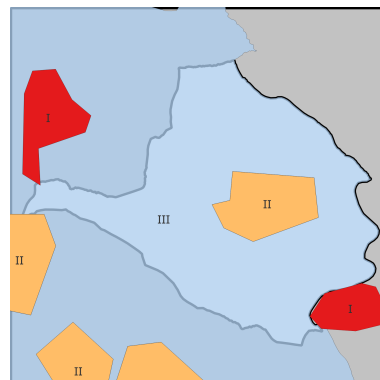
Pozn.: Na území obce není vyhlášeno žádné ochranné pásmo kulturní památky či národní kulturní památky. Na území obce není vymezena vesnická památková rezervace ani vesnická památková zóna.

ÚAN

Tab.: Seznam lokalit s archeologickými nálezy na území obce Držkov

ID SAS nové	Poř. číslo SAS ČR staré	Název	UAN	Zasažené k.ú.
1934	03-32-10/1	Zásada	I.	Držkov
1935	03-32-10/2	Návarov	I.	Držkov
1936	03-32-10/3	Držkov	II.	Držkov
1937	03-32-10/4	Loužnice	II.	Držkov

Zdroj: ÚAP ORP Železný Brod

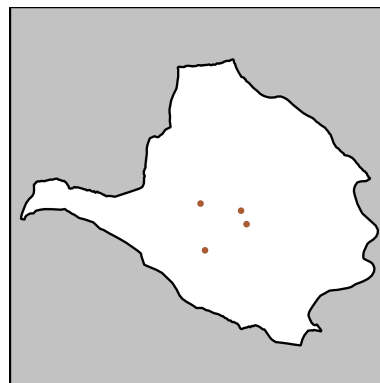


Historicky významná stavba

V rámci jevu 13a „Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb“ jsou v ÚAP ORP Železný Brod na území obce Držkov vymezeny 4 historicky významné stavby:

- kaplička sv. Jana,
- kaplička sv. Trojice,
- centrální kříž na hřbitově,
- Husův dům s kaplí Čs. církve husistké.

Pozn.: Nejedná se o limit využití území, je uváděn pouze z důvodu souvislosti s památkovou péčí.



Architektonicky cenná stavba

V rámci jevu 13a „Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb“ nejsou v ÚAP ORP Železný Brod na území obce Držkov vymezeny architektonicky cenné stavby.

Pozn.: Nejedná se o limit využití území, je uváděn pouze z důvodu souvislosti s památkovou péčí.

Stavební dominanty

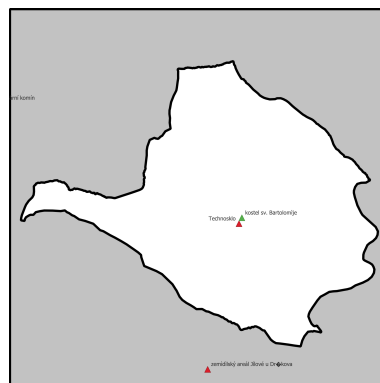
V rámci jevu 11a „Struktura a výška zástavby“ jsou v ÚAP ORP Železný Brod na území obce Držkov vymezeny dvě stavební dominanty. Pozitivní dominanty:

- kostel sv. Bartoloměje.

Negativní dominanty:

- budova Technoskla.

Pozn.: Nejedná se o limit využití území, je uváděn pouze z důvodu souvislosti s památkovou péčí.



Hřbitovy

Na území Držkova se nachází hřbitov severně od kostela sv. Bartoloměje.

Pozn.: Ochranné pásmo hřbitova (100 m) bylo legislativně zrušeno, ale protože je obsaženo v ÚAP ORP Železný Brod, je uvedeno informativně (nikoliv v grafické části dokumentace).



Válečné hroby

Dle evidence Ministerstva obrany ČR se na území obce nacházejí následující pietní místa (viz tabulka).



Tab.: Seznam válečných hrobů v Držkově

Číslo válečného hrobu	Charakter	Popis	Jména	Pozn.
CZE5110-8118	Válečný hrob s ostatky	Jedná se o běžný obdélníkový hrob se světlého kamene s černou deskou na níž je nápis: Za naši svobodu život obětoval 12. 5. 1945 Manukjan Sergej, nar. Gorog - Jerevan, Armenie, SSSR. Hrob se nachází v západní části hřbitova v druhé řadě směrem od hřbitovní zdi.	Sergej Manukjan	2. sv. válka
CZE5110-30317	Pietní místo - objekt	žulový kámen s deskou na zpevněné betonové desce v lese u odpočívadla u silnice I/10, velikost střední, bez sochařské výzdoby, prostý, jednoduchý, hrubě opracovaný kámen	Václav Šourek	2. sv. válka

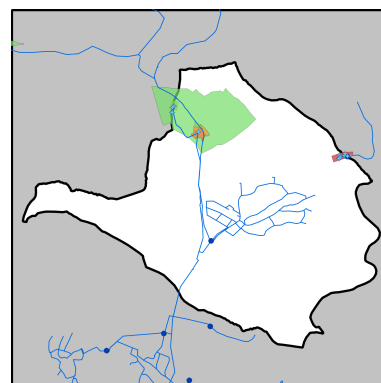
Zdroj: Portál CEVH, ÚAP ORP Železný Brod

I.M.13 HYDROLOGIE A KLIMATOLOGIE

OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ

Ochranné pásmo 1. a 2. stupně vodních zdrojů dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Obecní zdroj vody – pramenní jímka Třešňový Sad (0,3 l/s) je odstaven (po napojení obecního vodovodu na hlavního přivaděč z ÚV Souš) a využívá se pro zavlažování fotbalového hřiště. Pásma hygienické ochrany byla zrušena. Pokud by byl zájem obnovit místní prameniště pro zásobování obce pitnou vodou, vyžadovalo by to komplexní výměnu přírodního potrubí ze zdroje do vodojemu.



Při východní hranici obce Držkov leží část vodních zdrojů pro obec Plavy se stanoveným ochranným pásmem 1 stupně. Těsně za hranicí obce je vodojemem V Potůčkách 45 m³.

PRAMENY, STUDÁNKY, STUDNY

Na území obce nebo v jejím bezprostředním okolí se vyskytuje několik studánek / pramenních vývěrů, jedná se o:

- pramen u silnice I/10,
- studánka u Lísku,
- pramen císaře Karla I. (Benův pramen), vně řešeného území,
- pramen Průrubí, vně řešeného území.

Pozn.: studánky a prameny jsou zakresleny v koordinačním výkresu.

Pozn.: nezahrnuje individuální zdroje vody

VÝKON SPRÁVY VODNÍCH TOKŮ

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky, užívat pozemků sousedících s korytem toku. U významných vodních toků bude ponechán manipulační prostor v šířce nejvýše do 8,0 m od břehové čáry, u ostatních vodních toků nejvýše v šířce do 6,0 m od břehové čáry. Na správu vodních toků a nádrží se vztahují ustanovení Zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon).

I.M.14 OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

Dle zákona č. 254/2001 Sb. (dále jen vodního zákona) – povodněmi se rozumí přechodné výrazné zvýšení hladiny vodních toků nebo jiných povrchových vod, při kterém voda již zaplavuje území mimo koryto vodního toku a může způsobit škody. Povodní je i stav, kdy voda může způsobit škody tím, že z určitého území nemůže dočasně přirozeným způsobem odtékat nebo její odtok je nedostatečný, případně dochází k zaplavení území při soustředěném odtoku srážkových vod.

Pro ochranu území před záplavami jsou stanovena záplavová území vodních toků, což jsou administrativně určená území, která mohou



být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad.

V souladu se s § 66 odst. 1, 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, bylo na návrh správce významného vodního toku Kamenice, Povodí Labe s.p. Hradec Králové, Krajským úřadem Libereckého kraje, jako příslušným vodoprávním úřadem:

- stanoveno záplavové území toku Kamenice potok v úseku od ústí do Jizery po Plavy,
- vymezena aktivní zóna záplavového území v celé délce stanoveného záplavového území.

Tab.: Stanovená záplavová území

ID záplavového území (ZÚ)	Začátek na VT	Konec na VT	Vymezení Q_h	Vodoprávní úřad, který stanovil ZÚ	Datum stanovení ZÚ	Číslo jednací	Aktivní zóna	Platnost
400144273	ústí	Plavy	Q_{100}	KÚLK	24.6.2008	KULK 37631/2008	ano	ano

Zastavěné území není v podstatě ohroženo povodní na Kamenici, která protéká hlubokým údolím. Ohrožena je pouze železniční trať a 1 objekt individuální rekreace (bývalá žel. zastávka Držkov).

Zvláštní povodeň pod vodním dílem

Ohrožení území zvláštní povodní je možné při poruše hrázových systémů nebo funkčních objektů na vodních dílech Souš a Josefův Důl, které se nacházejí v povodí řeky Kamenice protékající územním obce Držkov. Rozsah vymezení území, které je ohroženo zvláštní povodní se omezuje na úzké údolí řeky Kamenice při východní hranici řešeného území a v obci Držkov je tak ohrožena železniční dráha č. 035 a objekt bývalé železniční zastávky Držkov, který je aktuálně využíván k individuální rekreaci.



I.M.15 HYGIENICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA

V řešeném území není vymezeno ochranné pásmo zemědělského či výrobního areálu či jiné hygienické ochranné pásmo.

I.M.16 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

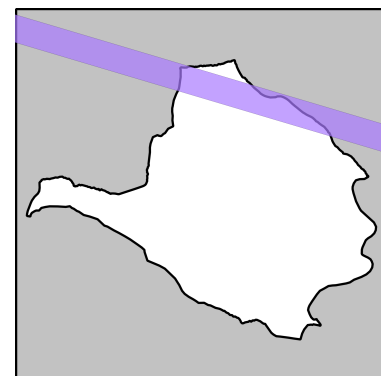
Ochranné pásmo RR trasy

Na správním území obce se vyskytuje ochranné pásmo radioreléové trasy Ministerstva obrany ČR.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).



J VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Stežka pro pěší a cyklisty Držkov – Zásada

Vzhledem k úzkým vazbám obce Držkov na sousední městys Zásada se navrhuje vybudování segregované pěší a cyklistické stezky (stezky se smíšeným provozem) v souběhu se stávající silnicí III/28745 propojující obě obce. Jedná se o záměr dlouhodobě sledovaný oběma obcemi, na který již existuje podrobnější dokumentace. Tento záměr není obsažen v ZÚR LK a územní plán pro něj navrhuje průhledný koridor dopravní infrastruktury CNU.1. Hlavním důvodem návrhu je zajištění bezpečného pohybu dětí do školy.

Suchý poldr K.2

V rámci platného ÚP Jílové u Držkova (ÚZ po změně č. 1) je v rámci protipovodňové ochrany navržen suchý poldr K2 na Machlovském potoce severně od Klepandy při severní hranici obce (s obcí Držkov). Vzhledem k tomu, že vodní tok v tomto místě tvoří hranici mezi obcemi, je pro realizaci tohoto protipovodňového opatření nutný zásah i na území obce Držkov. V platném ÚP Držkov tento záměr není zohledněn. V novém ÚP Držkov je záměr zohledněn návrhovou plochou vodní a vodohospodářskou ozn. K.2 tak, aby v případě potřeby mohl být realizován. Účelem návrhu této plochy je protipovodňová ochrana území, tj. veřejný zájem.

Další nové záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK, ÚP Držkov nenavrhuje.

K VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

J.1 VÝVOJ POČTU OBYVATEL A BYTŮ

POČET TRVALE BYDLÍCÍCH OBYVATEL

Z hlediska retrospektivního vývoje počtu obyvatel (dle zdrojových dat ze sčítání lidu, která jsou k dispozici od roku 1869 – viz tabulka níže) měla obec v dnešním nejvíce obyvatel na začátku 20. století, kdy zde žilo 1194 obyvatel. V meziválečném období došlo pouze k mírnému poklesu počtu obyvatel. Nejvýraznější úbytek obyvatel souvisí s poválečným odsunem německého obyvatelstva. V Držkově ale tento odsun nebyl tak výrazný, protože obec ležela v české části území. V období mezi sčítáními v letech 1930 a 1950 poklesl počet obyvatel o třetinu. Od padesátých let 20. století dochází v obci k mírnému, ale kontinuálnímu populačnímu úbytku, který se zastavil až v roce 1991, kdy obec postupně získávala nové obyvatele zejména přistěhováním. Počet obyvatel v obci se v posledním období relativně stabilizoval a pohybuje se mezi cca 575 – 600 obyvateli.

Tab.: Vývoj počtu obyvatel obce v období 1869 – 2021

rok	1869	1910	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021
obec celkem	816	1194	986	705	728	653	538	530	572	534	569

Zdroj: ČSÚ, stav k datu sčítání lidu

Od roku 2011 přibýlo do konce roku 2020 v obci 53 obyvatel (tj. zvýšení o cca 9 %). Ukazuje to na mírně rostoucí zájem o trvalé bydlení v obci, která je v relativně dobré dostupnosti od větších center osídlení, jakožto zdroje pracovních příležitostí, obchodu a služeb. V roce 2020 bydlelo v obci 586 obyvatel (tj. cca 60% předválečného stavu z roku 1930).

Tab.: Pohyb obyvatel obce v období 2015 – 2024

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2015	558	7	3	25	13	4	12	16	574
2016	574	7	2	32	14	5	18	23	597
2017	597	9	9	13	10	0	3	3	600
2018	600	9	9	14	22	0	- 8	- 8	592
2019	592	7	2	13	23	5	- 10	- 5	587
2020	587	11	8	15	19	3	- 4	- 1	586
2021	579	6	6	23	13	0	10	10	589
2022	589	8	4	19	26	4	- 7	- 3	586
2023	586	2	14	20	12	- 12	8	- 4	582
2024	582	1	4	11	10	- 3	1	- 2	580

Zdroj: ČSÚ (údaje jsou převzaty, případné nesoulady v uvedených údajích také)

Na počtu obyvatel se podílí mírný přirozený přírůstek a převážně kladné migrační saldo (viz tabulka výše), což ukazuje na mírnou atraktivitu obce z hlediska bydlení i nabídky pracovních příležitostí a zároveň relativně snadnou dosažitelnost Tanvaldu i Jablonce nad Nisou.

Struktura obyvatelstva podle věku, vzdělání a ekonomické aktivity

Porovnáme-li data o věkové struktuře obyvatel, zaznamenáme změny v zastoupení jednotlivých věkových skupin s postupným nárůstem skupiny postproduktivních obyvatel, obdobně jako na celostátní úrovni. Podíl obyvatel v předproduktivním věku stagnuje či mírně klesá a v průběhu posledních pěti let se pohyboval zhruba mezi 14 – 16 %, oproti tomu podíl nejstarší věkové skupiny se dostal téměř k 20 %. Průměrný věk byl v roce 2020 téměř 43 let, i když trend jeho zvyšování je relativně mírný.

Tab.: Struktura obyvatelstva v obci podle pohlaví a věku v období 2016-2020

Obec Držkov		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Počet obyv. celkem		597	600	592	587	586	589	586	582	580
z toho	muži	297	296	293	291	288	292	290	286	287
	ženy	300	304	299	296	298	297	296	296	293
věkové skupiny	0 – 14	88	94	89	82	86	88	91	94	88
	15 – 64	401	401	395	390	387	379	373	372	372
	65 +	108	105	108	115	113	122	122	116	120
věkové skupiny (%)	0 – 14	14,7 %	15,7 %	15,0 %	14,0 %	14,7 %	14,9 %	15,5 %	16,2 %	15,2 %
	15 – 64	67,2 %	66,8 %	66,7 %	66,4 %	66,0 %	64,3 %	63,7 %	63,9 %	64,1 %
	65 +	18,1 %	17,5 %	18,3 %	19,6 %	19,3 %	20,7 %	20,8 %	19,9 %	20,7 %
Index stáří		122,7	111,7	121,3	140,2	131,4	138,6	134,1	123,4	136,4
Průměrný věk		41,6	41,5	42,2	43,1	42,9				44,45
Česká republika										
věkové skupiny (%)	0 – 14	15,6 %	15,8 %	15,9 %	16,0 %	16,1 %	16,1 %	16,2 %	15,9 %	15,5 %
	15 – 64	65,6 %	65,0 %	64,5 %	64,1 %	63,8 %	63,3 %	63,4 %	63,6 %	63,8 %
	65 +	18,8 %	19,2 %	19,6 %	19,9 %	20,1 %	20,6 %	20,4 %	20,5 %	20,7 %
Index stáří		120,7	122,1	123,2	124,6	125,5	128,1	126,1	129,5	133,4
Průměrný věk		42,0	42,2	42,3	42,5	42,6	42,8	42,6	42,8	43,1

Zdroj: ČSÚ

Pozn.: údaje jsou uvedeny k 31.12. daného roku

V porovnání s údaji za Českou republiku jsou charakteristiky věkové struktury v obci nepříznivější (vyšší hodnoty indexu stáří i průměrného věku obyvatelstva), i když se trend stárnutí populace promítá do růstu obou veličin. Zejména dynamika růstu indexu stáří v posledních letech výrazně převyšuje republikový průměr.

Úroveň vzdělanosti obyvatelstva se v současné etapě hospodářského rozvoje, který je charakterizován přesunem těžiště ekonomických aktivit do terciéru a kvartéru, stává jedním z rozhodujících předpokladů rozvoje území.

Tab.: Obyvatelstvo podle nejvyššího ukončeného vzdělání

		celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo ve věku 15 a více let		464	222	242
z toho podle stupně vzdělání	bez vzdělání	2	–	2
	základní včetně neukončeného	89	32	57
	střední vč. vyučení (bez maturity)	186	104	82
	úplné střední (s maturitou)	133	63	70
	nástavbové studium	9	4	5
	vyšší odborné vzdělání	4	1	3
	vysokoškolské	26	13	13
	nezjištěno	15	5	10

Zdroj: SLDB 2011, ČSÚ

Podle dat ze SLDB 2011 je z hlediska vzdělanostní struktury nejvyšší zastoupení populace se středním vzděláním bez maturity (40,1 %) dále s úplným středním vzděláním s maturitou (28,7 %) a základním vzděláním (19,2 %). Podíl vysokoškolsky vzdělaného obyvatelstva dosáhl pouze 5,6 %, což je samozřejmě výrazně pod republikovými hodnotami, které ovlivňují velká města (zejména Praha a Brno), kde se s ohledem na nabídku pracovních příležitostí v kvalifikovaných oborech terciárního a kvartérního sektoru a široké nabídce služeb a kulturního a společenského využití logicky koncentruje vzdělanější část populace.

Tab.: Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity

Tab. 1. Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity

			celkem	muži	ženy
Ekonomicky aktivní celkem			250	135	115
v tom	zaměstnaní		221	120	101
	z toho podle postavení v zaměstnání	zaměstnanci	182	96	86
		zaměstnavatelé	4	3	1
		pracující na vlastní účet	23	18	5
	ze zaměstnaných	pracující důchodci	13	7	6
		ženy na MD	6	–	6
	nezaměstnaní		29	15	14
	Ekonomicky neaktivní celkem			261	113
	nepracující důchodci		137	53	84
	žáci, studenti		81	46	35
Osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou			23	12	11

Zdroj: SLDB 2011, ČSÚ

V poslední dekádě mírně poklesl podíl obyvatel v produktivním věku na úkor růstu zejména postproduktivní složky populace, takže se pravděpodobně snížil celkový počet ekonomicky aktivních, na druhé straně však klesla míra nezaměstnanosti, takže lze předpokládat, že se celková zaměstnanost v absolutních hodnotách výrazněji nezměnila.

Z hlediska struktury EA převažují zaměstnaní v sekundárním sektoru (průmysl a stavebnictví), relativně vysoký je však i podíl terciárního sektoru (služby), který v souladu s celorepublikovým vývojem bude pravděpodobně dále kontinuálně vzrůstat.

Vyjíždka a dojíždka za prací

Co se týče cíle vyjíždky za prací i do škol, lze z níže uvedené tabulky stanovit, že směřuje převážně (téměř ze 2/3) do nejvýznamnějšího střediska osídlení v celém kraji, tj. Liberce (dostupnost individuální i hromadnou dopravou je dle druhu spoje a cíle vyjíždky kolem 20 - 40 minut). Do vzdálenějších cílů (nad 45 minut cesty) směřuje méně než 10% denně vyjíždějících osob.

Tab.: Vyjíždějící do zaměstnání a do škol – obec Držkov

			Vyjíždějící do zam. a škol – celkem
vyjíždějící celkem			141
vyjíždějící do zaměstnání	celkem		89
	celkem		14
	vyjíždí do jiné obce v rámci okresu		60
	vyjíždí do jiných okresů kraje		13
	vyjíždí do jiných krajů		2
	vyjíždí mimo ČR		–
vyjíždějící do školy	celkem		52
	v rámci obce		–
	mimo obec		52

Zdroj: SLDB 2011, ČSÚ

Kvalita dat o směrové vyjíždce a dojíždce ze SLDB je výrazně postižena celkovou atmosférou ve společnosti, kde se šíří všeobecná nechuť ke sdělování osobních informací, podporovaná demagogií ze strany různých populistů o nepřijatelném vměšování státu do soukromí občanů. Podle údajů ČSÚ na otázku týkající se vyjíždky do zaměstnání neodpovědělo 38,0 % zaměstnaných osob. Je samozřejmě otázkou, kam vlastně byli tito ekonomicky aktivní zaměstnaní započtení. Nejsou mezi vyjíždějícími a už vůbec ne mezi vyjíždějícími v určitém konkrétním směru, takže nemohou vstupovat do bilance obsazených pracovních míst. Jediná možnost tedy je, že

zůstávají bilančně v počtu ekonomicky aktivních zaměstnaných v obci, čímž zkreslují bilanci obsazených pracovních míst. Podobně jsou samozřejmě zkresleny i údaje o směrové vyjíždce.

K datu sčítání 2011 dosáhl počet obyvatel vyjíždějících za prací z Držkova hodnoty 89 a počet žáků a studentů 52. Za prací vyjížděli obyvatelé Držkova zejména do Jablonce nad Nisou a pak Zásady a Tanvaldu. Do škol dojížděli žáci nejvíce do Zásady pak Tanvaldu a Liberce.

DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND

Nejpodrobnější data o domovním a bytovém fondu jsou k dispozici ze sčítání lidí, domů a bytů.

Tab.: Domovní a bytový fond v obci Držkov

Domy dle druhu domu	celkem	195
	bytové domy	16
	rodinné domy	177
	ostatní budovy	2
Domy dle období výstavby	celkem	195
	1919 a dříve	20
	1920 - 1945	41
	1946 - 1960	12
	1961 - 1970	7
	1971 - 1990	14
	1990 - 1991	21
	1991 - 2000	14
	2001 - 2011	9
	2011 - 2015	13
	2016 - 2021	13
Byty dle druhu domu	celkem	299
	bytový dům	82
	rodinný dům	215
	ostatní budovy	–
Byty dle vlastnictví	celkem	299
	fyzická osoba	179
	bytové družstvo	5
	SVJ	23
	obec	19

Zdroj: SLDB 2011, 2021, ČSÚ

Struktura domovního fondu ukazuje na relativně nižší podíl starých domů, postavených před rokem 1919. Na druhé straně po roce 1989 a zejména od počátku nového milénia dochází k oživení bytové výstavby a vzrůstá zastoupení nových domů. Trvale obydlených domů bylo 139, rekreačně bylo využíváno 39 objektů. V obci převažují rodinné domy o 1-2 podlažích, většinou s jednou bytovou jednotkou.

V tak malé obci je poměrně vysoký podíl bytových domů (8%) z celkového počtu domů, což napovídá i o charakteru obce, kdy v řešeném území postupně začala převažovat průmyslová výroba nad zemědělskou a došlo k výstavbě bytů pro zaměstnance podniků (sklářský průmysl, zemědělské družstvo).

Tab.: Bytový fond

	Počet bytů	v tom		
		v rodinných domech	v bytových domech	v ostatních budovách
Byty celkem	326	256	64	6
▪ z toho obydlené	226	171	49	6
▪ z toho neobydlené	100	85	15	–

Zdroj: SLDB 2021, ČSÚ

Z výše uvedené tabulky je vidět značný počet neobydlených bytů v obci (cca 30 %), ovšem většina z nich je v rodinných domech, přičemž dle počtů je zřejmé, že v naprosté většině rodinných domů je alespoň jeden byt obydlený, tj. jedná se o odstraněné (pravděpodobně nechtěné) soužití více generací v jednom (vícegeneračním) RD, proto lze říci, že se převážně jedná o byty, jejichž využití (např. formou pronájmu) není chtěné, tj. není reálné. Proto celková využitelná rezerva vyplývající z neobydlenosti některých bytů může být uvažována přibližně v počtu neobydlených bytů v bytových domech, tj. cca 15 bytů.

Z výše uvedených údajů vyplývá průměrná velikost bytové domácnosti v Držkově 2,6 obyvatele na byt.

Tab.: Bytová výstavba v obci Držkov v období 2016 – 2024

Dokončené byty	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
celkem	–	3	–	–	2	1	2	1	–
z toho RD	–	3	–	–	2	1	2	1	–

Zdroj: ČSÚ

V posledních pěti letech bylo v Držkově postaveno (dokončeno) 6 nových bytů (dle údajů z veřejné databáze ČSÚ pouze v RD).

J.2 VÝHLEDOVÁ VELIKOST A POTŘEBA BYTŮ

VÝHLEDOVÁ VELIKOST

Předpoklady vývoje obyvatelstva

Celkově lze charakterizovat sociodemografické podmínky v obci:

- relativní stabilizace populačního vývoje v poslední dekádě po dlouhodobém poklesu v poválečném období, trvajícím až do počátku devadesátých let (do r. 1991)
- mírný přírůstek a relativní stabilizace bydlících obyvatel v minulých 10 letech, zejména v důsledku pozitivního salda migrace a v posledním období i přirozeného přírůstu
- postupný trend stárnutí populace (zvyšující se index stáří i průměrný věk obyvatelstva)
- vysoká vyjížďka za prací do Jablonce nad Nisou
- mírné posilování nejnižší věkové skupiny (předproduktivní věk)

Populační vývoj v řešeném území bude v následujícím období určován dvěma základními atributy:

- přirozenou měnou – (ta je do značné míry determinována celkovým populačním klimatem ve společnosti, věkovou strukturou, mírou natality a fertility...). Lze předpokládat, že v následujícím období dojde k mírnému oživení natality (vliv nově přistěhovaných), dále však bude pokračovat proces stárnutí populace v důsledku nepříznivého vývoje porodnosti v předchozím období a prodlužování střední délky života (věku dožití),
- migrací – (ta je ovlivněna mírou atraktivity obce zejména z hlediska bydlení a kvality životního prostředí, dobrou dostupností Jablonce nad Nisou, v menší míře pak nabídkou pracovních příležitostí a služeb v místě).

Co se týče přirozené měny, lze předpokládat mírný přírůstek počtu obyvatel obce jako celku. Migrační vývoj bude určován z velké části dynamikou růstu HDP a reálných příjmů obyvatelstva, které mají bezprostřední vliv na podíl výdajů na aktivity spojené s rozvojem relativně atraktivního, ale přitom cenově přijatelného bydlení v rodinných domech v dostupné vzdálenosti od Jablonce nad Nisou. Podmínkou je ovšem zvýšená aktivita obce, popř. i developerských firem v zajištění potřebných inženýrských sítí pro novou výstavbu (zainvestování lokalit).

V územním plánu Držkov z roku 2014 byly odhadnuty rozvojové možnosti obce z hlediska předpokládaného nárůstu obyvatelstva v souvislosti s novými plochami pro bydlení na 590 trvale bydlících obyvatel. Tohoto cíle může být pravděpodobně v nejbližších 5 ti letech dosaženo, pokud budou připravené pozemky pro výstavbu staveb bydlení.

Pro populační vývoj v následujících cca 15 letech předkládáme tři scénáře:

- pesimistický
- pravděpodobný
- optimistický (růstový)

Pesimistický scénář předpokládá zpomalení či zastavení příznivého vývoje přirozené měny a stagnaci migrace (záporné migrační saldo) bez výraznějšího oživení bytové výstavby. V tomto případě lze očekávat k horizontu roku 2035 mírný pokles či udržení počtu obyvatel na současné úrovni v rozpětí **530 – 560** trvale bydlících **obyvatel**.

Pravděpodobný scénář uvažuje s mírným růstem obce, dalším mírným oživením přirozeného přírůstku, při zohlednění dosavadních příznivých trendů migrace, která se může v období do roku 2035 projevit v růstu počtu obyvatel obce na cca **600 – 650 obyvatel**. Dosavadní pozitivní trend může v následujících letech doznat změn zejména v souvislosti s vývojem ekonomické situace v regionu, v celé ČR a EU, takže v případě opětovného nástupu hospodářské stagnace či krize může dojít k nenaplnění předpokladu nárůstu počtu obyvatel.

Budou-li se vyvíjet všechny prorůstové aktivity (zejména nová bytová výstavba v obci a celková hospodářská situace) pozitivním směrem, lze dle **optimistické varianty** dosáhnout zvýšení počtu obyvatel až na úroveň cca **700** trvale bydlících **obyvatel**. V tomto scénáři se předpokládá vyšší míra migrace nových obyvatel do obce.

ODHAD POTŘEBY BYTŮ

Do výpočtu potřeby bytů byl promítnut aktuální počet 229 obydlených bytů a 580 trvalých obyvatel obce Držkov.

Pozn.: údaj o počtu obydlených bytů je nutně zatížen chybou, protože odpad bytového fondu lze zjistit pouze odhadem.

Odhad velikosti cenové domácnosti – na základě extrapolace Projekce vývoje počtu cenových domácností pro Českou republiku do roku 2030 a s přihlédnutím k vývoji tohoto ukazatele mezi sčítáními 2011 a 2021, tato projekce má úzkou souvislost s vývojem počtu obyvatel, při progresivním vývoji počtu obyvatel (a tedy větším počtu dětí a větší průměrné velikosti rodin) lze očekávat větší průměrnou velikost cenové domácnosti.

Odhad poměru mezi počtem cenových domácností a bytových domácností, při zvyšování kvality bydlení lze do roku 2035 jistě dosáhnout poměru 1,05, reálné je ale i velké přiblížení k hodnotě 1,00, proto je použit tento údaj.

Vývoj průměrné velikosti cenové domácnosti je stále klesající, pro výpočet byla použita extrapolovaná hodnota pravděpodobná pro rok 2035, tj. 2,25.

Tab.: Odhad potřeby bytů v Držkově

návrhový horizont	rok 2035		
varianta	nízká	střední	vysoká
počet potřebných bytů	10	40	60

Územní plán by měl umožnit kteroukoliv z těchto variant, proto jsou rozvojové plochy pro bydlení v ÚP dimenzovány na vysokou variantu prognózy demografického vývoje. V orientačním návrhovém horizontu 2035 by měla mít dle vysoké varianty obec Držkov cca 700 obyvatel a do té doby bude třeba zajistit na území obce cca 60 nových bytů.

Obtížně předvídatelným faktorem je imigrace, aktuálně z východní části Evropy, která se může v blízké budoucnosti projevit pozitivním přírůstkem počtu obyvatel obce.

J.3 KAPACITY PLOCH ZMĚN V ÚP

Z hlediska záborů krajiny a cenné zemědělské půdy je obecně vhodné maximum bytové kapacity zajistit intenzifikací stávajících ploch bydlení v rámci zastavěného území, v obci Držkov však lze (vzhledem k místním poměrům) tímto způsobem získat pouze minimum bytové kapacity, proto územní plán navrhuje rozvojové plochy pro možné umístění cca 60 RD (zájem o výstavbu bytových domů není evidován). Pokud v této velkovské oblasti s ohledem na ochranu krajinného rázu předpokládáme 1600 m² hrubé (včetně komunikací, veřejných prostranství, zeleně a infrastruktury) plochy na 1 RD, pak vychází potřeba vymezení cca 9,6 ha ploch pro bydlení. Vzhledem ke zkušenosti s projednávacím procesem, kdy ne všechny plochy jsou akceptovatelné ze strany DO a KÚLK, jsou v ÚP Držkov vymezeny plochy pro bydlení s urbanistickou rezervou cca 8 %, tj. o celkové výměře cca 10,44 ha.

Z níže uvedené tabulky jsou patrné orientační předpokládané kapacity ploch dle jejich funkce.

Tab.: Stávající a navržené kapacity ploch s rozdílným způsobem využití:

kód	název plochy s rozdílným způsobem využití	stabilizované plochy (ha)	plochy změn (ha)	předpokládaný orientační počet bytů v rámci ploch změn
celkem		584,5	13,41	65
BU	bydlení všeobecné	37,4877	10,4447	65
DD	doprava drážní	9,3376	–	–
DL	doprava letecká	–	1,2261	–
DS	doprava silniční	7,2645	–	–
LU	lesní všeobecné	163,0712	1,0401	–
OH	občanské vybavení – hřbitovy	0,5279	–	–
OS	občanské vybavení – sport	0,3410	0,1811	–
OU	občanské vybavení všeobecné	3,7320	–	–
NU	přírodní všeobecné	125,9048	–	–
RI	rekreace individuální	0,0920	–	–
SC	smíšené obytné centrální	3,4694	0,0495	–
TU	technická infrastruktura všeobecná	0,2082	0,0150	–
PU	veřejná prostranství všeobecná	7,0065	0,0197	–
WU	vodní a vodohospodářské všeobecné	2,8861	–	–
VU	výroba všeobecná	2,5142	0,4339	–
VZ	výroba zemědělská a lesnická	0,9229	–	–
ZP	zeleň – parky a parkově upravené plochy	0,4123	–	–
ZK	zeleň krajinná	18,5668	–	–
AU	zemědělské všeobecné	200,7201	–	–

Pozn.: Uvedené výměry jsou pouze orientační, drobné nesoulady v součtech mohou být způsobeny zaokrouhlováním.

Pozn.: Neprůhledné koridory pro dopravní či technickou infrastrukturu se v ÚP Držkov nevymezují.

L VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU

Územní plán Držkov nenavrhuje prvky regulačního plánu.

M VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

M.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

M.1.1 STATISTICKÉ ÚDAJE, ZPŮSOB HODNOCENÍ

SOUHRNNÉ ÚDAJE ZA OBEC

Tab.: Souhrnné statistické údaje KN za obec [ha, %]:

kód obce / obec:	výměra Σ	ZPF Σ	lesní pozemky* Σ	vodní plochy Σ	ostatní plochy Σ	zastavěné plochy Σ	NZP celkem
563561 / Držkov	596,7103	271,6851	277,6913	2,9545	36,7961	8,0113	325,45
% zastoupení Σ	100,00%	45,53 %	46,53 % (= lesnatost)	0,50 %	6,17 %	1,34 %	54,54 %

Zdroj: DKM ČÚZK

Pozn.: Uvedené údaje se vytahují k datu 6.8.2025.

Tab.: Pozemky zemědělského půdního fondu za obec [ha, %]:

kód obce / obec:	ZPF Σ	z toho		
		orná půda	TTP (louky, pastviny)	zahrady
563561 / Držkov	271,69	75,8252	181,8265	14,0334
% zastoupení Σ obec	45,53%	12,71%	30,47%	2,35%
% zastoupení Σ ZPF	100,00%	27,91% (= teoretické zornění)	66,93%	5,17%

Zdroj: DKM ČÚZK

Pozn.: Uvedené údaje se vytahují k datu 6.8.2025.

- Pozn.: ▫ ovocné sady, vinice a chmelnice nejsou v řešeném území evidovány
 ▫ údaj „zornění“ je pouhým výpočtem procentického podílu evidované orné půdy vůči celkové výměře pozemků ZPF, bez ohledu na aktuální stav v území
 ▫ v grafické části je znázornění druhů pozemků provedeno dle stavu katastru nemovitostí, nikoliv dle skutečného stavu v terénu – důvodem je nutnost vyhodnocování záborů složek půdního fondu dle stavu KN

ZPŮSOB HODNOCENÍ

Následné vyhodnocení plošných požadavků urbanistického řešení (zábory složek půdního fondu) je následně striktně provedeno dle **aktuálně platných legislativních předpisů**, tzn. dle vyhlášky MZe č. 271 z 24.10.2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Tento postup je aktuálně vyžadován ze strany orgánů ochrany ZPF.

Předmětem vyhodnocení jsou tedy **všechny navrhované lokality / plochy**, bez ohledu na funkční členění či příslušnost k zastavěnému území. Plochy jsou následně řazeny dle číselného označení a tématicky dle navrženého funkčního využití.

Vyhodnocení dotčení meliorovaných pozemků plošných drenážních odvodnění se týká pouze v KN evidovaných zemědělských pozemků.

Z hlediska požadavků vyhlášky č. 271/2019 Sb. z 24.10.2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF:

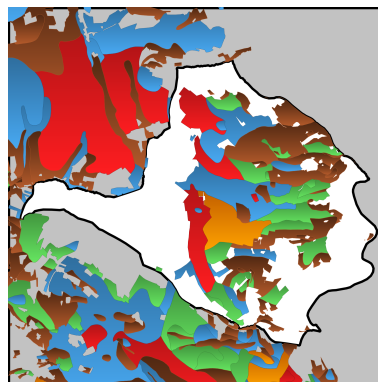
- v intencích vyhlášky není obsahem hodnocení druhové členění zemědělských pozemků, ani výčet dotčených BPEJ – tyto údaje nejsou tudíž obsahem níže uvedených tabulek,
- úpravy vymezení prvků ÚSES nejsou vzhledem k principiálnímu zachování dotčených kultur předmětem vyhodnocení,
- v následujících tabulkách jsou uvedeny informace dle § 3, odst. 12, písm. g – vzhledem k omezeným podmínkám tabulek jsou tyto údaje zestručněny (bližší údaje viz další kapitoly dokumentace).

Plochy jsou s průběžným kódovým označením znázorněny ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu. Záměry nevyžadující zábory půdního fondu nejsou dále uvedeny – jedná se zejména o zkvalitnění či úpravy současných zařízení a pozemků, bez plošných požadavků na uvedené změny.

Záměry na zemědělské půdě vyžadují tzv. „**zábory zemědělského půdního fondu**“, ostatní záměry týkající se změny využití a druhu pozemku se nacházejí na nezemědělské půdě (tyto nejsou záborem ve výše uvedeném pojetí, avšak pro úplnost jsou uvedeny v následujících bilancích). Všechny uvedené zábory ZPF jsou **trvalé**.

Údaje jsou převzaty z **evidovaného stavu dle údajů katastru nemovitostí**, nikoliv dle současného druhu a způsobu využívání dotčených pozemků, výměry byly získány z digitální katastrální mapy použité pro ÚP Držkov a jsou uvedeny v [m²].

Poznámka k obrázku: Třídy ochrany: I. – červeně, II. oranžově, III. modře, IV. zeleně, V. hnědě.



V rámci řešení ÚP Držkov je navržen průhledný koridor dopravní infrastruktury CNU.1, který je určen pro segregované pěší a cyklo propojení se Zásadou. Koridor má v ÚP typickou šíři 15 m, ale šířka skutečného záboru se předpokládá na základě podrobnější dokumentace cca 5 m, proto je jako zábor vyhodnocen pás šíře 5 m umístěný na osu koridoru.

ZAŘAZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Jednotlivé návrhové plochy (lokality) jsou uvedeny v číselné posloupnosti dle druhu plochy s rozdílným způsobem využití (funkce), a v následných tabulkách označeny její zkratkou.

Tab.: Kategorie ploch s rozdílným způsobem využití:

kód	způsob využití (funkce)
BU	bydlení všeobecné
DD	doprava drážní
DL	doprava letecká
DS	doprava silniční
LU	lesní všeobecné
OH	občanské vybavení - hřbitovy
OS	občanské vybavení - sport
OU	občanské vybavení všeobecné
NU	přírodní všeobecné
SC	smíšené obytné centrální
TU	technická infrastruktura všeobecná
PU	veřejná prostranství všeobecná
WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
VU	výroba všeobecná
VZ	výroba zemědělská a lesnická
ZP	zeleň – parky a parkově upravené plochy
ZK	zeleň krajinná
AU	zemědělské všeobecné

M.1.2 PLOCHY ZÁBORŮ

Plochy zastavitelné

plocha	funkce	celková výměra	Σ zábor ZPF	NZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany ZPF					info dle § 3, odst.12, písm. g	meliorace výměra / rok realizace
						I.	II.	III.	IV.	V.		
Z.1	BU	12 742	12 742	0	0	0	0	12 742	0	0	v ÚP částečně rozvojové plochy bydlení B2 a B3a, částečně územní rezerva pro bydlení B3b	12 530 m ² / –
Z.2	BU	1 371	1 371	0	0	0	1 094	277	0	0	v ÚP rozvojová plocha občanského vybavení OV7	–
Z.3	BU	2 244	2 244	0	0	0	0	2 244	0	0	v ÚP plocha zemědělská (stav)	–
Z.4	BU	1 377	1 377	0	0	0	0	1 377	0	0	v ÚP plocha zemědělská (stav)	–
Z.5	BU	21 977	21 977	0	0	5 036	0	13 115	0	3 826	v ÚP částečně rozvojové plochy bydlení B6, B7, B8, B9 a B10, částečně plocha zemědělská (stav)	14 329 m ² / 1964
Z.6	BU	1 993	1 993	0	0	0	0	1 993	0	0	v ÚP plocha zemědělská (stav)	–
Z.7	BU	3 166	3 166	0	0	0	0	3 166	0	0	v ÚP rozvojová plocha bydlení B11	–
Z.8	SC	495	495	0	0	0	0	495	0	0	v ÚP rozvojová plocha bydlení B11	–
Z.9	BU	16 140	16 140	0	0	0	0	10 273	2 405	3 462	v ÚP částečně rozvojové plochy bydlení B18 a B19, částečně plocha zemědělská (stav)	7716 m ² / 1964
Z.10	BU	4 664	4 664	0	0	0	0	24	4 640	0	v ÚP částečně rozvojová plocha bydlení B13, částečně plocha zemědělská (stav)	50 m / 1964
Z.11	BU	1 384	1 384	0	0	0	0	1 383	0	1	v ÚP rozvojová plocha bydlení B14	–
Z.12	BU	1 334	1 334	0	0	0	0	0	1 334	0	v ÚP rozvojová plocha bydlení B16	–
Z.13	BU	2 292	2 292	0	0	0	0	0	2 292	0	v ÚP rozvojová plocha bydlení B17	79 m ² / 1989
Z.14	BU	8 509	8 492	17	0	0	0	0	8 492	0	v ÚP částečně rozvojová plocha výroby a skladování VS2, částečně plocha zemědělská (stav)	–
Z.17	BU	6 001	6 001	0	0	0	0	0	5 938	63	v ÚP převážně rozvojová plocha bydlení B24, částečně plocha zemědělská (stav)	–
Z.18	BU	2 626	2 626	0	0	0	0	0	1 157	1 469	v ÚP rozvojová plocha bydlení B23	–
Z.19	PU	197	197	0	0		1		43	153	v ÚP plocha zemědělská (stav)	–
Z.20	BU	989	989	0	0	0	989	0	0	0	v ÚP rozvojová plocha bydlení B22	–
Z.21	BU	1 625	1 625	0	0	0	1 625	0	0	0	v ÚP rozvojová plocha bydlení B21	–

plocha	funkce	celková výměra	Σ zábor ZPF	NZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany ZPF					info dle § 3, odst.12, písm. g	meliorace výměra / rok realizace
						I.	II.	III.	IV.	V.		
Z.22	BU	1 785	1 785	0	0	0	1 785	0	0	0	v ÚP rozvojová plocha bydlení B20	–
Z.23	BU	1 746	412	1 334	0	0	412	0	0	0	v ÚP rozvojová plocha bydlení B5	–
Z.24	VU	4 339	4 339	0	0	0	4 339	0	0	0	v ÚP rozvojová plocha výroby a skladování VS1	–
Z.25	OS	1 811	1 811	0	0	0	0	0	1 811	0	v ÚP plocha zemědělská (stav)	–
Z.26	DL	12 261	12 261	0	0	12 261	0	0	0	0	v ÚP plocha zemědělská (stav)	–
Z.27	TU	150	0	150	150	0	0	0	0	0	v ÚP rozvojová plocha technické infrastruktury (vodojem)	–
Z.28	BU	3 674	3 674	0	0	0	3 674	0	0	0	v ÚP plocha zemědělská (stav)	–
Z.29	BU	978	978	0	0	0	0	0	978	0	v ÚP plocha zemědělská (stav)	–
Z.30	BU	1 827	1 827	0	0	0	0	0	14	1 813	v ÚP plocha zemědělská (stav)	–
Z.31	BU	2 249	2 249	0	0	0	0	2 249	0	0	v ÚP plocha zemědělská (stav)	–
Z.32	BU	2 061	2 024	0	0	0	0	39	0	1 985	v ÚP plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň (návrh)	–
Σ plochy záborů		124 007	122 469	1 501	150	17 297	13 919	49 377	29 104	12 772		18 118 m ² / 1964 79 m ² / 1989 12 530 m ² / – 96 m / 1964

Pozn.: v kolonce „info dle § 3, odst.12, písm. g“ **ÚP** znamená starý územní plán Držkov (Ing. arch. M. Štěpánek, ARCHSERVIS, 2014).

Plochy přestavby

Nevymezují se.

Plochy změn v krajině

plocha	funkce	celková výměra	Σ zábor ZPF	NZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany ZPF					info dle § 3, odst.12, písm. g	meliorace výměra / rok realizace
						I.	II.	III.	IV.	V.		
K.1	LU	10 401	10 401	0	0	10 401	0	0	0	0	v ÚP plocha zemědělská (stav)	–
K.2	WU	1 497	312	1 185	1 185	0	0	0	312	0	v ÚP plocha zemědělská a plocha lesní (stav)	–
Σ plochy záborů		11 898	10 713	1 185	1 185	10 401	0	0	312	0		–

Pozn.: v kolonce „info dle § 3, odst.12, písm. g“ **ÚP** znamená starý územní plán Držkov (Ing. arch. M. Štěpánek, ARCHSERVIS, 2014).

Pozn.: návrh plochy vodní a vodohospodářské K.2 vyvolává též potřebu zábor PUPFL, viz kap. M.2.

Koridory dopravní infrastruktury

koridor	funkce	celková výměra koridoru	výměra předpo- kládaného záboru	Σ zábor ZPF	NZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany ZPF					info dle § 3, odst.12, písm. g	meliorace výměra / rok realizace
							I.	II.	III.	IV.	V.		
CNU.1	koridor dopravní infra- struktury	11 772	3 945	1 741	2 204	1 782	1 025	0	716	0	0	v ÚP plocha zemědělská (stav)	54 / 1989
Σ plochy záborů			3 945	1 741	2 204	1 782	1 025	0	716	0	0		54 / 1989

Pozn.: v kolonce „info dle § 3, odst.12, písm. g“ **ÚP** znamená starý územní plán Držkov (Ing. arch. M. Štěpánek, ARCHSERVIS, 2014).

Pozn.: způsob hodnocení záboru koridoru dopravní infrastruktury je popsán v kap. M.1.1, část „Způsob hodnocení“.

Pozn.: návrh koridoru dopravní infrastruktury CNU.1 vyvolává též potřebu zábor PUPFL, viz kap. M.2.

Odůvodnění návrhu záborových lokalit:

- Z.1** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží východně od areálu kulturního domu v severozápadní části urbanizovaného území obce; plocha je obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (rozvojové plochy B1, B2, B3a, částečně územní rezerva pro bydlení B3b) a navazuje na zastavěné území, dopravně je obsloužena ze dvou stabilizovaných místních komunikací; výměra lokality je 12 742 m² a jedná se o zábor ZPF III. tř. ochrany vč. meliorací; vzhledem k plošnému rozsahu lokality a okolním souvislostem je její využití podmíněno zpracováním územní studie US.1; přes lokalitu probíhá vrchní vedení VN 35 kV, což je třeba při řešení zástavby zohlednit; jedná se o záměr obce, která také vlastní většinu lokality, malou část vlastní TJ Sokol Držkov.
- Z.2** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží severozápadně od bytových domů (č.p. 222 a 223) v severozápadní části urbanizovaného území obce; plocha je obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (rozvojová plocha občanského vybavení OV7) a leží uvnitř zastavěného území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní komunikace; výměra lokality je 1 371 m² a jedná se o zábor ZPF II. a III. tř. ochrany; záměrem obce, která je vlastníkem pozemku, je výstavba garáží pro obyvatele sousedních stávajících bytových domů, pro výstavbu objektu bydlení není plocha svým tvarem vhodná.
- Z.3** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v severní části urbanizovaného území obce; plocha není obsažena v platném ÚP Držkov 2014 a byla zařazena na základě individuálních záměrů (v DPR ozn. Z02 a Z15), leží uvnitř zastavěného území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní obslužné komunikace; výměra lokality je 2 244 m² a jedná se o zábor ZPF III. tř. ochrany; přes východní část lokality probíhá stávající vrchní vedení VN 35 kV, které však nebrání zástavbě západní části.
- Z.4** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v severní části urbanizovaného území obce; plocha není obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (pouze malá část jako bydlení stav) a byla zařazena na základě individuálního záměru (záměry doplněné k zadání – Vondrušková), leží uvnitř zastavěného území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní obslužné komunikace; výměra lokality je 1 377 m² a jedná se o zábor ZPF III. tř. ochrany; přes severní část lokality probíhá stávající vrchní vedení VN 35 kV, které však nebrání zástavbě jižní části.
- Z.5** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v severní části urbanizovaného území obce; plocha je z větší části obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (B6, B7, B8, B9, B10, K5, K4 a ppč. 304/2 byla zařazena na základě požadavku obce), leží uvnitř zastavěného území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní obslužné komunikace; výměra lokality je 21 977 m² a jedná se o zábor ZPF I., III. a V. tř. ochrany;

vzhledem k plošnému rozsahu lokality a okolním souvislostem je její využití podmíněno zpracováním územní studie US.2; přes východní část lokality probíhá stávající vrchní vedení VN 35 kV, které však nebrání zástavbě zbývajících částí lokality.

- Z.6** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží ve střední části urbanizovaného území obce severně od silnice I/10; plocha není obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (pouze malá část jako bydlení stav) a byla zařazena na základě individuálního záměru (v DPR ozn. Z01), leží uvnitř zastavěného území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní komunikace; výměra lokality je 1 993 m² a jedná se o zábor ZPF III. tř. ochrany.
- Z.7** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v centrální části urbanizovaného území obce; plocha je z větší části obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (B11), leží uvnitř zastavěného území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní komunikace; výměra lokality je 3 166 m² a jedná se o zábor ZPF III. tř. ochrany; plocha je vzhledem ke své poloze v návaznosti na centrální část obce vhodná k využití.
- Z.8** jedná se o návrhovou plochu smíšenou obytnou centrální (SC), plocha leží ve východní části centra obce při silnici I/10; plocha je obsažena v platném ÚP Držkov 2014 jako plocha bydlení (B11), leží uvnitř zastavěného území, dopravně je obsloužena ze silnice I/10 a ze stabilizované místní obslužné komunikace; výměra lokality je pouze 495 m² a jedná se o zábor ZPF III. tř. ochrany; plocha je vzhledem ke své poloze v centrální části obce vhodná k využití včetně možnosti potenciálního rozšíření občanské vybavenosti obce.
- Z.9** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v severovýchodní části urbanizovaného území obce; severní a jižní části plochy jsou obsaženy v platném ÚP Držkov 2014 (B19 a B18), západní část plochy byla zařazena na základě záměru obce (ZO-1) a východní část na základě individuálního záměru (Z03), plocha byla následně scelena do jednoho smysluplného celku; leží uvnitř zastavěného území, dopravně je obsloužena ze severu ze stabilizované místní obslužné komunikace a z jihu ze stabilizované místní komunikace; výměra lokality je 16 140 m² a jedná se o zábor ZPF III. a převážně IV. tř. ochrany; vzhledem k plošnému rozsahu lokality a okolním souvislostem je její využití podmíněno zpracováním územní studie US.3; přes jižní část lokality probíhají dvě stávající vrchní vedení VN 35 kV, které však nebrání zástavbě zbývajících částí lokality; vzhledem k terénní konfiguraci lokalitou protéká místní vodní tok, který je třeba respektovat v rámci podrobnějšího řešení.
- Z.10** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží ve východní části urbanizovaného území obce při silnici I/10; severní část plochy je obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (B13), další části lokality byly zařazeny na základě individuálních záměrů (Z05 a Z17); plocha leží uvnitř zastavěného území, dopravně je obsloužena ze silnice I/10 a stabilizované místní komunikace; výměra lokality je 4 664 m² a jedná se o zábor ZPF III. a převážně IV. tř. ochrany; přes severní a východní část lokality probíhá stávající vrchní vedení VN 35 kV, které však nebrání zástavbě zbývajících částí lokality; vzhledem k terénní konfiguraci lokalitou protéká místní vodní tok, který je třeba respektovat v rámci podrobnějšího řešení.
- Z.11** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v severovýchodní části urbanizovaného území obce; plocha je obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (B14), navazuje na zastavěné území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní komunikace; výměra lokality je 1 384 m² a jedná se o zábor ZPF III. a okrajově V. tř. ochrany.

- Z.12** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v severovýchodní části urbanizovaného území obce; plocha je obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (B16), navazuje na zastavěné území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní komunikace; výměra lokality je 1 334 m² a jedná se o zábor ZPF IV. tř. ochrany.
- Z.13** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v severovýchodní části urbanizovaného území obce; plocha je obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (B17), navazuje na zastavěné území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní komunikace; výměra lokality je 2 292 m² a jedná se o zábor ZPF IV. tř. ochrany.
- Z.14** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží ve východní části urbanizovaného území obce; plocha je z části obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (plocha výroby a skladování VS2), změna funkčního využití je provedena na podkladě dvou individuálních záměrů (Z23 a Z25), plocha leží uvnitř zastavěného území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní obslužné komunikace; výměra lokality je 8 509 m² a jedná se o zábor ZPF IV. tř. ochrany; vzhledem k plošnému rozsahu lokality a okolním souvislostem je její využití podmíněno zpracováním územní studie US.4.
- Z.17** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v jižní části urbanizovaného území obce; plocha je z větší části obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (B24), do tohoto prostoru zároveň sněhují dva individuální záměry (Z11c a Z12), plocha navazuje na zastavěné území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní obslužné komunikace; výměra lokality je 6 001 m² a jedná se o zábor ZPF IV. a drobně i V. tř. ochrany; přes východní část lokality probíhá stávající vrchní vedení VN 35 kV, které však nebrání zástavbě zbývajících částí lokality.
- Z.18** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v jižní části urbanizovaného území obce; plocha je obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (B23), v ploše je evidován individuální záměr (Z11b); plocha navazuje na zastavěné území, dopravně je obsloužena z navržené místní komunikace (Z.19); výměra lokality je 2 626 m² a jedná se o zábor ZPF IV. a V. tř. ochrany.
- Z.19** jedná se o návrhovou plochu veřejného prostranství všeobecného (PU), plocha leží v jižní části urbanizovaného území obce; plocha není obsažena v platném ÚP Držkov 2014, plocha je navržena pro úsek místní komunikace a do ÚP je zařazena z důvodu zajištění obsluhy rozvojové plochy Z.18 a dalších stabilizovaných ploch v nezastavěném území (LU, ZK, AU), plocha navazuje na zastavěné území; výměra lokality je 197 m² a jedná se o zábor ZPF IV. a okrajově i II. tř. ochrany.
- Z.20** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v jižní části urbanizovaného území obce; plocha je z větší části obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (součást rozvojové plochy B22), leží uvnitř zastavěného území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní obslužné komunikace; výměra lokality je 989 m² a jedná se o zábor ZPF II. tř. ochrany.
- Z.21** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v jižní části urbanizovaného území obce; plocha je obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (B21), navazuje na zastavěné území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní komunikace; výměra lokality je 1 625 m² a jedná se o zábor ZPF II. tř. ochrany.
- Z.22** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v jižní části urbanizovaného území obce; plocha je obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (B20), navazuje na zastavěné území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní komunikace; výměra lokality je 1 785 m² a jedná se o zábor ZPF II. tř. ochrany.

- Z.23** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v jihozápadní části urbanizovaného území obce; plocha je obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (B5), leží uvnitř zastavěného území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní obslužné komunikace; výměra lokality je 1 746 m² a jedná se o částečný zábor ZPF II. tř. ochrany.
- Z.24** jedná se o návrhovou plochu výroby lehké (VL), plocha leží v jihozápadní části urbanizovaného území obce; plocha je obsažena v platném ÚP Držkov 2014 (VS1), je vymezena v návaznosti na zastavěné území, dopravně je obsloužena ze silnice I/10 a ze stabilizované místní obslužné komunikace; výměra lokality je 4 339 m² a jedná se o zábor ZPF II. tř. ochrany.
- Z.25** jedná se o návrhovou plochu občanského vybavení sport (OS), plocha leží v extravilánu v jihozápadní části řešeného území v blízkosti silnice I/10 v prostoru u kapličky sv. Trojice; plocha není obsažena v platném ÚP Držkov 2014, do ÚP byla zařazena na základě individuálního záměru, leží mimo zastavěné území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní komunikace; výměra lokality je 1 811 m² a jedná se o zábor ZPF IV. tř. ochrany; plocha je určena pro konkrétní záměr na zřízení rekreačně odpočinkového a vyhlídkového místa na ppč. 2226/3 v k. ú. Držkov. Jedná se o konkrétní záměr Ondřeje a Martiny Šourkových z Držkova, stavbu stylizovanou do podoby krmelce vyprojektoval Ing. Milan Peukert; tvar lokality je navržen se zohledněním rozpracovaných komplexních pozemkových úprav (podklad zaslán ze strany obce v průběhu zpracování návrhu).
- Z.26** jedná se o návrhovou plochu dopravy letecké (DL), plocha leží ve vyvýšené poloze v extravilánu v jihozápadní části řešeného území v blízkosti silnice I/10 v prostoru u kapličky sv. Trojice; plocha není obsažena v platném ÚP Držkov 2014, do ÚP byla zařazena na základě individuálního záměru (Z22), leží mimo zastavěné území (vzhledem k požadované funkci je to nezbytné), dopravně je obsloužena ze stabilizované místní komunikace; výměra lokality je 12 261 m² a jedná se o zábor ZPF I. tř. ochrany; plocha se navrhuje na základě konkrétního záměru vlastníků pozemku (p.p.č. 2260/2 v k. ú. Držkov, Petr Svoboda, Anna Niklová, Lenka Havlíčková) na vybudování plochy pro sportovní létající zařízení (sportoviště) včetně příslušného zázemí, záměrem je travnatá vzletová a přistávací dráha pro malá letadla (ultra light) a budova hangáru (bez technické infrastruktury); plochu pro tento účel nelze z podstaty věci umístit v návaznosti do zastavěného území.
- Z.27** jedná se o návrhovou plochu technické infrastruktury všeobecné (TU), určenou pro nový vodojem, který bude součástí obecního vodovodního systému, bude vylepšovat tlakové poměry a bude zajišťovat zásobování obyvatel obce pitnou vodou, jedná se o plochu navrženou ve veřejném zájmu; plocha leží v extravilánu v severní části řešeného území v prostoru zvaném „Mikšova hora“, severně od urbanizovaného území obce; plocha je obsažena v platném ÚP Držkov 2014, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní komunikace sloužící zároveň k obsluze zemědělských a lesních pozemků; výměra lokality je 150 m² a jedná se o zábor PUPFL.
- Z.28** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v jihozápadní části urbanizovaného území obce; plocha není obsažena v platném ÚP Držkov 2014, do ÚP byla zařazena na základě individuálního záměru (Z18, zařazena pouze část záměru), navazuje na zastavěné území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní obslužné komunikace; výměra lokality je 3 674 m² a jedná se o zábor ZPF II. tř. ochrany; přes východní část lokality probíhá stávající vrchní vedení VN 35 kV včetně trafostanice, což však nebrání zástavbě zbývajících částí lokality.

- Z.29** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v severní části urbanizovaného území obce; plocha není obsažena v platném ÚP Držkov 2014, do ÚP byla zařazena na základě individuálního záměru (Z14), navazuje na zastavěné území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní komunikace; výměra lokality je 978 m² a jedná se o zábor ZPF IV. tř. ochrany.
- Z.30** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v severní části urbanizovaného území obce; plocha není obsažena v platném ÚP Držkov 2014, do ÚP byla zařazena na základě individuálního záměru (Z24), plocha navazuje na zastavěné území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní komunikace; výměra lokality je 1 827 m² a jedná se o zábor ZPF IV. a převážně V. tř. ochrany.
- Z.31** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), plocha leží v severovýchodní části urbanizovaného území obce; plocha není obsažena v platném ÚP Držkov 2014, do ÚP byla zařazena na základě individuálního záměru (Z06), plocha navazuje na zastavěné území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní komunikace; výměra lokality je 2 249 m² a jedná se o zábor ZPF III. tř. ochrany; tvar lokality je navržen se zohledněním rozpracovaných komplexních pozemkových úprav (podklad zaslán ze strany obce v průběhu zpracování návrhu).
- Z.32** jedná se o návrhovou plochu bydlení všeobecného (BU), jejíž prostorové regulační podmínky umožňují výstavbu bytového domu; jedná se o záměr uplatněný ze strany obce Držkov v průběhu zpracování dokumentace pro projednání, obec Držkov je také vlastníkem předmětných pozemků; plocha leží severně od centra obce; plocha je v platném ÚP Držkov 2014 uvedena jako návrh veřejné zeleně (VZ6), leží uvnitř zastavěného území, dopravně je obsloužena ze stabilizované místní komunikace; výměra lokality je 2 061 m² a jedná se o zábor ZPF III. a převážně V. tř. ochrany.
- K.1** jedná se o návrh plochy lesní všeobecné v severní části řešeného území, plocha není obsažena v platném ÚP Držkov 2014, do ÚP byla zařazena na základě individuálního záměru, plocha navazuje na stabilizované plochy lesní a přírodní (taktéž PUPFL); výměra lokality je 10 401 m² a jedná se o zábor ZPF I. tř. ochrany.
- K.2** V rámci platného ÚP Jílové u Držkova (ÚZ po změně č. 1) je v rámci protipovodňové ochrany navržen suchý polder K2 na Machlovském potoce severně od Klepandy při severní hranici obce (s obcí Držkov). Vzhledem k tomu, že vodní tok v tomto místě tvoří hranici mezi obcemi, je pro realizaci tohoto protipovodňového opatření nutný zásah i na území obce Držkov. V platném ÚP Držkov tento záměr není zohledněn. V novém ÚP Držkov je záměr zohledněn návrhovou plochou vodní a vodohospodářskou ozn. K.2 tak, aby v případě potřeby mohl být realizován. Účelem návrhu této plochy je protipovodňová ochrana území, tj. veřejný zájem. K předmětnému záměru se nepodařilo získat podrobnější dokumentaci, proto je v rámci ÚP Držkov vymezen dle dostupných podkladů, tj. DKM, ÚP Jílové u Držkova, výškopis ZABAGED, ortofotomapa předmětného území a terénní průzkum zpracovatele.
- CNU.1** Vzhledem k úzkým vazbám obce Držkov na sousední městys Zásada se navrhuje vybudování segregované pěší a cyklistické stezky (stezky se smíšeným provozem) v souběhu se stávající silnicí III/28745 propojující obě obce. Jedná se o záměr dlouhodobě sledovaný oběma obcemi, na který již existuje podrobnější dokumentace. Tento záměr není obsažen v ZÚR LK a územní plán pro něj navrhuje průhledný koridor dopravní infrastruktury CNU.1. Hlavním důvodem návrhu je zajištění bezpečného pohybu dětí do školy. Ve směru na Zásadu je koridor DI rozšířen na celou šířku silnice a částečně do lesního pozemku ppč. 2298/2, protože v místě stávajícího RD č.p. 152 jsou stísněné šířkové poměry a je nezbytné ponechat prostor k řešení, které může zahrnovat i případnou drobnou úpravu šířkového upspořádání či trasování silnice III/28745

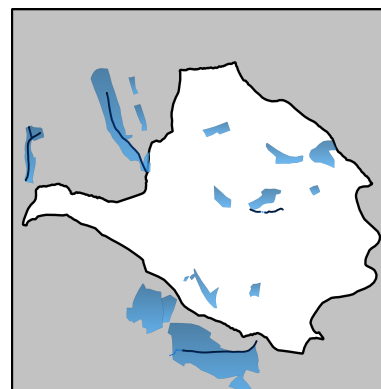
M.1.3 ZÁBORY MELIOROVANÝCH POZEMKŮ DRENÁŽNÍM ODVODNĚNÍM

Tab.: Přehled záborů meliorovaných pozemků

lokalita	rok realizace	výměra záborů plošně odvodněných pozemků ZPF (m ²)	výměra záborů plošně odvodněných pozemků mimo ZPF*) (m ²)	výměra záborů všech odvodněných pozemků (m ²)	výměra záborů liniových hlavních odvodňovacích zařízení (m)	typ liniových hlavních odvodňovacích zařízení
Z.1	–	12 530	0	12 530	–	–
Z.5	1964	14 329	0	14 329	–	–
Z.6	1964	–	–	–	46	HOZ otevřené
Z.9	1964	7 716	0	7 716	–	–
Z.10	1964	–	–	–	50	HOZ otevřené
Z.13	1989	79	0	79	–	–
CNU.1	1989	54	0	54	–	–
celkem 1964		22 045	0	22 045	0	
celkem 1989		54	0	54	0	
celkem bez datování		12 530	0	12 530	0	
celkem		34 629	0	34 629	0	

Pozn.: v současném i očekávaném deficitu povrchové vody v krajině (i vody podzemní) je důsledné lpění na ochraně těchto zařízení a zainvestovaných pozemků více než kontraproduktivní.

Pozn. *) Obecně se některé meliorované plochy se vyskytují mimo pozemky ZPF, proto je jejich výměra uvedena zvlášť.



M.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

M.2.1 ZÁBORY POZEMKŮ PUPFL

Návrhy urbanistického řešení se z velmi malé část týkají i lesních pozemků, tzn., že dochází k jejich záboru.

V rámci řešení ÚP Držkov je navržen průhledný koridor dopravní infrastruktury CNU.1, který je určen pro segregované pěší a cyklo propojení se Zásadou. Koridor má v ÚP typickou šíři 15 m, ale šířka skutečného záboru se předpokládá na základě podrobnější dokumentace cca 5 m, proto je jako zábor vyhodnocen pás šíře 5 m umístěný na osu koridoru.

Tab.: zastavitelné plochy, trvalý zábor

plocha	výměra záboru PUPFL	identifikace dle LHP	k.ú. / p.p.č.	vlastník
Z.27	150 m ² , tj. 0,0054 % z celkové výměry PUPFL v ř.ú.	105 J kategorie lesa hospodářského	Držkov / část ppč. 606, část ppč. 607/2	ppč. 606: Antonín Lejsek, č. p. 235, 46824 Držkov ppč. 607/2: Alena Hanusová, č. p. 187, 46824 Držkov
CNU.1	1782 m ² , tj. 0,0641 % z celkové výměry PUPFL v ř.ú.	LHC Plchov: ppč. 379/1 (severně od silnice): oddělení 6, dílec A, porost a, porostní skupiny 2b, 7, bezlesí 102 ppč. 2298/2 (jižně od silnice): odd. 5, dílec F, porost a, porostní skupina 9	Držkov / část ppč. 379/1 ev. i část ppč. 2298/2	ppč. 379/1 (severně od silnice): Ing. Michaela Jelínková, Školská 692/26, 11000 Praha 1 ppč. 2298/2 (jižně od silnice): Ing. Michaela Jelínková, Školská 692/26, 11000 Praha 1
K.2	1185 m ² , tj. 0,0426 % z celkové výměry PUPFL v ř.ú.	LHC 502003 Podkrkonoší, 213G, bezlesí 105	Držkov / část ppč. 1993	
celkem	3117 m², tj. 0,1122 % z celkové výměry PUPFL v ř.ú.			

ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ PUPFL

Z.27 Jedná se o rozvojovou plochu technické infrastruktury, která je určena pro dlouhodobě plánovanou výstavbu vodojemu Mikšova hora, který je nutný pro zajištění spolehlivého zásobování obyvatel obce pitnou vodou. Plocha je navržena ve veřejném zájmu.

K.2 V rámci platného ÚP Jílové u Držkova (ÚZ po změně č. 1) je v rámci protipovodňové ochrany navržen suchý polder K2 na Machlovském potoce severně od Klepandy při severní hranici obce (s obcí Držkov). Vzhledem k tomu, že vodní tok v tomto místě tvoří hranici mezi obcemi, je pro realizaci tohoto protipovodňového opatření nutný zásah i na území obce Držkov. V platném ÚP Držkov tento záměr není zohledněn. V novém ÚP Držkov je záměr zohledněn návrhovou plochou vodní a vodohospodářskou ozn. K.2 tak, aby v případě potřeby mohl být realizován. Účelem návrhu této plochy je protipovodňová ochrana území, tj. veřejný zájem. K předmětnému záměru se nepodařilo získat podrobnější dokumentaci, proto je v rámci ÚP Držkov vymezen dle dostupných podkladů, tj. DKM, ÚP Jílové u Držkova, výškopis ZABAGED, ortofotomapa předmětného území a terénní průzkum zpracovatele. Záměr nelze umístit mimo PUPFL.

CNU.1 Vzhledem k úzkým vazbám obce Držkov na sousední obec Zásada se navrhuje vybudování segregované pěší a cyklistické stezky (stezky se smíšeným provozem) v souběhu se stávající silnicí III/28745 propojující obě obce. Jedná se o záměr dlouhodobě sledovaný oběma obcemi, na který již existuje podrobnější dokumentace. Tento záměr není obsažen v ZÚR LK a územní plán pro něj navrhuje průhledný koridor dopravní infrastruktury CNU.1. Hlavním důvodem návrhu je zajištění bezpečného pohybu dětí do školy. Ve směru na Zásadu je koridor DI rozšířen na celou šířku silnice a částečně do lesního pozemku ppč. 2298/2, protože v místě stávajícího RD č.p. 152 jsou stísněné šířkové poměry a je nezbytné ponechat prostor k řešení, které může zahrnovat i případnou drobnou úpravu šířkového upspořádání či trasování silnice III/28745. Záměr nelze umístit mimo PUPFL.

M.2.2 KOMPENZACE ZÁBORŮ POZEMKŮ PUPFL

Jako kompenzace záborů PUPFL je v územním plánu Držkov navržena plocha změny v krajině K.1, jedná se aktuálně o ZPF, které je určeno k zalesnění. jedná se o návrh plochy lesní všeobecné v severní části řešeného území, plocha není obsažena v platném ÚP Držkov 2014, do ÚP byla zařazena na základě individuálního záměru, plocha navazuje na stabilizované plochy lesní a přírodní (taktéž PUPFL); výměra lokality je 10 401 m².

Kompenzace záborů PUPFL

plocha	funkce	celková výměra	Σ zábor ZPF	NZP	z toho PUPFL	info dle § 3, odst.12, písm. g	meliorace výměra / rok realizace
K.1	LU	10 401	10 401	0	0	v ÚP plocha zemědělská (stav)	–
Σ plochy záborů		10 401	10 401	0	0		–

Pozn.: v kolonce „info dle § 3, odst.12, písm. g“ **ÚP** znamená starý územní plán Držkov (Ing. arch. M. Štěpánek, ARCHSERVIS, 2014).

Výměra záborů PUPFL celkem: 3 117 m².

Výměra navržených kompenzací: 10 401 m².

V územním plánu Držkov je navrženo **rozšíření lesních porostů (PUPFL)** na území obce Držkov o **7 284 m²**.

N VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel

O POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM MMR

Bude doplněno