

Zápis 6/2025

ze schůze zastupitelstva obce Držkov, konané dne 16. 09. 2025
v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni: J. Feix, M. Hozda, P. Prousek, J. Salaba, M. Smeták, M. Šedivý, O. Šourek

Omluveni: L. Dostálová, L. Röschenthaler

Hosté: viz. prezenční listina

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola úkolů
4. CETIN
5. 5. rozpočtové opatření roku 2025
6. Směna pozemků s TJ Sokol Držkov
7. Žádost o koupi části pozemku 2352/4
8. Různé
9. Závěr

1. Starosta obce zahájil schůzi v 18:00 hodin.
2. Starosta přednesl program jednání. Nebyl podán návrh na doplnění, program schůze byl jednohlasně schválen. Ověřovateli zápisu byli určeni Ondřej Šourek a Milan Smeták.
3. Starosta obce na úvod přistoupil ke kontrole bodů z předchozích zasedání zastupitelstva:
 - 3.1. **Uzavření kupní smlouvy se SČVK na pozemky u čističky pod DPS:** V současné chvíli se již od dubna čeká na stanovisko odboru životního prostředí v Železném Brodě.
 - 3.2. **Výměna zbývajících oken a dveří v čp. 189:** Úkol trvá, výměna byla časově posunuta.
 - 3.3. **Geodetické zaměření pozemků pro potřeby obce na směnu pozemků a oddělení chodníků:** Samostatný bod č. 6 dle programu.
 - 3.4. **Fasáda DPS:** Starosta poptá stav probíhajících prací a předpokládaný harmonogram prací.
 - 3.5. **Rekonstrukce bytu v KTD:** Pro dokončení bytu je nutné dokompletovat montáž obložek a kuchyňské desky, která by měla být montována počátkem října.
 - 3.6. **Rekonstrukce vozovky před hasičárnou:** Starosta kontaktoval společnost Silnice LK, které potvrdili obdržení objednávky a v nejbližších dnech by měli zaslat harmonogram předpokládané realizace. Před samotnou pokládkou nového povrchu došlo ještě k úpravě gajgrů a vyspárování betonové desky před garáží pro cisternu.
 - 3.7. **Plán společných zařízení Komplexních pozemkových úprav:** Projednáno samostatně v bodu č. 8.3.

Zápis 6/2025

ze schůze zastupitelstva obce Držkov, konané dne 16. 09. 2025
v zasedací místnosti obecního úřadu

- 3.8. **Kamerový systém v obci:** Starosta informace o pořízení kamerového systému zjišťoval, ale detaily stále řeší. Předběžně se uvažuje o pořízení 13 kamer, které by měly monitorovat vytipovaná místa v obci. Detailní řešení je stále předmětem jednání.

4. **Smlouva CETIN:** Zástupce společnosti CETIN se sešel se zástupci obce a projednali aktuální stav na projektu. V nedávné době proběhlo veřejné projednání záměru a je předpokládáno, že povolení záměru by mohlo být vydáno do konce roku. K realizaci by tedy mělo být přistoupeno v roce 2026. Zástupce společnosti CETIN dále zástupce obce, informoval že je nutné zastupitelstvem obce odsouhlasit tento stavební záměr včetně finančního vypořádání v rámci realizace.

Usnesení 6/25/4: Zastupitelstvo obce Držkov schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Držkov výstavbu optické sítě umístěním podzemního či nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. Zastupitelstvo obce Držkov schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce Držkov k umístění a provozování podzemního či nadzemního vedení nebude vyšší než 5.000 Kč.

Zastupitelstvo obce souhlasí při budování optické sítě CETIN s obnovou zrušených podpěr či s výstavbou nových podpěr v případě nutnosti k zasiťování nových objektů. Ve výjimečných případech po předchozí dohodě s obcí souhlasí s využitím lamp VO po předchozí dohodě s obcí.

Pro: J. Feix, M. Hozda, P. Prousek, J. Salaba, M. Smeták, M. Šedivý, O. Šourek

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení bylo přijato.

5. **5. rozpočtové opatření roku 2025:** Starosta informoval zastupitele o 5. rozpočtovém opatření roku 2025, které na základě pravomoci, kterou mu zastupitelstvo obce udělilo, schválil. Rozpočtové opatření se týkalo navýšení příjmů spojených s pořádáním voleb do Poslanecká sněmovna Parlamentu České republiky a výdajů, které zahrnují především s nákupem nových odpadkových košů do obce. Příjmy vzrostli o 38.617 Kč. Výdaje vzrostly o 90.660 Kč. Pro zachování vyrovnaného rozpočtu byla zapojena položka 8115 „Přebytek hospodaření z minulých let“ ve výši 52.043 Kč.

6. **Směna pozemků s TJ Sokol Držkov:** Starosta informoval zastupitele, že i v případě směny pozemků musí být vyvěšen záměr týkající se směny pozemků.

Usnesení 6/25/6: Zastupitelstvo obce souhlasí s vyvěšením záměru a následnou směnou pozemků s TJ Sokol Držkov.

Pro: J. Feix, M. Hozda, P. Prousek, J. Salaba, M. Smeták, M. Šedivý, O. Šourek

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení bylo přijato.

Zápis 6/2025

ze schůze zastupitelstva obce Držkov, konané dne 16. 09. 2025
v zasedací místnosti obecního úřadu

7. **Žádost o koupi části pozemku 2352/1:** Starosta nejprve zastupitelům sdělil, že uvedené číslo pozemku je již číslo potenciální nové parcely, která by měla vzniknout oddělením z p.p.č. 2352/1 v k.ú. Držkov. Žádost o část obecního pozemku podal [REDACTED], z důvodu zajištění přístupu k nemovitosti. Současně o část pozemků žádá také [REDACTED]. Pan starosta předložil návrh na možnost majetkového vypořádání v této lokalitě, neboť se zde na některých soukromých pozemcích nachází místní komunikace, naopak někteří vlastníci užívají část zaniklé obecní cesty. Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby starosta vstoupil do jednání se všemi vlastníky ohledně majetkového vypořádání v této lokalitě.

8. Různé:

- 8.1. **Nabídka na umístění AlzaBoxu:** Starosta obce informoval zastupitele, že obdržel dopis ze společnosti Alza.cz, která projevila zájem v rámci naší obce umístit AlzaBox. Box je cca dlouhý 7 m a pro provoz potřebuje přívod el. proudu. Starosta obce navrhl místo u KTD pod okny bytu domovníka, kde se však pohybujeme na pozemku TJ Sokol Držkov. Další nevýhodou může být rušení obyvatel bytu v KTD. Pan místostarosta navrhl umístění z levé strany naproti vstupu do tělocvičny, kde by však muselo dojít k terénním úpravám, aby bylo možné box umístit. Hlavním benefitem boxu je navázaná spolupráce s přepravními společnostmi PPL CZ, DPL a GLS, které AlzaBox využívají. Pan Hozda sdělil, že předmětný návrh TJ Sokol Držkov projedná a spolu se starostou se zamyslí nad dalšími možnostmi umístění.
- 8.2. **Žádost o začlenění pozemku do územního plánu:** Pan starosta informoval zastupitele o dotazu manželů Kozlíkových, zda v rámci změny územního plánu lze ještě vznášet požadavky. Chtěli by požádat o zahrnutí p.p.č. 304/2 v k.ú. Držkov jako stavebního pozemku. Pan starosta tento požadavek prověřil u zpracovatele územního plánu s tím, že stále je možné tento požadavek zpracovat.

Usnesení 6/25/8.2: Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženou žádostí, aby p.p.č. 304/2 v k.ú. Držkov byl v rámci změny územního plánu zaveden jako stavební pozemek.

Pro: J. Feix, M. Hozda, P. Prousek, J. Salaba, M. Smeták, M. Šedivý, O. Šourek

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení bylo přijato.

- 8.3. **Komplexní pozemkové úpravy:** Starosta informoval zastupitele, že 7. – 9. října bude na obecním úřadě společnost AGROPLAN, jakožto zpracovatel plánu pozemkových úprav, k dispozici vlastníkům k prvotnímu projednání návrhu možných změn. V rámci předloženého návrhu, jsou dopracovány nové obslužné komunikace pro obsluhu pozemků.
- 8.4. **Vítání občánků:** Pan místostarosta požádal Milana Smetáka, zda by mohl zajistit focení v rámci vítání občánků, které proběhne ve středu 15.10. na obecním úřadě. Pan Smeták pomoc přislíbil.
- 8.5. **Losování Držkováček:** Pan místostarosta sdělil zastupitelům, že do poslední soutěže v Držkováčku se zapojilo 29 soutěžících, kteří zaslali odpověď z posledního vydání. O vylosování výherce byl požádán p. Šedivý, který jako šťastného výherce vylosoval [REDACTED].

Zápis 6/2025

ze schůze zastupitelstva obce Držkov, konané dne 16. 09. 2025
v zasedací místnosti obecního úřadu

- 8.6. **Losování Prázdninová hra:** Pan místostarosta požádal tři zastupitele o vylosování výherců prázdninové hry. V rámci letošní prázdninové hry odevzdalo soutěžní listy 42 soutěžících. Všichni, kdo listy odevzdali, byly zařazeni do losování o tři deskové hry. Vylosování výherci budou kontaktováni panem místostarostou a hry jim budou předány.
- 8.7. **Socha sv. Jana Nepomuckého:** Pan starosta informoval zastupitele, že na základě doporučení autora sochy pana Járy, bude socha sv. Jana Nepomuckého v kapličce u KTD vždy na zimu uložena na obecním úřadě, aby se prodloužila její životnost.
- 8.8. **Dobrovolníci na veřejné akce:** Pan místostarosta požádal zastupitele o zlepšení organizace či zajištění dobrovolníků na obecní akce, které vyžadují podporu většího počtu organizátorů (dětský maškarní bál, pálení čarodějnic, dětský den a Svatobartolomějská pouť). Pan místostarosta by uvítal pomoc z řad zastupitelů či spolků, které se v obci nacházejí a které by mohli vždy poskytnout dva nebo tři dobrovolníky na výpomoc. Sdělil také, že obec je schopna těmto pomocným silám nabídnout drobnou odměnu či občerstvení za jejich pomoc.

Starosta ukončil zasedání v 19:00

Datum: 16. 09. 2025

Zapsal: Pavel Prousek

Ověřovatelé zápisu: Ondřej Šourek a Milan Smeták

Jaroslav Salaba

starosta obce