

Zápis 2/2023

ze schůze zastupitelstva obce Držkov, konané dne 28. 2. 2023
v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni: J. Salaba, L. Dostálová, J. Feix, M. Hozda, P. Prousek, L. Röschenhalter, M. Smeták, M. Šedivý,
O. Šourek

Omluveni: -

Hosté: viz. prezenční listina

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola úkolů z předchozích zasedání zastupitelstva
4. Komplexní pozemkové úpravy
5. Různé
6. Závěr

1. Starosta obce zahájil schůzi v 17:00 hodin.
2. Starosta přednesl program jednání. Nebyl podán návrh na doplnění, program schůze byl jednohlasně schválen. Ověřovateli zápisu byli určení J. Feix a M. Šedivý.
3. Starosta obce na úvod přistoupil ke kontrole bodů z předchozích zasedání zastupitelstva:
 - 3.1. Realizace zrcadla pro vozidla přijíždějící od Zásady po silnici III/28745. Úkol stále přetrvává.
 - 3.2. Rekonstrukce prostorů v č.p. 130. Starosta informoval zastupitele, že nepoptával cenovou nabídku na rekonstrukci prostor. Důvodem je výsledek kontrolní prohlídky, kterou provedl s panem Šourkem, ze které vyplynulo, že z důvodu vysoké vlhkosti se pravděpodobně bude muset přistoupit i k podříznutí domu a komplexní úpravy těchto prostor nakonec budou vyžadovat daleko větší finanční investici, než se původně předpokládalo. Prostory nejsou podsklepené a bez izolace, což by znamenalo odstranění podlah a jejich odvětrání, velká vlhkost se vyskytuje i v obvodovém zdivu. Pan Šourek navrhl provést rekonstrukci na několik etap. Přičemž primárně by se měly osekát omítky, odstranit podlahy, zjistit stav podkladu, nechat odvětrat a následně dle zjištěného stavu se rozhodnout o dalším postupu.
 - 3.3. Rekonstrukce dvou bytů v č.p. 189. V bytech bylo nutné provést drobné stavební zásahy, aby bylo vyhověno současným normám týkajících se elektrických rozvodů. V druhém březnovém týdnu bude dopraven materiál na realizaci kuchyňských linek a v třetím březnovém týdnu dojde k samotným montážím obou kuchyňských linek, čím budou byty plně dokončeny.
4. Starosta sdělil zastupitelům, že v rámci komplexních pozemkových úprav, které zahájil Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), proběhne ve čtvrtek 2.3.2023 od 17:00 schůzka s vlastníky dotčených pozemků v KTD. Setkání pořádá zástupce SPÚ a projekční kanceláře, jež bude pozemkové úpravy zakreslovat. Pozemkové úpravy budou probíhat v extravilánu obce a dotknou se zhruba 200 vlastníků. V rámci těchto úprav byl starosta obce osloven pracovníky z SPÚ, aby navrhl dvě osoby do sboru zástupců, kteří budou s projektanty jednat. Jejich role bude pouze poradní, proto je důležité, aby to byly hlavně osoby s místní znalostí. Ve sboru zástupců bude figurovat starosta obce a minimálně další dvě osoby, které se na čtvrtečním jednání mohou dobrovolně přihlásit a bude o nich vlastníky hlasováno. V případě, že by o tuto pozici neměl nikdo

Zápis 2/2023

ze schůze zastupitelstva obce Držkov, konané dne 28. 2. 2023
v zasedací místnosti obecního úřadu

zájem, starosta navrhl nominovat [REDAKCE] st., kteří mají potřebné znalosti na územích, kterého se pozemkové úpravy týkají. Starosta k pozemkovým úpravám nemá dále bližší informace, ty by vlastníci měli získat na čtvrtetní schůzce. V loňském roce probíhalo na katastru obce k předběžnému kontrolnímu měření, za účelem získání informace, v jaké souladu či nesouladu jsou hranice pozemků vůči katastrálním mapám.

5. Různé

5.1. Starosta obce informoval zastupitele o obdržení stížnosti pí. [REDAKCE] na dlouhodobé pobíhání velkého bílého psa, který se pohybuje v okolí hřbitova bez jakéhokoli doprovodu majitele, který by měl psa pod kontrolou. Obecní zastupitelstvo bylo požádáno, aby bylo zajištěno dodržování obecně závazné vyhlášky týkající se volného pohybu psů. Starosta obce předmětnou stížnost konzultoval s Městským úřadem v Železném Brodě, který pro obec Držkov zajišťuje přestupkovou agendu. Po konzultaci tohoto případu bylo sděleno, že obecně závazná vyhláška postihuje vědomé jednání majitele, který během venčení umožní volný pohyb psa. V případě, kdy však pes majiteli uteče a pobíhá bez jeho vědomí, takové jednání vyhláška nepostihuje, ale musela by být podána stížnost na životního prostředí, odbor ochrany zvířat, které by takové jednání mělo řešit. Starosta obce přislíbil, že pí. [REDAKCE] odpoví a osvětlí možnosti pro další postup. Zároveň zašle i dopis majiteli psa a upozorní ho na nutnost jeho zajištění, aby nedocházelo k volnému pohybu po obci.

5.2. Starosta předložil smlouvu od společnosti BIMONT s.r.o. za účelem zřízení věcného břemene na p.p.č. 2418/1 v k.ú. a obci Držkov. Předmětná síť je již realizována, v pozemku uložena a je nutné tento stav smluvně ošetřit.

Usnesení 2/23/5.2: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o věcném řemeni se společností BIMONT s. r.o. týkající se obecního p.p.č. 2418/1 v k.ú. a obci Držkov.

Pro: Salaba, Dostálová, Feix, Hozda, Prousek, Röschenhaler, Smeták, Šedivý, Šourek.

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení bylo přijato.

5.3. Starosta obdržel nabídku z Komerční banky, a.s., kde byly představeny možnost termínovaného účtu se sazbou okolo 5 – 5,1% na dobu 12 měsíců při minimálním vkladu 1 000 000Kč. Starosta přednesl nabídku zastupitelům k uvážení s tím, že obec disponuje prostředky, které by mohla obec uvolnit. Nicméně bylo navrženo, že se starosta pokusí oslovit Českou spořitelnu, a.s., u níž má obec vedený účet a bude poptána podobná nabídka, aby obec nemusela případně nutně zakládat nový účet. K tomuto návrhu se zastupitelé staví kladně a pověřili starostu k prověření těchto možností u České spořitelny, a.s.. V rámci toho byl vznesen požadavek na finanční výbor, který prověří výši prostředků, které by obec mohla pro tyto účely uvolnit.

5.4. Pan Prousek seznámil zastupitele s losováním výherce z řad osob, které se zapojili do soutěže v posledním vydání Držkováčku. Celkem bylo zasláno 18 odpovědí a všechny správné. Každému soutěžícímu bylo přiřazeno losovací číslo. O vylosování výherce byla požádána Lenka Dostálová. Výherce soutěže bude oznámen v následujícím vydání Držkováčku, které by občané měl obdržet v první polovině dubna.

Zápis 2/2023

ze schůze zastupitelstva obce Držkov, konané dne 28. 2. 2023
v zasedací místnosti obecního úřadu

- 5.5. Pan Röschenhaler se zeptal na stav žádostí týkající se přidělování bytů. Starosta sdělil, že žádosti o byt mají v současné době platnost 3 roky a ke dni konání zastupitelstva je evidováno 15 žádostí, které jsou v této tříleté lhůtě a dalších 10, kterým lhůta již propadla a nebylo znovu požádáno o přidělení bytu. Vzhledem k tomu, že zhruba do poloviny března budou oba obecní byty hotové, bude možné je nabídnout k pronájmu. Starosta navrhl hlasovat o odsouhlasení vyvěšení návrhu pro přidělení bytů, neboť návrh bude muset být po dobu 15 dní vyvěšen na úřední desce. Před jeho zveřejněním zašle zastupitelům návrh předpokládaného nájemného, k posouzení a případnému připomínkování zastupiteli obce.

Usnesení 2/23/5.5: Zastupitelstvo obce souhlasí s vyvěšením záměru obce na pronájem dvou obecních bytů v čp. 189.

Pro: Salaba, Dostálová, Feix, Hozda, Prousek, Röschenhaler, Smeták, Šedivý, Šourek.

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení bylo přijato.

- 5.6. Pan Smeták vznesl dotaz na možnost protažení cesty od čp. 252 dál k zahrádkám nad bytovkami, aby v budoucnu nedošlo k zamezení přístupu k těmto pozemkům. Bylo navrženo, že by mohlo dojít k zanesení věcného břemene na p.p.č. 372/11 v k.ú. Držkov jakožto přístupu k pozemkům na p.p.č. 338/14, 338/15, 338/38 a 338/4 vše v k.ú. a obci Držkov. V souvislosti s tímto problémem bylo také krátce projednáno možnost drobných úprav, které by zajistili lepší schůdnost této cesty na předmětné pozemky. Řešením této situace se budou zastupitelé ještě dále zabývat.

- 5.7. Starosta obce představil žádost p. [REDAKCE] týkající se realizaci veřejného osvětlení, které před jeho bydlištěm absentuje. Zprvu bylo zamýšleno, že předmětné osvětlení by se mohlo zrealizovat v rámci plánované výměny veřejného osvětlení v letošním roce. Bohužel na předmětnou výměnu je již zpracován projekt, na jehož základě je vypočítána generovaná úspora z této výměny, na základě této úspory byla naší obci přiznána dotace na tuto realizaci. Pokud by tedy nyní došlo k doplnění některých svítidel, nemuselo by tak dojít ke splnění parametrů na základě kterých by obec měla dotaci získat. Z tohoto důvodu byla uvažována možnost realizace nezávislého solárního osvětlení. Pan Feix se s podobnou realizací setkal na Hamrskách a přislíbil zjistit cenu takové realizace.

Starosta ukončil zasedání v 17:40.

Datum: 28. 2. 2023

Zapsal: Pavel Prousek

Ověřovatelé zápisu: Jan Feix, Marek Šedivý

Jaroslav Salaba

starosta obce