

Zápis 1/2023

ze schůze zastupitelstva obce Držkov, konané dne 17. 1. 2023
v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni: J. Salaba, L. Dostálová, J. Feix, M. Hozda, P. Prousek, M. Smeták, M. Šedivý, O. Šourek

Omluveni: L. Röschenhaler

Hosté: viz. prezenční listina

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola úkolů z předchozích zasedání zastupitelstva
4. Rekonstrukce veřejného osvětlení
5. Využití prostor v čp. 130
6. Různé
7. Závěr

1. Starosta obce zahájil schůzi v 17:00 hodin.
2. Starosta přednesl program jednání. Nebyl podán návrh na doplnění, program schůze byl jednohlasně schválen. Ověřovateli zápisu byli určení L. Dostálová a M. Smeták.
3. Starosta obce na úvod přistoupil ke kontrole bodů z předchozích zasedání zastupitelstva:
 - 3.1. Realizace zrcadla pro vozidla přijíždějící od Zásady po silnici III/28745. Je dohodnuto místní šetření se zástupcem PČR a správcí komunikací na 4. týden v lednu 2023. Úkol tedy přetrvává.
 - 3.2. Nové číslo Držkováčku bylo již rozeseno po celé obci a také je již k dispozici na webových stránkách obce. Prozatím jsou na nové vydání velmi kladné ohlasy.
4. Starosta obce již obdržel veškeré podklady pro realizaci výměny veřejného osvětlení za LED svítidla. Již byla podána i žádost o dotaci na tento projekt na Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále jen „MPO“) a naší žádosti již bylo také vyhověno. Pro realizaci našeho projektu MPO vyčlenilo finanční prostředky ve výši 1,158.600 Kč. Vzhledem k tomu, že se dle zákona jedná o zakázku malého rozsahu, bude provedeno poptávkové řízení. V současné době se zpracovává zadávací dokumentace. V projektu dojde ke kompletní výměně všech veřejných svítidel v celé obci a také bude nutné v některých lokalitách osvětlení doplnit na sloupy stávající, popřípadě zřídit sloupy nové. Výměna veřejného osvětlení by měla dle projektu generovat finanční úsporu více jak 83 % oproti stávajícímu stavu. Vzhledem k plošné výměně navržené v projektu, budou LED svítidla osazena v nedávné době uschována a využili by se při jiných projektech, popřípadě jako rezervní pro případ nutné výměny. Termín dokončení realizace je plánován na září letošního roku.
5. Zastupitelům bylo předestřeno, že je nutné vyhodnotit a jakým způsobem bude využíván prostor v čp. 130 z důvodu koordinace dalších kroků. Zastupitelům se prakticky nabízejí dvě varianty, buď se prostory ponechají jako nebytové a využijí ke komerčním účelům nebo se přebudují na prostory bytové, což bude vyžadovat daleko větší stavební úpravy. Hlavním úskalím obou variant je absence parkovacího místa. Od p. Prouška zazněl návrh na kontaktování majitele p.p.č. 50/1 a 51/1 (oba v k.ú. a obci Držkov) o možném odkupu těchto pozemků z nichž by se část užila jako parkovací plocha pro č. 130 a zbytek pozemku by byl nabídnut k prodeji. Starosta obce předložil i

Zápis 1/2023

ze schůze zastupitelstva obce Držkov, konané dne 17. 1. 2023
v zasedací místnosti obecního úřadu

variantu kdy by od majitele výše zmíněných pozemků byla odkoupena alespoň část těchto pozemků, pro vytvoření parkovacího stání. Bylo dohodnuto, že dojde k jednání s majitelem pozemků o možnosti odkupu nebo alespoň částečného odkupu. Co se týče typu využití prostor bylo zhodnoceno, že přestavba na bytový prostor by byla mnohem nákladnější. Starosta obce dále poukázal na fakt, že v obci není mnoho služeb a nebytových prostor, které bychom mohli takovýmto zájemcům nabídnout. Bylo i uváženo, že z bytových prostor se nebytové v budoucnu budou realizovat velmi těžko a defacto takovým krokem by došlo ke stavu, kdy bychom možnost realizace dalších služeb v obci výrazně omezili, což by pro celkový rozvoj obce nebyl vhodný krok. Zastupitele se dohodli, že se prozatím prostory ponechají jako nebytové, nechá se zpracovat cenová nabídka na rekonstrukci prostor a bude zjištěna možnost odkupu pozemků pro případné parkování.

6. Pavel Prousek představil zastupitelům návrh naučné stezky okolo Držkova. Jedná se o okruh vedený po obecních cestách okolo celé obce a na celé trase by měly být umístěny naučné či herní interaktivní prvky. Prozatím není počítáno s doplňkovým mobiliářem, který by však v průběhu let bylo možné doplnit. Předběžně je celková trasa hlavního okruhu navržena v délce cca 8,5 km. Celou trasu však bude možné rozdělit na menší okruhy. Předběžně byly obeslány čtyři společnosti zabývající se realizací informativních panelů za účelem stanovení orientační cenové nabídky. Nejvýhodnější cenovou nabídku předložila společnost Infopanely a Janata Design z jejichž nabídky by se jednotlivé prvky skládali. Stezku by bylo možné realizovat buď v celku nebo po částech v průběhu několika let. Dále vejde v jednání s vlastníky přilehlých pozemků v místech umístění jednotlivých prvků, vzhledem k tomu, že se jedná o obecní cesty, budou prvky umístěny na hraně pozemku, aby nebránily vozidlům užívajícím tyto trasy, a dohodou s vlastníky přilehlých pozemků se tak vyhneme případným nedorozuměním a sporům. Cena jednoho panelu je předběžně odhadována na cca 26 287 Kč. Pan Prousek zajistí schůzku se zástupci obou firem na bližší specifikaci případné zakázky a předložení konkrétní cenové nabídky. Starosta upozornil zastupitele, že by bylo vhodné zjistit, zda by byla možnost čerpání dotační podpory na realizaci tohoto projektu.
7. Různé
 - 7.1. Starosta informoval zastupitele, že smlouvy s ORP Železný Brod již byly uzavřeny a v současné době musíme vyčkat, než bude vyhověno zákonným požadavkům a smlouvy nabydou právní moci.
 - 7.2. Starosta představil zastupitelům žádost o změnu územního plánu od pana [REDAKCE]. Podaná žádost se týká p.p.č. 1709/2 v k.ú. obce Držkov. Návrh územního plánu je stále vyvěšen a případné změny stále umožňuje. Zastupitelé byli se změnou územního plánu seznámeni. Způsob využití plochy by měla být výstavba RD. Zastupitelé se shodli na tom, že rozvoj obce, co se týče zástavby v takovéto vzdálenosti od centra obce, se neshoduje se zamýšleným rozvojem. Po krátké diskusi nechal starosta hlasovat o zamítnutí postoupení žádosti.

Usnesení 1/23/7.2: Zastupitelstvo obce nesouhlasí s postoupením žádosti návrhu na pořízení změny územního plánu týkající se p.p.č. 1709/2 v k.ú. obce Držkov.

Pro: J. Salaba, L. Dostálová, J. Feix, M. Hozda, P. Prousek, M. Smeták, M. Šedivý, O. Šourek

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení nebylo přijato.

Zápis 1/2023

ze schůze zastupitelstva obce Držkov, konané dne 17. 1. 2023
v zasedací místnosti obecního úřadu

- 7.3. Starosta předložil smlouvu od společnosti ELIROM spol. s r.o. za účelem zřízení věcného břemene na p.p.č. 2418/1 v k.ú. obce Držkov.

Usnesení 1/23/7.3: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o věcném řemeni se společností ELIROM spol. s r.o. týkající se p.p.č. 2418/1 v k.ú. obce Držkov.

Pro: J. Salaba, L. Dostálová, J. Feix, M. Hozda, P. Prousek, M. Smeták, M. Šedivý, O. Šourek

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení bylo přijato.

- 7.4. Starosta informoval zastupitele o obdržení stížnosti p. [REDAKCE]. Předmětem stížnosti je parkování vozidel v ulici od sokolovny směrem dolů. Ulice je označena jako obytná zóna, kde je povoleno parkování pouze ve vyhrazených místech. Auta často stojí na komunikaci a je obtížné ulicí projet. Předmětná stížnost se jedná přestupkového jednání, které však není v kompetenci obce, ale Policie ČR. Zastupiteli bylo dohodnuto, že starosta na předmětnou stížnost panu Ulrichovi odpoví a na problematiku parkování v obytné zóně budou občané upozorněni.
- 7.5. Starosta informoval zastupitele s postupem prací rekonstruovaných bytů v čp. 189. Byty jsou již téměř dokončeny, ale je nutné je dovybavit kuchyňskou linkou. Na instalaci byla od září roku 2022 dohodnuta firma, která měla dílo realizovat. Po opakovaných urgencích však práce nebyly zahájeny, proto byla spolupráce na realizaci kuchyňských linek ukončena. Proto je nyní nutné poptat novou společnost na realizaci kuchyňských linek a následně bude možné nabídnout byty k pronájmu. Zastupitelé se dohodli, že budou zjištěny nové varianty, aby došlo k rychlé realizaci. Možnost nabídnout byty bez realizovaných kuchyní, bylo odmítnuto, vzhledem ke komplikovanému řešení v případě odstěhování nájemníků.
- 7.6. Zastupitelé byli informováni, že v neděli 22.1.2023 se uskuteční dětský maškarní karneval a v sobotu myslivecký ples. Obec Držkov byla oslovena mysliveckým spolkem s žádostí o příspěvek ve formě dárkového koše do tomboly. Starosta pořadatelům mysliveckého plesu dárkový koš přislíbil a sdělil zastupitelům, že jej zajistí.
- 7.7. Pan Prousek informoval zastupitele o žádosti pí. [REDAKCE] o možnosti realizovat velikonoční koncert v kostele. Zastupitelstvo proti pořádání akce nic nenamítají, naopak ji kvitují s povděkem.
- 7.8. Pan Prousek podal informaci, že kontaktoval SČVK, jakožto správce hydrantů v obci, ohledně technického stavu některých zařízení. Správce sdělil, že poslední kontrola funkčnosti proběhla v září roku 2022 a nebyla shledána žádná závada na funkčnosti. Co se týče vizuální stránky správce zařízení přislíbil, že pokud by obec chtěla provést údržbu nátěrem z vlastních zdrojů, jsou ochotni poskytnout nátěrovou barvu.
- 7.9. Pan Prousek dále informoval o možnostech zabezpečení přechodů v obci. Realizace světelného přechodu není žádoucí ani reálně možná, neboť nejsou naplněny nutné požadavky pro jejich umístění. Se starostou obce bylo dohodnuto, že se obec pokusí zajistit

Zápis 1/2023

ze schůze zastupitelstva obce Držkov, konané dne 17. 1. 2023
v zasedací místnosti obecního úřadu

lepší nasvětlení přechodů pro chodce, což ovšem vyžaduje pořízení projektové dokumentace. Další možností je realizace dopravního značení IP6 (značka „přechod pro chodce“) na retroreflexivním podkladu, který značení zvýrazní.

Starosta ukončil zasedání ve 17:50.

Datum: 17. 1. 2023

Zapsal: Pavel Prousek

Ověřovatelé zápisu: Lenka Dostálová, Milan Smeták

Jaroslav Salaba

starosta obce