

Zápis 2/2026

ze schůze zastupitelstva obce Držkov, konané dne 31. 03. 2026
v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni: L. Dostálová, M. Hozda, P. Prousek, L. Röschenhalter, J. Salaba, M. Smeták, M. Šedivý,
O. Šourek

Omluveni: J. Feix

Hosté: viz. prezenční listina

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola úkolů
4. Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ
5. Memorandum o spolupráci s ŘSD
6. Projekt „Rekonstrukce návsi“
7. Různé
8. Závěr

1. Starosta obce zahájil schůzi v 18:00 hodin.
2. Starosta přednesl program jednání. Nebyl podán návrh na doplnění, program schůze byl jednohlasně schválen. Ověřovateli zápisu byli určeni Miroslav Hozda, Ondřej Šourek.
3. Starosta obce na úvod přistoupil ke kontrole bodů z předchozích zasedání zastupitelstva:
 - 3.1. **Uzavření kupní smlouvy se SČVK na pozemky u čističky pod DPS:** Stanovisko je stále na odboru životního prostředí v Železném Brodě.
 - 3.2. **Výměna zbývajících oken a dveří v čp. 189:** Již došlo ke zaměření oken a odsouhlasení cenové nabídky na výměnu oken. Realizaci bude provádět stejná společnost, která realizovala výměnu oken v 1. patře.
 - 3.3. **Rekonstrukce vozovky před hasičárnou:** Starost objednávkou na realizaci nového povrchu zrušil. Po havárii rozvodu vody v Husově domě byl zjištěn velice špatný technický stav přípojky. Po projednání situace s vodárnami bylo zjištěno, že oprava by vyžadovala dopojení na rozvod, který je umístěn přes silnici I/10 u obecního úřadu. Dle SČVK by taková oprava vyžadovala celkovou uzavírku silnice. Současně s novou přípojkou by obec měla uvážit vyřešení nové přípojky do Hasičárny. Současné připojení vede přes soukromý pozemek. Starosta z tohoto důvodu navrhl nejprve vodovodní přípojky vyřešit a následně znovu objednat rekonstrukci povrchu, která se bude muset znovu nacenit. Pan Šourek upozornil na to, že pokud již budou prováděny výkopové práce bylo by dobré Husův dům a Hasičárnu napojit na kanalizaci.
 - 3.4. **Plán společných zařízení Komplexních pozemkových úprav:** Pozemkové úpravy dál probíhají. Po schůzce s vlastníky došlo k dalším korekcím. Požadavky obce jsou v pozemkových úpravách zohledněny.

Zápis 2/2026

ze schůze zastupitelstva obce Držkov, konané dne 31. 03. 2026
v zasedací místnosti obecního úřadu

- 3.5. **Kamerový systém v obci:** Umístění prvního kamerového hnízda by bylo řešeno v závěru roku 2026 po realizaci zpevněných ploch na návsi.
- 3.6. **Směna pozemků s TJ Sokol:** Směna pozemků je již dokončena.
- 3.7. **Žádost o koupi pozemku p.p.č. 2352/4 v k.ú. Držkov:** Po projednání s vlastníky došla obec k finálnímu řešení, které povede ke spokojenosti všech zúčastněných. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady obce.
- 3.8. **Z-BOX:** Společnost Zásilkovna rozšíří současný Z-BOX v obci na maximální kapacitu. V rámci rozšíření dojde k přemístění boxu na pravou čelní stranu Obecního úřadu. Starosta je také v jednání se společností Alza, kde došlo k domluvě, že AlzaBox bude umístěn na dolním parkovišti. Box bude umístěn v místě současného kontejnerového stání, které bude v rámci parkovací plochy přemístěno.
- 3.9. **Žádosti o bezúplatný převod pozemků od SPÚ:** Žádost na SPÚ byla podána a nyní se čeká na odsouhlasení a převod pozemků.
- 3.10. **Dětské hřiště o KTD:** Hřiště bylo dokončeno. Na financování se podílela nejen obec a TJ Sokol Držkov, ale byly získány také sponzorské příspěvky. V rámci finální úpravy byla vyseta tráva. Jakmile tráva zakoření, bude hřiště zpřístupněno dětem.
- 3.11. **Žádost o realizaci kanalizace:** Za účelem vybudování další části kanalizace má starosta plánovanou schůzku se zástupci SČVK na květen 2026.
- 3.12. **Projekt „Chodník k DPS“:** V současné době se vyčkává na termín vyhlášení dotačního fondu ze SFDI, který by pokryl až 75 % nákladů na stavbu. Je však pravděpodobné, že v tomto roce bude nutno podat žádost a realizaci provést až v roce 2027. Bylo dojednáno, že bude vyčkáno na vyhlášení titulu a pokusit se dotaci získat.
- 3.13. **Projekt „Rekonstrukce návsi“:** Více v samostatném bodě 6.
4. **Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ:** Starosta zastupitelům předložil smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 2334/1 v k.ú. Držkov za účelem zřízení nového odběrného místa na p.p.č. 20642/4 v k.ú. Držkov.

Usnesení 2/26/4: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemku p. č. 2334/1 v k.ú. Držkov, se společností ČEZ Distribuce, a. s. pro zajištění nového odběrného místa.

Pro: L. Dostálová, M. Hozda, P. Prousek, L. Röschenhaler, J. Salaba, M. Smeták, M. Šedivý, O. Šourek

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení bylo přijato.

Zápis 2/2026

ze schůze zastupitelstva obce Držkov, konané dne 31. 03. 2026
v zasedací místnosti obecního úřadu

5. **Memorandum o spolupráci s ŘSD:** Starosta sdělil zastupitelům, že v průběhu jara probíhala jednání s ŘSD za účelem připravení smlouvy o spolupráci. Smlouva upravuje podmínky, za kterých ŘSD může využívat obecní plochy při opravách silnice I/10 a zároveň za kterých může obec realizovat své projekty v blízkosti silnice I/10 nebo na pozemcích ŘSD. Smlouva je uzavírána za účelem finanční reciprocity, která má oběma stranám přinést finančních úspor.

Usnesení 2/26/5: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením memoranda o spolupráci při vzájemném přenechání majetku a dočasnému bezúplatnému užívání s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p.

Pro: L. Dostálová, M. Hozda, P. Prousek, L. Röschenhaler, J. Salaba, M. Smeták, M. Šedivý, O. Šourek

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení bylo přijato.

6. **Projekt „Rekonstrukce návsi“:** K dnešnímu dni bylo obci předáno PDPS (prováděcí dokumentace) a do 14 dní by obec měla obdržet položkový rozpočet stavební akce na jehož základě dojde k vyhlášení výběrového řízení na dodavatele. Žádost o dotaci od Libereckého kraje byla podána řádně a včas. Vyrozumění o případném obdržení příspěvku obec obdrží do konce 9/2026. Zhotovitel by měl být znám do konce května a k realizaci by bylo přistoupeno v červnu 2026.

7. Různé:

7.1. **I. Rozpočtové opatření roku 2026:** Starosta informoval zastupitele, že schválil I. rozpočtové opatření roku 2026. Rozpočtové opatření reflektuje výdaje v celkové výši 158 000,- Kč, za účelem pořízení nové sněhové frézy a nutnosti pořídit nový Office na obecní úřad.

7.2. **Výsledky přezkoumání hospodaření obce za rok 2025:** Předsedkyně finančního výboru informovala o zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025, z níž vyplývá, že zjištěný nedostatek (Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem) byl odstraněn a není potřeba přijmout opatření k nápravě.

Obec proto nemá povinnost dle §13 odst.1, písm. b) a odst.2 zákona č. 420/2004 Sb., přijmout opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků a podat o tom písemnou informaci přezkoumávajícímu orgánu nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem na jednání zastupitelstva obce.

Návrh závěrečného účtu obce za rok 2025 byl řádně vyvěšen od 10. března 2026. Termín projednání ZO je stanoven tak, aby byla splněna zákonná lhůta vyvěšení 15-ti dnů.

Usnesení 2/26/7.2: Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a Závěrečný účet za rok 2025 včetně Zprávy o výsledku přezkumu hospodaření obce za rok 2025 bez výhrad.

Pro: L. Dostálová, M. Hozda, P. Prousek, L. Röschenhaler, J. Salaba, M. Smeták, M. Šedivý, O. Šourek

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení bylo přijato.

Zápis 2/2026

ze schůze zastupitelstva obce Držkov, konané dne 31. 03. 2026
v zasedací místnosti obecního úřadu

7.3. Roční účetní závěrka za rok 2025: Předsedkyně finančního výboru sdělila zastupitelům informace ohledně závěrečného účtu obce a roční účetní závěrky za rok 2025. Informoval zastupitele o proběhlé schůzi finančního výboru, který k závěrečnému účtu obce a roční závěrce pro rok 2025 neměl žádných námitek ani připomínek. Předsedkyně zastupitele dále informovala, že stav finančních prostředků vedených na účtech u České spořitelny a. s. a České národní banky činí k 28.02.2026 2,790.699,54 Kč. Termínovaný vklad vedený u České národní banky 15,000.000 Kč.

Usnesení 2/26/7.3: Zastupitelstvo obce rozhodlo jednohlasně, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce a účetní závěrku schvaluje.

Pro: L. Dostálová, M. Hozda, P. Prousek, L. Röschenhalter, J. Salaba, M. Smeták, M. Šedivý, O. Šourek
Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení bylo přijato.

7.4. Termínovaný vklad: Starosta navázal na informaci předsedkyně finančního výboru a sdělil, že v březnu obec finance z termínovaného vkladu obdržela včetně úrokované částky. Současně navrhl zaslat na termínovaný vklad částku 10,000.000 Kč a to po dobu 3 měsíců.

Usnesení 2/26/7.4: Zastupitelstvo obce souhlasí se zasláním 10,000.000 Kč na termínovaný vklad po dobu 3 měsíců.

Pro: L. Dostálová, M. Hozda, P. Prousek, L. Röschenhalter, J. Salaba, M. Smeták, M. Šedivý, O. Šourek
Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení bylo přijato.

7.5. Věcné břemeno vodovodní přípojky: Starosta sdělil zastupitelům, že na p.p.č. 2352/1 a budoucí 2352/4 v k.ú. Držkov se nachází přípojka vodovodu vedoucí k nemovitosti.

Usnesení 2/26/7.5: Zastupitelstvo obce souhlasí se zřízením věcného břemene vodovodní přípojky v pozemku p.č. 2352/1 a budoucím 2352/4 v k.ú. Držkov vedoucí k nemovitosti.

Pro: L. Dostálová, M. Hozda, P. Prousek, L. Röschenhalter, J. Salaba, M. Smeták, M. Šedivý, O. Šourek
Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení bylo přijato.

7.6. Dotaz na projekty v obci: Na zástupce obce byl vznesen dotaz na projekt návsi, respektive, kdo se na něm podílel a jak vlastně vypadá. Pan místostarosta nabídl nahlédnutí do projektu a osvětlení jeho koncepce. Tento návrh byl přijat. Dále bylo dotazováno, proč byla plocha dětského hřiště u KTD oseta trávou a nebyl využit např. štěrk. Zástupci obce vycházeli ze zkušenosti, kdy na dětském

Zápis 2/2026

ze schůze zastupitelstva obce Držkov, konané dne 31. 03. 2026
v zasedací místnosti obecního úřadu

hřišti u koupaliště není taková frekvence dětí, aby došlo k zdupání trávy. Pokud by došlo k tomu, že tráva okolo prvků by byla vydupaná, uvážilo by se nějaké alternativní řešení.

7.7. Dotaz na vybavení KTD: Ze stran návštěvníků padl dotaz na možnost rozšíření vybavenosti KTD. Pan Hozda s panem starostou přislíbili, že se v KTD sejdou. Společně projdou jednotlivé prvky a domluví se, které vybavení by se mělo případně pořídit.

7.8. Starosta informoval, že 11.4. budou v obci přistaveny velkoobjemové kontejnery. Dolní parkoviště obslouží p. Šedivý. Pan starosta požádal p. Röschenthalera o zajištění kontejneru na návsi.

7.9. Prosba výpomoc: Pan místostarosta požádal zastupitele o poptání dobrovolníků a případnou pomoc při pořádání obecních akcí. Primárně se jedná o tři akce, které jsou veřejností nejvíce navštíveny. Jedná se o pálení čarodějnic 30.4, Dětský den 6.6. a Svatobartolomějskou pouť, která se koná 29.8 – 30.8.

7.10. Úprava bikeparku: Počátkem roku došlo k úpravě bikeparku za zadní brankou. Na upravenou trať bude ještě rozhrnut perk, který bude zhutněn. S další úpravou dále není počítáno.

7.11. Losování křížovky: Pan místostarosta požádal paní Dostálovou o vylosování výherce z posledního vydání Držkováčku. Do soutěže zaslalo správnou odpověď celkem 19 soutěžících. Šťastnou vylosovanou výherkyní se stala paní Miroslava Bujárková.

Starosta ukončil zasedání v 19:15

Datum: 31. 03. 2026

Zapsal: Pavel Prousek

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Hozda, Ondřej Šourek

Jaroslav Salaba

starosta obce