

Zápis 7/2025

ze schůze zastupitelstva obce Držkov, konané dne 14. 10. 2025
v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni: L. Dostálová, J. Feix, P. Prousek, L. Röschenhaler, J. Salaba, M. Smeták, M. Šedivý, O. Šourek

Omluveni: M. Hozda

Hosté: viz. prezenční listina

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola úkolů
4. 6. rozpočtové opatření roku 2025
5. Směna pozemků s TJ Sokol Držkov
6. Návrhy pro sestavení rozpočtu na rok 2026
7. Různé
8. Závěr

1. Starosta obce zahájil schůzi v 18:00 hodin.
2. Starosta přednesl program jednání. Nebyl podán návrh na doplnění, program schůze byl jednohlasně schválen. Ověřovateli zápisu byli určení Jan Feix a Marek Šedivý.
3. Starosta obce na úvod přistoupil ke kontrole bodů z předchozích zasedání zastupitelstva:
 - 3.1. **Uzavření kupní smlouvy se SČVK na pozemky u čističky pod DPS:** Dle předběžné informace měl odbor životního prostředí v Železném Brodě předat stanovisko na SČVK.
 - 3.2. **Výměna zbývajících oken a dveří v čp. 189:** Úkol trvá, výměna byla časově posunuta.
 - 3.3. **Fasáda DPS:** Zhotovitel sdělil, že z důvodu prodlevy při dodání klempířských prvků nastala prodleva, která má dopad na termín dokončení a určitý podíl nesou také povětrnostní podmínky.
 - 3.4. **Rekonstrukce bytu v KTD:** Rekonstrukce bytu je hotova. Starosta zastupitelům sdělil, že budou ještě dokoupeny nové žaluzie, které na některých oknech schází.
 - 3.5. **Rekonstrukce vozovky před hasičárnou:** Realizace by měla být zahájena do konce října.
 - 3.6. **Plán společných zařízení Komplexních pozemkových úprav:** O setkání se zpracovateli pozemkových úprav byl velký zájem. V rámci těchto setkání byly přijaty připomínky vlastníků k dalšímu zpracování.
 - 3.7. **Kamery v obci:** Starosta konzultoval možnosti osazení cca 13 kamer, které by monitorovaly veřejný prostor. Tématem projednání bylo umístění a především pak zajištění napájení. Momentálně se čeká na zaslání cenové nabídky.

Zápis 7/2025

ze schůze zastupitelstva obce Držkov, konané dne 14. 10. 2025
v zasedací místnosti obecního úřadu

- 3.8. **Smlouva se společností CETIN na realizaci optického připojení:** Smlouva pro realizaci mezi spol. CETIN a obcí byla ze strany obce podepsána. CETIN informoval pana starostu, že od 13.10.2025 se po obci budou pohybovat zástupci společnosti O2, kteří budou tuto realizaci projednávat s vlastníky nemovitostí. Tato informace byla zveřejněna na webových stránkách obce.
- 3.9. **Směna pozemků s TJ Sokol:** Samostatný bod programu č. 5.
- 3.10. **Žádost o koupi pozemku p.p.č. 2352/4 v k.ú. Držkov:** Pan starosta záležitost již projednal se všemi dotčenými vlastníky a přijal všechny jejich připomínky, výhrady i návrhy. Starosta se pokusí všechny návrhy zrevidovat a projednat na hromadném setkání se všemi dotčenými vlastníky.
- 3.11. **AlzaBox:** Navržené umístění u KTD vedle vstupu do posilovny, bylo společností Alza odmítnuto, mají požadavek na umístění v centru obce. Zároveň pan starosta obdržel nabídku ze Zásilkovny na rozšíření Z-BOXu, který by však chtěli také umístit v centru obce, kde však prostory pro umístění schází.
4. **6. rozpočtové opatření roku 2025:** Starosta zastupitele informoval o navýšení výdajů ve výši 240.000 Kč, které zahrnují výdaje spojené s rekonstrukcí prostor v č.p. 130 a v rámci péče o vzhled obce a veřejnou zeleň. Pro zachování vyrovnanosti rozpočtu bude zapojena položka 8115 „Přebytek hospodaření z minulých let. Ve výši 240.000 Kč.
5. **Směna pozemků s TJ Sokol Držkov:** Záměr na sěnu pozemků s TJ Sokol Držkov byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dní. Následně obec může přistoupit ke směně pozemků.

Usnesení 7/25/5: Zastupitelstvo obce souhlasí s provedením směny pozemků s TJ Sokol Držko.

Pro: L. Dostálová, J. Feix, P. Prousek, L. Röschenhalter, J. Salaba, M. Smeták, M. Šedivý, O. Šourek

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení bylo přijato.

6. **Návrhy pro sestavení rozpočtu na rok 2026:** Zastupitelé byly požádáni o předložení návrhů za účelem sestavení rozpočtu na rok 2026. Zastupitelé předložili tyto návrhy pro sestavení rozpočtu na následující rok:
- Realizace chodníků k domovu pro seniory
 - Realizace úpravy návsi
 - Projekt na rekonstrukci Husova domu
 - Výměna světel v KTD
 - Projekt na rozšíření příjezdu ke KTD
 - Realizace nového kontejnerového stání u KTD
 - Projekt na výměnu rozvodů v KTD
 - Úprava kuchyně v hasičárně

Bylo dojednáno, že aby bylo možné k případným realizacím přistoupit bude nutné mít zpracovaný projekt. Projekty by měly být zpracovány s předstihem a v případě, kdy by bylo možné využít

Zápis 7/2025

ze schůze zastupitelstva obce Držkov, konané dne 14. 10. 2025
v zasedací místnosti obecního úřadu

vhodného dotačního titulu by tak bylo možno je použít a nevyčkávat na jejich zpracování. Do dalšího zasedání zastupitelstva budou poptány ceny na vyhotovení daných projektů.

7. Různé:

7.1. Pronájem bytu v KTD: Starosta zastupitelům sdělil, že provedl výpočet nákladů spojených s rekonstrukcí bytu v KTD a výsledná cena byla stanovena na 80 Kč/m². Podmínkou pro přidělení bytu bude uzavření smlouvy týkající se úklidu a drobné údržby v KTD.

Usnesení 7/25/7.1.: Zastupitelstvo obce souhlasí s vyvěšením záměru pronájem bytu v KTD, jehož podmínkou bude uzavření smlouvy o úklidu a údržbě KTD.

Pro: L. Dostálová, J. Feix, P. Prousek, L. Röschenhaler, J. Salaba, M. Smeták, M. Šedivý, O. Šourek

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení bylo přijato.

7.2. Žádost o podpis smlouvy na zřízení věcného břemene na p.p.č. 2357/2 v k. Držkov: Starosta obdržel žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Jedná se o zřízení nových odběrných míst, která vzniknou na p.p.č. 244/1 a 268/3 v k.ú. Držkov. Nové připojení je realizováno protlakem pod komunikací nacházející se na p.p.č. 2357/2 v k.ú. Držkov.

Usnesení 7/25/7.2.: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. pro zajištění nových odběrných míst na p.p.č. 244/1 a 268/3 v k.ú. Držkov.

Pro: L. Dostálová, J. Feix, P. Prousek, L. Röschenhaler, J. Salaba, M. Smeták, M. Šedivý, O. Šourek

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení bylo přijato.

Starosta ukončil zasedání v 19:00

Datum: 14. 10. 2025

Zapsal: Pavel Prousek

Ověřovatelé zápisu: Jan Feix a Marek Šedivý

Jaroslav Salaba

starosta obce