

**II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

strana

**1. TEXTOVÁ ČÁST**

- |     |   |    |
|-----|---|----|
| a)  | Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území      |    |
| a1) | Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem  | 2  |
| a2) | Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území  | 4  |
| b)  | Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování   | 5  |
| c)  | Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů  | 6  |
| d)  | Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů | 6  |
| e)  | Vyhodnocení splnění požadavků zadání  | 11 |
| f)  | Komplexní zdůvodnění přijatého řešení   |    |
| f1) | Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot   | 12 |
| f2) | Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch, ploch přestavby, sídelní zeleně  | 13 |
| f3) | Koncepce veřejné infrastruktury   | 14 |
| f4) | Vymezení ploch s rozdílným a s jiným způsobem využití   | 18 |
| f5) | Koncepce uspořádání krajiny   | 20 |
| g)  | Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch  | 20 |
| h)  | Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení   | 21 |
| i)  | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa   |    |
| i1) | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond   | 22 |
| i2) | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa   | 25 |
| j)  | Postup pořízení územního plánu, vyhodnocení výsledků veřejného projednání, návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek  |    |
| j1) | Postup pořízení územního plánu  | 25 |
| j2) | Vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu územního plánu   | 25 |
| j3) | Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek   | 27 |

**2. GRAFICKÁ ČÁST**

Výkres 5	KOORDINAČNÍ VÝKRES	M 1:5000
Výkres 6	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	M 1:50000
Výkres 7	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	M 1:5000

**a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů****a1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem****\* Politika územního rozvoje ČR**

Území obce Držkov se nachází jako součást správního obvodu ORP Železný Brod z pohledu PÚR ČR 2008 v širších republikových souvislostech v rozvojové oblasti OB 7 Liberec (zahrnující obce ORP Železný Brod v severní části). Podporujícím faktorem rozvoje je existující propojení území silnicí I/10.

**Zohlednění republikových priorit územního plánování**

Při stanovení podmínek pro rozvoj území obce v souladu s charakterem území se zohledňují definované republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického a architektonického dědictví; vymezení rozvojových ploch s vazbami na zastavěná území mimo volnou krajinu, se zachováním rázu struktury osídlení s dominantou kostela a prostředí krajiny
- (16) komplexní řešení způsobu využití území; vymezení funkčního využití ploch pro území obce v jejich širších komplexních vazbách v souladu s charakterem oblasti, vymezení ploch pro bydlení s ohledem na omezující hygienické limity od provozu silnice I/10 a chovu skotu v kravínu, s rozvojem občanského vybavení
- (18) polycentrický rozvoj sídelní struktury, řešení ve způsobu využití a uspořádání dílčích území v zastavěném a v nezastavěném území s vymezením rozvojových záměrů, s dopravními vazbami po účelových komunikacích na okolní obce
- (20) rozvojové záměry a ochrana krajinného rázu krajiny; vymezení přírodních ploch s vazbou na ochranu přírody a krajiny, ochranu zemědělského a lesního půdního fondu; vymezení ochrany krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typ lesozemědělské krajiny
- (22) cestovní ruch, formy cestovního ruchu v území s vazbou na průběh turistických stezek a cyklotras s podporou zřízení rekreačně odpočinkového a vyhlídkového místa při JZ okraji Držkova
- (23) umístování dopravní infrastruktury, vymezení navrhovaných komunikací s ohledem na prostupnost krajiny a přístupnost k zastavitelným plochám
- (27) návrh dopravní a technické infrastruktury v rozvojové ploše pro bydlení pod kulturním domem, preference realizace kanalizace v územním rozsahu Držkova
- (29) využití polohy území obce při silnici I/10 a situování centra obce s objekty občanského vybavení, s přírodním zázemím v okolí zastavěných území

**\* Zásady územního rozvoje Libereckého kraje**

Území obce zahrnuje území rozvojové osy ROS 6 III. řádu nadmístního (krajského) významu Turnov - Železný Brod - Tanvald.

**Vyhodnocení souladu návrhu ÚP Držkov se ZÚR LK****Vazby ÚP Držkov na zpřesněné republikové priority v PÚR ČR obsažené v ZÚR LK**

- ... ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického a architektonického dědictví, upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje - viz. kap. E ZÚR LK
- ... komplexní řešení způsobu využití území; vymezení funkčního využití ploch pro území obce v jejich širších komplexních vazbách v souladu s charakterem oblasti, využití polohy obce při silnici I/10
- ... situování nadregionálního biocentra NC 44 v území, zahrnující údolní svahy Kamenice při JV okraji obce převážně zalesněné, vymezení - veřejně prospěšného opatření v režimu ZÚR LK
- ... vymezení území Natura 2000 - EVL Údolí Jizery a Kamenice, lokalita evropského významu v ČR v kategorii zvláště chráněných území

**A stanovení priorit územního plánování ve vyváženosti 3 pilířů udržitelného rozvoje**

stanovení podmínek v konkrétním území obce

**- zajištění příznivého životního prostředí**

ochrana přírodních hodnot území

- ... vymezení lesních ploch, mimolesní zeleně - náletu na nelesní půdě, alejí a doprovodné zeleně, remízů a soliterní zeleně, prolínání sídelní zeleně do zeleně nezastavěného území, podpora k údržbě krajiny
- ... ochrana krajiny před rozvolňováním zastavěných území, posilování její ekologické a estetické funkce

**ochrana kulturních hodnot území**

... vymezení nemovitých kulturních památek, objektů lidové a drobné architektury, zachování kvalit území a místně významných objektů s ohledem na jejich historický a stavebně technický význam

**hospodárné využívání území**

... vymezení zastavěného území podél silnic a místních komunikací, vymezení zastavitelných ploch v prolukách a v sousedství zastavěného území

**urbanizace území**

... rozvoj území obce (počet trvalých obyvatel stav 563, výhled 590), zohlednění požadavků na zastavitelné plochy pro bydlení, pokračování zástavby pod kulturním domem

... důraz na kvalitní strukturu zástavby, v dálkových pohledech ochrana dominanty kostela

... průchodnost krajiny a přístupnost k pozemkům, návrh doplňujících úseků komunikací

**- zajištění hospodářského rozvoje území****technická infrastruktura, efektivní likvidace splaškových vod, preference realizace kanalizace**

... návrh splaškové kanalizace s centrální ČOV, rozšíření vodovodů a STL plynovodů

**rozvoj ploch výroby a skladů**

... lokalizace ploch v sousedství stávajících podniků Technosklo a Dona, rozvoj s vazbami na stabilizovanou ekonomickou základnu, pracovní a obslužné kontakty s okolními obcemi

**- zajištění sociální soudržnosti obyvatel území****vhodnost řešení územního rozvoje**

... vymezení dílčích rozvojových ploch s využitím dle urbanistické struktury okolních stávajících ploch, bez vzájemných střetů

... stabilizované plochy občanského vybavení, vymezení zastavitelné plochy pro zařízení mateřské školy

**vymezení veřejných prostranství v dílčích územích**

... plochy v atraktivních místech sídla, vazby ploch na občanské vybavení a veřejnou zeleň

**rekreace, sport, cestovní ruch**

... vazba území na oblasti CR Jizerské hory a Krkonoše, další využití kulturního domu a fotbalového hřiště, vodní nádrže, rekreace v rekreačních domech a chalupách, ubytování v objektech rodinných domů, aktivity provozu cyklistické a pěší dopravy

**ROS 6 rozvojová osa III. řádu nadmístního (krajského) významu Turnov - Železný Brod - Tanvald - koridor na silničním a železničním spojení****- silniční doprava**

... stabilizace polohy silnice I/10 s provedenou homogenizací trasy, úprava křižovatky se silnicí III. tř. u kostela a rozšíření silnice se stoupacím pruhem ve směru na Plavy, dále se nesleduje dílčí přeložka trasy u kostela (platný ÚPNSÚ a ÚAP ORP Ž. Brod)

**- železniční doprava**

... projekt „Regiotram Nisa,“ - vedení železnice ve stabilizované dnešní trase v údolí Kamenice

**E upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot****- přírodní hodnoty**

... ochrana a podpora přírodních hodnot chráněných území Natura 2000 - EVL, ÚSES a VKP, posilování hodnot a polyfunkčního využívání území krajiny

**- kulturní hodnoty**

... vyznačení objektů lidové a drobné architektury (nad rámec evidovaných kulturních památek)

**- civilizační hodnoty**

... ochrana hodnot funkčního a prostorového uspořádání stávající zástavby, urbanistických a architektonických hodnot území

... regulace dalšího vývoje s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a vymezení ploch změn

... vymezení zařízení občanského vybavení, návrh zastavitelné plochy pro zařízení mateřské školy

... řešení využití území z pohledu cestovního ruchu a rekreace (s vazbou na tzv. druhé bydlení a ubytování)

**Z 45 oblasti a podoblasti krajinného rázu, krajinný typ krajiny****diferencovaná ochrana krajinných hodnot****- podoblast krajinného rázu (POKR) 06 - 1 Železnobrodsko (území celé obce)**

... při vymezení stabilizovaných ploch a ploch změn ÚP zachování soustředěné struktury a celkového charakteru osídlení

... zachování prostředí krajiny s ochranou rázu krajinné formace větší členitosti terénu údolí Kamenice, s kopci Skalice a Mikšova hora

**- krajinný typ lesozemědělské krajiny (území celé obce)**

- ... vymezení zastavitelných ploch s vazbami na zastavěná území mimo volnou krajinu bez zásahu do přírodních hodnot
- ... vymezení nezastavitelných ploch se zohledněním přírodních a krajinných hodnot
- ... zajištění a zachování propustnosti krajiny v systému účelových komunikací

**a2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů****\* Postavení obce v systému osídlení****Základní údaje**

Držkov „nestředisková obec“, z hlediska kategorizace obcí Libereckého kraje - obec ostatní se spádovostí na centra osídlení

Jablonec n. N. - centrum regionální (mezoregionální působnosti 1. stupně)

Tanvald - centrum mikroregionální - vyššího významu (2. stupně)

Železný Brod - centrum mikroregionální - nižšího významu (1. stupně)

Spádovost na sousední větší sídelní útvary Velké Hamry a Zásada.

Vývoj území byl v minulosti ovlivněn sklářskou výrobou, s přítomností zemědělské rostlinné a živočišné výroby. Kromě podniků Technosklo s.r.o. a Alkotex s.r.o. (v bývalém objektu MŠ) a autodopravy Dorndorfer doplňující přítomnost ekonomických subjektů v území obce pouze v drobném podnikání. Na území obce nebyly identifikovány žádné brownfields, nevyužitých objektů a pozemků, bez požadavku na řešení obnovy a přestavby.

Území obce vykazuje stabilizovanou ekonomickou základnu. Z oborového hlediska se jedná zejména o výrobu skla, skleněných výrobků a bižuterie, zemědělskou výrobu, autodopravu, stavitelství a obchod. Většinu podnikatelských subjektů lze zařadit do kategorie drobného a malého podnikání.

Zemědělská výroba je v širším území obce soustředěna na hospodaření v areálech v Zásadě - Plichově, v Plavech - na Filouně, v Radčicích. Při severním okraji zástavby je v zemědělské farmě provozován chov skotu.

Důležitým faktorem, který ovlivňuje úroveň společenského prostředí je dostupnost a kvalita občanského vybavení. Problematika druhů, skladby a využití zařízení, nekomerční a komerční povahy. Území je vybaveno některými zařízeními základního občanského vybavení, požadavek obce na vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu mateřské školy.

**Občanské vybavení**

- obecní úřad v budově bývalé školy, knihovna
- kulturní dům, TJ Sokol Držkov, fotbalové hřiště
- rekreační areál s vodní nádrží
- římskokatolická farnost, kostel sv. Bartoloměje s hřbitovem, rozlučková síň
- obchody koloniál a potraviny u pekárny Ráliš
- restaurace U Polmanů a hostinec u Kotrbů
- Česká pošta, s.p., kadeřnictví
- hasičský klub a hasičská zbrojnice SDH Držkov
- ordinace lékařů (praktický a dětský, dentista)
- DPS, dům s pečovatelskou službou

**\* Širší vztahy sídelní struktury****Zájmové území a mikroregion**

Území obce Držkov sousedí s obcemi v rámci ORP Železný Brod - Zásada, Loužnice, Radčice, Jílové u Držkova, Vlastiboř a v rámci ORP Tanvald - Plavy, Zlatá Olešnice, oddělené údolím Kamenice. Zájmové území Jablonce n. N., Ž. Brodu, Tanvaldu a významnějších sídel v okolí.

Na základě zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění je území obce začleněno do dobrovolného svazku obcí „Mikroregion Železno - Brodsko“ se sídlem mikroregionu v Pěnčíně. Poloha území obce v rozvojové ose ROS 6 III. řádu nadmístního (krajského) významu.

**Rekreace, sport a cestovní ruch**

Obec nepatří mezi střediska cestovního ruchu, z hlediska podnikání v oblasti cestovního ruchu. Se sportem a rekreací související využití kulturního domu s hřištěm pro fotbal, aktivity místní TJ Sokol pro sportovní týmy jako zázemí pro svá soustředění, sportovně rekreační a kulturní aktivity. Další využití areálu vodní nádrže v centru obce. Záměr ke zřízení rekreačně odpočinkového a vyhlídkového místa při JZ okraji Držkova. Spádovost obce za další základní a vyšší vybaveností, za prací zejména v bezprostředním kontaktu na sousední centra osídlení.

Vymezení příležitostí a přírodních podmínek s krajinným zázemím pro rekreaci v rekreačních domech a chalupách. V širším území zimní aktivity typu běžeckého lyžování, v blízkém okolí přítomnost menších sjezdových areálů (Pěncín/Dolní Černá Studnice, Pěncín/Huť, Zásada, Jílové u Držkova, Plavy, Zlatá Olešnice). Průběh cyklostezky T 4248 a dvou pěších stezek (modrá, červená) územím obce. Záměr k realizaci věže a vyhlídkového místa při jihozápadním okraji Držkova.

Vytváření územních předpokladů mezi sousedními obcemi a centry osídlení pro zvyšování funkční kooperace na bázi intenzivnějších pracovních a obslužných kontaktů

- ubytování v objektech rodinných domů, ubytovací služby - Boučkova chalupa č.p. 81
- pracovní příležitosti v zařízeních výroby a skladů, zejména v podnicích Technosklo s.r.o. a Alkotex s.r.o. s vazbou na zaměstnanost pro širší území, rozvoj území výroby a skladů ve dvou lokalitách v sousedství stávajících zařízení Technosklo s.r.o. dolní a firmy Dona
- přítomnost zařízení občanského vybavení, víceúčelové využití kulturního domu, přítomnost DPS a ordinací lékařů s vazbou na obsluhu pro širší území, vymezení zastavitelné plochy pro mateřskou školu

#### \* **Širší vztahy dopravní a technické infrastruktury**

##### Překryvné údaje dopravní infrastruktury

Z hlediska širších vztahů se zahrnuje do řešení dokumentace vymezení dopravního prostoru silnice I/10 s provedenou homogenizací ve stabilizované trase, řešení úpravy křižovatky silnic I/10 a III/ 28745 v sousedství kostela.

U železniční dopravy dle projektu „Regiotram Nisa“ vedení železnice ve stabilizované dnešní trase.

##### Překryvné údaje technické infrastruktury

Z hlediska širších vztahů obce se zahrnují do řešení dokumentace překryvné údaje technické infrastruktury, průběh 2 dálkových vodovodů, vedení VVN, VTL plynovodu a komunikačních vedení. Do dokumentace se zahrnuje stávající základnová stanice GSM, Vodafone CR a.s. a radioreléová trasa RS Zvičina - RKS Ještěd.

##### Vodní zdroje

Z hlediska širších vztahů vymezení místních vodních zdrojů při východní hranici území obce Držkova pro Plavy.

#### \* **Vazby na ochranu přírody a krajiny**

##### Překryvné údaje z pohledu ochrany přírody a krajiny

Z hlediska širších vztahů se zahrnují do řešení územního plánu dílčí území Natura 2000 - EVL, ÚSES, VKP a PP (přírodní památka) Zásada pod školou. Průběh ploch se vymezuje se vstupem do sousedních obcí.

### **b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

#### Územní plán naplňuje cíle územního plánování stanovené stavebním zákonem

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích

.. ochrana a rozvoj území obce se zvýrazněním významných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot s vymezením rozvojových ploch v území obce, bez zastavování volné krajiny, kooperace na bázi intenzivnějších pracovních a obslužných kontaktů s okolními obcemi z pohledu realizace aktivit v území výroby a skladů a u zařízení občanského vybavení (kulturního domu)

- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území

.. vymezení zastavitelných ploch dle záměrů vlastníků pozemků a obce převážně pro bydlení a ploch výroby a skladů, vymezení ploch veřejných prostranství v atraktivních polohách území, návrh pokračování vedení vodovodu s realizací vodojemu, kanalizace s realizací centrální ČOV a plynovodu

- koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné další činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů

.. záměry změn v území dle požadavků obce, právnických a fyzických subjektů a průzkumů v území korigované limity využití území, (zvláště chráněných území Natura 2000 - EVL, všeobecné ochrany přírody s vymezením biocenter a biokoridorů ÚSES, ploch významných krajinných prvků - VKP)

- chrání a rozvíjí ve veřejném zájmu přírodní a civilizační hodnoty území; přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti; s ohledem na to respektuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků
- .. vymezení přírodních hodnot v území obce zahrnující vymezení lesních ploch, ploch mimolesní zeleně - vysokého náletu na nelesní půdě, alejí a doprovodné zeleně, solitérní zeleně; kulturních hodnot (nemovité kulturní památky, objekty lidové a drobné architektury)
- umísťuje stavby v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem
- .. vylučuje stavby pro zemědělství a lesnictví, kromě vyjmenovaných staveb při stanovení podmínek pro využití ploch v územním plánu,
- u ploch zemědělských nepřijatelné využití staveb pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení a podmíněné situování doprovodných zemědělských staveb (například polní krmiště, seníky, přístřešky, včelíny, mobilní boxy pro koně)
- u ploch lesních přípustné využití staveb a zařízení pro plnění funkcí lesa (hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce)
- pro účely rekreace a cestovního ruchu kupř. stavby věže s vyhlídkovým místem
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- .. řešení plošného rozvoje dle urbanistické struktury dílčích částí území obce s vazbou na zastavěná území, převážně rozvojové plochy pro bydlení situovány pod kulturním domem, pod farmou a pod bytovým domem, pro výrobu a skladování u podniku Technosklo dolní a při západním okraji sídla, vymezení nezastavitelných ploch v území volné krajiny bez zásahu do přírodních hodnot území

### c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

S požadavky stavebního zákona v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění, o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území, je dokumentace územního plánu v souladu.

Zohledněn je obsah a odůvodnění řešení dokumentace územního plánu, s požadavky na vymezení ploch a využívání území.

### d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

#### Související koncepční rozvojové materiály s dokumentací ÚP Držkov

- Strategie rozvoje Libereckého kraje
- Program rozvoje Libereckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVK LK)
- Krajská koncepce zemědělství pro Liberecký kraj
- Strategie rozvoje dopravní infrastruktury Libereckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje
- Zdravotní politika Libereckého kraje
- Registr cyklotras a cyklokoridorů Libereckého kraje

#### Limity využití území

Údaje limitů využití území, vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí.

V souladu se zvláštními předpisy a v návaznosti na stavební zákon v platném znění, údaje pro uplatnění specifických požadavků, viz údaje výkresu č. 5 dokumentace.

#### \* **KULTURNÍ LIMITY**

Zákon č.20/1987, o státní památkové péči, v platném znění.

#### \* **Ochrana nemovitých kulturních památek**

##### evidované nemovité kulturní památky

číslo rejstříku	památko	umístění
102228	kostel sv. Bartoloměje	centrum
24308/ 5 -14	ponník Svárovské stávky 1870	u centrálního kříže na hřbitově

(při hřbitovní zdi je pamětní deska)

26454/5 -15

socha Anděla strážce

u kostela

Požadavek na respektování uvedených kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, část památky - socha Anděla strážce byla odcizena.

**\* Ochrana archeologického dědictví**

Celé území obce se nachází na území s archeologickými nálezy (ÚAN) III kategorie s lokalitami ÚAN I. a II. kategorie. V tomto území I. a II. kategorie je povinností stavebníka v předstihu před zahájením veškerých zemních prací splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

**území s archeologickými nálezy**

poř.č. SAS	lokalita	kategorie
03 - 32 - 10/3	Držkov	II
03 - 32 - 10/1	Zásada	I
03 - 32 - 10/2	Návarov	I
03 - 32 - 10/4	Loužnice	II

**\* Hodnotné objekty, dokladující vývoj území**

Údaje výkresu hodnot území dokumentace Doplnující průzkumy a rozborů k ÚP Držkov. Zachování kvalit dílčích území a objektů s ohledem na jejich historický, stavebně technický význam.

**objekty hodnotné**

objekt Husův sbor č.p. 180

objekt obecního úřadu č.p. 9

objekt DPS č.p. 107

**objekty lidové architektury**

roubené domy č.p. 45, 81 a 94, č.e. 502, 511 a 530

**objekty drobné architektury**

kaplička sv. Trojice při silnici nad Držkovem

kaplička sv. Jana při silnici do Zásady

socha sv. Františka z Asissi, u domu č.p. 221

kříž na kamenném podstavci, u domu č.p. 55

**\* PŘÍRODNÍ LIMITY**

**\* Ochrana přírody a krajiny**

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

**\* zvláště chráněná území**

**Natura 2000 - EVL** Údolí Jizery a Kamenice

Kód lokality sitecod CZ0514672, typ lokality - lokalita evropského významu v ČR v kategorii zvláště chráněných území. Sevřeně údolí Kamenice, souvisle zalesněné. Ekotop - proudný tok řeky se silným zastoupením kamenitého substrátu s poměrně zachovaným původním korytem. Biota - výskyt pstruh obecný, lipan podhorní, vranka obecná. V lesích dominantní smrk, dále převládá buk lesní, javor klen a jasan ztepilý.

Území EVL situované při JV hranici území obce je překryto rozsáhlejší územím nadregionálního biocentra NC 44 Údolí Jizery a Kamenice.

**přírodní památka (PP)** PP Zásada pod školou (zasahuje ochranné pásmo 50 m)

**\* všeobecná ochrana přírody a krajiny**

**významné krajinné prvky**

VKP1 Průrubí bledule jarní, podmáčená olšina, drobné prameniště

VKP2 za kravínem „

VKP3 Plchov podmáčené olšiny, lesní rašeliniště, slatinná louka

Významné stromy situované u kostela a při domech v území jižního okraje zástavby u č.p. 29, u č.p. 67 a u č.p. 93.

**památný strom**

strom u kostela - doporučení k vyhlášení

**vymezení skladebných prvků ÚSES**

Územní systém ekologické stability tzv. všeobecné ochrany přírody a krajiny, jako součást přírodních ploch, prvků nadregionálního a lokálního biogeografického významu je v plochách navrhovaných změn respektován s vymezením

- nadregionální biocentrum NC 44 Údolí Jizery a Kamenice

- lokální biocentra BC
- lokální biokoridory BK

Navržená lokální biocentra 1 a 3 v generelu místního ÚSES z r. 1992 v k.ú Držkov zahrnují plochu nad-regionálního biocentra NC 44.

#### \* **TECHNICKÉ LIMITY**

##### \* **Ochrana dopravní infrastruktury**

###### \* silniční doprava

Zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

###### Ochranná pásma silnic

silnice I/10 50 m

silnice III. třídy 15 m

###### Kategorizace silnic

Vymezení dopravních prostor silnic (dle normové kategorizace krajských silnic II. a III. třídy, schválené Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK)

<u>silnice</u>	<u>kategorie</u>
I/10	S 11,5/60
III/28745	S 7,5/60
III/2882	S 6,5/50
III/2886	S 7,5/60, S 6,5/50

###### \* drážní doprava

Zákon č.266/1994 Sb., o drahách, v platném znění.

ochranné pásmo dráhy od krajní koleje 60 m

##### \* **Ochrana technické infrastruktury**

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.

###### \* zásobování pitnou vodou

ochranné pásmo vodovodního řadu

- ochranné pásmo vodovodního řadu do průměru 500 mm 1,5 m

###### \* kanalizace

- ochranné pásmo čistírny odpadních vod 50 m

- ochranné pásmo kanalizační stoky do průměru 500 mm 1,5 m

Zákon č. 458/200 Sb., energetický zákon, v platném znění.

###### \* zásobování elektrickou energií

ochranné pásmo elektroenergetického díla

- nadzemní vedení VN 35 kV 10, 7 m

- elektrické stanice 30, 20, 10, 7 m

###### \* zásobování plynem

ochranné pásmo plynovodu a regulační stanice

- VTL plynovod a regulační stanice 4 m

- STL plynovod 1 m

bezpečnostní pásmo plynovodu a regulační stanice

- VTL plynovod do DN 250 mm 20 m

- regulační stanice VTL/STL 10 m

Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.

###### \* telekomunikace

- základnová stanice GSM

ochranné pásmo komunikačního vedení

- radioreléová trasa (RRT)

ochranné pásmo radioreléové trasy 150 m

- elektronické komunikační zařízení

výstavba podléhá závaznému stanovisku VUSS Pardubice

##### \* **VYTVÁŘENÍ A OCHRANA ZDRAVÝCH A BEZPEČNÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK**

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

###### \* **Ochrana podzemních a povrchových vod**

ochranné pásmo 3. stupně Káraný

povodí vodárenského toku Jizery

ochranná pásma místních vodních zdrojů

vodních zdrojů 1. a 2. stupně

VZ

VZ 1

(pro Plavy)

jev\_id

135300

134400



kategorie	II.b	-
název	PHO Držkov 1,2,3,4 - zrušeno	PHO od poskytovatele
pasport_id	MěÚ Ž. Brod	SVS_1

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.

#### \* **Ochrana před záplavami**

Záplavové území Kamenice s průběhem hladiny Q 100 a s průběhem hladiny aktivní zóny. V současné době probíhá aktualizace. V území se nenavrhují zastavitelné plochy, protipovodňová a stabilizační opatření.

#### \* **Území zvláštní povodně**

Území zvláštní povodně pod vodními díly Josefův Důl a Souš. V území se nenavrhují zastavitelné plochy. Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, v platném znění.

#### \* **Hřbitov**

Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, v platném znění.

ochranné pásmo hřbitova 100 m

#### \* **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

#### \* **zemědělský půdní fond**

Území obce je zařazeno do zemědělské přírodní oblasti pahorkatinné (P4), charakterizované jako mírně chladné, víhčí části pahorkatin. Tomuto odpovídá zemědělská výrobní oblast bramborářsko - ovesná (B3), průměrně vhodná pro běžnou zemědělskou výrobu s podstatným omezením náročnějších druhů plodin.

Původní držba drobných vlastníků zemědělské půdy, v období kolektivizace zcelení pozemků, společné ustájení krav s výstavbou kravínu při severním okraji zástavby Držkova.

V území obce převažuje zastoupení půd III. - V. třídy ochrany ZPF. Převaha orné půdy a TTP v území obce, zastoupení zemědělské půdy v rozsahu 45,6%.

#### \* **pozemky odvodněné drenáží**

Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

- jižně od kapličky k Machlovu
- západně od kopce Skalice
- pod kulturním domem
- v mezilehlé poloze vodní nádrže a řadových domů
- při silnici k Plavům
- severní okraj sídla a při hranici s Plavou
- při trase VTL plynovodu k Zásadě

Realizace odvodnění pozemků, zasahující území obce

- Držkov - 1964, úprava 0,380 km vodních toků
- Jílové I - 1978, úprava 1,610 km vodních toků
- Jílové II - 1980

#### \* **Hluk z provozu dopravy**

Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže dle Nařízení vlády č. 1272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění následných předpisů v nově navržených plochách v blízkosti železniční tratě nebo silnic I. a III. třídy, stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po železniční trati nebo silnicích I. a III. třídy, učiní tak na vlastní náklady.

Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených plochách, které by mohly být ohrožené hlukem z železniční tratě nebo ze silnic I. a III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejím ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětné železniční trati nebo silnicích I. a III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.

#### \* **OSTATNÍ LIMITY**

#### \* **Lesní pozemky**

#### **Ochrana lesa**

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění.

#### **Ochranné pásmo lesa**

Ochranné pásmo 50 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa. (Zastavitelná plocha B 23 v sousedství remízu lesního pozemku - vymezení hranice odstupu stavby 24 m). Limit vzdálenosti nových staveb od lesních pozemků dle souhlasu orgánu státní správy lesů.

### Údaje o lesích

Přítomnost lesů po obvodě území obce. Lesy jsou součástí lesní oblasti 23 Podkrkonoší (PLO 23). Z celkové rozlohy obce 596,7 ha zaujímají lesy výměru 277,7 ha, lesnatost 46,5%. V území obce jsou zastoupeny lesy hospodářské a ochranné (7,9 ha). V druhové skladbě převažují historicky nepůvodní smrkové porosty, v silně svažitéch částech skladba bližší přirozené, kromě buku, klenu přiměsí jedle, jilmu, jasanu..

Přítomnost lesních porostů převážně na svažitéjších pozemcích, v minulosti vymezené mimo pozemky obhospodařované zemědělské půdy. V druhové skladbě převažující historicky nepůvodní smrkové porosty. Na náhorních plošinách je nejrozšířenější lesní společenství - kyselý dubobukový bor s vegetací borůvky, brusinky, metličky křivolaké, vřesu. V údolích dochází k inverzi vegetační stupňovitosti, podél vodních toků převládá olše, dále zastoupení jasanu, dubu, habru. Pásmo mezi lesem a ornou půdou je většinou využito jako suché louky. Zalesnění pozemků p.č.2161 a p.č.2164, k.ú. Držkov, západně od kopce Skalice.

#### **\* Užívání pozemků podél vodních toků**

Užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodních toků dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), v platném znění, u významného vodního toku Kamenice - v šířce do 8 m od břehové čáry, u ostatních vodních toků do 6 m od břehové čáry.

#### Vodní toky

Hlavní recipient území Kamenice, ř. km 4-10

Pravostranné přítoky Kamenice

potůček od Vlastiboře

Střevelná (Jílovský potok)

potůček od Klepandy

Plichovský potok odvádí vodu do Kopaninského potoka, západní okraj obce

potůček z Držkova

Průrubský potok při hranici se Zásadou

#### **\* CIVILNÍ OCHRANA**

##### **\* Obecná ochrana obyvatelstva**

Návrh ploch a opatření pro požadované potřeby plnění požadavků civilní ochrany k územnímu plánu. §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., vycházející ze zákona č. 239/ 2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v platném znění.

##### a) Ochrana území vzniklé zvláštní povodní

V území obce se vymezuje území zvláštní povodně pod vodním dílem, vymezení v krizovém plánu, předpoklad v případě protržení vodních děl Josefův Důl a Souš.

##### b) Zóna havarijního plánování

Území obce neleží v zóně havarijního plánování. Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje řešené území.

##### c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí, budou v mírové době využity přirozené ochranné vlastnosti staveb a provádění úprav proti pronikání nebezpečných látek, v období válečného stavu se pro ukrytí obyvatelstva budou budovat improvizované úkryty.

Improvizované úkryty ve vytipovaných suterénních částech domů po jejich úpravě. Návrh ukrytí obyvatel dle dokumentace obce (plán ukrytí obyvatel).

##### d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší v kulturním domu.

##### e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob v objektu obecního úřadu.

##### f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy v území obce

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území obce.

##### g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Jako místa pro dekontaminaci vozidel využítí podniku Technosklo, dolní.

##### h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Nebezpečné látky nejsou v území obce skladovány.

**i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Dle Plánu vodovodů a kanalizací Libereckého kraje z r. 2004 pro případ mimořádných situací nouzové zásobování pitnou vodou ze strany společnosti Severočeská vodárenská a.s. cisternami; nouzové zásobování elektrickou energií dle plánu zajištění společnosti ČEZ Distribuce a.s., na určené objekty budou připojeny mobilní zdroje energie.

**e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Dokumentace územního plánu byla vypracována v souladu s požadavky a s celkovou koncepcí vycházející ze zadání, byly upřesněny následující údaje zadání

**A) Podpora rozvoje hospodářských a sociálních aktivit, zohlednění polohy území obce v rozvojové ose ROS 6 III. řádu nadmístního krajského významu (Turnov - Ž. Brod - Tanvald)**

V sousedních vazbách zejména na Zásadu a Velké Hamry funkční kooperace na bázi intenzivnějších obslužných kontaktů; vymezení plochy pro realizaci mateřské školy, rozšíření využití kulturního domu o veřejné prostranství, rozvoje služeb (lékařské zařízení dentistka), vymezení rozvojových ploch pro využití výroby.

Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce v souladu s krajskou dokumentací PRVK LK, výstavba nového vodojemu a centrální ČOV.

**B) Požadavky na řešení územního plánu, vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP Libereckého kraje a ÚAP ORP Železný Brod)**

Vyřešení komunikační závady směrového oblouku silnice I/10 u kostela proběhlo při homogenizaci trasy s úpravou vymezení dopravního prostoru, dále se nesleduje dílčí přeložka silnice.

Nemovitá kulturní památka, socha Anděla strážce, č. 26454/5 - 15; část památky - socha Anděla strážce byla odcizena.

Záplavové území Kamenice, probíhá aktualizace, do dokumentace zapracovány platné údaje, do sousedství nejsou navrhovány zastavitelné plochy.

**C) Požadavky na rozvoj obce, zastavitelné (rozvojové) plochy**

Do řešení nového územního plánu vymezení ploch změn dle zadání, s přihlédnutím k platnému územnímu plánu ÚPNSÚ z r. 1998, k jeho změnám č. 1 a č. 2., dále k požadavkům podávaných průběžně u obce, s údaji ve výkresu provedení změn v území v dokumentaci Doplňujících průzkumů a rozborů k ÚP s finálním zobrazením ploch změn po projednání na Obecním úřadě v Držkově.

Řešení problematiky kontaminace povrchových a podzemních vod stávající likvidací odpadních vod, u návrhu technické infrastruktury preference pokračování realizace kanalizace s centrální ČOV.

**D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území**

Stabilizovaný stav ploch pro hromadné bydlení. Situování zastavitelných ploch pro individuální bydlení s preferencí ze strany obce na obecních pozemcích a to pod kulturním, u plochy pod kravínem již proběhla realizace nové kanalizace. Navrhuje se kompenzace s vyloučením ploch při severním okraji sídla a zmenšení plochy pod kravínem.

Situování ploch pro výrobu a skladování do sousedství stávajících ploch shodného využití, navrhovaná plocha pro situování mateřské školy v sousedství bytových domů.

Předmětem zobrazení „ploch mimolesní zeleně“ je i vysoký nálet na nelesní půdě, s mozaikovitým výskytem ve volném území a při okrajích lesních pozemků.

**E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Vymezení koncepce navrhovaných vedení a zastavitelných ploch dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství.

**F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Kromě nemovitých kulturních památek vyznačení hodnotných objektů a roubených domů, které dokladují vývoj území, z hlediska ochrany přírody a krajiny vymezení přírodních limitů v území, významných soliterních stromů, ploch mimolesní (krajinné) zeleně, viz údaje výkresu č. 5.

**G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Bez návrhu požadavku na asanace. Oproti platnému ÚPNSÚ v dokumentaci nové vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, viz údaje výkresu č. 4.

**I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

V mezilehlé poloze kravína a rozvojové plochy rodinných domů a v sousedství navrhované ČOV vymezení pruhu ochranné zeleně. Vymezení podmínek limitů hluku z provozu dopravy po silnici I/10.

**K) Požadavky na prověření ploch zpracováním územní studií**

Požadavky se neuplatňují. Souvislé zastavitelné plochy se vymezují s návrhem komunikací, parcelace dílčích území nevyžaduje již zpracování územní studie.

**M) Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území**

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebyly k návrhu zadání ÚP ze strany KÚ Libereckého kraje uplatněny, problematika zpracování dokumentace nevyvolává toto vyhodnocení.

**f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení****f1) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

Při návrhu koncepce řešení územního plánu bylo přihlédnuto k dokumentaci územního plánu sídelního útvaru (ÚPNSÚ), schváleného v r. 1998 a jeho změn č. 1 a 2 z let 2001 a 2005, dále k záměrům v území zajištěných obcí a pořizovatelem dle požadavků vlastníků pozemků a obce v r. 2011 a z Doplňujících průzkumů a rozborů k územnímu plánu zpracovaných v květnu 2012.

Ochrana a rozvoj území obce s požadavkem na respektování přírodních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot území, viz kap. b1) dokumentace územního plánu.

Z pohledu rozvojových předpokladů zahrnuje území obce urbanizační prostor venkov, průměrné zatížení území, stabilizovaný ekonomický potenciál, nejlepší rozvojové předpoklady. Rozvojová aktivita s vazbami na potřebu vymezování rozvojových ploch ve vztahu k udržitelnému rozvoji území, vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

**Hlavní subjekty hospodářské činnosti**

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| - Technosklo, s.r.o., horní a dolní | výroba laboratorního a technického skla, lustrových ramen, výrobků pro zdravotnictví |
| - Alkotex s.r.o., Držkov č.p. 233   | výroba skla, bižuterie, v bývalém objektu MŠ   |
| - pekárna Ráliš, Držkov č.p. 115    | kapacitní výroba pečiva  |
| - Milan Dörndorfer                  | autodoprava  |
| - fi Dona, Držkov č.p. 240          | výroba ručně malovaných ozdob  |
| - ŠCHZ, s.r.o., Držkov č.p. 222     | zemědělská farma, šlechtitelský chov a prodej telat                                  |

**\* Koncepce rozvoje území obce**

Základní koncepce rozvoje vychází z respektování současného využití ploch v území obce. Vymezení zastavitelných ploch v prolukách a v návaznosti na zastavěné území, v návaznosti na stávající strukturu zástavby. Do dokumentace se zahrnují hlavní zastavitelné plochy pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování

- B 1 - B 3 pokračování zástavby na obecních pozemcích pod kulturním domem dle požadavku obce, s návrhem místní komunikace a technické infrastruktury, návaznost na parcelace pozemků dle údajů katastru a zrealizované rodinné domy
- B 6 - B 10 situování lokality pod kravínem dle řešení změny č. 2 ÚPNSÚ a předchozích studií, v místě zrealizované splaškové kanalizace
- OV 7 vymezení plochy pro výstavbu mateřské školky u bytových domů s vazbou na centrum obce
- VS 1 situování lokality při západním okraji sídla, v okrajové poloze při silnici I/10 v sousedství dnešní firmy Dona
- VS 2 situování lokality v sousedství areálu podniku Technosklo dolní, v sousedství stávající skladovací haly

Do dokumentace nebyly zahrnuty zastavitelné plochy pro bydlení v pruhu při severním okraji zástavby a západní části lokality pod kravínem navržené ve změně č. 2 ÚPNSÚ z r. 2006, na plochách nebyla zahájena dosud výstavba. Lyžařský svah s vlekem nad Technosklem, provoz vleku byl zrušen bez požadavku na jeho obnovu.

Po společném jednání s dotčenými orgány byly vyloučeny lokality B 15 a Bh - návrh bytového domu u hřbitova se změnou na využití veřejného prostranství, došlo ke zmenšení lokalit B 18 a VS 1, plocha B 3 byla rozdělena na B 3a a B 3b - územní rezerva, byla rozšířena lokalita B 22.

**Základní údaje rozvoje území obce**

Celkový přírůstek obyvatel 1991 - 1995 12, 1996 - 2000 5, 2001 - 2005 3, 2006 - 2010 - 14. V průběžném období 1991 - 2010 záporný přirozený přírůstek, kladný migrační přírůstek v období 1991 - 2005, od roku 2006 záporný migrační přírůstek. Zajišťování přírůstku obyvatel především migračním přírůstkem. Počet obyvatel k r. 2001/ 572, 2005/ 584, 2010/ 557, 2013/ 552, 2014/563.

Zastoupení objektů k rekreaci sezónní uživatelé	stav 56 stav 170	výhled 70 výhled 210
Počet trvalých obyvatel	stav 563	výhled 590
Počet nových rodinných domů		výhled 30
Rozsah zastavěného území	zastavěné plochy 7,46 ha; podíl ostatních ploch 1,65 ha; zahrady 14,04 ha celkem 23,15 ha	
Rozsah zastavitelných ploch	bydlení 8,1 ha občanské vybavení, technická infrastruktura, výroba a skladování 1,21 ha	

### \* **Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce**

#### **Přírodní prostředí, krajina a krajinný ráz území**

Funkčně estetické pojetí území v členitější geomorfologii terénu. Území je charakteristické významnými geomorfologickými útvary a výskytem zvláště chráněných území (Natura 2000 - EVL, PP Zásada pod školou - zasahuje ochranné pásmo), významných krajinných prvků (registrované VKP 1 - VKP 3) a přítomností nadregionálního biocentra (NC 44).

#### **Oblasti a podoblasti krajinného rázu**

Z pohledu krajinného rázu dle dokumentace ZÚR Libereckého kraje 2011 je území obce zařazeno do oblasti krajinného rázu (OKR) 06 Železnobrodsko - Rychnovsko, podoblasti krajinného rázu (POKR) 06 - 1 Železnobrodsko, pro území obce vyplývají specifická kritéria a podmínky při změnách v území

- změny ve využití území nesmí znehodnocovat či likvidovat existující krajinářské hodnoty a celkový charakter osídlení
- vymezení ploch volného území krajiny (trvale travní porosty jako součást zemědělských ploch, vodní plochy), lesních pozemků, krajinné zeleně (alejí a doprovodné zeleně, remízů zeleně, ploch vysokého náletu na nelesní půdě)

#### **Krajinný typ lesozemědělské krajiny**

Dle dokumentace ZÚR Libereckého kraje 2011 krajinný typ dle reliéfu a význačnosti krajinného typu zahrnující území celé obce způsobu využití lesozemědělské krajiny, uplatnění podmínek v dílčích územích

- nadřazené využívání půdního fondu při zemědělské činnosti, limitující podmínky ochrany ZPF, podpora k zatravňování dílčích ploch orné půdy
- zajištění a zachování propustnosti krajiny v systému cestní sítě účelových komunikací, podél komunikací zakládání dřevinných doprovodů

#### **Hodnoty sídelní struktury**

Hodnoty významné výskytem dochovaných objektů kulturních hodnot, zachování kvalit dílčích území a objektů, údaje viz kap. d) a koordinační výkres č. 5

- nemovité kulturní památky - objekty lidové architektury
- ochrana archeologického dědictví - objekty drobné architektury
- objekty hodnotné

#### **Památková ochrana**

Péče o nemovité kulturní památky, zapsaných v seznamu kulturních památek, ochrana dílčích území s archeologickými nálezy s vazbou na ochranu archeologického dědictví. Podpora k místní ochraně hodnotných objektů místně významných, roubených domů lidové architektury a drobné architektury s ohledem na jejich hodnoty stavebně architektonické.

#### **Nakládání s odpady**

Nakládání s odpady dle obecně závazné vyhlášky obce, existující systém - centrální svoz a likvidace odpadů, separovaný sběr odpadů na vymezených místech. Významnou regionální kapacitou je spalovna komunálního odpadu Termizo a.s. Liberec a skládka Košťálov. Komunální odpad u rodinných domů (popelnice, pytle) se odváží jednou týdně. Separovaný odpad - 3 sběrná místa na tříděný odpad (papír, plasty, sklo) rozmístěná po obci v zastavěném území. Velkoobjemové kontejnery se přistavují 2x do roka pro potřeby občanů, organizovaný sběr nebezpečného odpadu se uskutečňuje 2x do roka. Veškerý odpad odváží firma Marius Pedersen group s.r.o.

Staré ekologické zátěže - Technosklo a.s., údaj ÚAP ORP Ž. Brod, zdroj databáze SEKM MŽP, stav 2010.

### f2) **Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch, ploch přestavby, sídelní zeleně**

Plochy přestavby nejsou navrhovány.

**\* Urbanistická koncepce**

Z pohledu urbanistické koncepce požadavek na zachování relativní celistvosti a kompaktnosti plošného uspořádání stávající i nové zástavby sídelního útvaru. Požadavek na zachování relativní celistvosti a kompaktnosti zastavěných území, plošného a prostorového uspořádání zástavby, s ochranou volné krajiny před nežádoucím rozvolňováním zástavby.

Dílčí zastavitelné plochy v územích s návrhem komunikací

- pod kulturním domem v pokračování parcelace pravoúhlé zástavby
- pod farmou dle řešení zastavovací studie, vymezení komunikací dle zrealizované kanalizace

Dílčí zastavitelné plochy s vazbami na zastavěná území

- využití proluk a okrajových poloh zastavěných území v dílčích navrhovaných lokalitách

**- Charakter a struktura zástavby**

Zástavba je převážně soustředěna podél silnic a doplňujících místních komunikací. Kompaktní souvislá zástavba převládá podél silnice I/10 a ve směru k Zásadě. Zástavba s většími odstupy objektů nebo jejich menších skupin v dalších územích. Značně rozdílná intenzita zastavění pozemků nadzemními stavbami.

V území převažuje jednopodlažní zástavba. U staveb převažují jednoduché formy objektů, obdélný půdorys o poměru stran 1:2 a více, ojediněle se objevuje půdorys tvaru T nebo L, u rodinných domů v lokalitě k Zásadě a domů z 2. pol. 20. století se půdorysy blíží čtvercovému. V centru zastoupení objektů bytových domů a domů městského charakteru.

Umístění objektů na pozemcích je dáno konfigurací terénu, ve svazích s převažující orientací hřebene rovnoběžně s vrstevnicemi. Stavby jsou usazené co nejbližší úrovni původního terénu s minimálním rozsahem terénních úprav.

**\* Vymezení zastavitelných ploch**

Návrh zastavitelných ploch bydlení, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury, výroby a skladování.

PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální (lokality B 1 - B 3a, B 3b, B 4 - B 14, B 16 - B 25)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura (lokality OV 7)  
mateřská škola

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní a účelové komunikace  
(lokality K 1 - K 5, K 7 - K 10)

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - vodojem (lokality VDJ)  
- čistírna odpadních vod (lokality ČOV)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - výroba a sklady (lokality VS 1, VS 2)

**\* Vymezení nezastavitelných ploch**

Návrh nezastavitelných ploch veřejných prostranství a ochranné zeleně.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň (lokality VZ 4 - VZ 6)

PLOCHY OCHRANNÉ ZELENĚ - ochranná zeleň (lokality OZ 1, OZ 2)

Plochy přestavby nejsou navrhovány.

**\* Vymezení sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně v plochách zastavěného území a jako návaznost na mimolesní zeleň krajinnou v nezastavěném území, údaje viz kap. c4) územního plánu

- zeleň ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení
- veřejná zeleň (součást ploch prostranství)
- zahrady (součást ploch bydlení, samostatně vymezené plochy)
- solitérní zeleň (při domech a objektech drobné architektury)

Hlavním prvkem sídelní zeleně jsou obytné zahrady rodinných domů a veřejných prostranství. Vymezení ploch vyhrazené zeleně v plochách občanského vybavení, pozemku hřbitova. Prolínání sídelní zeleně do zeleně nezastavěného území břehovými porosty kolem vodotečí, podél komunikací. V poloze mezi farmou a zastavitelnou plochou pro bydlení pod kulturním domem návrh výsadby ochranné zeleně.

**f3) Koncepce veřejné infrastruktury****\* Dopravní infrastruktura**

Územní plán vychází ze stávajícího systému silniční a železniční dopravy. V obsluze obyvatel území převažuje vyjížďka obyvatel z území obce za prací, do škol, za službami. Dobrá dopravní dostupnost v silniční dopravě v dopravně exponované poloze průběhu silnice I/10.

**Silniční doprava****Silnice**

Území obce je položeno v dopravně výhodné poloze při silnici I/10 s provedenou homogenizací trasy, v území obce byly provedeny úpravy dopravního prostoru silnice s pruhy pro zastávky autobusu, s realizací chodníků.

Komunikační závada směrového oblouku v centru u kostela byla odstraněna úpravou a rozšířením dopravního prostoru silnice, s oddálením vedení vozovky od objektu restaurace, nesleduje se zde dále dle minulých návrhů dílčí přeložka silnice vedená vnitroblokem. Rozšíření silnice o stoupací pruh k Plavům.

Dle dokumentace ZÚR Libereckého kraje je navrhováno přeložení vedení silnice I/10 do nové trasy v úseku Turnov - Jablonec n. N. - Tanvald. Dopravní dostupnost po síti silnic III. třídy je stabilizována.

třída, číslo silnice	úsek
I/10	... Turnov - Tanvald ...
III/28745	Držkov - Zásada - V. Hamry
III/2882	Držkov - Jílové - Železný Brod
III/2886	Držkov - Jílové - Zlatá Olešnice

**Místní a účelové komunikace**

Stabilizace místních a účelových komunikací, návrh na doplnění komunikační sítě. Nové komunikace se navrhuje s vazbou na dopravní zpřístupnění dílčích zastavěných území, zastavitelných ploch, zemědělských a lesních pozemků.

K 1	pod kulturním domem	K 6	pod bytovým domem
K 2	západní okraj	K 7	jižní okraj sídla
K 3	pod farmou	K 8	severně od sídla
K 4	pod farmou	K 9	severně od sídla
K 5	pod farmou	K 10	jižně od sídla

**Pěší chodníky**

Úseky silnic v souvislé zástavbě, vybavení oddělených chodníků pro pěší bylo vybudováno podél silnice I/10 a při silnici III/28745 k Zásadě.

Návrh doplňujících pěších chodníků podél páteřní silnice I/10 a III/28745

P 1	při páteřní silnici I/10 nad centrem
P 2	při silnici III/28745 ke kulturnímu domu

**Turistické trasy a cyklotrasy****turistické trasy**

Územím obce probíhají 2 turistické trasy (pěší stezky).

jev_id	126200	126200
id. KCT (klub českých turistů)	424	326
barva	modrá	zelená
popis	Zbytky, Držkov, Machlov, Navarov	Vlastiboř, Navarov

Vedení Palackého stezky v údolí Kamenice mimo území obce Držkov.

**cyklistické trasy**

Územím obce probíhá cyklotrasa	T 4248	id_trasa	T 4248
jev_id	126300	popis	Tanvald, Držkov, Železný Brod

**Drážní doprava****Železniční trať a zastávka**

Železniční zastávka Držkov na regionální železniční trati č. 035 Ž. Brod - Liberec (s trasou Ž. Brod - Tanvald) v údolní poloze Kamenice. V Držkově v morfologicky členitém terénu minimální využívání železniční dopravy ze strany obyvatel obce.

Dle dokumentace ZÚR Libereckého kraje návrh projektu „Regiotram Nisa“, vedení železnice ve stabilizované dnešní trase.

**Dopravní vybavení****Parkoviště**

Samostatně vymezená parkoviště v centru nad kostelem a při vjezdu k Technosklu

- při křižovatce silnic I/10 a III/28745 k Zásadě
- při křižovatce silnice I/10 a komunikace k Technosklu, současně odstavná manipulační plocha

Parkoviště jako součást ploch s rozdílným způsobem využití pro bydlení v bytových domech, občanského vybavení, veřejných prostranství

- v areálu kulturního domu
- u bytových domů

**Autobusová doprava**

Dopravní obslužnost území obce autobusovou dopravou. Autobusové linky dálkové dopravy a místní. Polohy zastávek autobusu při páteřní silnici I/10 u kostela a u Technoskla se vymezují jako stabilizované. Odloučená poloha železniční zastávky.

**\* Technická infrastruktura.****Vodní hospodářství**

Při řešení zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod se vychází z dokumentace Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVK LK) z r. 2004.

**Zásobování pitnou vodou**

Průběh dvou dálkových vodovodů ... Velké Hamry II, Jílové u Držkova. Povrchový vodní zdroj pitné vody vodní dílo Souš na Černé Desné, zásobování pitnou vodou ORP Železný Brod.

V obci je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, který je zásoben z hlavního přivaděče z ÚV Souš. Vlastní zdroj pramenní jímka Třešňový Sad (0,3 l/s) je odstaven a nevyužívá se. Voda je přiváděna gravitačně potrubím DN 80 do VDJ Držkov 75 m<sup>3</sup> (530,68/527,83 m n.m.). Při hranici obce s Plavou se nachází v Držkově 4 vodní zdroje, v Plavech 3 vodní zdroje a to pro lokalitu Plavy, pramenní jímka V Potůčkách s vodojemem 45 m<sup>3</sup>.

Dle dokumentace PRVK LK z r. 2004 vzhledem k malé kapacitě stávajícího vodojemu (75 m<sup>3</sup>) se navrhuje nový vodojem s akumulací 250 m<sup>3</sup> (na kótě 563,30/560,00 m n.m.) s napojením na dálkový vodovod Souš včetně potřebných rozvodných řadů. Řešení ve studii vodovodu, SČVK projekce Liberec 01/1990.

**Likvidace odpadních vod**

Problematika zatěžování spodních vod a vodotečí odpadními vodami ze současné kanalizace z nevyhovujících septiků a jímek. S vazbou na předchozí realizace úseků kanalizace je pro území negativní absence centrální čistírny odpadních vod.

Kanalizační stoky jsou převážně jednotné, betonové. U rodinných a bytových domů pod kulturním domem a v lokalitě pod farmou jsou situovány nové úseky oddílné kanalizace. Severně od kostela umístění ČOV pro bytové domy (pro cca 55 obyvatel), dílčí úseky stok jsou vyústěny do místní vodoteče.

Navrhuje se dobudování větvěné kanalizační sítě s hlavním sběračem na potřebné úrovni s umístěním centrální ČOV pod objektem DPS, využití dokumentace studie likvidace odpadních vod 03/2010. Návrh kanalizačních stok a vybudování splaškové kanalizační sítě souvisejících s územním rozvojem obce, návrh dostavby jednotlivých úseků kanalizačních stok.

Dle vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, mimo dosah kanalizační sítě návrh malých čistíren odpadních vod. V případech, kdy vyčištěné odpadní vody není možné vypouštět do vodního toku nebo do vod podzemních situování žump s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod.

Povrchové odvádění dešťových vod zatrubněnými úseky, příkopy a propustky s preferencí lokálního vsakování do terénu, s odváděním dešťových vod do potoka.

**Energetika****Elektrická energie**

SZ od území obce prostorem Zásady průběh jednoho zdvojeného vedení VVN 110 kV, vedení V 367, V 368. Trasa vedení z TR Bezděčín do TR Tanvald, vedení slouží k napájení TR Tanvald z nadřazené přenosové soustavy.

Na úrovni systému 35 kV je území zásobováno elektrickou energií z TR 110/35 kV Tanvald s možností záložního napájení z RZ 110/35 kV Jeřmanice vedením Jeřmanice - Spálov. Dobrá úroveň rozvodu zásobování elektrickou energií. Venkovní linky VN 35 kV a polohy elektrických stanic jsou v území stabilizovány.

**elektrické stanice**

Dodávka v dílčích částech území obce je zajištěna přes elektrické stanice

jev_id	141600		
pasport_id	ČEZ Distribuce a.s.		
popis	DTS stožárové a zděné (věžové)		
1	č. T 5784	název - kulturní dům	(distribuce)
2	č. T 5785	název - u kostela	(distribuce, zděná)
3	č. T 5786	název - bytovky	(distribuce)
4	č. T 5787	název - Technosklo horní	(VO velkoodběr, zděná)



5	č. T 6427	název - Držkov - obec	(distribuce)
6	č. T 6428	název - rodinné domky	(distribuce)
7	č. T 6429	název - Technosklo dolní	(VO velkoodběr, zděná)
8	č. T 7682	název - vrchní cesta	(distribuce)
9	č. T 185010	název - východně od kravínu	(distribuce)

V obci jsou dvě velkoodběratelská místa elektrické energie (Technosklo horní a dolní). Oproti situaci ÚPNSÚ proběhly realizace nových trafostanic č. T 7682 a č. T 185010. Venkovní linky VN 35 kV a polohy elektrických stanic jsou v území stabilizovány, případná realizace dalších nových elektrických stanic dle výsledku posouzení konfigurace sítí NN.

### Zásobování zemním plynem

Území obce je plynofikováno. Plynovod VTL DN 150 PN 40 Skuhrov - Zásada - Držkov - Plavy jako odbočka z páteřního plynovodu Jablonec n.N. - Ž. Brod - Východočeský kraj.

Situování regulační stanice VTL RS 1200 v Držkově při severním okraji zástavby. Realizace plynovodů v převážné části zastavěných území, s pozitivním vlivem na omezování užití fosilních paliv.

Plynofikace obce Držkov dle projektu Inpos - projekt, s.r.o. Liberec, 11/ 2003. Realizace plynovodů v převážné části zastavěných území, v souběhu byla zrealizována rekonstrukce silnice I/10. Návrh pokračování další plynofikace s trasou plynovodu v dopravním prostoru komunikace při jižním okraji Držkova, v území soustředěnější zástavby. Požadavky na plynofikaci navrhovaných zastavitelných ploch.

### Vytápění

Jednotlivé větší kotelny jsou situovány zejména v objektech Technosklo horní a dolní, DPS, kulturní dům, bývalá MŠ. Podpora ekologických způsobů vytápění, k omezování spotřeby hnědého uhlí s vazbami na vytváření podmínek pro využití obnovitelných zdrojů energií ve vztahu k znečišťování ovzduší fosilními palivy.

Využití zemního plynu a elektrické energie pro vytápění, z alternativních (obnovitelných) zdrojů energie využití biomasy (zejména dřevo a dřevní odpad), využití sluneční energie (sluneční kolektory) a geotermální energie (tepelná čerpadla). Z pohledu náročnosti snižování spotřeby tepelné energie u objektů (tepelně izolační vlastnosti objektů, technická úroveň vytápění).

### Spoje

#### \* Telekomunikace

Průběh elektronických komunikací v území, obec je připojena na telefonní síť s automatickým vstupem do systému, do místní provozní oblasti (MPO) Liberec v rozsahu kraje. Místní telefonní styk je uskutečňován v obci jako součást místního telefonního obvodu (MTO) Zásada, který spadá do uzlového telefonního obvodu (UTO) Jablonec n. N., telefonní síť je provozována v digitálním systému, na dálkový kabel je napojena digitální telefonní ústředna.

Stabilizace telefonní sítě v území obce s provozem v digitálním systému beze změny koncepce.

#### Kabely sdělovací sítě

jev.id 146500 pasport\_id TO2\_0

Rozvod kabelu sdělovací sítě O2

#### \* Radiokomunikace

Provoz bezdrátového přenosu v území, radioreleové trasy přístupové sítě, mobilní operátory.

Situování stávajících elektronických komunikačních zařízení

- Muchov - základnová stanice, vysílací zařízení RSS
- Na Vrchůře v Beranech - 2 základnové stanice RSS

#### Radioreleová trasa

Průběh trasy při severním okraji území obce

jev\_id 146500 popis CHOR\_JSĐT Ještěd

RS Zvičina - RKS Ještěd (ochranné pásmo 150 m, spodní okraj ochranného pásma výška 793 m n.m.).

#### Základnová stanice

Realizace základnové stanice GSM, Vodafone Czech Republic a.s. při hranici území obce Držkova s Plavy, pozemek p.č. 706/1, k.ú. Držkov.

#### Rozhlasové vysílání

Vysílání rozhlasu je zajištěno vysílači na radiokomunikačních střediscích RKS Ještěd, Topolná Mělník, Mnichovo Hradiště, Liberec. Území je pokryto rozhlasovým signálem s vysíláním celoplošných a regionálních programů.

### Televizní vysílání

Televizní vysílání je zajištěno základním vysílačem Liberec - Ještěd. V širším území je dále provozována druhotná síť - televizní převaděče (TVP). Území obce je částečně pokryto signálem TV převaděče Železný Brod.

### \* Občanské vybavení

Jako plochy občanského vybavení se samostatně vymezují plochy dle druhu, účelu a charakteru provozu

- veřejná infrastruktura (obecní úřad, farnost a hřbitov, DPS ...)
- tělovýchova a sport (kulturní dům a fotbalové hřiště, areál u hřbitova ...)
- komerční zařízení (zařízení obchodu, ubytování a stravování ...)

Problematika druhů, skladby a využití zařízení, nekomerční a komerční povahy

- obecní úřad, Držkov č.p. 9 v budově bývalé školy, knihovna
- kulturní dům, TJ Sokol Držkov, pronájem ke kulturním akcím, soukromým oslavám, sportovní týmy zázemí pro svá soustředění, fotbalové hřiště, kiosky s občerstvením; areál u hřbitova se sportovně rekreačním využitím
- římskokatolická farnost, kostel sv. Bartoloměje s hřbitovem, rozlučková síň na hřbitově
- koloniál, Držkov č.p. 136
- potraviny, Držkov č.p. 130, u pekárny
- restaurace U Polmanů, Držkov č.p. 106
- hostinec u Kotrbů, naproti budově OÚ
- Česká pošta, s.p., kadeřnictví, Držkov 189
- hasičský klub, Držkov č.p. 195, hasičská zbrojnice SDH Držkov
- ordinace lékaře (praktický a dětský), Držkov č.p. 180, nový objekt (dentistka)
- DPS, dům s pečovatelskou službou, Držkov č.p. 107
- zařízení cestovního ruchu, Boučkova chalupa č.p. 81

V obci se nenachází ZŠ ani MŠ, návštěva zařízení v Zásadě a Velkých Hamrech. Návrh MŠ situované na pozemek do sousedství stávajících bytových domů.

### \* Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jako samostatně vymezené plochy se vymezují na pozemcích k obecnému užívání, pro společenský styk obyvatel.

Situování v atraktivních polohách v sídelní struktuře, s vyhovujícím zajištěním podmínek pro jejich užívání. V území se vyznačují dílčí plochy veřejných prostranství zahrnující veřejnou zeleň jako stávající VZ 1 - VZ 3 a navrhovaná VZ 4, VZ 5.

## **f4) Vymezení ploch s rozdílným a s jiným způsobem využití**

### \* Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

#### \* plochy zastavěné a zastavitelné

#### Plochy bydlení

##### bydlení hromadné

Bytové domy jsou v území obce zastoupeny ve stabilizovaných plochách, situování při centru obce.

##### bydlení individuální

Zahrnující stavby pro bydlení v rodinných domech, do těchto ploch jsou zařazeny stavby pro rodinnou rekreaci - individuální rekreace v rekreačních domech. Další využití pro drobné služby a provozovny, ubytování, chov hospodářského zvířectva, které negativně neovlivňují bydlení.

#### Plochy občanského vybavení

Plochy dle specifického charakteru druhů občanského vybavení.

##### veřejná infrastruktura

Zahrnující objekty kostela, kulturního domu, obecního úřadu, hasičské zbrojnice, DPS.

##### tělovýchova a sport

Zahrnující areál fotbalového hřiště s objektem vybavení kulturního domu a areál v sousedství hřbitova.

##### komerční zařízení

Zahrnující objekty a pozemky obchodu, ubytování, stravování.

##### hřbitov

Situování ve stabilizované ploše.

#### Plochy smíšené

##### plochy smíšené obytné

Vymezení ploch smíšených funkcí s kombinací činností pro různorodé využití bydlení a občanského vybavení, výroby a služeb v dílčích polohách sídla.

### **Plochy dopravní infrastruktury**

#### **silniční doprava**

Silnice, místní a účelové komunikace s návrhem vymezení ploch z důvodu ochrany a rozvoje dopravního systému jakožto součásti veřejné infrastruktury a řešení problematiky dopravního přístupu k pozemkům a k objektům.

Vymezení navrhovaných pěších chodníků při silnici I/10 při západním okraji sídla a při silnici ke kulturnímu domu.

#### **železniční doprava**

Situování železniční zastávky Držkov v údolní poloze Kamenice.

### **Plochy technické infrastruktury**

#### **technická infrastruktura**

Vymezení ploch pro návrh vodojemu a centrální čistírny odpadních vod. Návrh vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součásti veřejné infrastruktury, řešení vodovodních a kanalizačních řadů, STL plynovodu.

### **Plochy výroby a skladování**

#### **výroba a sklady**

Vymezení zastavitelných ploch při západním okraji sídla a při podniku Technosklo dolní s vazbou na stávající zařízení.

#### **zemědělská výroba**

Chov skotu v areálu kravína v původních objektech JZD Zásada, chovná farma s chovem krav.

### **\* plochy nezastavěného území**

### **Plochy veřejných prostranství**

#### **veřejná zeleň**

Samostatně vymezené plochy k obecnému užívání, zahrnující atraktivní prostory s dostupností v sídelní struktuře, sousedství objektů občanského vybavení a drobné architektury. Zastavitelnost těchto ploch kupř. pro drobné stavby přístřešků, chodníky, s využitím informačních a reklamních zařízení apod.

### **Plochy vodní a vodohospodářské**

#### **vodní plochy a toky**

Plochy zahrnující pozemky vodních ploch a vodních toků určené pro převažující vodohospodářské využití, přítomnost vodní nádrže při centru obce.

### **Plochy zemědělské**

#### **orná půda a trvale travní porosty**

#### **zahrady**

Plochy zahrnující ornou půdu, trvale travní porosty, zahrady. Současný rozsah ploch orné půdy je třeba považovat za maximální.

### **Plochy lesní**

#### **pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Plochy zahrnující pozemky určené k plnění funkcí lesa s převažujícím využitím pro lesní produkci. Návrh pozemků k zalesnění (lokality L).

Přítomnost lesních porostů převážně na svažitéjších pozemcích, v minulosti vymezené mimo pozemky obhospodařované zemědělské půdy, lesnatost 46,5%.

### **Plochy přírodní**

#### **Natura 2000 - EVL, ÚSES, VKP**

Plochy přírodní s převažující přírodní funkcí v území představují plochy Natura 2000 - EVL údolí Jizery a Kamenice, prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a lokálního významu, významné krajinné prvky registrované Průrubí, za kravínem a Plchov.

### **\* Vymezení ploch s jiným způsobem využití**

### **Plochy mimolesní zeleně**

#### **krajinná zeleň**

Plochy zahrnující rozptýlenou zeleň vysokého náletu na nelesní půdě, remízů převážně na ostatní nezemědělské půdě, mezí, doprovodnou zeleň podél komunikací a vodotečí. Přítomnost doprovodné zeleně v dopravním prostoru silnice I/10 a železnice.

**Plochy ochranné zeleně****ochranná zeleň**

Plochy zahrnující pásy ochranné zeleně v mezilehlém území kravína a navrhovaných rodinných domů a u navrhované ČOV.

**f5) Koncepce uspořádání krajiny****\* Hodnoty v uspořádání krajiny**

Krajinný ráz, přírodní charakteristika území.

Území je charakteristické větší členitostí terénu s kopci Skalice na jihu (564 m n.m.) a Mikšova hora na severu (578 m n.m.), s nejnižším bodem Kamenice (330 m n.m.). Vyvýšené místo při silnici I/10 u kapličky při západním okraji Držkova, s převažujícím sklonem území k východu, východní okraj území obce je ohraničen hluboko 120 - 150 m zaříznutým údolím řeky Kamenice s velkým spádem, severním směrem s přechodem do jižních svahů Černostudničního hřbetu. Převážně po celém obvodu zastoupení lesních porostů. Vodní toky s průběhem toku přes Držkov, přes Máchlov se zaústěním do Kamenice a při hranici obce se Zásadou Plchovský potok s drobnými přítoky.

Krajinné formace významnějších ploch zeleně. Přírodní charakteristika území z hlediska vysoké lesnatosti, zastoupení trvale travních porostů a mimolesní zeleně.

Koeficient ekologické stability krajiny (KES) k.ú. Držkov 1,76 - typ krajiny harmonické. Vhodná struktura ploch ve smyslu druhů pozemků ve vztahu k ekologické stabilitě krajiny.

V období kolektivizace zemědělství došlo ke zcelování pozemků jednotlivých drobných vlastníků, zcelování orné půdy, převodu luk na intenzivně obhospodařované travní porosty, odvodňování pozemků, k redukci mimolesní rozptýlené zeleně, k zániku některých komunikací s důsledkem zhoršení obytnosti a estetické kvality krajiny. V Držkově proběhla výstavba kravína.

**\* Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce v uspořádání krajiny s vymezením ploch v rámci nezastavěného území s členěním ploch vodních, zemědělských, lesních a ploch mimolesní zeleně.

Plochy orné půdy lze považovat za maximální s podporou zatravnění pozemků. Podpora mimolesní krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň vodotečí, remízy zeleně. Stávající alej ke kapličce, návrh další výsadby alejí podél komunikací s preferencí v trase turistických značených stezek. Vymezení systému lesních pozemků jako návaznost na mimolesní zeleň v krajině a sídelní zeleň v zastavěném území, zastoupení veřejné zeleně na veřejných prostranstvích, zeleně na zahradách (jako součást ploch bydlení). Návrh na zalesnění pozemků JV od kopce Skalice v lokalitě L .

Průchodnost krajiny a přístupnost k pozemkům po síti komunikací, návrh dílčích úseků komunikací, úseky turistických značených stezek od Zásady k Máchlovu, napojení na Palackého cestu podél Kamenice. Vymezení pastevních ploch s vazbou na situování farmy a chov koní v severní části sídla.

**g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy převážně pro bydlení do proluk nebo na okraje zastavěných území, doplňuje dílčí lokality stávající zástavby, vytváří kompaktnější urbanizované území.

**Využití zastavěného území**

Využitelnost zastavěného území v ojedinělých případech proluk zahrad a oddělených parcel dle katastru nemovitostí

- volné plochy v zastavěném území navrhované jako zastavitelné k zástavbě nebilancované do vyhodnocení záboru ZPF

využitelnost zastavěného území v ojedinělých případech proluk v zastavěném území

B h	v sousedství hřbitova	2 025 m <sup>2</sup>
B 1	za bytovými domy	5 070 m <sup>2</sup>
B 4	západní okraj sídla	4 635 m <sup>2</sup>
B 5	západní okraj sídla	1 745 m <sup>2</sup>
B 6	zahrada	1 990 m <sup>2</sup>
B 22	jižní okraj sídla	3 570 m <sup>2</sup>
B 25	jižní okraj sídla	1 120 m <sup>2</sup>
VS 2	u podniku Technosklo	4 950 m <sup>2</sup>

Zastavitelnost ploch

- novostavby rodinných domů (realizace v období od r. 2008)  
pozemky p.č. 99/1, 130/1, 372/14 - 372/20, 340/1, 340/29, 340/55, 1808/2, 2213/2, 2215/3, k.ú. Držkov  
celková výměra pozemků 22 800 m<sup>2</sup>  
(16 objektů rodinných domů)

## Poznámka

Změny v území dle údajů stavebního úřadu MěÚ V. Hamry

- novostavby rodinné domy  
v sousedství bývalé MŠ - p.č. 2215/3, st. 720, p.č. 2213/2, st. 725  
pod kulturním domem - p.č. 372/19, st. 730  
nad pekárnou - p.č. 99/1  
při silnici I/10 v Plchově, z garáže nástavbou vznik RD, st.p. 639
- stavební povolení  
pod kulturním domem, realizace RD - p.č. 372/14, 372/17, 372/18, 372/20  
západní okraj sídla - p.č. 340/29, 340/55

Řešení dosud platného ÚPNSÚ a jeho změn

- |  |  |                        |
|--|--|------------------------|
| - výměra zastavitelných ploch dle platného ÚPNSÚ                             |  |                        |
| návrh - lokality 3 ... 56  |  | 216 300 m <sup>2</sup> |
| výhled - lokality 21 ... 52  |  | 87 500 m <sup>2</sup>  |
| - výměra zastavitelných ploch dle změny č. 1 ÚPNSÚ                           |  |                        |
| návrh - bydlení lokalita RDV   |  | 4 500 m <sup>2</sup>   |
| - výměra zastavitelných ploch dle změny č. 2 ÚPNSÚ                           |  |                        |
| návrh - bydlení lokality 2.1. ... 2.16.                                      |  | 46 820 m <sup>2</sup>  |
| - komunikace lokality 2.1. ... 2.16.   |  | 12 030 m <sup>2</sup>  |
| - zastavitelnost ploch navrhovaných v ÚPNSÚ a ve změně č. 1 a 2 ÚPNSÚ celkem |  | 31 000 m <sup>2</sup>  |

Sociodemografické podmínky

Disproporce územní nabídky pracovních míst s vazbami na vyjíždky za prací, nadprůměrná závislost ekonomicky aktivních obyvatel na vyjíždku za prací.

Demografické a sociální podmínky s vazbou na další velikostní rozvoj sídla. Pro další vývoj je důležitý rozvoj bytové výstavby s nabídkou ploch vhodných pro bydlení, se zvýšením počtu obyvatel o mladou generaci, s podporou rekreačního bydlení. S rozvojem bytové výstavby zlepšení nepříznivé věkové struktury obyvatelstva.

Přirozený rozvoj obce a přírůstek obyvatelstva se zohledněním demografických vlivů, omezování vyjíždky obyvatelstva s postupným nárůstem obyvatelstva.

Dle údajů ÚAP ORP Železný Brod z pohledu bilance pohybu obyvatel k ostatním obcím Držkov vykazuje nižší hodnoty úbytku, migrační a celkový přírůstek vykazuje horších hodnot po r. 2006. Pozitivem je relativně nízká míra nezaměstnanosti vyplývající z ochoty obyvatel dojíždět do okolních obcí a podnikatelská aktivita odrážející se v uspokojivé výši daňových příjmů (s přihlédnutím k velikosti obce).

Relativně nepříznivé tendence dalšího vývoje trvale bydlícího obyvatelstva. Převládá poprodukční složka obyvatel nad produkční, trend stárnutí populace v dlouhodobém vývoji. Počet obyvatel obce v poprodukčním věku převyšuje o 30 % počet obyvatel v předproduktivním věku.

## Věkové složení obyvatel

Věková skupina	0-14	15-59	60 a více	celkem
r. 2001	100 17,5%	342 59,7%	130 22,8%	572 100%
r. 2005	84 14,4%	357 61,1%	143 24,5%	584 100%
r. 2010	79 13,1%	327 59,8%	151 27,1%	557 100%

Charakteristiky struktury obyvatelstva, domovního a bytového fondu

- mírný pokles trvale bydlících obyvatel
- přetrvává nepříznivá věková struktura obyvatelstva, trvalý nárůst podílu osob v poprodukčním věku
- přírůstek nových bytových jednotek
- evidovaný zájem o trvalé bydlení, stavební činnost
- silná vyjížďka i dojížďka za prací

**h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Žádný záměr vyžadující řešení v dokumentaci ZÚR Libereckého kraje se v území nevymezuje.

**i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa****i1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Celková rozloha území obce (k.ú. Držkov) 597 ha, celková výměra ZPF 272 ha (orná půda 82 ha, zahrady 14 ha, trvale travní porosty 175 ha).

Související údaje o investici do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (odvodněných pozemcích) v území obce v 8 plochách, s přímou vazbou na zastavěné území pod kulturním domem a pod kravínem. Z hlediska klimatických podmínek spadá území podle klasifikace BPEJ do regionu MCH - mírně chladný vlhký, kód K 8.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch, údaje viz kap g).

**Odůvodnění navrhovaného řešení****Vymezení zastavitelných ploch**

Vymezení zastavitelných ploch převážně dle záměrů vlastníků pozemků a obce, s přihlédnutím k řešení dokumentace územního plánu sídelního útvaru (ÚPNSÚ) a jeho změn č. 1 a č. 2. U pokrytých požadavků týkajících se pozdější výstavby se vychází z argumentace, že nebude nutné provádět změny územního plánu.

Do dokumentace nebyly zahrnuty lokality dle změny č. 2 ÚPNSÚ pro bydlení při severním okraji sídla (2.1. - návrh 16 RD) a provedena redukce ploch u lokality pod kravínem (2.3. - nezahrnuta západní část lokality již mimo průběh trasy splaškové kanalizace).

Dle změny č. 2 ÚPNSÚ změna na plochy nezastavitelné západně od kulturního domu (2.18.) a mezi kulturním domem a vodárnou (2.19.). Nové zastavitelné plochy dle požadavku obce na obecních pozemcích se navrhuje pod kulturním domem (B 3a, B 3b).

Nový územní plán navrhuje rozvojové plochy na období 15 - 20 let, snahou územního plánu je vytváření předpokladů pro výstavbu, udržitelný rozvoj území s posílením sociálního a ekonomického pilíře zejména s příchodem mladých obyvatel do území, dále se sleduje podpora výstavby staveb pro rodinnou rekreaci.

**Vyhodnocení ZPF**

Tabulární část je vypracována v souladu s grafickou částí, viz výkres č. 7 dokumentace „výkres předpokládaných záborů půdního fondu“.

Vyhodnocení ploch zastavitelných. U ploch v zastavěném území se nevyhodnocují plochy pro bydlení, zahrnující lokality B h, část B 1, B 4, B 5, B 6, B 22 a B 25, dále plochy komunikací, zahrnující lokality K 2 a K 7. Nevyhodnocuje se plocha územní rezervy B 3b. Ostatní záborové lokality pro jiné funkční využití v zastavěném území do výměry 2000 m<sup>2</sup> nejsou navrhovány. Oproti řešení územního plánu ke společnému jednání s dotčenými orgány byly zmenšeny plochy V 1 a B 18, došlo k rozdělení plochy B 3 na B 3a a B 3b, ke zrušení plochy B 15 situované v souvislé ploše ZPF a plochy B h (bydlení hromadné) s návrhem veřejného prostranství VZ 6.

Vyhodnocení ploch nezastavitelných. Důsledků navrhovaného řešení navrhovaných ploch veřejných prostranství pro veřejnou zeleň zahrnující lokality VZ 4 a VZ 5. Vyhodnocení ploch s návrhem ochranné zeleně OZ 1 a OZ 2. Vyhodnocení plochy ZPF navržené k zalesnění se bilancuje u lokality L.

Při vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond vycházel zpracovatel ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, podle vyhl. č. 48/2011 Sb. zařazení podle bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany podle vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a ze Společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“ 07/2011.

Návrhové plochy	- veřejná zeleň	VZ 4	u kulturního domu
		VZ 5	u kapličky na návrší
		VZ 6	v sousedství hřbitova a vodní nádrže
	- ochranná zeleň	OZ 1	u kravína
		OZ 2	u navrhované ČOV

Pozn.: údaje výměr ploch a bonitovaných půdně ekologických jednotek, zdroj

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, nahlížení do katastru nemovitostí

ZPF zemědělský půdní fond NZP nezemědělská půda

TTP trvale travní porosty BPEJ bonitované půdně ekologické jednotky

**Tab. č. 1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond podle lokalit změn - plochy zastavitelné**

katastrální území Držkov

číslo lok.	pozemek p.č.	celk. (m <sup>2</sup> )	záběr ZPF podle kultur (m <sup>2</sup> )				NZP (m <sup>2</sup> )	BPEJ	záběr ZPF podle tříd ochrany (m <sup>2</sup> )				
			celk.	orná	TTP	zahr.			I	II	III	IV	V
<b>PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální</b>													
B 1	372/13,15	1100	1100		1100			85011			1100		
B 2	372/1,2	3070	3070		3070			85011		3070			
B 3a	372/1,2	8300	8300		8300			85011			8300		
B 7	277/1, 291,293/1	2150 880	2150 880		2150 880			83521 85011	2150		880		
B 7 celkem		3030	3030		3030				2150	880			
B 8	277/1	2750 2000	2750 2000		2750 2000			83521 85011	2750		2000		
B 8 celkem		4750	4750		4750				2750		2000		
B 9	277/1	50 2850	50 2850		50 2850			83521 85011	50		2850		
B 9 celkem		2900	2900		2900				50		2850		
B 10	277/1	570 2850 985 370	570 2850 985 370		570 2850	985 370		85011 87311 85011 87311			570 985		2850 370
B 10 celkem		4775	4775		3420	1355					1555		3220
B 11	70/2,88,89,90/1 2347/3	3760 160	3760		3760		160	85011			3760		
B 11 celkem		3920	3760		3760		160				3760		
B 12	287 2351/5	680 140	680		680		140	85011			680		
B 12 celkem		820	680		680		140				680		
B 13	240/1,2,242	2660	2660		2660			85041				2660	
B 14	481/4,508	1320	1320		1320			85011			1320		
B 16	204,206/1	1600	1600		1600			85041				1600	
B 17	197/2	2810	2810			2810		83541				2810	
B 18	268/2,3,274/8,11	1370 1300	1370 1300		1370 1300			85011 85041			1370		1300
B 18 celkem		2670	2670		2670						1370	1300	
B 19	274/5	1950	1950		1950			87311					1950
B 20	2208/2,7	1980	1980		1980			83531		1980			
B 21	2126/6,2128 2126/1,2127/1,4,5	1000 2135	1000 2135	1000		2135		83531 83531		1000 2135			
B 21 celkem		3135	3135	1000		2135				3135			
B 23	2062/1,4	910 1820	910 1820	910				83534 83554				910	1820
B 23 celkem		2730	2730	2730								910	1820
B 24	2110/1,4,2113/1 2109,2111,2112	4350 390	4350 390		4350	390		83534				4350 390	
B 24 celkem		4740	4740		4350	390						4740	
<b>B 1 - B 24 celkem</b>		<b>58260</b>	<b>57960</b>	<b>3730</b>	<b>49675</b>	<b>4555</b>	<b>300</b>		<b>4950</b>	<b>9065</b>	<b>29935</b>	<b>14020</b>	<b>6990</b>
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - mateřská škola</b>													
OV 7	338/12,372/12	1245 250	1245 250		1245 250			83531 85011		1245	250		
<b>OV 7 celkem</b>		<b>1495</b>	<b>1495</b>		<b>1495</b>					<b>1245</b>	<b>250</b>		
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní a účelové komunikace</b>													
K 1	372/1,2	2160	2160		2160			85011			2160		
K 3	277/1,291,293/1	650 1110	650 1110		650 1110			83521 85011	650		1110		
K 3 celkem		1760	1760		1760				650		1110		
K 4	277/1	100 600	100 600		100 600			85011 87321			100		600
K 4 celkem		700	700		700						100		600
K 5	277/1	640	640		640			83521	640				
K 8	377	400					400						

K 9 1997	400	400		400			83524			400		
	400	400		400			83541				400	
K 9 celkem	800	800		800						400	400	
<b>K 1 - K 9 celkem</b>	<b>6460</b>	<b>6060</b>		<b>6060</b>		<b>400</b>		<b>1290</b>		<b>3770</b>	<b>400</b>	<b>600</b>
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY -</b>												
ČOV 162	1300	1300		1300			87341					1300
<b>ČOV celkem</b>	<b>1300</b>	<b>1300</b>		<b>1300</b>								<b>1300</b>
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>												
VS 1 342-345	4410	4410	4410				83531		4410			
VS 2 122/1,124/1	4950	4950		4950			83551				4950	
<b>VS 1, VS 2 celkem</b>	<b>9360</b>	<b>9360</b>	<b>4410</b>	<b>4950</b>					<b>4410</b>		<b>4950</b>	
<b>plochy změn v ÚP celkem</b>	<b>76875</b>	<b>76175</b>	<b>8140</b>	<b>63480</b>	<b>4555</b>	<b>700</b>		<b>6240</b>	<b>14720</b>	<b>26955</b>	<b>19370</b>	<b>8890</b>

Poznámka

Do odvodněných pozemků zasahují lokality změn B 3, B 7, B 8, B 9 a B 18.

**Tab. č. 2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond podle lokalit změn - plochy nezastavitelné katastrální území Držkov**

číslo lok.	pozemek p.č.	celk. (m <sup>2</sup> )	zábor ZPF podle kultur (m <sup>2</sup> )				NZP (m <sup>2</sup> )	BPEJ	zábor ZPF podle tříd ochrany (m <sup>2</sup> )				
			celk.	orná	TTP	zahr.			I	II	III	IV	V
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň</b>													
VZ 4 364/3		1680					1680						
VZ 5 363		1270	1270	1270				83531		1270			
2233/1		490	490		490			83521	490				
		20	20		20			83531		20			
2423/2		350					350						
<b>VZ 5 celkem</b>		<b>2130</b>	<b>1780</b>	<b>1270</b>	<b>510</b>		<b>350</b>		<b>490</b>	<b>1290</b>			
VZ 6 325/2		40	40		40			85011			40		
		1985	1985		1985			83544				1985	
<b>VZ 6 celkem</b>		<b>2025</b>	<b>2025</b>		<b>2025</b>						<b>40</b>	<b>1985</b>	
<b>VZ 4 - VZ 6 celkem</b>		<b>5835</b>	<b>3805</b>	<b>1270</b>	<b>2535</b>		<b>2030</b>		<b>490</b>	<b>1290</b>	<b>40</b>	<b>1985</b>	
<b>PLOCHY OCHRANNÉ ZELENĚ</b>													
OZ 1 372/1		3200	3200		3200			85011			3200		
OZ 2 162		450	450		450			84178				450	
		500	500		500			87341				500	
<b>OZ 2 celkem</b>		<b>950</b>	<b>950</b>		<b>950</b>							<b>950</b>	
<b>OZ 1, OZ 2 celkem</b>		<b>4150</b>	<b>4150</b>		<b>4150</b>						<b>3200</b>	<b>950</b>	

**Zalesnění pozemků**

Návrh na zalesnění ZPF u lokality L , zahrnující pozemky p.č. 2161 a 2164 jižně od Držkova.

**Tab. č.3 Vyhodnocení zalesnění zemědělského půdního fondu katastrální území Držkov**

číslo lok.	pozemek p.č.	celk. (m <sup>2</sup> )	zábor ZPF podle kultur (m <sup>2</sup> )				NZP (m <sup>2</sup> )	BPEJ	zábor ZPF podle tříd ochrany (m <sup>2</sup> )				
			celk.	orná	TTP	zahr.			I	II	III	IV	V
L	2161	5000	5000	5000				83544					5000
		310	310	310				87341					310
	2164	3720	3720		3720			83541				3720	
		300	300		300			85041				300	
		2400	2400		2400			83544					2400
		3125	3125		3125			84168					3125
		190	190		190		87341					190	
<b>L celkem</b>		<b>15045</b>	<b>15045</b>	<b>5310</b>	<b>9735</b>						<b>4020</b>	<b>11025</b>	



**i2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa****Zábor PUPFL**

Návrh vodojemu dle krajské koncepce PRVKÚK 2004 v poloze severně od Držkova, situování nového vodojem s akumulací 250 m<sup>3</sup> na kótě 563,30/560,00 m n.m.

**Tab. č.4 Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa**

katastrální území Držkov

lokality	pozemek	označení oddělení, dílec, porostní skupina	výměra (m <sup>2</sup> )
vodojem	606,607/2 k.ú. Držkov	16, 17 K	150
celkem			150

**j) Postup pořízení územního plánu, vyhodnocení výsledků veřejného projednání, návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek****j1) Postup pořízení územního plánu**

- Zastupitelstvo obce Držkov na svém jednání dne 31. 3. 2011 schválilo usnesením č. 6/11/4 pořízení územního plánu Držkov.
- Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byla určena paní starostka Jiřina Voláková. Dne 18. 4. 2011 byl požádán úřad územního plánování v Železném Brodě o pořízení územního plánu.
- Obec vyzvala občany k podání žádostí o změnu v území.
- Žádosti byly posouzené a předloženy zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo na svém zasedání dne 6. 9. 2011 žádosti doporučilo k zařazení do pořizovacího procesu územního plánu.
- Pořizovatel s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání územního plánu na základě doplňujících průzkumů a rozborů ze strany projektanta územního plánu a údajů ÚAP ORP Železný Brod.
- Návrh zadání byl doručen veřejnou vyhláškou a vystaven k nahlédnutí od 31. 5. 2012 - 3. 7. 2012, byl jednotlivě zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu k vyjádření.
- Pořizovatel s určeným zastupitelem upravil zadání podle výsledků jeho projednání.
- Upravené zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 11. 9. 2012 usnesením č. 8/12/4.
- Na základě zadání zpracoval Ing. arch Miloslav Štěpánek návrh územního plánu.
- Společné projednání návrhu s dotčenými orgány, sousedními obcemi se konalo 21.10.2013 na MěÚ v Železném Brodě.
- Oznámení o zahájení společného projednání bylo zveřejněno od 5. 9. 2013 a návrh územního plánu vystaven k nahlédnutí. Každý mohl uplatnit písemnou připomínku, dotčené orgány svá stanoviska a sousední obce připomínky k návrhu.
- Zohledněna byla písemná připomínka podaná dne 5. 3. 2014 pod č. j. 2405 na MěÚ v Železném Brodě, kterou podal pan Pavel a Jiřina Prouskovi, bytem Držkov 17.
- Dle vydaných stanovisek a následných projednání s dotčenými orgány byl návrh doplněn a předložen krajskému úřadu k vydání stanoviska.
- Dne 26. 2. 2014 KÚ vydal kladné stanovisko podle § 50 stavebního zákona a dovolil zahájit řízení o vydání územního plánu.
- Dne 25. 6. 2014 proběhlo veřejné projednání územního plánu na Obecním úřadě v Držkově.
- Dne 7. 10. 2014 byl zastupitelstvem obce územní plán vydán.

**j2) Vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu územního plánu**

V souladu s § 53 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

- Po zahájení veřejného projednání návrhu územního plánu byli účastníci pořizovatelem seznámeni s procesem pořizování územního plánu (etapa zadání, návrh, společné jednání s DO, veřejné projednání, vydání územního plánu).

- Přítomní byli seznámeni s posledním možným termínem pro uplatnění písemných připomínek a námitek ve smyslu § 52 stavebního zákona. „Do 7 dnů od veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly změněny od společného jednání. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Námitky proti návrhu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.“
- Zpracovatel návrhu územního provedl odborný výklad. Přítomné seznámil se základní koncepcí rozvoje území obce, posílení funkcí obce jako místa trvalého i rekreačního bydlení, s vymezením rozvojových ploch pro ekonomické aktivity, vytvořením podmínek pro naplnění potřeb v oblasti občanské vybavenosti a služeb, návrhem koncepce dopravní infrastruktury zajišťující dopravní obsluhu navrhovaných zastavitelných ploch, návrhem koncepce technické infrastruktury, vytvořením podmínek pro zvýšení atraktivity obce s vazbou na vymezení stávajících a navrhovaných ploch veřejných prostranství (odpočinková a vyhlídková místa).
- Po odborném výkladu byly zodpovězeny dotazy přítomných k jednotlivým lokalitám.
- Pan Ladislav Číla, bytem Držkov 202, vyslovil nesouhlas s realizací vyhlídkové věže v obci Držkov. Využije termín daný stavebním zákonem a podá písemnou připomínku k návrhu územního plánu.

#### **Písemné námítky, připomínky podané před veřejným projednáním**

Dne 11. 6. 2014 bylo podáno pod č. j. 6769/2014 písemné upozornění Ředitelství silnic a dálnic ČR. ŘSD ČR, oddělení předinvestiční výstavby na potřebu řešit dopravní připojení nově navržených zastavitelných ploch bez přímých napojení na silnici I/10, a případnou hlukovou ochranu řešit na náklady investora a neuplatňovat ji jako podmínku vůči majetkovému správci komunikace.

#### **Písemné námítky, připomínky podané na veřejném projednání dne 25. 6. 2014**

Na veřejném projednání nebyla podána žádná písemná připomínka ani námitka.

Veřejné projednání proběhlo v souladu s procesem daným stavebním zákonem, během veřejného projednání nikdo nepodal písemnou připomínku ani námitku (ve smyslu § 52 stavebního zákona).

#### **ZÁVĚR VYHODNOCENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ**

V termínu pro podání písemných připomínek a námitek (§52 odst. 2 a 3) daných stavebním zákonem (7 dnů od veřejného projednání), byly podány dvě písemné připomínky a stanovisko dotčeného orgánu.

➤ Dne 30. 6. 2014 pod č. j. 7510/2014 byla přijata na odboru územního plánování a regionálního rozvoje připomínka k návrhu územního plánu, kterou podali pan Ing. Ladislav Číla, bytem Držkov 202, pan Ing. Josef Horák, bytem Přímětická 1200/46, Praha 4, pan Miroslav Kozák, bytem Držkov 19, pan Jindřich Polák, bytem Tavočnicková 1843/9, Praha 4. Nesouhlasí s výstavbou vyhlídkové věže na jihozápadním okraji obce, která je v rámci regulace ploch navržených územním plánem umožněna.

➤ Dne 11. 6. 2014 pod č. j. 6769/2014 byla přijata na odboru územního plánování a regionálního rozvoje při Městském úřadě v Železném Brodě připomínka, kterou podalo Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, Praha 4. Upozorňují na požadavek dopravní obsluhy navrhovaných ploch bez přímého napojení na silnici I/10 a na případnou hlukovou ochranu navrhovaných zastavitelných ploch, která nebude uplatňována jako podmínka vůči majetkovému správci komunikace.

➤ Dne 1. 7. 2014 pod č. j. 7608/2014 bylo přijato na odboru územního plánování a regionálního rozvoje koordinované stanovisko dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje, se sídlem U Jezu 642/2a, v Liberci a stanovisko KÚLK jako nadřízeného orgánu. KÚLK, odbor územního plánování a stavebního řádu, uplatnil dle § 52 odst. 3 stavebního zákona stanovisko, ve kterém požaduje do kapitoly „odůvodnění“ stručně dopracovat vyhodnocení souladu návrhu ÚP Držkov se ZÚR LK a to částmi, které se konkrétně vztahují k řešenému území.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a zpracoval vyhodnocení připomínek. Zpracované vyhodnocení pořizovatel doručí k vyjádření dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzve je, aby k němu ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Po uplynutí této lhůty bude návrh rozhodnutí o námitkách a připomínkách předložen zastupitelstvu obce, spolu s návrhem na vydání územního plánu a s jeho odůvodněním (§53 a 54 stavebního zákona).

### **j3) Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek**

Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek podaných v termínu daném stavebním zákonem k etapě veřejného projednání návrhu územního plánu Držkov (dle § 52 a 53 stavebního zákona).

V termínu daném zákonem nebyla podána písemná námitka (dle § 52 stavebního zákona). Byly podány dvě písemné připomínky (dle § 52 stavebního zákona) a stanovisko dotčeného orgánu.

#### **Připomínka č. 1**

Dne 11. 6. 2014 pod č. j. 6769/2014 byla přijata na odboru územního plánování a regionálního rozvoje při Městském úřadě v Železném Brodě písemná připomínka, kterou podalo Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, Praha 4. Upozorňují na požadavek dopravního připojení navrhovaných ploch bez přímého napojení na silnici I/10 a na případnou hlukovou ochranu navrhovaných zastavitelných ploch, která nebude uplatňována jako podmínka vůči majetkovému správci komunikace a na jeho pozemku.

**Vyhodnocení:** uvedená připomínka byla pořizovatelem vyhodnocena jako připomínka dle §52 stavebního zákona, pořizovatel spolu s určeným zastupitelem prověřil textovou část návrhu územního plánu, grafickou část návrhu, vyjádření dotčeného orgánu Ministerstva dopravy a ŘSD ČR k etapě společného jednání a došel k závěru, že upozornění ŘSD ČR je v návrhu územního plánu respektováno. Na území obce nejsou navrhovány nové výjezdy na silnici I/10. Nové zastavitelné plochy budou obsluhovány ze stávajících komunikací. V kapitole f), na str. 15, v „Hygienických limitech“ je uvedena podkapitola „hluk z dopravy“, kde jsou požadavky MD a ŘSD zapracovány. Ke společnému jednání podalo ŘSD (dne 18. 9. 2013 pod č. j. 10791/2014) připomínku k „ploše P1“ návrhu, určenou pro realizaci případného rozšíření chodníku podél silnice I/10. Jedná se o opatření ve veřejném zájmu obyvatel obce, vzhledem k jejich bezpečnosti, v návaznosti na vybudování stávajících chodníků v minulosti, v rámci homogenizace silnice I/10. Návrh územního plánu chodníky plošně nevymezuje, pouze naznačuje směr jejich případného vedení. Teprve v dalším stupni projektové dokumentace (k územnímu řízení, stavebnímu povolení) budou řešeny vlastnické vztahy a přesné plošné vymezení.

#### **Připomínka č. 2**

Dne 30. 6. 2014 pod č. j. 7510/2014 byla přijata na odboru územního plánování a regionálního rozvoje připomínka k návrhu územního plánu, kterou podali pan Ing. Ladislav Číla, bytem Držkov 202, pan Ing. Josef Horák, bytem Přímětická 1200/46, Praha 4, pan Miroslav Kozák, bytem Držkov 19, pan Jindřich Polák, bytem Tavočnicková 1843/9, Praha 4. Nesouhlasí s výstavbou vyhlídkové věže na jihozápadním okraji obce, která je v rámci regulace ploch navržených územním plánem umožněna.

**Vyhodnocení:** uvedená připomínka byla pořizovatelem vyhodnocena jako připomínka dle §52 stavebního zákona, pořizovatel spolu s určeným zastupitelem prověřil textovou část návrhu územního plánu a jeho grafickou část. Území obce Držkov se nachází z pohledu PÚR ČR 2008 v širších republikových souvislostech v rozvojové oblasti OB 7 Liberec (obce v severní části ORP Železný Brod). Z tohoto dokumentu vyplývá (pro zajištění udržitelného rozvoje území) potřeba rozvíjet různé formy cestovního ruchu s vazbou na průběh turistických stezek a cyklotras. Dle ZÚR LK území obce patří do rozvojové osy ROS 6 III. řádu. V souladu s těmito dokumenty návrh územního plánu umožňuje „obecně“ v plochách zemědělských případnou realizaci odpočinkových a vyhlídkových míst. Umístění vyhlídkového místa není návrhem územního plánu závazně specifikováno ani plošně vymezeno. Je pouze zmíněna možnost jeho umístění na JZ území obce, kde se umístění dle konfigurace terénu obce nabízí. V regulativu návrhu územního plánu je možnost realizace vyhlídkového místa uvedena jako přípustné a ne hlavní využití. Případný konkrétní záměr realizace bude muset splnit podmínky dané stavebním zákonem. Návrh územního plánu pouze vytváří podmínky pro možnou realizaci vyhlídkového místa (za předpokladu souladu s příslušnými

zákony a předpisy). Jejich splnění bude prověřeno v případném územním řízení a při vydání stavebního povolení. Případné umístění a plošné vymezení vyhlídky bude řešeno v následujícím stupni projektové dokumentace (k územnímu řízení a stavebnímu povolení).

**Stanovisko dotčeného orgánu**

Dne 1. 7. 2014 pod č. j. 7608/2014 bylo přijato na odboru územního plánování a regionálního rozvoje koordinované stanovisko dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje, se sídlem U Jezu 642/2a, v Liberci a stanovisko KÚLK jako nadřízeného orgánu. KÚLK, odbor územního plánování a stavebního řádu, uplatnil dle § 52 odst. 3 stavebního zákona stanovisko, ve kterém požaduje do kapitoly „odůvodnění“ stručně dopracovat vyhodnocení souladu návrhu ÚP Držkov se ZÚR LK a to částmi, které se konkrétně vztahují k řešenému území.

**Vyhodnocení:** požadavky na doplnění textové části návrhu územního plánu podle výše uvedeného stanoviska nadřízeného orgánu KÚLK, odboru územního plánování a stavebního řádu, uplatněné dle § 52 odst. 3 stavebního zákona byly zapracovány, viz údaje kap. a1) odůvodnění.