

Zápis 4/2023

ze schůze zastupitelstva obce Držkov, konané dne 09. 5. 2023
v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni: J. Salaba, L. Dostálová, J. Feix, M. Hozda, P. Prousek, L. Röschenhaler, M. Smeták, M. Šedivý,
O. Šourek

Omluveni:

Hosté: viz. prezenční listina

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola úkolů
4. Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2022
5. Závěrečný účet obce a roční účetní závěrka za rok 2022
6. Různé
7. Závěr

1. Starosta obce zahájil schůzi v 17:00 hodin.
2. Starosta přednesl program jednání. Nebyl podán návrh na doplnění, program schůze byl jednohlasně schválen. Ověřovateli zápisu byli určení J. Feix a M. Šedivý.
3. Starosta obce na úvod přistoupil ke kontrole bodů z předchozích zasedání zastupitelstva:
 - 3.1. Realizace zrcadla pro vozidla přijíždějící od Zásady po silnici III/28745: Úkol stále přetrvává, ze strany PČR prozatím nebyl nalezen vhodný termín pro místní šetření.
 - 3.2. Návrh na sepsání směrnice týkající se přidělování obecních bytů: Pan Prousek zastupitelů předložil návrh směrnice, ke které se zastupitelé vyjádřili veskrze kladně. Pan Hozda upozornil na to, že směrnice však znevýhodňuje osoby, jimž by se měli přidělit byty v domě pro seniory (dále jen „DPS“). Pan Prousek poukázal na to, že byty v DSP jsou jiného charakteru a jejich přidělení podléhá odlišným pravidlům, vzhledem k jejich charakteristice, ale uznal, že s těmito byty směrnice nepočítá. Na základě těchto připomínek bylo dohodnuto, že pan Prousek zapracuje do směrnice podmínky i pro byty v DSP.
 - 3.3. Žádost o doplnění veřejného osvětlení u č.p. 79: Starosta oslovil společnost EMJ, která bude v obci realizovat výměnu veřejného osvětlení a dotázal se na možnost realizace předmětného svítidla. Společnost EMJ ze své zkušenosti poukázala na nevhodnost užití solárního napájení osvětlení u č.p. 79. Bylo doporučeno osvětlení připojit na síť VO. Starosta se společností EMJ situaci dále komunikuje. Snahou je provést tuto realizaci v termínu probíhající výměny ostatních světel veřejného osvětlení, které by mělo být dokončeno do října tohoto roku.
 - 3.4. Opravě cesty na p.p.č. 2418/1 v k.ú Držkov: Starosta informoval zastupitele o dokončení prací na cestě vedoucí na p.p.č. 2418/1 a souběžně také na p.p.č. 2211/3. Pan Šourek kvitoval provedení cesty, ale poukázal na to, že část cesty na p.p.č. 2211/3 není řádně zhutněná a cesta vykazuje značnou elasticitu, která by mohla vést odplavení nově realizovaného povrchu. Bylo dohodnuto, že starosta projedná dodatečné zpevnění se zhotovitelem. Pan Prousek dále poukázal, že cca 15m cesty na p.p.č. 2418/1 před č.p. 149 postrádá z jedné strany řádnou

Zápis 4/2023

ze schůze zastupitelstva obce Držkov, konané dne 09. 5. 2023
v zasedací místnosti obecního úřadu

oporu a cesta by se mohla začít uvolňovat. Bylo dojednáno, že v daném úseku by se cesta zajistila obrubou, která by měla případnému uvolnění zabránit.

4. Starosta informoval zastupitele obce o tom, že kontrola o přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 již proběhla a zpráva o této kontrole je zveřejněna na internetových stránkách a úřední desce obce. Ze strany auditora nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení 4/23/4: Zastupitelstvo obce schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022.

Pro: Salaba, Dostálová, Feix, Hozda, Prousek, Röschenhaler, Smeták, Šedivý, Šourek.

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení bylo přijato.

5. Starosta vyval předsedkyni pí. Dostálovou k informacím ohledně závěrečného účet obce a roční účetní závěrky za rok 2022. Předsedkyně informovala zastupitele o proběhlé schůzi finančního výboru, který k závěrečnému účtu obce a roční závěrce pro rok 2022 neměl žádných námitek ani připomínek.

Usnesení 4/23/5: Zastupitelstvo obce rozhodlo, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce a závěrečný účet obce a roční účetní závěrku schvaluje bez výhrad.

Pro: Salaba, Dostálová, Feix, Hozda, Prousek, Röschenhaler, Smeták, Šedivý, Šourek.

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení bylo přijato.

6. Různé

- 6.1. Starosta předložil zastupitelům žádost p.  týkající se změny územního plánu, kdy je požadováno změnit p.p.č. 124/1 a 122/4 v k.ú. Držkov na plochu pro rodinné bydlení, v současné době jsou pozemky vedeny jako plochy pro výrobu a skladování. Zastupitele obce se společně usnesli na tom, že rozvoj bydlení v dané lokalitě není v rozporu s vizemi rozvoje obce Držkov. Pozemky se nacházejí v intravilánu obce v již zastavěném území a s možností napojení na dopravní infrastrukturu. Starosta dále poukázal na to, že p.p.č. 122/3 v této lokalitě jako jediný zůstane stále veden jako plochy pro výrobu a skladování a zda i v tomto případě jeho využití nezměnit. Po krátké diskuzi bylo dohodnuto, že v tomto případě se změna provádět nebude pokud by o tuto změnu nepožádal vyloženě vlastník pozemku.

Usnesení 4/23/6.1: Zastupitelstvo obce souhlasí s žádostí o změnu využití ploch na území obce, kdy p.p.č. 124/1 a 122/4 v k.ú. Držkov budou změněny na plochy pro bydlení.

Pro: Salaba, Dostálová, Feix, Hozda, Prousek, Röschenhaler, Smeták, Šedivý, Šourek.

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení bylo přijato.

Zápis 4/2023

ze schůze zastupitelstva obce Držkov, konané dne 09. 5. 2023
v zasedací místnosti obecního úřadu

- 6.2. Starosta obce předložil žádost p. Šourka týkající se změny územního plánu, kdy je požadováno změnit p.p.č. 2226/3 v k.ú. Držkov na plochu pro občanskou vybavenost. Jedná se o plochu, kde plánuje p. Šourek vybudovat odpočinkové a vyhlídkové místo. Zastupitelům byl předložen návrh vizualizace stavebního záměru a p. Šourek seznámil zastupitelstvo s vizí projektu.

Usnesení 4/23/6.2: Zastupitelstvo obce souhlasí se změnou využití plochy na území obce, kdy p.p.č. 2226/3 v k.ú. Držkov bude změněna na plochu pro občanskou vybavenost.

Pro: Salaba, Dostálová, Feix, Hozda, Prousek, Röschenhaler, Smeták, Šedivý.

Proti: -

Zdržel se: Šourek.

Usnesení bylo přijato.

- 6.3. Starosta předložil zastupitelstvu obce zpracované zadání územního plánu Držkov. Jedná se o podklad, který slouží k finálnímu zpracování územního plánu obce, který bude respektovat nové požadavky na rozvoj obce po změnách legislativy s možností změn podmínek využívání území v odlišném pojetí prostorového plánování. Dalším důvodem je také zpracování podmínek z nadřazených dokumentací.

Usnesení 4/23/6.3: Zastupitelstvo obce souhlasí se zněním zadání územního plánu Držkov, vypracovaným Městským úřadem Železný Brod, odborem územního plánování a regionálního rozvoje, úřadem územního plánování.

Pro: Salaba, Dostálová, Feix, Hozda, Prousek, Röschenhaler, Smeták, Šedivý, Šourek.

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení bylo přijato.

- 6.4. Starosta obce seznámil zastupitele se změnou II. rozpočtového opatření pro rok 2023, kdy výdaje vzrostly o 202.000 Kč. Rozpočtové opatření reflektuje výdaje spojené s prezidentskou volbou, nákupem multifunkční tiskárny na obecní úřad a pořízením kuchyňských linek do bytů v čp. 189. Pro zachování vyrovnaného rozpočtu budou zapojeny přebytky hospodaření u minulých let ve shodné výši.

- 6.5. Starosta informoval zastupitele, že pořízením nové multifunkční tiskárny, byla původní tiskárna nevyhovující potřebám obecního úřadu, přemístěna do obecní knihovny. Tiskárna v knihovně bude k dispozici veřejnosti za účelem tisku a skenování. V souvislosti s touto službou je nutné provést několik drobných technických úprav pro zajištění funkčnosti. Jakmile bude tiskárna plně k dispozici, veřejnost bude o této možnosti srozuměna.

- 6.6. V rámci navrhovaných projektů bylo zastupitelstvem obce zamýšleno provést rekultivaci návsi a přilehlých ploch okolo horního parkoviště a kostela. Pan Prousek poptal několik společností s dotazem na předložení cenové nabídky za studii těchto úprav. Důvodem pořízení studie je zajištění jednotného konceptu celé návsi, z kterého by obec vycházela při případné realizaci a také zjištění případného rozsahu a případných možností financování. Obec obdržela dvě cenové nabídky na vypracování předmětné studie. První ve výši 150.000 Kč a druhou ve výši 238.000 Kč. Cenový rozptyl obou nabídek je poměrně veliký. Zastupitelstvu obce se výše vynaložených prostředků zdála poměrně vysoká. Pan Prousek

Zápis 4/2023

ze schůze zastupitelstva obce Držkov, konané dne 09. 5. 2023
v zasedací místnosti obecního úřadu

seznámil zastupitele s náplní vykonávaných činností v rámci studie a upozornil na to, že je nutná kooperace několika různých profesí za účelem předložení finální verze studie. Vzhledem k finančnímu rozsahu pan Prousek dále předložil návrh na oslovení Českou komoru architektů ohledně možného vyhlášení soutěže na zpracování této studie. V takovém případě by obec získala několik různých návrhů, z nichž by bylo možné vybírat, za předpokladu obdobné ceny, kterou obec v současné době obdržela. Zastupitelstvo s tímto návrhem souhlasí a pověřilo pana Prouška k prověření této možnosti vzhledem k podmínkám soutěže a rozsahu financí, které by pro tuto činnost bylo případně nutné uvolnit. Následně budou všechny varianty znovu posouzeny.

- 6.7. Pan Prousek se dotázal na možný termín plánované opravy pódia v KTD. Zastupitelstvem bylo dohodnuto, že realizace připadá v úvahu hlavně v termínu letních prázdnin, kdy je využití KTD v menší míře, neboť bude nutné věci z pódia dočasně umístit na velký sál. S realizací by bylo započato nejdříve až po festivalu konaném 26. května.
- 6.8. Pan Prousek dále předložil dotaz na zamýšlenou opravu nádrže na koupališti a zbudování brouzdaliště o které zastupitelé již uvažovali. Bylo dohodnuto, že nádrž bude vypuštěna a po tlakovém omytí se zjistí rozsah nutných sanací spár. Pan Šourek přislíbil, že prověří vhodnou metodu výspravy spár v nádrži. V souvislosti s touto úpravou by se zřídilo brouzdaliště. Starosta předložil návrh, že primárně se obec zaměří na výspravu velké nádrže a v rámci této opravy se pokusí uvážít možnosti pro zbudování brouzdaliště. Zastupitelé se dále zamýšleli nad dalšími možnými variantami případné větší opravy nádrže vzhledem k jejímu budoucímu využití.
- 6.9. Pan Hozda poukázal na absenci obruby na dolním parkovišti. Starosta obce informoval o tom, že si je absence obruby v tomto místě vědom. V rámci plánovaného přesunutí kontejnerů pro třídění odpad do těchto míst bude s touto úpravou počítáno.
- 6.10. Pa Röschenhaler upozornil na vzrůstající stížnosti tkající se parkování vozidel během nedělních burz, kdy dochází k blokování výjezdů od přilehlých nemovitostí a také se zužuje průjezdní profil komunikace. Zastupitelé jsou si těchto komplikací vědomi, ale v této záležitosti má obec velmi omezené možnosti. Silnice vedoucí na Zásadu není komunikací místní, ale jedná se o silnici, kterou má ve správě Krajská správa silnic Libereckého kraje. Správci této komunikace tyto problémy netíží, protože nedochází k poškozování majetku v jejich správě a ani vzhledem k Policii ČR se takto parkující řidiči nedopouštějí žádného přestupku. Pokud řidiči nestojí na chodníku, ale právě na silnici a zajišťují průjezdnou šíři minimálně 3,5m nedopouští se žádného přestupkového jednání, které by mohla Policie ČR vymáhat. Jiná situace je v ulici vedoucí od KTD k bytovkám, neboť se jedná o obytnou zónu, v níž se stát na komunikaci mimo vyhrazená místa nesmí, na což upozorňovalo zastupitelstvo obce již na svém zasedání 17.1.2023. V případě stání vozidel v obytné zóně je jediným kompetentním orgánem k řešení této situace Policie ČR. Zastupitelé se dále dohodli, že bude s provozovatelem burzy projednáno, možné osazení dočasného dopravního značení vylučující parkování na silnici vedoucí do Zásady v době konání burzy, čímž by následně řidiči porušovali pravidla silničního provozu a dopouštěli se přestupkového jednání, k jehož řešení by byla opět kompetentní Policie ČR.
- 6.11. Pan Prousek seznámil zastupitele s losováním výherce z řad osob, které se zapojili do soutěže v posledním vydání Držkováčku. Celkem bylo zasláno 21 odpovědí a všechny byly správné. Zastupitelé mají radost, že se počet soutěžících oproti prvnímu vydání navýšil a také že jsou na soutěž kladné ohlasy. Každému soutěžícímu bylo přiřazeno losovací číslo, které odpovídalo

Zápis 4/2023

ze schůze zastupitelstva obce Držkov, konané dne 09. 5. 2023
v zasedací místnosti obecního úřadu

pořadí, v jakém zaslali své odpovědi. O vylosování výherce byla požádána Lenka Dostálová. Pokud bude výherce souhlasit se zveřejněním svého jména, bude oznámen na facebookovém profilu obce Držkov a v následujícím vydání Držkováčku, jehož vydání je plánováno na začátek srpna.

Starosta ukončil zasedání v 18:30.

Datum: 09. 5. 2023

Zapsal: Pavel Prousek

Ověřovatelé zápisu: Jan Feix a Marek Šedivý.

Jaroslav Salaba

starosta obce