

Zápis 2/2024

ze schůze zastupitelstva obce Držkov, konané dne 27. 02. 2024
v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni: J. Feix, P. Prousek, L. Röschenhaler, J. Salaba, M. Smeták, M. Šedivý

Omluveni: L. Dostálová, M. Hozda, O. Šourek

Hosté: viz. prezenční listina

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola úkolů
4. Prodej pozemků SVS
5. Různé
6. Závěr

1. Starosta obce zahájil schůzi v 17:00 hodin.
2. Starosta přednesl program jednání. Nebyl podán návrh na doplnění, program schůze byl jednohlasně schválen. Ověřovateli zápisu byli určení J. Feix, M. Smeták.
3. Starosta obce na úvod přistoupil ke kontrole bodů z předchozích zasedání zastupitelstva:
 - 3.1. Realizace zrcadla pro vozidla přijíždějící od Zásady po silnici III/28745: Úkol trvá, je nutno se vypořádat s připomínkami, které zaslala PČR v nesouhlasném stanovisku dne 30.3.2021, podmínky stanoviska jsou navázána na úpravu parku.
 - 3.2. Rekonstrukce parku: Úkol trvá. V současné době se poptávají cenové možnosti realizace kontejnerového stání u KTD.
 - 3.3. Rekonstrukce hydrantů v celé obci: Řeší samostatně společnost SČVK, která přislíbila jejich revizi, odstranění nepotřebných hydrantů a v jiných případech osazení nových. Mělo by proběhnout ze strany SČVK v tomto roce.
 - 3.4. Rekonstrukce domu pro seniory: Starosta informoval zastupitele, že se připravují nabídky na realizace nových oken. S největší pravděpodobností dojde ke kompletní výměně nikoli k rekonstrukci, ale vše záleží na obdržení finálních nabídek jednotlivých firem.
 - 3.5. Rekonstrukce vyzdívky u vstupu na hřbitov: Více v bodu 5.6.
 - 3.6. Úprava vyústění vodoteče na p.p.č. 227/1 v k.ú. Držkov: Úkol trvá. Bude realizováno za příznivých povětrnostních podmínek v průběhu tohoto roku.
 - 3.7. Socha sv. Jana Nepomuckého v kapličky u KTD: Vyšetřování PČR stále trvá, prozatím musí obec vyčkat na resumé, dle kterého bude socha buď navracena, popřípadě zažádáno na pojišťovnu. Nicméně socha bude v každém případě do kaple znovu navracena. Pan Röschenhaler kontaktoval dle dohody řezbáře, který by předložil případnou nabídku na vyhotovení nové sochy ze dřeva, ale bude tak učiněno až řezbář dokončí svou současnou zakázku.

Zápis 2/2024

ze schůze zastupitelstva obce Držkov, konané dne 27. 02. 2024
v zasedací místnosti obecního úřadu

- 3.8. ORP Železný Brod – informace ohledně měření rychlosti: Starosta na posledním zasedání informoval zastupitele o chystané schůzce s ORP Tanvald ohledně možnosti převzetí agendy z ORP Železný Brod za účelem případného měření rychlosti v naší obci. ORP Železný Brod nemá dostatečné kapacity pro zajištění této agendy, ale jsou ochotni ji přenést na jiné ORP. Za tímto účelem proběhla 8.2.2024 schůzka s ORP Tanvald, která dopadla dobře, kdy ORP Tanvald nastínilo splnitelné požadavky a s převzetím agendy souhlasí. Aby k takovému přenesení agendy mohlo dojít je nutný souhlas ministerstva. Den po proběhlé schůzce obec obdržela informaci od ORP Železný Brod, že s přenesením této agendy ministerstvo nesouhlasí. Obec tedy započala dojednávat další možnosti s ORP Železný Brod.
4. Starosta informoval zastupitele, že obdržel návrh kupní smlouvy od společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s. (dále jen „SVS“), na odkoupení částí pozemků p.p.č. 158, 162 a 164/1 vše v k.ú. Držkov. Dělením výše uvedených pozemků nově vzniknou pozemky st.p.č. 768 o výměře 106 m², p.p.č. 162/4 o výměře 364 m² a p.p.č. 162/6 o výměře 377 m². Celkem se tedy jedná o odprodej 847 m². Pozemky budou odděleny na základě geometrického plánu 799-88/2020 a 801-33/2020. Jedná se o pozemky pod domovem pro seniory, na nichž byla zbudována čistička odpadních vod. Před samotnou realizací byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí, kde bylo dojednáno, že tyto pozemky budou SVS po realizaci prodány za dříve sjednanou částku. Jedná se tedy o narovnání dříve ujednaných majetkoprávních vztahů mezi SVS a obcí Držkov. Pozemky budou SVS prodány za již dříve smlouvenou částku 169 400,- Kč.

Usnesení 2/24/4: Zastupitelstvo obce Držkov souhlasí s prodejem částí pozemků p.p.č. 158, 162 a 164/1 vše v k.ú. Držkov o celkové výměře 847 m², společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s. za částku 169 400,- Kč.

Pro: P. Prousek, L. Röschenhaler, J. Salaba, M. Smeták, M. Šedivý

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení bylo přijato.

5. Různé:

- 5.1. Starosta předložil zastupitelům žádost o příspěvek na provoz Linky bezpečí. Starosta navrhl Linku bezpečí podpořit částkou 3 000,- Kč.

Usnesení 2/24/5.1: Zastupitelstvo obce souhlasí se zasláním jednorázového příspěvku na provoz Linky bezpečí ve výši 3 000,- Kč.

Pro: P. Prousek, L. Röschenhaler, J. Salaba, M. Smeták, M. Šedivý

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení bylo přijato.

- 5.2. Starosta informoval zastupitele obce o nabídce pana [REDACTED] ohledně možnosti vytěžení dřeva na p.p.č. 435 v k.ú. Držkov okolo vodárny. Jedná se celkem o 150 m³ dřeva na ploše cca 450 m². Starosta následně věc konzultoval s panem [REDACTED], který mu sdělil, že současná hodnota dřeva není dle jeho mínění vysoká a navrhoval by spíše rok vyčkat, ale že situaci ještě prověří. Zastupitele projeví obavu ohledně případných škod způsobených přírodními vlivy nebo škůdci. Pan [REDACTED] ještě přislíbil prověření možností čerpání dotačních titulů na

Zápis 2/2024

ze schůze zastupitelstva obce Držkov, konané dne 27. 02. 2024
v zasedací místnosti obecního úřadu

náhradní výsadbu či úklid. Zastupitelé se dohodli, že další kroky uváží, jakmile získají další informace.

- 5.3. Starosta informoval o blížícím se konci termínovaného vkladu, jenž obec využila v loňském roce za výhodný úrok 5,5 % na 12 měsíců. Starosta se dotázal na možnosti prodloužení, kdy zástupce banky obec vyrozumí 10 dní před koncem smlouvy ohledně možnosti prodloužení dle aktuálních podmínek. Dle sdělených informací však úroková sazba nebude tak výhodná, ale bude se jednat o úrok 3 -3,5 %. Bylo dojednáno, že zastupitele vyčkají na konkrétní nabídku z banky a následně se rozhodnou, jakým způsobem se s financemi naloží.
- 5.4. Pan místostarosta sdělil zastupitelům, že kontaktoval pana faráře s dotazem ohledně technického stavu kostela sv. Bartoloměje a jeho možnosti využití v tomto roce. Koncem loňského roku se ze stropní klenby uvolnila omítka. Ze strany pana faráře, bylo sděleno, že je nutné nechat vyhotovit statický posudek na jehož základě by se řešil další vývoj situace. Nicméně zadání posudku ze strany církve je poměrně zdoluhavý proces. Pan starosta a místostarosta navrhli, aby se statický posudek uhradil z rozpočtu obce a po jeho vypracování se následně dojednal další postup či součinnost s církví za účelem zjednání nápravy a možnosti využitelnosti kostela.

Usnesení 2/24/5.4: Zastupitelstvo obce souhlasí s vyhotovením statického posudku s návrhem doporučených opatření za účelem zjištění stavu kostela sv. Bartoloměje, a to na náklady obce Držkov.

Pro: P. Prousek, L. Röschenthaler, J. Salaba, M. Smeták, M. Šedivý

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení bylo přijato.

- 5.5. Starosta informoval zastupitele, že byl kontaktován oddělením památkové péče, kdy v současné době řeší oponu v Roztokách u Semil, kterou maloval Alois Otahal. Roztoky se pokouší nechat oponu prohlásit kulturní památkou, kdy v takovém případě je možné na její opravu získat snadněji finanční podporu z dotačního titulu. Z památkové péče vzešel dotaz, zda nechceme i naši oponu nechat prohlásit kulturní památkou. Pokud by opona byla prohlášena za památku, bylo by snazší na její opravu finance získat, ale jakékoliv nakládání s ní, opravy apod. by se v rámci toho velmi zkomplikovalo. Opona je v současné době ve velmi dobrém stavu a je instalována v dobrém prostoru. Zastupiteli bylo proto dojednáno, že není nutné v současné době oponu prohlašovat za kulturní památku.
- 5.6. Pan místostarosta znovu otevřel téma ohledně opravy vyzdívek při vstupu na hřbitov. Na posledním zasedání zastupitelstva se navrhla některá řešení, ale finální podoba nebyla jasně stanovena. Pan místostarosta z předložených variant upřednostňuje řešení ze ztraceného bednění s dekorem štípaného kamene před betonovými palisádami. Pan starosta předložil i možnost zamyslet se nad realizací z přírodního kamene, který by lépe vypadal a vzhledem k rozsahu jej není zapotřebí velké množství. Možnost zajištění kamene a jeho cenové relace zjistí pan Šedivý. Schodiště naproti kostelu by se přesunulo blíže ke vchodu a ve vzniklém prostoru by se realizovalo stání pro vozidla, aby nepřekážela na místní komunikaci. Schodiště by zůstalo zachováno pro bezpečný výstup a nástup do vozu. Dále bylo zastupiteli domluveno, že z prostoru před kostelem by se měl odstranit kačírek, na němž se špatně chodí a splavuje se do odvodňovacích kanálů. Předloženy byly varianty kompletního zadláždění prostoru,

Zápis 2/2024

ze schůze zastupitelstva obce Držkov, konané dne 27. 02. 2024
v zasedací místnosti obecního úřadu

zatravnění plochy s kamennými nášlapy nebo cestičkami z dlažby. Nad provedením cestiček se zastupitelé ještě zamyslí a dohodnou na její finální podobě.

- 5.7. Pan místostarosta vznesl dotaz na termín úklidu chodníků a místních komunikací od šterku ze zimní údržby. Pan Šedivý sdělil, že v posledním únorovém týdnu započali s úklidem chodníků a v prvním březnovém týdnu začnou zametačem se samosběrem i na místních komunikacích.
- 5.8. Pan místostarosta požádal zastupitele obce o zvážení jejich účasti, popřípadě snaze poptat dobrovolníky na letošní pálení čarodějnic za účelem doprovodného programu pro děti.
- 5.9. Pan Smeták se dotázal, zda by nebylo možné v domově pro seniory zajistit na chodbách rozsvěcení světel pomocí čidel. Starosta přislíbil, že realizaci této možnosti prověří.
- 5.10. Zastupitelé byli upozorněni, že dochází k vypadávání kamenných bloků z opěrné zídky u zahrady pod obecním úřadem. Starosta sdělil, že je s tímto již obeznámen a stav zídky se bude muset dále řešit.
- 5.11. Pan starosta podal krátkou informaci ohledně vyhotovení nového územního plánu. Koncem roku obec obdržela informaci, že by nový územní plán měl být vyhotoven do konce roku. Následně Liberecký kraj přislíbil, že vydá metodické doporučení, jakým způsobem by se mělo postupovat při zpracování územního plánu. Z tohoto důvodu byla činnost na územním plánu pozastavena a k jeho vydání v dříve stanovené lhůtě nedošlo. Následně Liberecký kraj informoval, že novou metodiku prozatím vydávat nebude. Zpracovatel územního plánu tedy sdělil, že nový územní plán bude vyhotoven do konce března.

Starosta ukončil zasedání v 18:10

Datum: 27. 02. 2024

Zapsal: Pavel Prousek

Ověřovatelé zápisu: Jan Feix, Milan Smeták

Jaroslav Salaba

starosta obce